



PRESVIP REAL ESTATE

EDIFICIO EN CONCHA ESPINA - MADRID

Información del Edificio de Avenida de Concha Espina, Madrid.

- Edificio C/ Concha Espina nº 55, 28.016 Madrid.
- Superficie Total: 1.302 m2.
- Superficie Sobre Rasante: 951 m2.
- Superficie Bajo Rasante: 351 m2.
- Superficie total de planta 140 m2. (5 plantas).
- Superficie total última planta: 110 m2.

El Edificio consta de 3 locales comerciales, 8 apartamentos de 60 m2 útiles y 2 buhardillas de 50 m2 útiles.

Referencia Catastral (el edificio no tiene división horizontal):
2483905VK4728C0001EY

Local exterior.

Tiene una superficie de 112 m.

La renta mensual es de 3.900 € y la anual de 46.800 €.

Local interior.

Tiene 140 m2.

La renta mensual de 3.600 € y anual 43.200 €.

Local semi-sótano y sótano (Discoteca).

Tiene una superficie de 351 m2.

La renta actual es de 3.000 € mensuales y 36.000 € anuales. La renta es escalonada. La renta que paga en la actualidad es reducida, por obras de mejora.

8 apartamentos de 60 m2.

La renta media de los apartamentos es de 1.000 € al mes y 12.000 € anuales.

2 buhardillas de 50 m2 útiles.

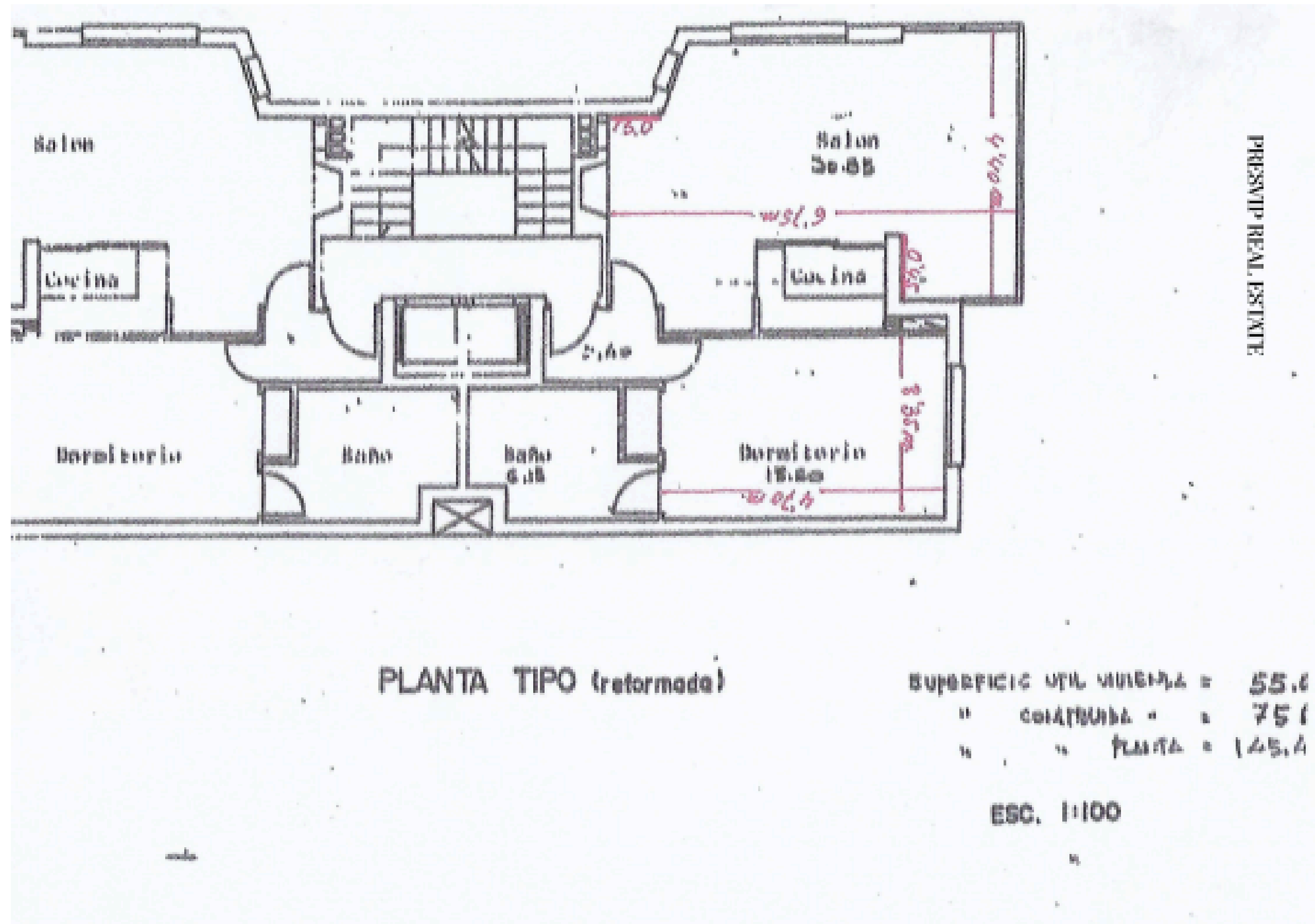
La renta es de 750 € al mes cada una y 18.000 € anuales en total de las dos buhardillas.

