



PRESVIP REAL ESTATE



## EDIFICIO EN CONCHA ESPINA - MADRID



Información del Edificio de Avenida de Concha Espina, Madrid.

- Edificio C/ Concha Espina nº 55, 28.016 Madrid.
- Superficie Total: 1.302 m2.
- Superficie Sobre Rasante: 951 m2.
- Superficie Bajo Rasante: 351 m2.
- Superficie total de planta 140 m2. (5 plantas).
- Superficie total última planta: 110 m2.

El Edificio consta de 3 locales comerciales, 8 apartamentos de 60 m2 útiles y 2 buhardillas de 50 m2 útiles.

Referencia Catastral (el edificio no tiene división horizontal):

2483905VK4728C0001EY

Local exterior.

Tiene una superficie de 112 m.

La renta mensual es de 3.900 € y la anual de 46.800 €.

Local interior.

Tiene 140 m2.

La renta mensual de 3.600 € y anual 43.200 €.

Local semi-sótano y sótano (Discoteca).

Tiene una superficie de 351 m2.

La renta actual es de 3.000 € mensuales y 36.000 € anuales. La renta es escalonada. La renta que paga en la actualidad es reducida, por obras de mejora.

8 apartamentos de 60 m2.

La renta media de los apartamentos es de 1.000 € al mes y 12.000 € anuales.

2 buhardillas de 50 m2 útiles.

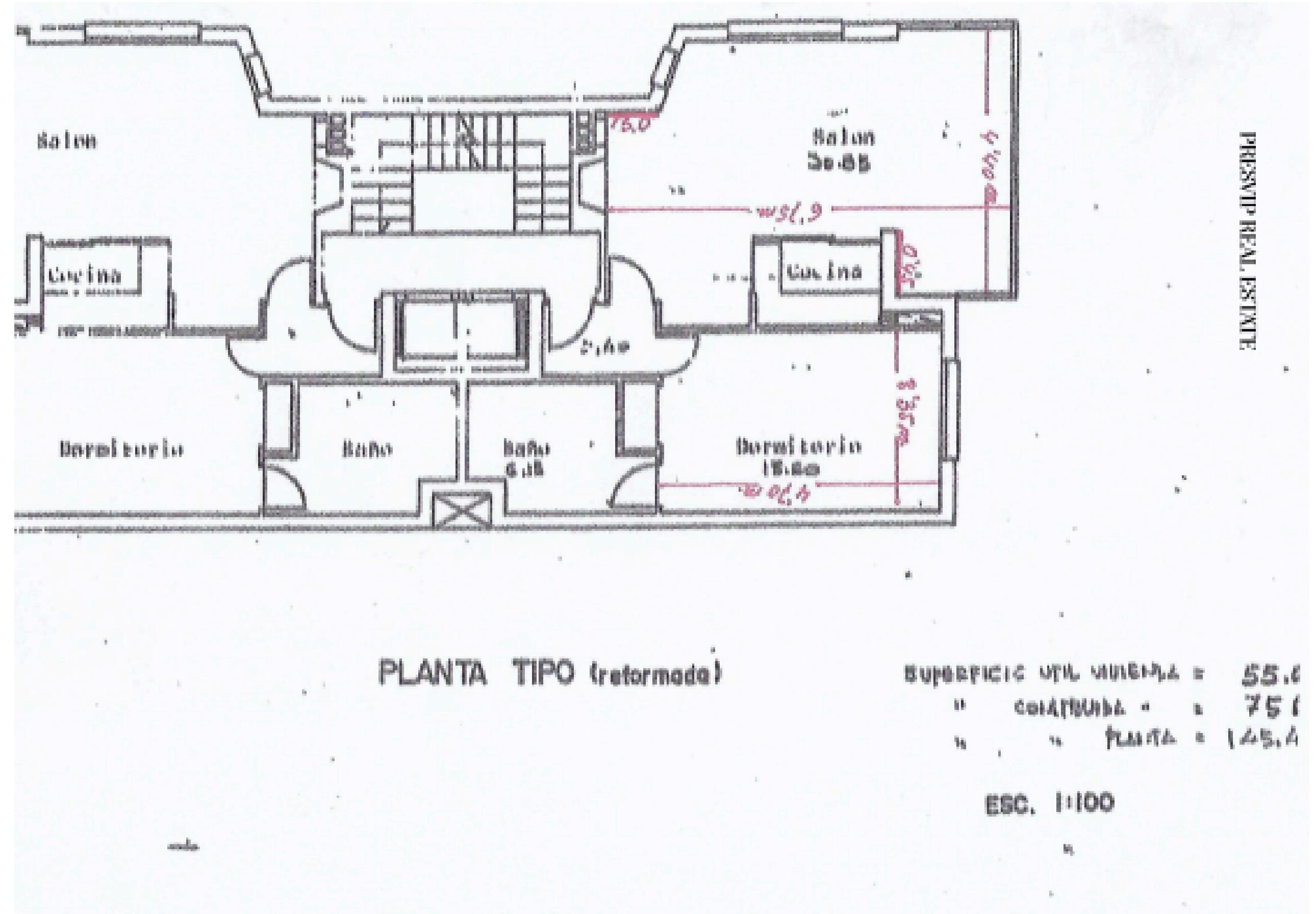
La renta es de 750 € al mes cada una y 18.000 € anuales en total de las dos buhardillas.

