

**BORANG PERMOHONAN HENDAKLAH MENGIKUT SUSUNAN/ATURAN BERIKUT:
(SILA KEPILKAN SENARAI SEMAK INI DI MUKA HADAPAN BORANG PERMOHONAN)**

NAMA PEMOHON : _____

NO. K/P : _____

BIL	JENIS BORANG	SEMAKAN
A	BORANG PERMOHONAN	
B	LETTER OF CONSENT & DISCLOSURE RAMCI (SPEKAR)	
C	SURAT KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LHDN	
D	PENGESAHAN MAJIKAN BAGI TUJUAN PEMBIAYAAN	
E	SURAT PENGESAHAN PENERIMAAN TAWARAN SKIM	
F	SURAT PERLANTIKAN WAKALAH BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI	
G	AKU JANJI WA'AD	
H	PERJANJIAN PEMBIAYAAN MURABAHAH	
I	LAMPIRKAN BERSAMA DOKUMEN BERIKUT:	
	i. SALINAN KAD PENGENALAN	
	ii. SALINAN KAD PEKERJA	
	iii. SALINAN PENYATA GAJI TERKINI (3 BULAN)	
	iv. SALINAN MUKA HADAPAN BUKU BANK / PENYATA BANK SEKIRANYA NOMBOR AKAUN ADALAH BERBEZA DARI PENYATA GAJI	
	v. SALINAN BIL UTILITI	
	vi. SEBUT HARGA BARANGAN YANG INGIN DIBELI	
	vii. PENGESAHAN PENJAWATAN	
	viii. DOKUMEN SOKONGAN YANG BERKAITAN	

PEMBIAYAAN MURABAHAH

Pinjaman Minimum: RM 1,000.00

Pinjaman Maksimum: RM 20,000.00

Tempoh Pembiayaan: 36 Bulan (3 Tahun)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBIAYAAN KOHASIL

Borang permohonan hendaklah diisi dengan pen dakwat hitam dengan HURUF BESAR dan JELAS

A. BORANG PERMOHONAN

1. BAHAGIAN A : Butir-Butir Peribadi
(Sila lengkapkan maklumat di bahagian A)
2. BAHAGIAN B : Keanggotaan dalam KOHASIL
(Sila lengkapkan maklumat di bahagian B)
3. BAHAGIAN C: Cara Caruman / Bayaran
(Makluman cara bayaran pembiayaan)
4. BAHAGIAN D: Pengakuan Anggota
(Sila baca sebelum menurunkan tandatangan)

B. AKAD JUALAN

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi)

C. AKAD BELIAN

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi)

D. PENGESAHAN MAJIKAN

(Sila dapatkan tandatangan pengesahan dari Ketua Jabatan dan Pengarah Cawangan di mana anggota bertugas)

Nota : Tanpa tandatangan pengesahan, permohonan tidak akan diproses.
Sila gunakan pengesahan majikan seperti format yang disediakan oleh KOHASIL sahaja.

E. SURAT PENGESAHAN PENERIMAAN SKIM

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox sebelum menurunkan tandatangan)

F. SURAT KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LHDN

(Sila lengkapkan maklumat sebelum menurunkan tandatangan)

G. BORANG INSURANS

(Sila lengkapkan borang insurans Etiqa Takaful Berhad DTT. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi).

H. LETTER OF CONSENT & DISCLOSURE

(Sila tandatangan di atas garisan dan nama dan No. K/Pengenalan perlu diisi tidak melebihi petak sebelah. Saksi adalah pegawai KOHASIL sahaja.)

I. SERTAKAN DOKUMEN BERIKUT:

- i. Salinan Kad Pengenalan (yang disahkan)
- ii. Salinan Kad Pekerja (yang disahkan)
- iii. Salinan Penyata Gaji Bulan Semasa (yang disahkan)
- iv. Salinan buku bank / penyata bank (yang memaparkan maklumat dan nombor akaun sahaja)
- v. Salinan bil elektrik atau bil air kediaman

(Bil. Daftar : KOOP NASIONAL NO. : 7 / 05.05.1992)

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN

NAMA BANK	Sila kemukakan salinan muka hadapan buku bank / kad bank
NO. AKAUN	

B. KEANGGOTAAN DALAM KOHASIL

0	0				
---	---	--	--	--	--

--	--	--	--

RM						
----	--	--	--	--	--	--

Potongan Gaji Melalui Majikan (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia).

