

# Propuesta de Valor – SERENA by BeLocal

## Donde la calma se convierte en experiencia

En un mundo acelerado, **SERENA by BeLocal** es un refugio frente al mar o en plena naturaleza, donde el tiempo se ralentiza y el bienestar se convierte en el centro de la estancia. Aquí, el lujo no se mide en ostentación, sino en la **capacidad de desconectar, respirar y reconectar.**

**SERENA**  
by BeLocal

# Ubicación que inspira

Nuestros hoteles se ubican en enclaves costeros privilegiados que invitan a la relajación y el disfrute de los sentidos. Desde Jávea en el Mediterráneo hasta Zahara de los Atunes en el Atlántico, pasando por Altea, Cadaqués y Formentera, cada uno de estos destinos ofrece una experiencia única marcada por la brisa marina, la luz mediterránea y la belleza natural que los rodea.

Inmersos en estos entornos paradisíacos, nuestros hoteles se convierten en el escenario perfecto para una estancia que invita a vivir más despacio, a dejarse llevar por los ritmos de la naturaleza y a conectar con uno mismo. Aquí, cada instante se transforma en una invitación a disfrutar plenamente del presente, a dejarse envolver por la serenidad y a redescubrir el placer de las pequeñas cosas.



# Diseño y bienestar como hilo conductor

SERENA combina la estética mediterránea con un enfoque **wellness integral**, creando espacios que invitan a la relajación profunda:

## Spa

para revitalizar cuerpo y mente.

## Piscina infinity

con vistas infinitas.

## Restaurante slow food

que celebra la gastronomía saludable y local.

## Yoga deck

para equilibrar energía y calma.



# Experiencia sensorial completa

Cada elemento está pensado para una inmersión multisensorial: el sonido de las olas, la suavidad de los tejidos, la calidez de la luz natural, los aromas de la cocina mediterránea... Una propuesta que conecta con todos los sentidos.



## Sonido

El relajante murmullo de las olas del mar Mediterráneo



## Tacto

La suavidad de los tejidos naturales seleccionados



## Vista

La calidez de la luz natural mediterránea



## Gusto

Los aromas y sabores de la cocina mediterránea

# Ventajas competitivas



## **Bienestar integral**

como propuesta central.



## **Estética mediterránea**

auténtica y atemporal.



## **Calma premium**

para un público exigente.



# Diferenciación

SERENA no es solo un hotel, es una **experiencia de desconexión total** para quienes buscan un respiro del ritmo urbano. Atrae a parejas europeas de alto poder adquisitivo, entre 35 y 60 años, que valoran el equilibrio entre lujo y naturaleza.

## Público objetivo

Parejas europeas

35-60 años

Alto poder adquisitivo

## Valores

Equilibrio

Lujo discreto

Conexión con la naturaleza

## Propuesta

Desconexión total

Experiencia sensorial

Bienestar integral

# Métricas y Perfil de Cliente de SERENA

<b>ADR Estimado</b>	180 €
<b>Ocupación Media</b>	68 %
<b>RevPAR</b>	122,4 €
<b>Estacionalidad</b>	Media todo el año, picos en otoño
<b>Tipo de Cliente</b>	Adultos 35+, enfoque en bienestar integral

Estos indicadores reflejan la propuesta de SERENA: una apuesta por el bienestar y el turismo de reconexión emocional para un público exigente.

**En SERENA, cada instante es una invitación a vivir más despacio.**

**Aquí, el mar y la calma marcan el ritmo.**