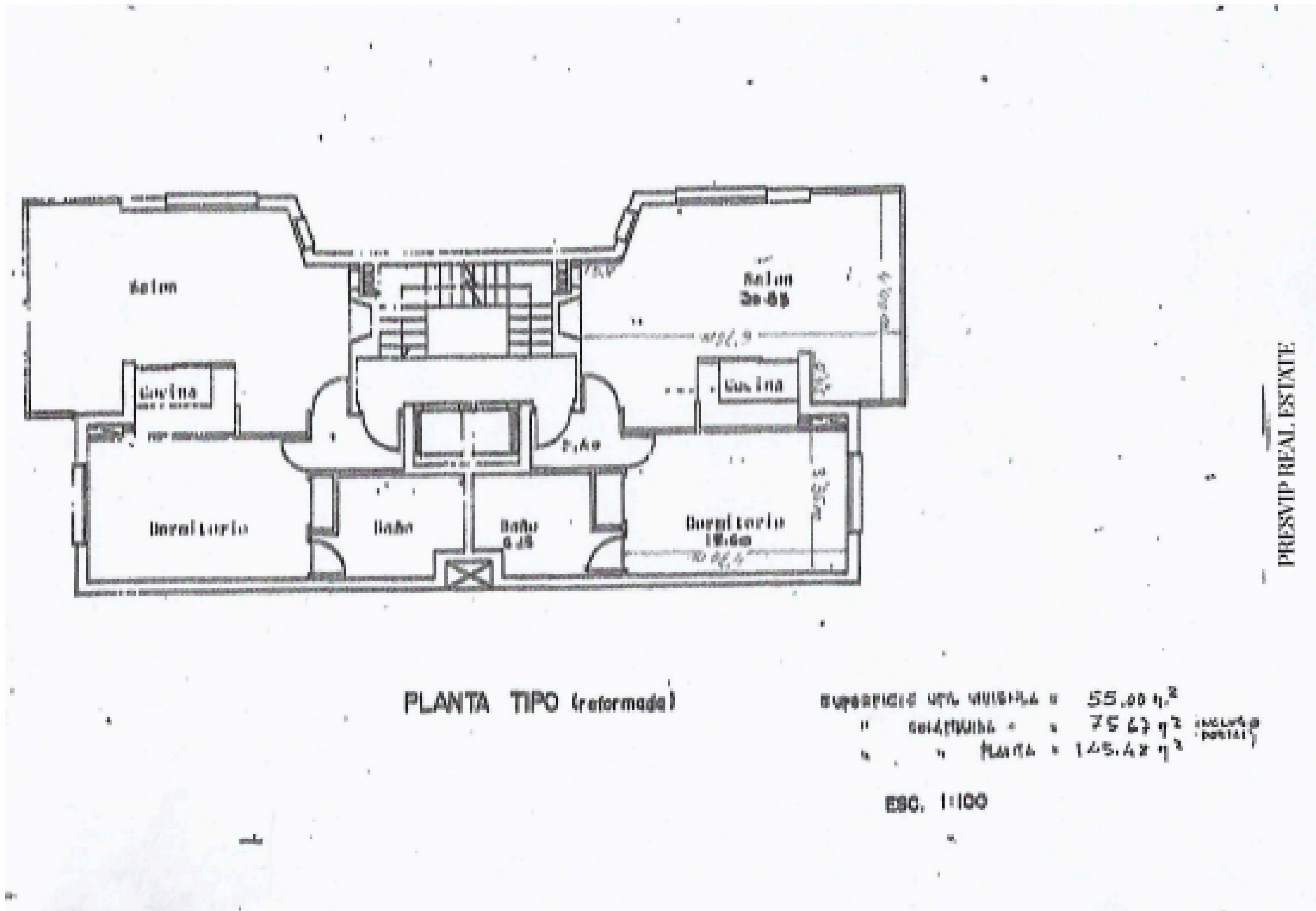
Renta anual: 240.000 €

Precio de Venta: 14 M/€

Contratos alquiler edificio C/ Concha Espina nº 55.

Local o piso	Titular	Firma contrato	Vencimiento contrato
Local Bajo	Tula Club	01/04/23	01/04/30
L.B.Interior	Host. Cristalon	01/01/17	31/12/26
L.B. Exterior	Ático Urbano	01/11/23	01/11/33
Oficina 1º A	Roland Brand	01/12/23	01/12/24
Ofi. 1º B	Truck Trace	01/12/21	01/02/24
Viv. 2º A	Jesus Moran	01/12/21	01/12/24
Viv. 2º B	Guillermo L. Peña	02/05/22	01/05/25
Viv. 3º A	Marcos Quesada	15/07/22	15/07/24
Ofi. 3º B	Aire Servicios	15/08/22	15/08/25
Ofi. 4º A	Juan M. Herrero	01/10/21	01/10/24
Viv. 4º B	Dolores Vidal	28/05/18	01/06/22
Viv. 5º A	Flavia Bernar	01/03/17	01/02/21
5º B	Vacío		