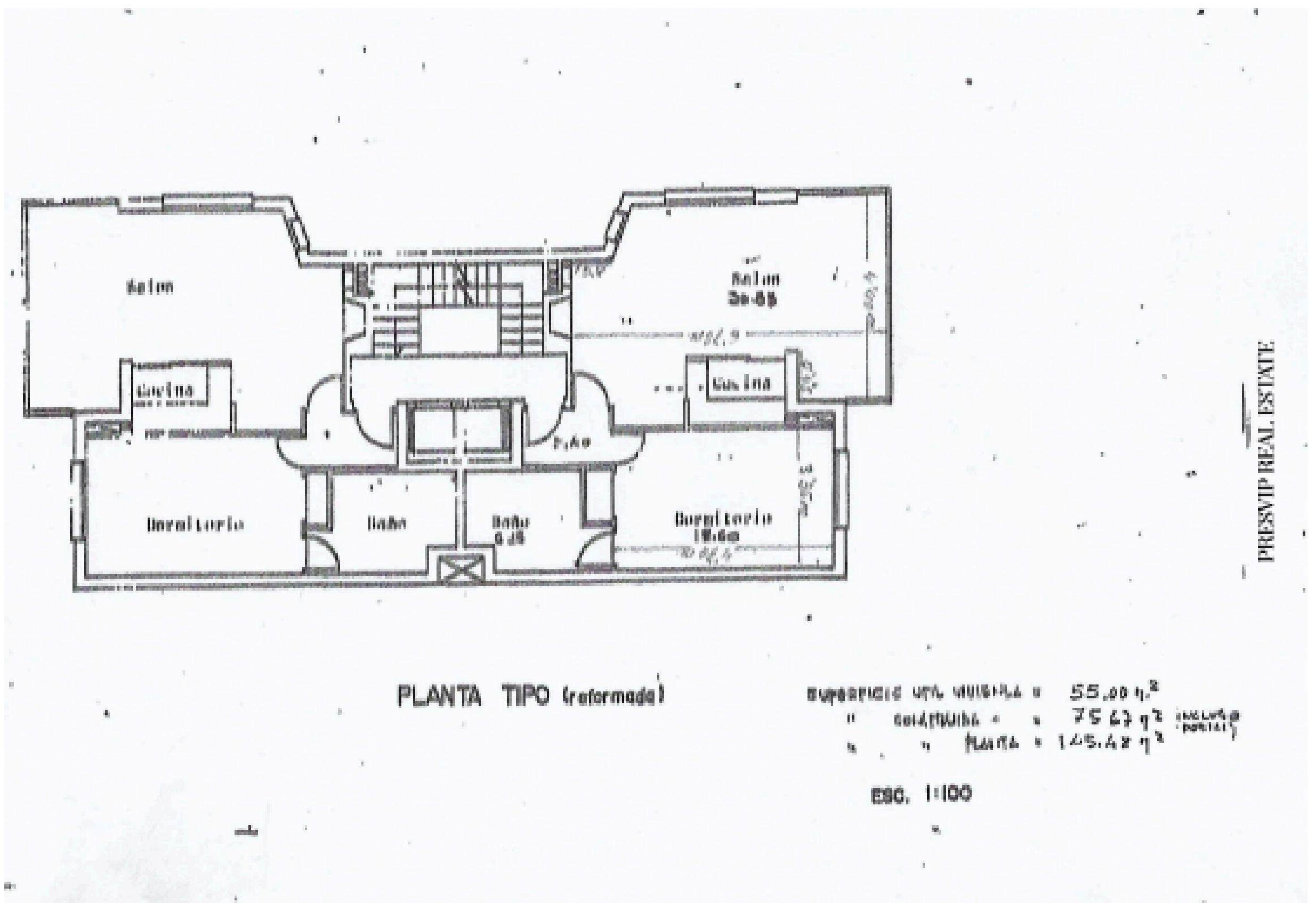
Renta anual: 240.000 €

**Precio de Venta: 14 M/€**

## Contratos alquiler edificio C/ Concha Espina nº 55.

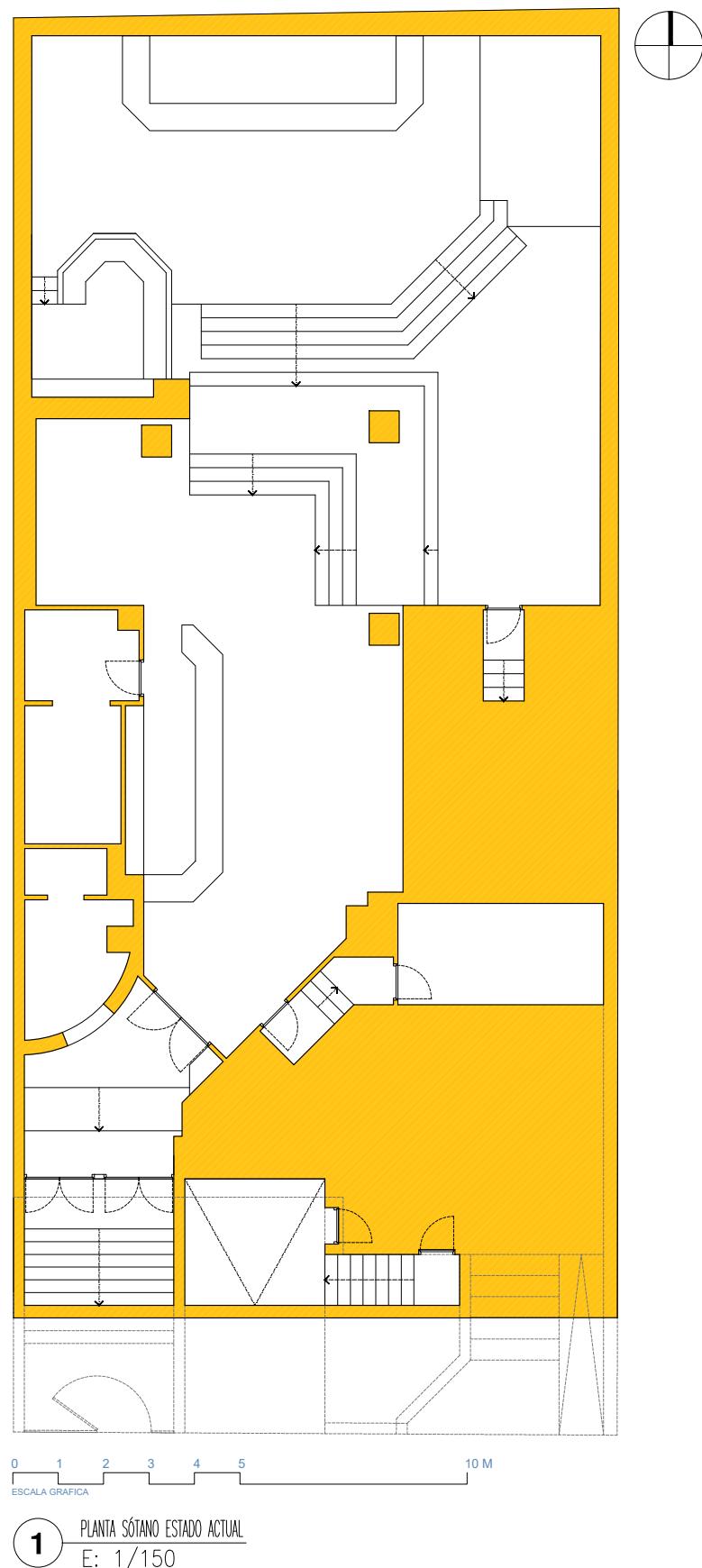
Local o piso	Titular	Firma contrato	Vencimiento contrato
Local Bajo	Tula Club	01/04/23	01/04/30
L.B. Interior	Host. Cristalon	01/01/17	31/12/26
L.B. Exterior	Ático Urbano	01/11/23	01/11/33
Oficina 1º A	Roland Brand	01/12/23	01/12/24
Ofl. 1º B	Truck Trace	01/12/21	01/02/24
Viv. 2º A	Jesus Moran	01/12/21	01/12/24
Viv. 2º B	Guillermo L. Peña	02/05/22	01/05/25
Viv. 3º A	Marcos Quesada	15/07/22	15/07/24
Ofl. 3º B	Aire Servicios	15/08/22	15/08/25
Ofl. 4º A	Juan M. Herrero	01/10/21	01/10/24
Viv. 4º B	Dolores Vidal	28/05/18	01/06/22
Viv. 5º A	Flavia Bernar	01/03/17	01/02/21
5º B	Vacio		