1. Saya bersetuju mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan.
2. Segala maklumat yang diberikan adalah benar dan betul, saya tidak melindungi sebarang maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
3. Permohonan saya akan terbatal jika sekiranya kelayakan keanggotaan saya hilang sepertimana termaktub dalam Undang-Undang Kecil (UUK) 19.
4. Saya membenarkan pihak tuan menghubungi majikan saya atau mana-mana pihak untuk mendapatkan sebarang keterangan mengenai diri saya.
5. Adalah menjadi tanggungjawab saya memberitahu pihak KOHASIL tiga (3) bulan terlebih awal sebelum tempoh bayaran balik dan memastikan potongan gaji berjalan dengan lancar.
6. Saya bersetuju dan membenarkan Pihak Pentadbiran Cawangan / Bahagian / Kewangan membuat pemotongan daripada gaji saya setiap bulan sebagai bayaran balik pembiayaan yang diberikan kepada saya sehingga selesai.
7. Saya bersetuju membenarkan pihak tuan menolak baki terhutang melalui majikan saya sekiranya saya berhenti kerja/meninggal dunia sebelum selesai menjelaskan jumlah pembiayaan dengan KOHASIL dari wang yang akan dibayar kepada saya oleh majikan.
8. Saya bersetuju untuk mencarum sejumlah takaful yang dicadangkan oleh pihak tuan sebagai jaminan dan cagaran bagi pembiayaan yang diluluskan oleh KOHASIL dan menjadikan KOHASIL sebagai penama polisi.

Tarikh :

≤ RM 5,000.00
RM 6,000.00 - RM 9,000.00
≥ RM10,000.00 – RM100,000.00

RM 30.00
RM 40.00
RM 50.00

< RM 5,000.00
 ≥ RM 5,000.00 – RM100,000.00

RM100.00
1.0% daripada pembiayaan

Jumlah sumbangan tertakluk kepada kelulusan pihak takaful bergantung kepada faktor umur, jumlah dan tempoh pembiayaan.

Sila Kemukakan Dokumen berikut :-		ADA	TIADA
1.	Salinan Kad Pengenalan Hadapan dan Belakang;		
2.	Penyata Gaji Bulanan yang Terkini;		
3.	Borang Pengesahan Majikan bagi Pembiayaan; (Format KOHASIL)		
4.	Salinan Muka Hadapan Penyata / Buku Bank;		
5.	Salinan Kad Pekerja		

LEITER OF CONSENT AND DISCLOSURE FOR INDIVIDUAL CREDIT
INFORMATION

Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA And EXPERIAN

DISCLOSURE

- i. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to make use of, disclose, divulge or reveal any information relating to his/her SPGA account for purposes of or in connection with any action or proceeding taken for the purpose of credit evaluation or recoveries of monies under this Terms and Conditions;
- ii. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to the disclosure of any information pertaining to the credit standing, facility or account details of the Applicant to RAM Credit Information Sdn Bhd ("RAMCI", the Credit Reporting Agency) and RAMCI Subscribers which include Bank(s) and/or Financial Institution(s), corporations as is necessary in such manner and to such extent as the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA shall consider necessary in connection with the following purposes.
- iii. The Applicant hereby also gives consent to EXPERIAN to the disclosure of any credit information including banking credit information to the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad and/or its officers, for the following purposes as stated under section 24, pursuant to the Credit Reporting Agency Act 2010. The consent shall remain applicable as long as the Applicant is maintaining an account/loan/credit/any transaction with the organisation.
- iv. The purposes for the disclosure include but not limited to:
 - i. Opening of account
 - ii. Credit evaluation
 - iii. Credit scoring/rating
 - iv. Credit/account review
 - v. Credit/account monitoring
 - vi. Debt recovery purposes
 - vii. Legal documentation and/or action consented to a contract or facility granted.
- v. Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad / ANGKASA / EXPERIAN shall not be liable whether directly or indirectly to the Applicant or any other person(s) for such disclosure.