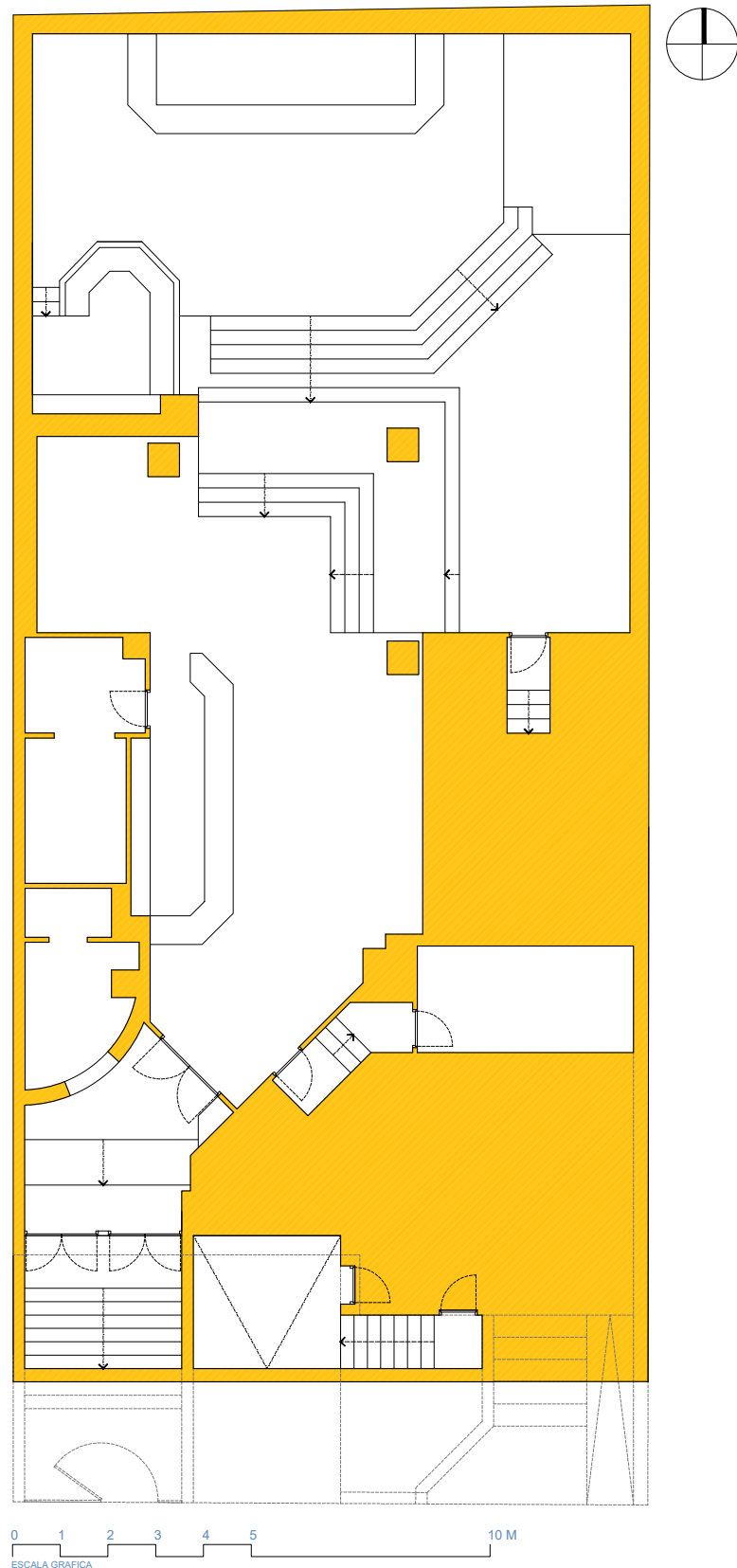


Martha lucia Pereira

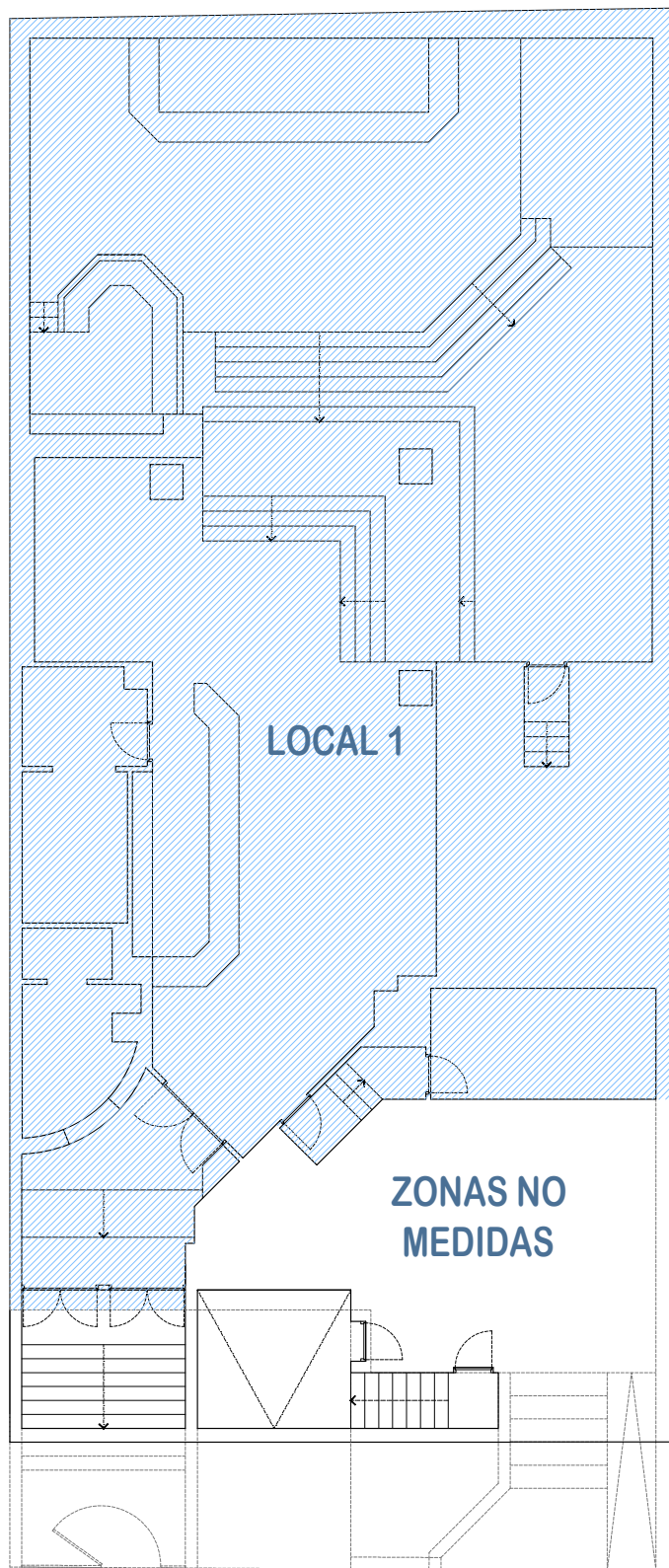
+34 641 3231 25

presvip@presviprealestate.com

www.presviprealestate.com



