

WE WALL ESTATE



ZONA: LA GUINDALERA

TIPOLOGÍA: PISO

PRECIO: 785.000 €

SUPERFICIE CATASTRAL: 109 M2

AÑO DE LA FINCA: 2003

CARACTERÍSTICAS

ALTURA: 5º

DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 2

ESTADO: PARA ENTRAR A VIVIR

INTERIOR / EXTERIOR: EXTERIOR

Presentamos este luminoso y funcional piso de 109 m² construidos, ubicado en el consolidado y demandado barrio de La Guindalera, dentro del distrito de Salamanca de Madrid, una de las zonas con mayor calidad de vida y conectividad de la capital.

La vivienda, en quinta planta exterior, destaca por su gran luminosidad gracias a su orientación y por una distribución eficiente y bien pensada.

Cuenta con tres dormitorios espaciosos, dos baños (uno completo y otro de cortesía o servicio), y un amplio salón-comedor con salida a balcón, lo que aporta sensación de amplitud y apertura visual.

La cocina independiente totalmente equipada incluye una útil terraza tendedero, ideal para optimizar el día a día. La propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos, calefacción individual por gas natural y armarios empotrados, y se beneficia de suelos de parquet que aportan calidez y un acabado elegante.

Dentro del edificio moderno con ascensor y servicio de portería física, la vivienda incluye plaza de garaje con acceso directo en ascensor —un valor diferencial relevante en esta zona— y también dispone de gimnasio comunitario como servicio adicional.

La localización en La Guindalera ofrece excelentes comunicaciones con transporte público, acceso fluido a principales vías urbanas y proximidad a una completa oferta de servicios: colegios, centros sanitarios, comercios y zonas verdes que aportan comodidad y calidad de vida en un entorno urbano consolidado.

WALL ESTATE

WWW.WALLESTATE.ES



TELÉFONO: 648798045

CALLE EL ALGABEÑO 55 /
CALLE DE PADILLA 60