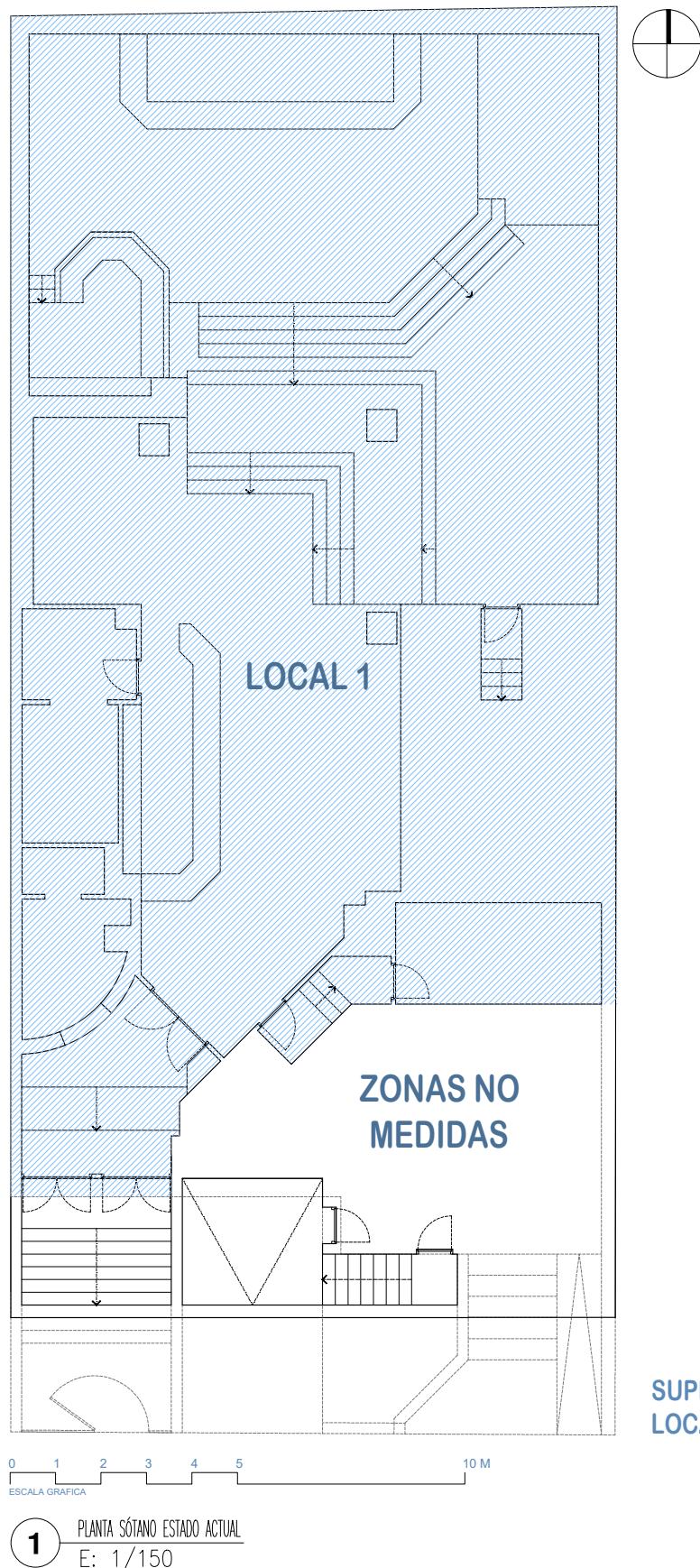


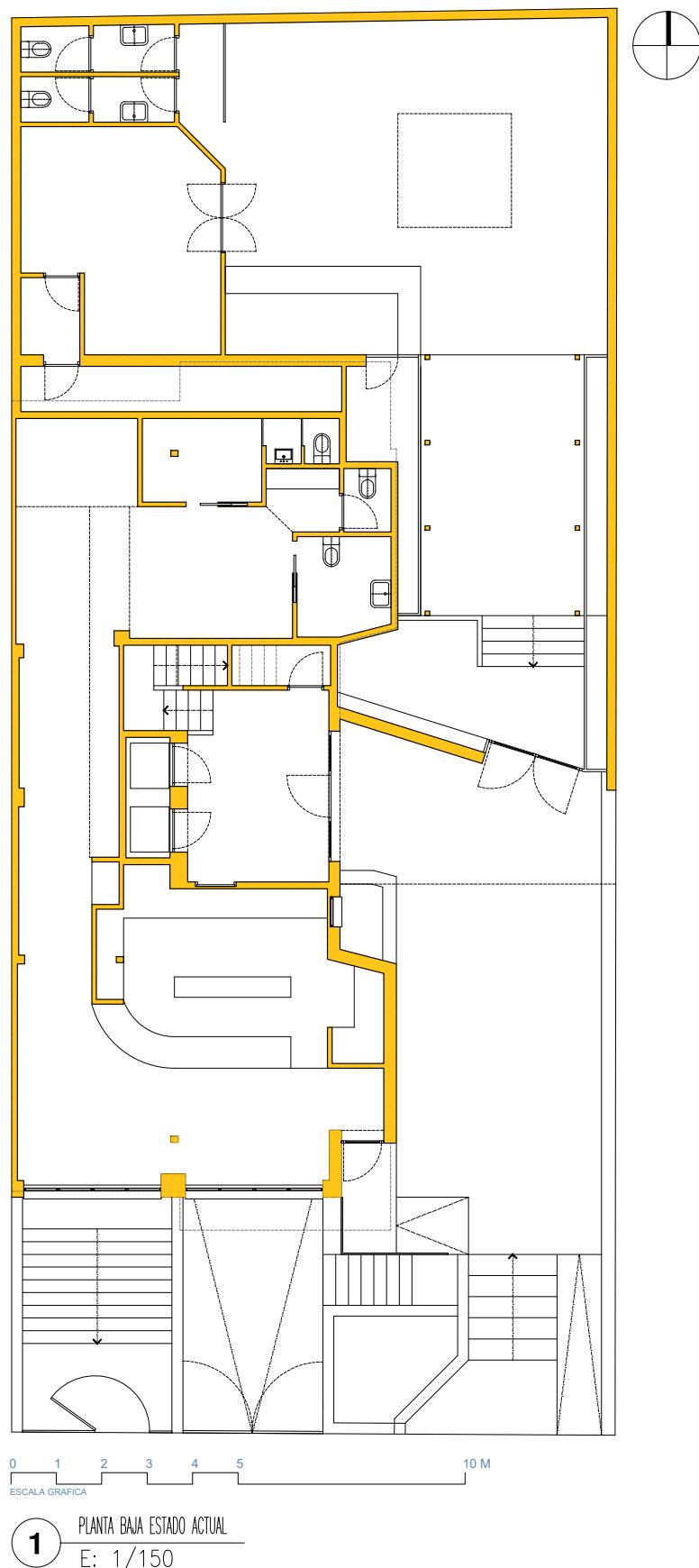


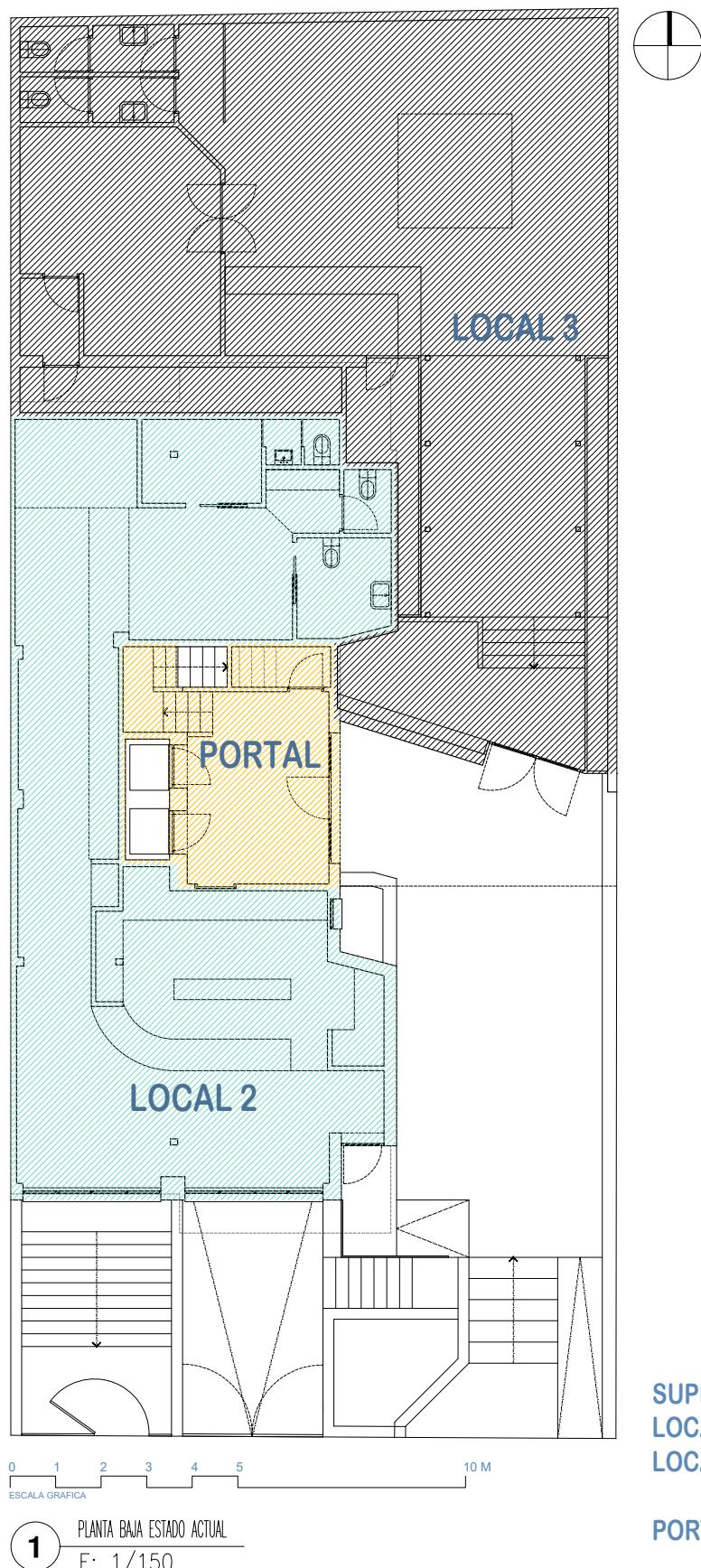


**Martha Lucia Pereira**  
+34 641 3231 25  
[presvip@presviprealestate.com](mailto:presvip@presviprealestate.com)  
[www.presviprealestate.com](http://www.presviprealestate.com)