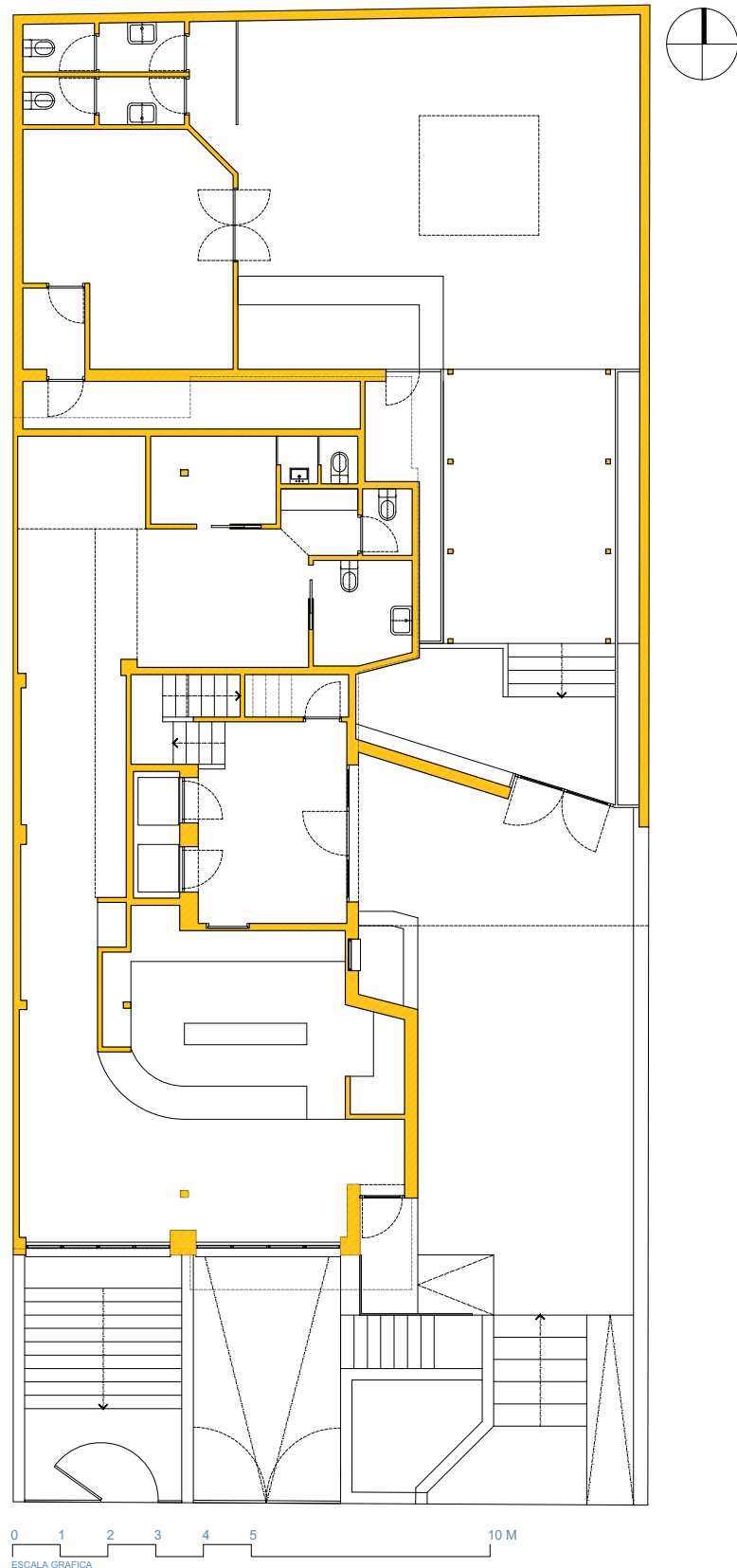
1 PLANTA SÓTANO ESTADO ACTUAL
E: 1/150



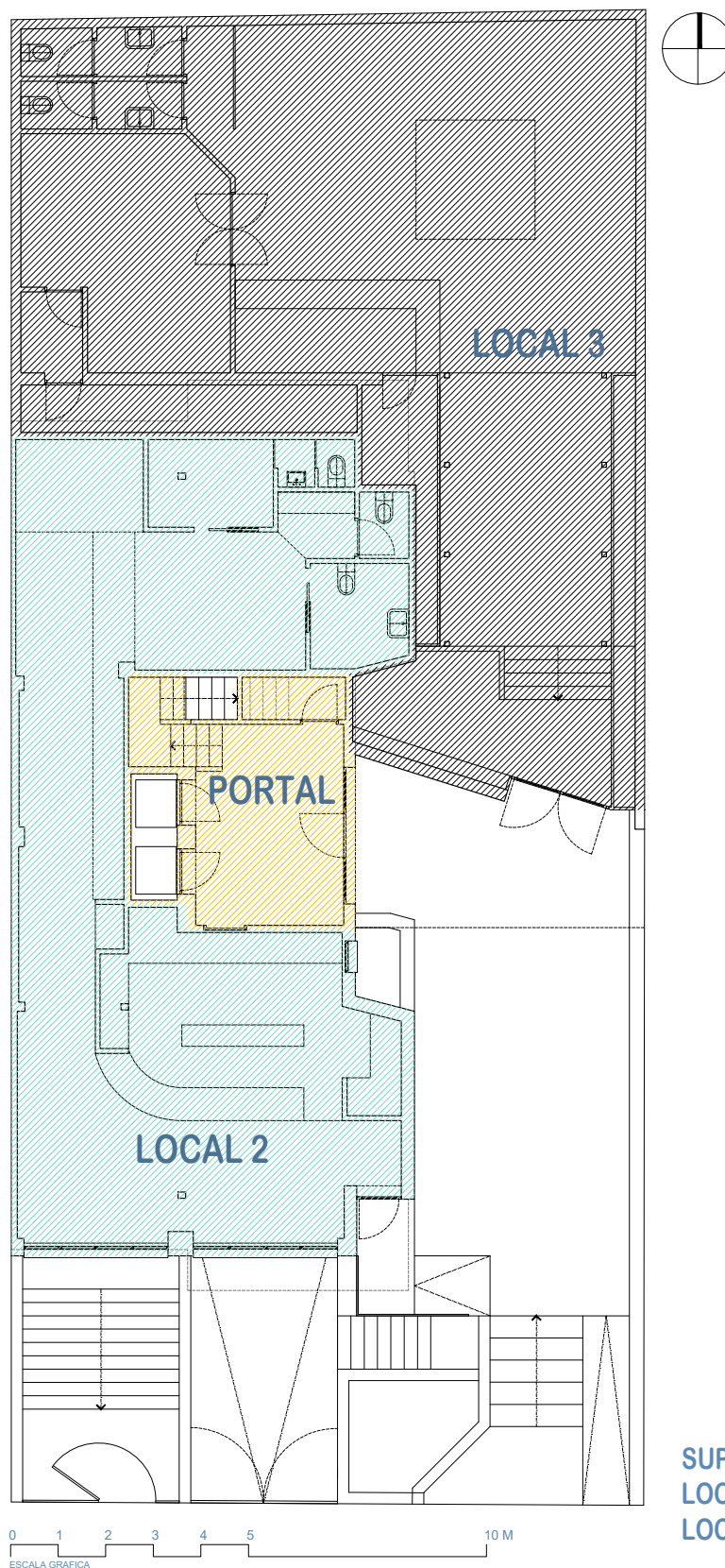
**SUPERFICIE CONSTRUIDA
LOCAL 1: 310,27 M2**

