



# JUVILMA CONSULTORES



## ZONA: IMPERIAL

**TIPOLOGÍA:** PISO DE OBRA NUEVA CON TERRAZA

**PRECIO:** 1.350.000 €

**SUPERFICIE CATASTRAL:** 128 M<sup>2</sup>

**AÑO DE LA FINCA:** 2025

# CARACTERÍSTICAS

---

**ALTURA:** 1º PLANTA CON TERRAZA

**DORMITORIOS:** 3

**BAÑOS:** 2

**ESTADO:** A ESTRENAR

**INTERIOR / EXTERIOR:** EXTERIOR

---

Exclusiva vivienda de obra nueva entregada en 2025, situada en una de las zonas más demandadas de Madrid Río, frente al río Manzanares y a tan solo 15 minutos a pie del Palacio Real.

Con una superficie construida de 128 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su diseño contemporáneo, sus altas calidades y una distribución funcional que aprovecha al máximo la luz natural gracias a su orientación este-oeste.

Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, y una espaciosa terraza con agradables vistas, perfecta para disfrutar del entorno verde que rodea la urbanización. La cocina y los baños se entregan completamente equipados, y el piso cuenta con garaje y trastero incluidos en el precio.

En cuanto a sus prestaciones, incorpora suelo radiante y refrigerante, aerotermia, aislamiento térmico reforzado, iluminación LED de bajo consumo y sistema de domótica, garantizando el máximo confort y eficiencia energética con una calificación A en consumo y emisiones.

El edificio ofrece zonas comunes de primer nivel:

- Piscina
- Gimnasio totalmente equipado
  - Sala social con gastrobar
  - Zona de juegos infantiles
  - Jardines ajardinados
- Terraza comunitaria tipo chill out
- Garaje con lector de matrículas y preinstalación para coches eléctricos
  - Vigilancia 24 h y conserjería

Situado en un entorno privilegiado junto al Madrid Río, rodeado de parques, zonas verdes y rutas peatonales, este enclave combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía al centro histórico de Madrid. La zona ofrece todos los servicios necesarios: colegios, centros deportivos, hospitales, comercios y una excelente conexión mediante transporte público, lo que convierte a esta vivienda en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

---

JUVILMA CONSULTORES



TELÉFONO: 648798045

WWW.JUVILMA.COM

CALLE SERRANO 118



