



# JUVILMA CONSULTORES



## ZONA: ARTURO SORIA

**TIPOLOGÍA:** PISO CON TERRAZA

**PRECIO:** 750.000 €

**SUPERFICIE CATASTRAL:** 119 M<sup>2</sup>

**AÑO DE LA FINCA:** 1995

# CARACTERÍSTICAS

---

**ALTURA:** 3º PLANTA CON TERRAZA

**DORMITORIOS:** 4

**BAÑOS:** 2

**ESTADO:** PARA ENTRAR A VIVIR

**INTERIOR / EXTERIOR:** EXTERIOR

---

Te presentamos este acogedor piso de 119 m<sup>2</sup> y completamente exterior, dentro de una urbanización privada con piscina, conserjería y dos plazas de garaje en el propio edificio.

El inmueble se presenta en un magnífico estado, además de que ofrece una muy buena luminosidad durante todo el día debido a su excelente orientación.

La vivienda abre con un recibidor amplio que conecta con un salón-comedor muy amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza perfecta para aprovecharla durante todo el año. Actualmente está acristalada pero se puede abrir sin problema.

Junto al salón se encuentra la amplia cocina, reformada recientemente, con zona de office, una despensa amplia, electrodomésticos nuevos y un espacio pensado para el uso diario con total comodidad.

El pasillo, muy amplio y bien aprovechado, incorpora varios armarios empotrados que aumentan significativamente la capacidad de almacenaje. La zona de descanso reúne cuatro dormitorios amplios, todos exteriores y con armarios empotrados hechos a medida. Tanto la carpintería interior como todas las ventanas han sido renovadas; estas de PVC y ofreciendo un aislamiento térmico y acústico excelentes.

La distribución actual es muy cómoda y al mismo tiempo ofrece muchas posibilidades de reforma permitiendo abrir espacios y replantearla según las necesidades de cada uno.

La ubicación, en pleno Arturo Soria, una de las áreas más cómodas y mejor comunicadas de Madrid. Cuenta con una amplia variedad de colegios, comercios, restaurantes y hospitales.

También ofrece una comunicaciones sobresalientes, teniendo el metro de Arturo Soria y varias líneas de autobús a mano y acceso a M-30 y A-2.

Una zona tranquila, ideal para quien busca vivir en un entorno residencial con buena calidad de vida sin alejarse del centro de Madrid.

---

JUVILMA CONSULTORES



TELÉFONO: 648798045

WWW.JUVILMA.COM

CALLE SERRANO 118