0 1 2 3 4 5 10 M
ESCALA GRAFICA

1 PLANTA SÓTANO ESTADO ACTUAL
E: 1/150



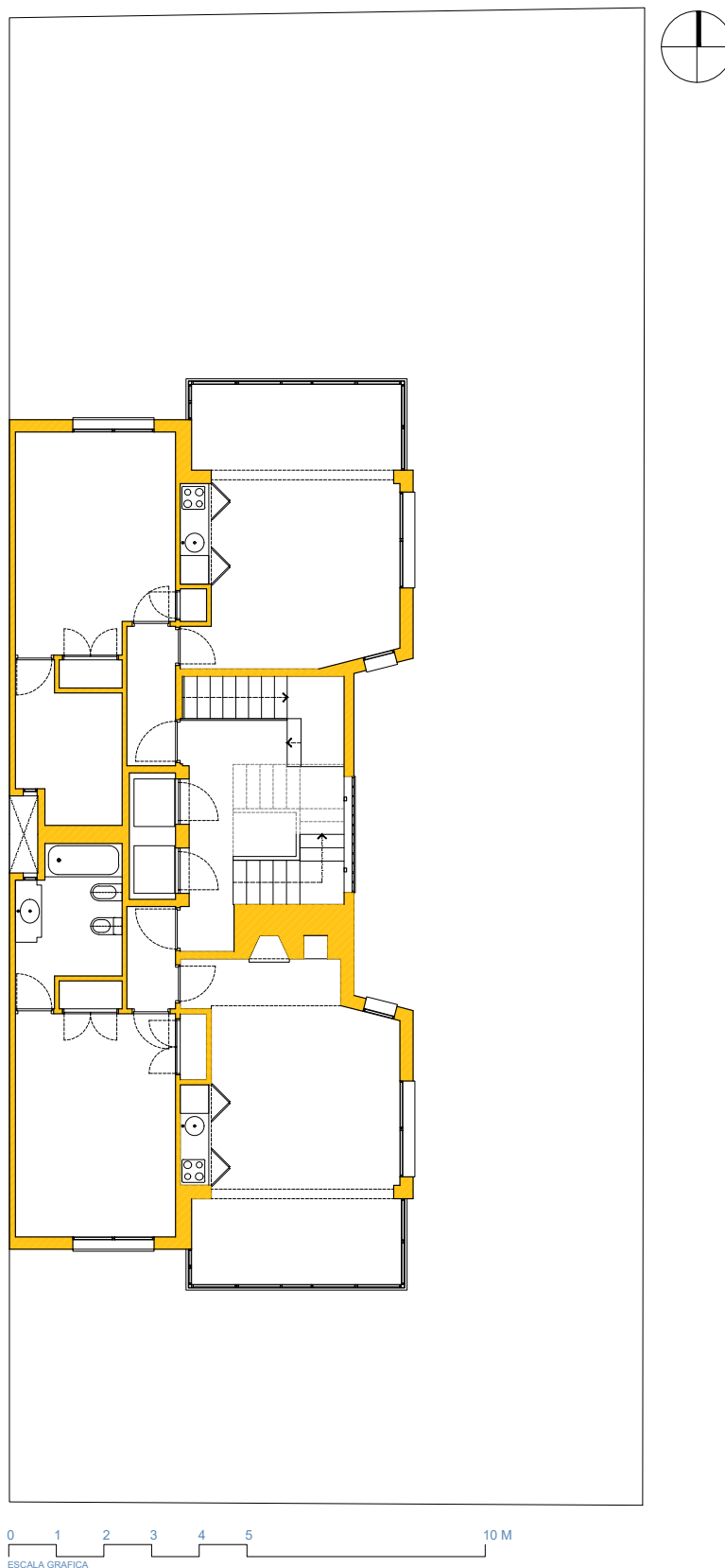
1 PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
E: 1/150