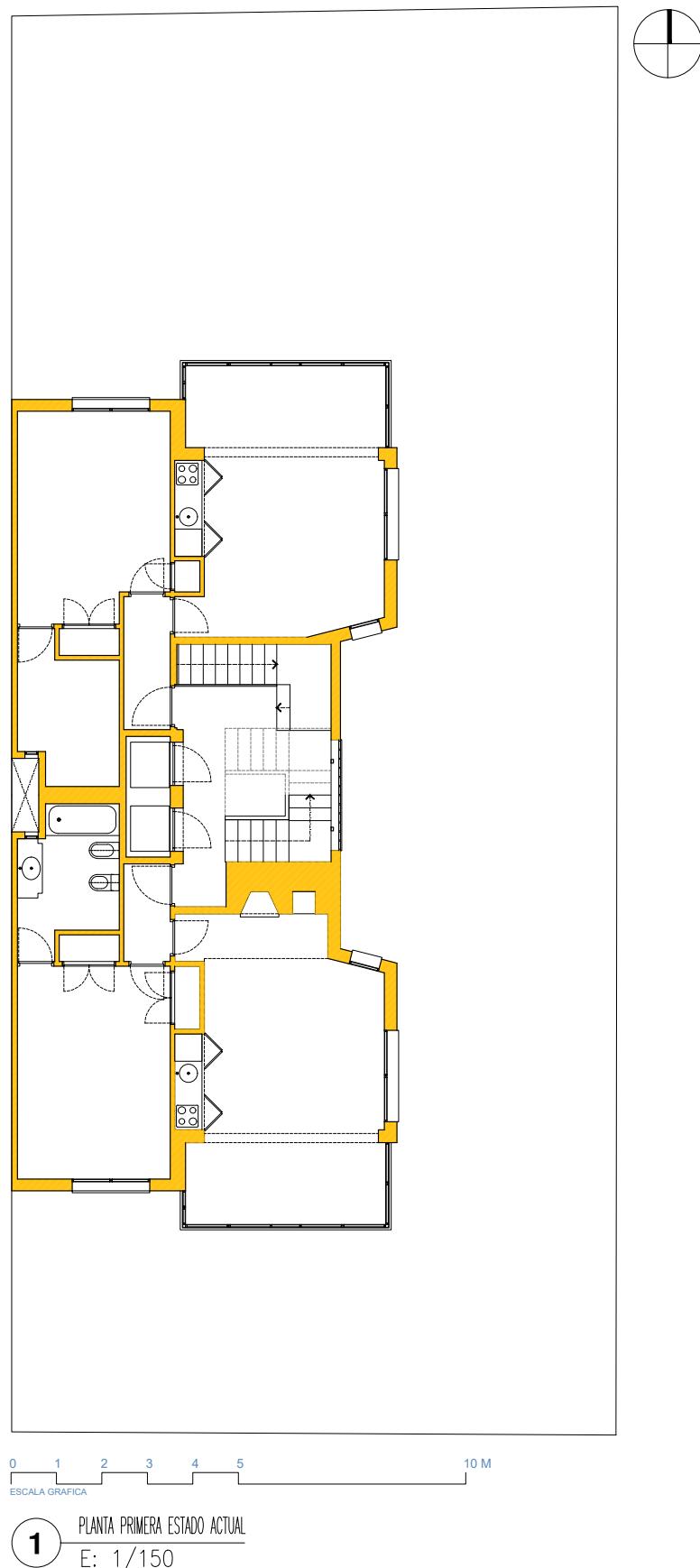


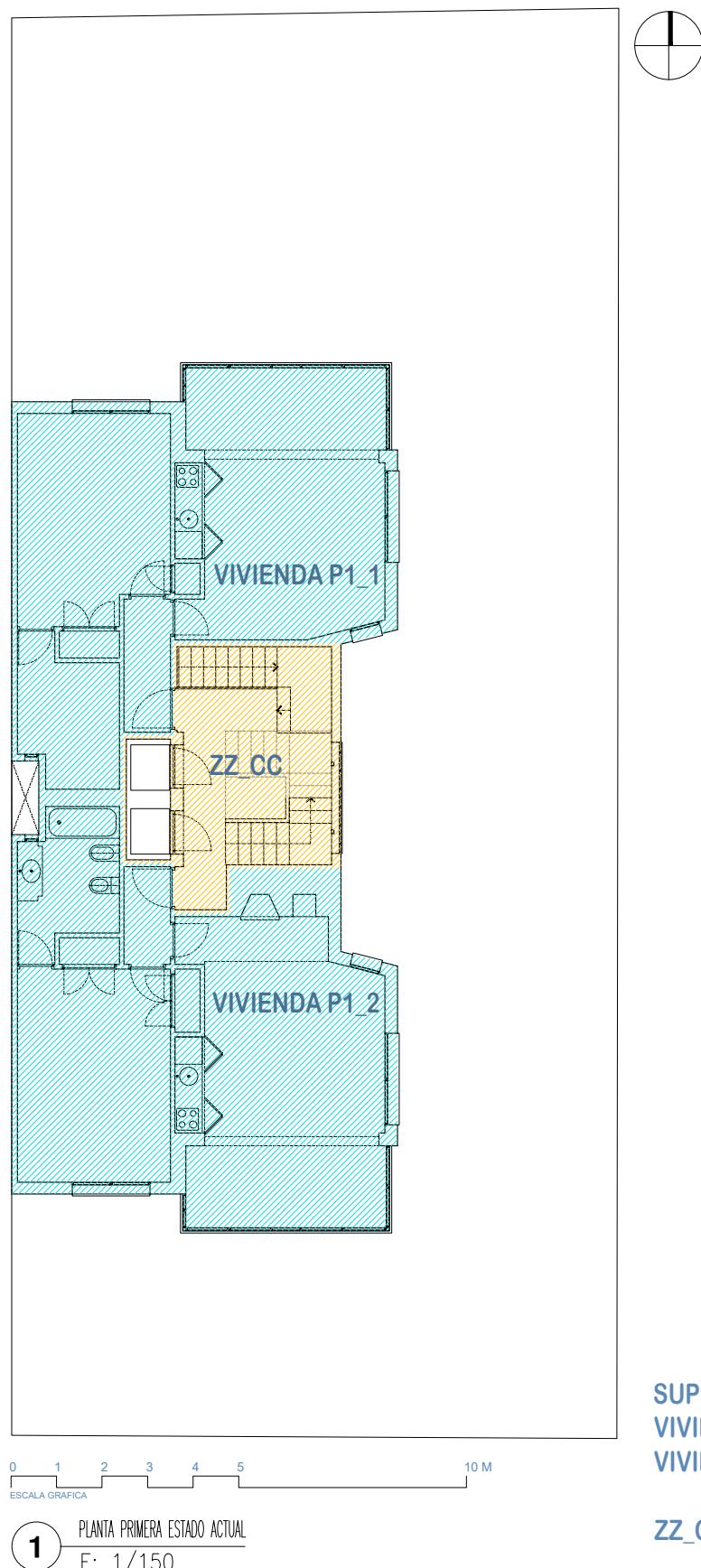


