



Propuesta de Valor – KIVO by BeLocal

Donde el trabajo y la vida se encuentran

En un mundo donde el trabajo ya no tiene fronteras físicas, **KIVO by BeLocal** ofrece una nueva forma de viajar, vivir y producir. Es el lugar donde los nómadas digitales y trabajadores remotos encuentran algo más que un hotel: encuentran **una comunidad, un espacio para crear y una conexión real con el entorno local.**

KIVO es más que alojamiento. Es un **ecosistema híbrido** que combina hospitalidad, espacios de productividad y experiencias sociales, diseñado para que cada huésped pueda avanzar en sus proyectos mientras disfruta de la ciudad que lo acoge.

Ubicación con propósito

Nuestros hoteles se sitúan en **entornos urbanos o periféricos estratégicos**, cuidadosamente seleccionados para ofrecerte la mejor combinación de conectividad, comodidad y experiencia. Estos emplazamientos privilegiados te brindan **fácil acceso a centros de coworking, zonas culturales y de ocio**, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida dinámico y enriquecedor.

Ciudades como **Valencia, Alicante, Sevilla, Málaga y San Sebastián** son el **escenario perfecto** para este nuevo concepto de hospedaje, que combina la conectividad, el clima y la cultura de algunos de los destinos más vibrantes de España. Aquí, podrás **impulsar tus ideas y enriquecer tu vida** mientras disfrutas de una experiencia de alojamiento verdaderamente excepcional.



Experiencia integral

En KIVO todo está pensado para facilitar el día a día de quienes viven y trabajan en movimiento:



Cowork

Espacios diseñados para la concentración y la creatividad.



Café bar

Punto de encuentro y energía durante la jornada.



Gimnasio

Bienestar físico para mantener el equilibrio.



Eventos de networking

Oportunidades para crear y fortalecer relaciones profesionales.



Lavandería digital

Servicios prácticos que ahorran tiempo.

Un lujo funcional para mentes creativas

En KIVO, no se trata de opulencia, sino de ofrecer **herramientas, espacios y experiencias que potencien la productividad y el bienestar**. Nuestro **modelo flexible** combina el **confort de un hotel** con la **autonomía de un espacio de trabajo** y la **conexión de una comunidad**.

Más que un simple alojamiento, en KIVO **reservas un entorno que impulsa tus ideas y enriquece tu vida**. Nuestras instalaciones están diseñadas para maximizar tu rendimiento y estimular tu creatividad, ofreciéndote todo lo que necesitas para **alcanzar tus objetivos** en un ambiente acogedor y estimulante.



Ventajas competitivas



Flexibilidad total

En la estancia y los servicios.



Espacios optimizados

Diseñados para maximizar la productividad.



Comunidad

Fuerte enfoque en fidelización y comunidad.

Diferenciación

KIVO es un **hotel-as-a-service**, un concepto único que integra **trabajo remoto + vida local** en un mismo lugar. Aquí, cada huésped es parte activa de una **red global de talento y creatividad**, donde se fomentan conexiones, colaboraciones y oportunidades que van más allá de las paredes del hotel.

Más que un simple alojamiento, KIVO es un **ecosistema** diseñado para potenciar tu productividad, estimular tu inspiración y maximizar tu impacto. Aquí, encontrarás **todo lo que necesitas** para alcanzar tus objetivos profesionales y personales en un ambiente acogedor, estimulante y lleno de posibilidades.



Métricas Clave y Perfil de KIVO

ADR Estimado	130 €
Ocupación Media	75 %
RevPAR	97,5 €
Estacionalidad	Alta todo el año
Tipo de Cliente	Urbanitas, profesionales en viaje

Análisis: KIVO demuestra una ocupación sobresaliente, especialmente en destinos urbanos que son sostenibles y dinámicos, atrayendo a un público de urbanitas y profesionales en viaje.

En KIVO, no solo reservas una habitación: reservas un entorno que impulsa tus ideas y enriquece tu vida.