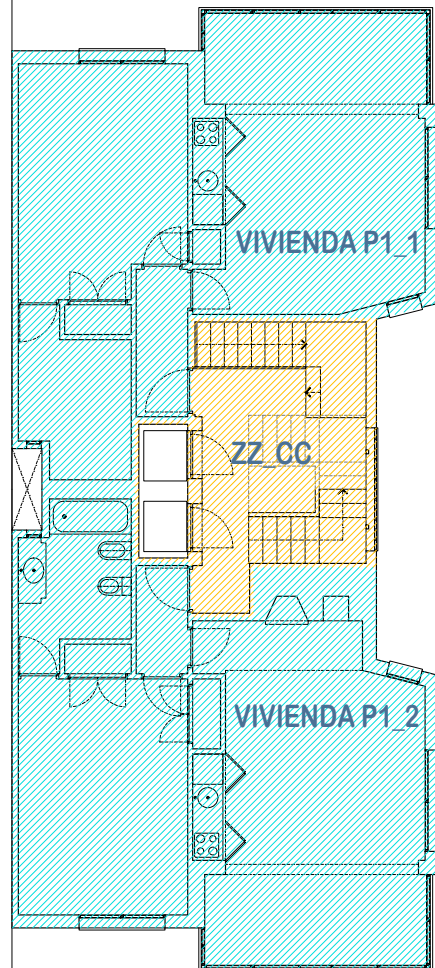
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
LOCAL 2: 109,10 M²
LOCAL 3: 158,52 M²