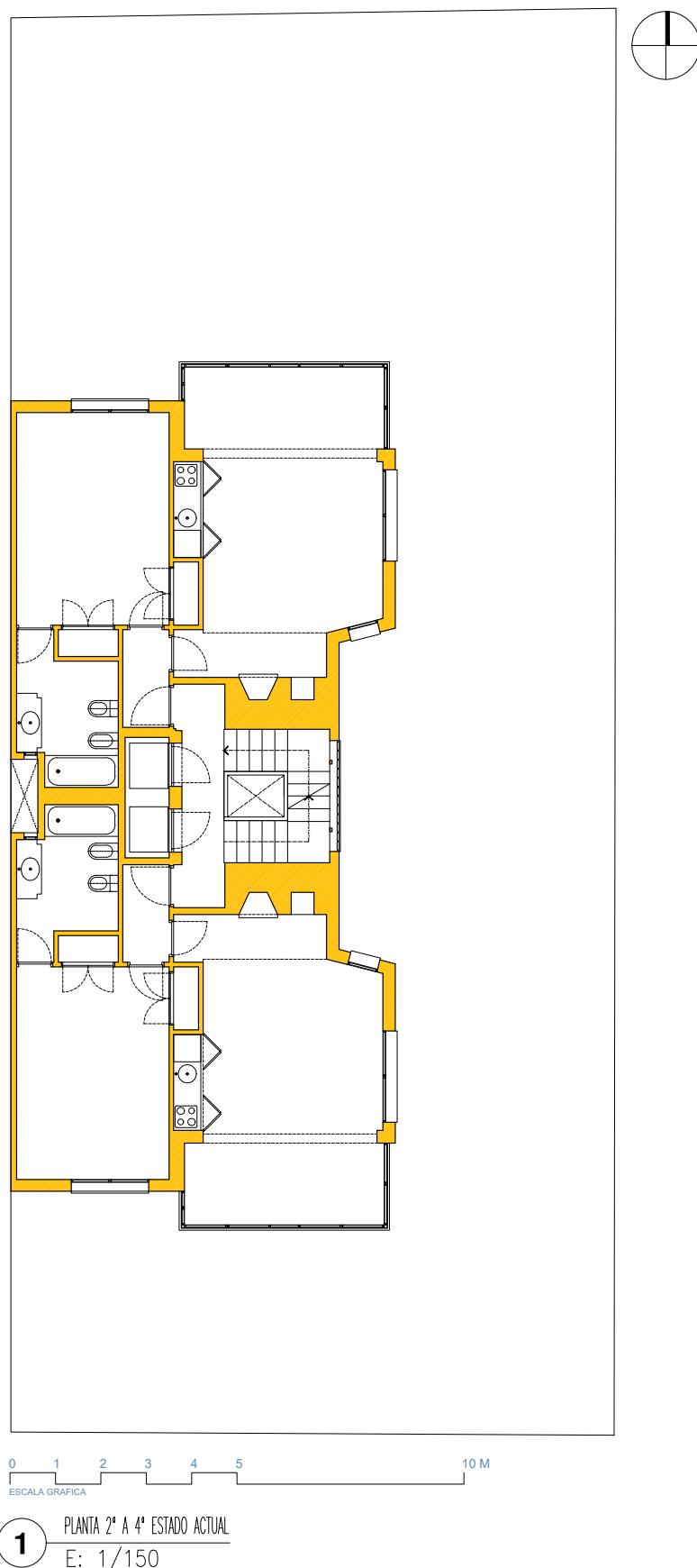


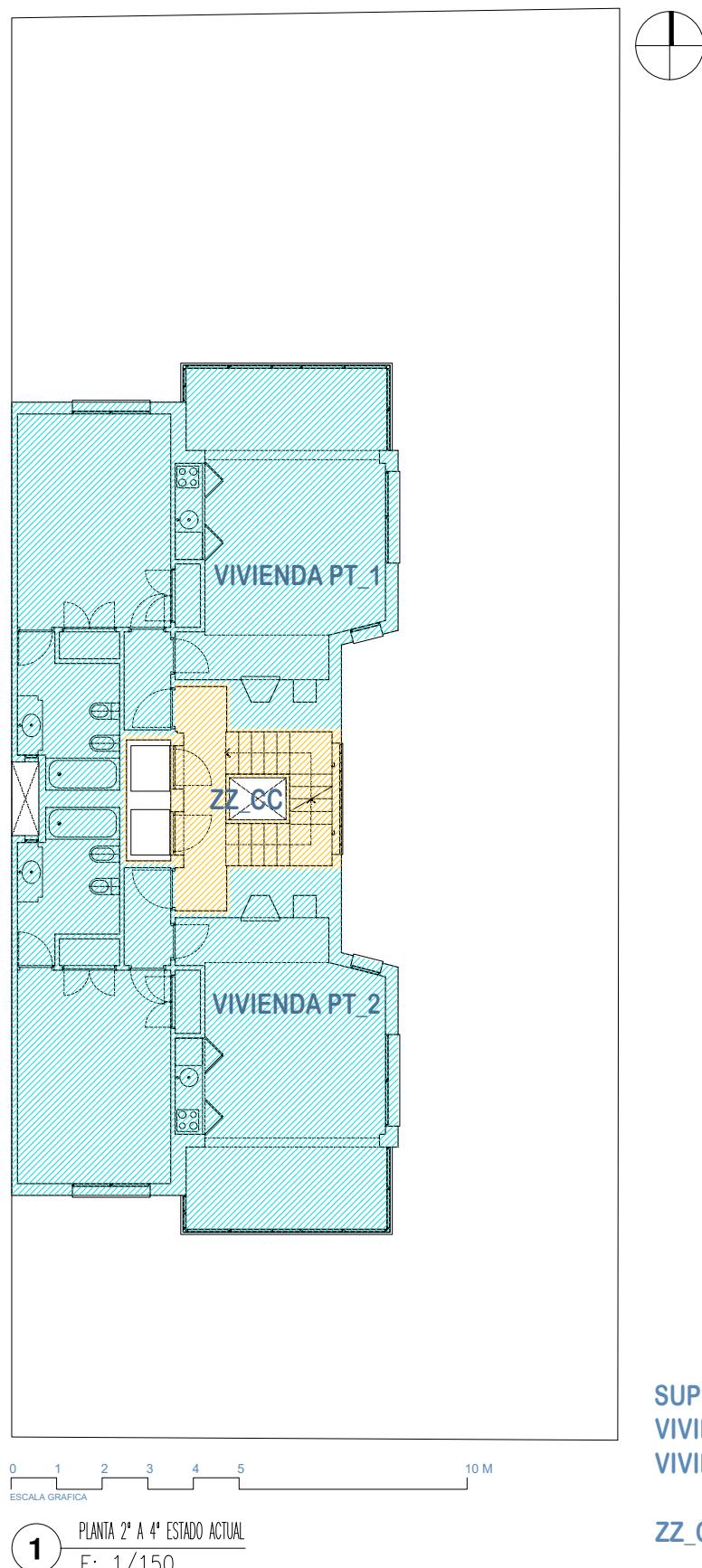
SUPERFICIES CONSTRUIDAS  
LOCAL 2: 109,10 M<sup>2</sup>  
LOCAL 3: 158,52 M<sup>2</sup>

