

Juvilma Consultores Inmobiliarios

Número de teléfono: 648798045

Email: pablo@juvilma.com



1.795.000 €

CARACTERÍSTICAS

Localización: Calle de Claudio Coello, Madrid, Madrid

Tipo de inmueble: piso

Superficie construida: 185 m²

Planta: 1

Estancias: 3

Baños: 4

Año de construcción: 1920

Zona: -

IBI: 1185€

Certificado de emisión energ.: pending

Emisión CO2: - kgCO2/m²

Certificado de consumo energ.: pending

Consumo energético: - kWh/m²

Características: aire acondicionado ·

armarios empotrados · ascensor · exterior ·

luminoso

DESCRIPCIÓN

En la primera planta de un edificio representativo construido a mediados del siglo XX, se encuentra este luminoso piso exterior de 185 m² con orientación oeste.

La vivienda destaca por su frente exterior de amplios ventanales, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural en todas las estancias. Actualmente se encuentra para reformar, y los renders presentados son una propuesta gráfica del potencial del inmueble.

El proyecto de reforma ideal contempla un gran salón comedor con cocina integrada y abierta a la calle Claudio Coello, creando un espacio diáfano, moderno y muy luminoso. La zona de descanso podría contar con tres dormitorios y cuatro baños (incluido un aseo de cortesía):

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Segundo dormitorio con baño en suite.

Tercer dormitorio o despacho, con baño completo que también daría servicio al resto de la casa.

La finca dispone de portero físico, ascensor principal y de servicio, acceso para personas con movilidad reducida y entrada de servicio independiente.

Ubicado en el prestigioso barrio de Salamanca, uno de los enclaves más exclusivos de Europa, rodeado de la mejor oferta gastronómica, cultural y comercial, este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto para vivir como para invertir.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



