



JUVILMA CONSULTORES



ZONA: IMPERIAL

TIPOLOGÍA: PISO DE OBRA NUEVA CON TERRAZA

PRECIO: 1.350.000 €

SUPERFICIE CATASTRAL: 128 M2

AÑO DE LA FINCA: 2025

CARACTERÍSTICAS

ALTURA: 1º PLANTA CON TERRAZA

DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 2

ESTADO: A ESTRENAR

INTERIOR / EXTERIOR: EXTERIOR

Exclusiva vivienda de obra nueva entregada en 2025, situada en una de las zonas más demandadas de Madrid Río, frente al río Manzanares y a tan solo 15 minutos a pie del Palacio Real.

Con una superficie construida de 128 m², esta vivienda destaca por su diseño contemporáneo, sus altas calidades y una distribución funcional que aprovecha al máximo la luz natural gracias a su orientación este-oeste.

Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, y una espaciosa terraza con agradables vistas, perfecta para disfrutar del entorno verde que rodea la urbanización. La cocina y los baños se entregan completamente equipados, y el piso cuenta con garaje y trastero incluidos en el precio.

En cuanto a sus prestaciones, incorpora suelo radiante y refrigerante, aerotermia, aislamiento térmico reforzado, iluminación LED de bajo consumo y sistema de domótica, garantizando el máximo confort y eficiencia energética con una calificación A en consumo y emisiones.

El edificio ofrece zonas comunes de primer nivel:

- Piscina
- Gimnasio totalmente equipado
 - Sala social con gastrobar
 - Zona de juegos infantiles
 - Jardines ajardinados
- Terraza comunitaria tipo chill out
- Garaje con lector de matrículas y preinstalación para coches eléctricos
 - Vigilancia 24 h y conserjería

Situado en un entorno privilegiado junto al Madrid Río, rodeado de parques, zonas verdes y rutas peatonales, este enclave combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía al centro histórico de Madrid. La zona ofrece todos los servicios necesarios: colegios, centros deportivos, hospitales, comercios y una excelente conexión mediante transporte público, lo que convierte a esta vivienda en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

JUVILMA CONSULTORES

WWW. JUVILMA. COM



TELÉFONO: 648798045

CALLE SERRANO 118