PORTAL: 21,15 M<sup>2</sup>



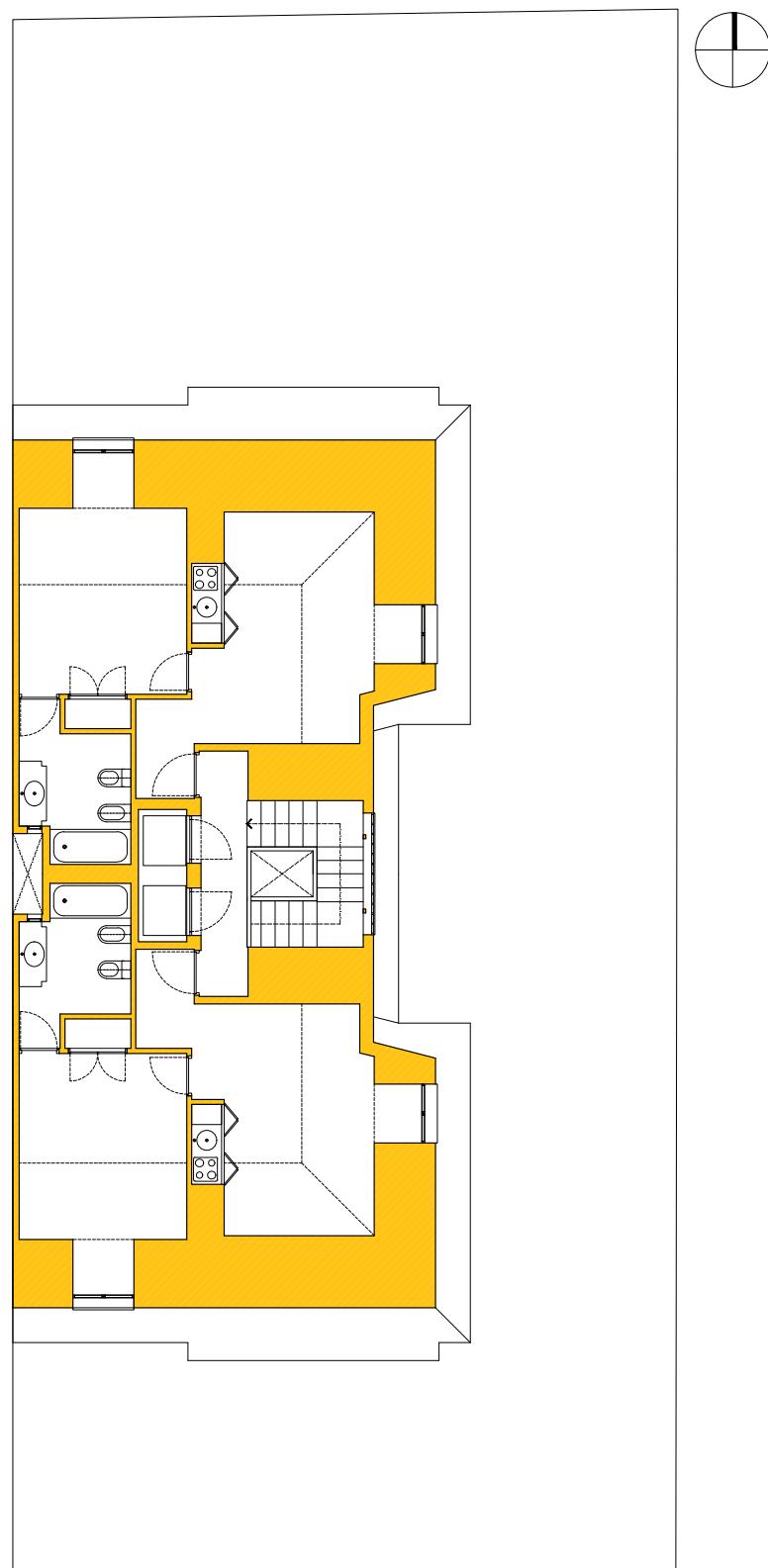






SUPERFICIES CONSTRUIDAS  
VIVIENDA AT\_01: 48,96 M<sup>2</sup>  
VIVIENDA PT\_02: 48,96 M<sup>2</sup>

ZZ\_CC: 7,16 M<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 10 M  
ESCALA GRAFICA

**1** PLANTA DE ATICO ESTADO ACTUAL  
E: 1/150