PORTAL: 21, 15 M²

1 PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
E: 1/150



1 PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL
E: 1/150

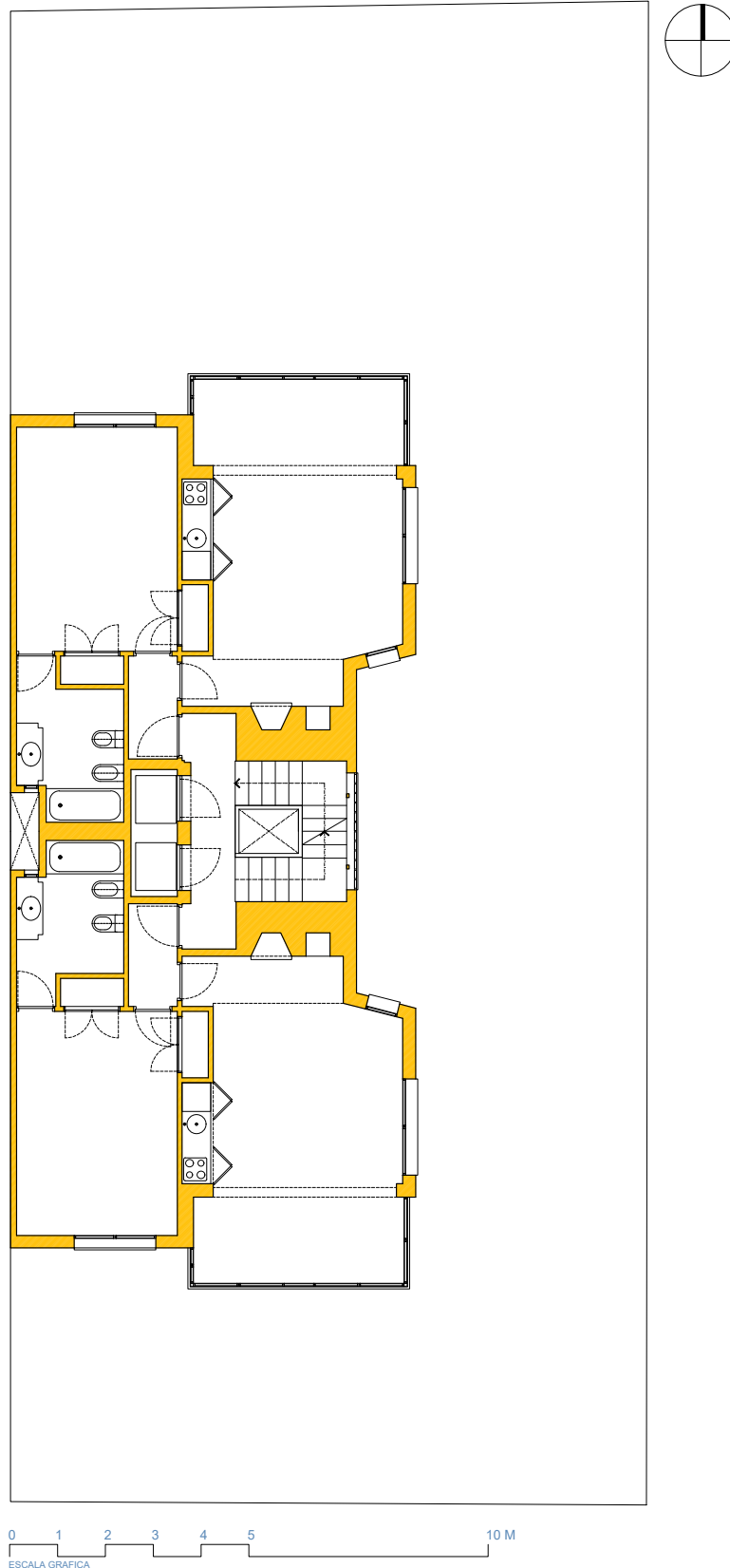


0 1 2 3 4 5 10 M
ESCALA GRAFICA

1 PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL
E: 1/150

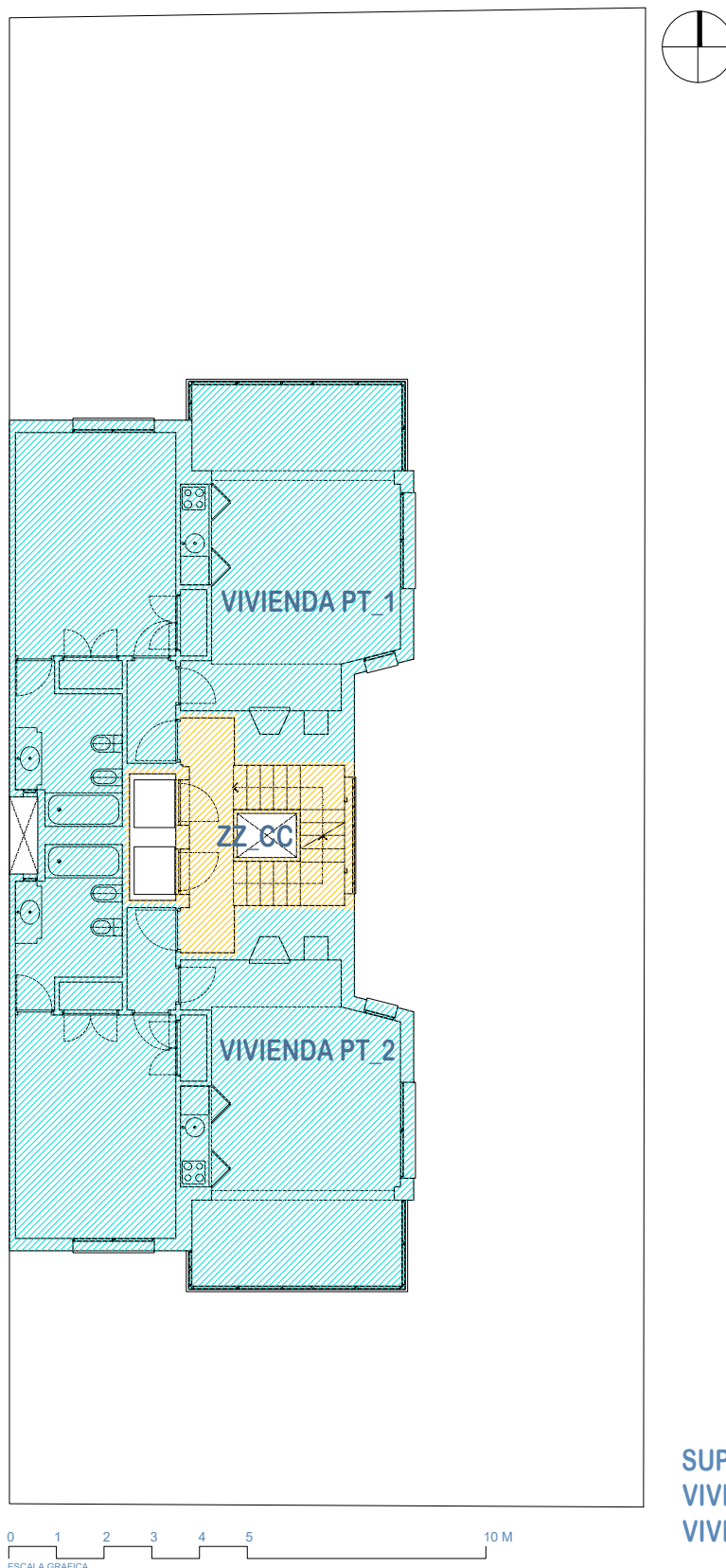
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA P1_01: 58,27 M2
VIVIENDA P1_02: 63,77 M2

ZZ_CC: 19,92 M2



0 1 2 3 4 5 10 M
ESCALA GRAFICA

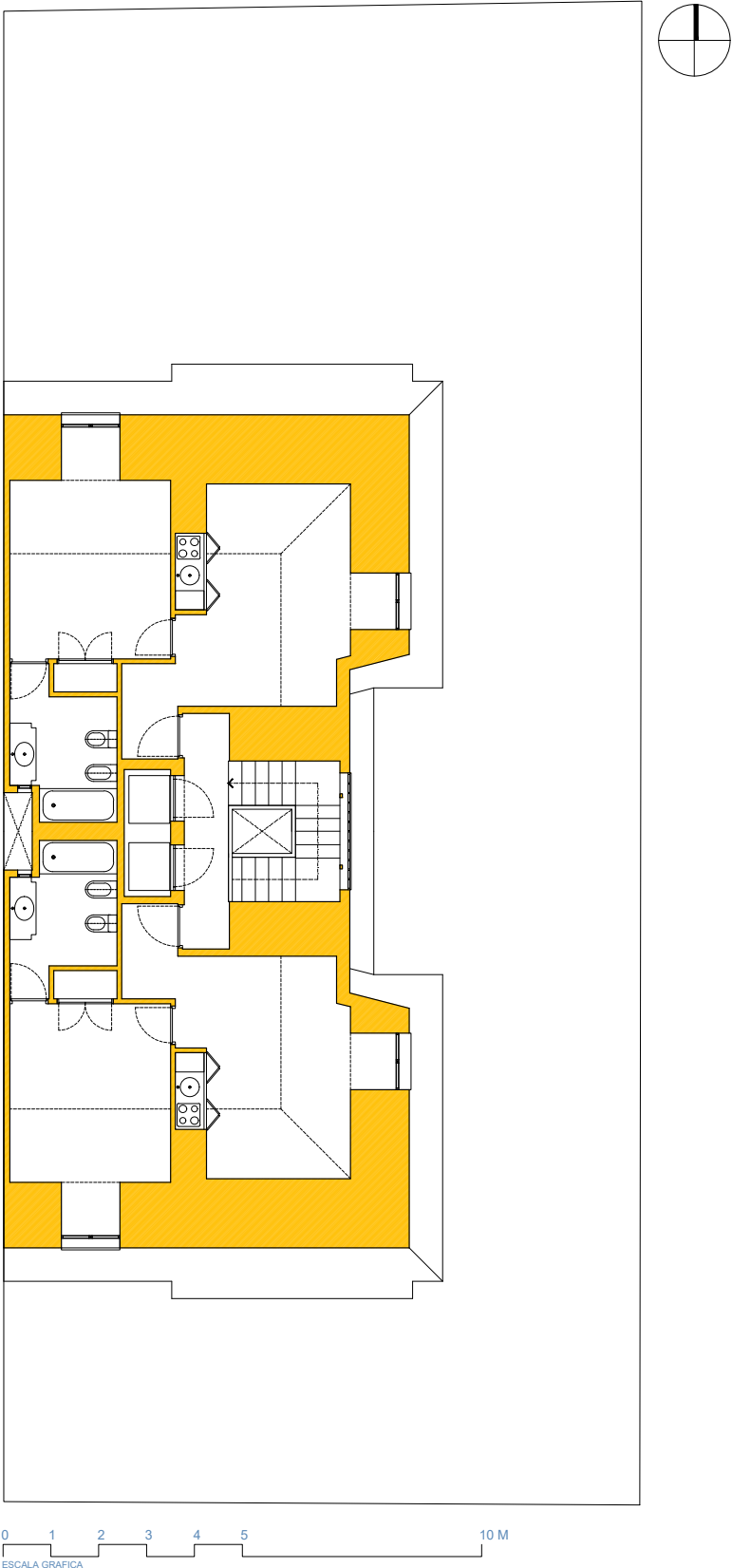
1 PLANTA 2ª A 4ª ESTADO ACTUAL
E: 1/150



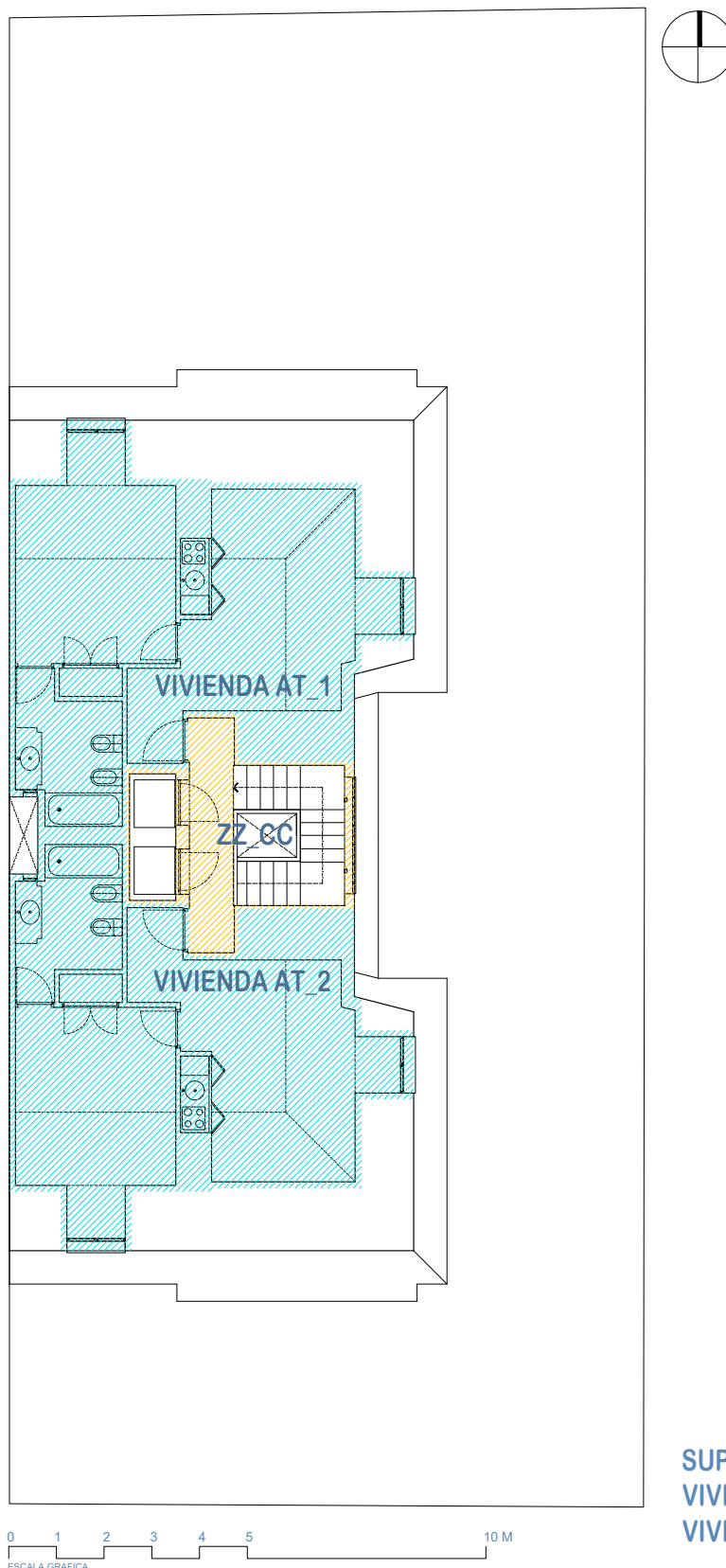
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA AT_01: 48,96 M2
VIVIENDA PT_02: 48,96 M2

ZZ_CC: 7,16 M2

1 PLANTA 2ª A 4ª ESTADO ACTUAL
 E: 1/150



1 PLANTA DE ATICO ESTADO ACTUAL
E: 1/150



SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA AT_01: 58,27 M2
VIVIENDA AT_02: 63,77 M2

ZZ_CC: 19,92 M2

1 PLANTA DE ATICO ESTADO ACTUAL
 E: 1/150