APPLICANT SIGNATORY

WITNESS

Sila tandatangan di bahagian tengah ruang kosong yang disediakan, tanpa menyentuh kotak, perkataan "Applicant Signatory" atau garisan putus-putus.

Name as per NRIC :

I/C No:

Date:

Nama, No. IC dan tarikh hendaklah ditulis dengan jelas dan mestilah sama seperti yang tertera di dalam MyKad. Penulisan hendaklah dibuat di dalam ruang yang disediakan sahaja.

Name as per NRIC (witness) :

MAHASLINDA BINTI MAT YA'COB

I/C No:

Co-op / Organisation Stamp :

Date:



KOPERASI HASIL DALAM NEGERI (MALAYSIA) BERHAD

(Bil. Daftar: KOOP NASIONAL NO. : 7/05.05.1992)

1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9, Kompleks Bangunan Kerajaan,

Jalan Tuanku Abdul Halim, 51000 Kuala Lumpur.

Tel: 03-6203 5858 Fax: 03-6203 6858 E-mail: kohasil@gmail.com

LETTER OF CONSENT AND DISCLOSURE FOR INDIVIDUAL CREDIT INFORMATION Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA And EXPERIAN (SPeKAR)

DISCLOSURE

- i. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to make use of, disclose, divulge or reveal any information relating to his/her SPGA account for purposes of or in connection with any action or proceeding taken for the purpose of credit evaluation or recoveries of monies under this Terms and Conditions;
- ii. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to the disclosure of any information pertaining to the credit standing, facility or account details of the Applicant to Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("EXPERIAN", the Credit Reporting Agency) and EXPERIAN Subscribers which include Bank(s) and/or Financial Institution(s), corporations as is necessary in such manner and to such extent as the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA shall consider necessary in connection with the following purposes.
- iii. The Applicant hereby also gives consent to EXPERIAN to the disclosure of any credit information including banking credit information to the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad and/or its officers, for the following purposes as stated under section 24, pursuant to the Credit Reporting Agency Act 2010. The consent shall remain applicable as long as the Applicant is maintaining an account/loan/credit/any transaction with the organisation.
- iv. The purposes for the disclosure include but not limited to:
 - i. Opening of account
 - ii. Credit evaluation
 - iii. Credit scoring/rating
 - iv. Credit/account review
 - v. Credit/account monitoring
 - vi. Debt recovery purposes
 - vii. Legal documentation and/or action consented to a contract or facility granted.
- v. Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad / ANGKASA / EXPERIAN shall not be liable whether directly or indirectly to the Applicant or any other person(s) for such disclosure.

APPLICANT SIGNATORY

.....

Name as per NRIC :

I/C No :

Date :

WITNESS

.....

Name as per NRIC (witness) :

I/C No :

Co-op / Organisation Stamp :

Date :

Nama : _____

Alamat: _____

Tarikh :

Setiausaha

Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad

1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9,

Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia,

Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim,

50600 Kuala Lumpur

Tuan / Puan,

KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Saya bersetuju membenarkan pihak tuan/puan menolak baki terhutang melalui majikan saya sekiranya saya berhenti kerja/meninggal dunia sebelum selesai menjelaskan jumlah pembiayaan dengan KOHASIL dari wang yang akan dibayar kepada saya oleh majikan.

3. Saya juga membenarkan pihak KOHASIL untuk menolak baki terhutang di KOHASIL dari wang syer, yuran dan wang tabungan terkumpul.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

(_____)

No. K.Pengenalan : _____

No. Gaji : _____

No. Anggota KOHASIL : _____

No. K/P :
No. Anggota :

Beralamat di:-

Tarikh : dd / mm / yyyy

Kepada,
Setiausaha,
Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad,
1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9, Lembaga Hasil Dalam Negeri,
Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur

Tuan/Puan

**PENGESAHAN PENERIMAAN TAWARAN SKIM
NO. RUJUKAN FAIL :
SURAT :**

Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat yang dinyatakan. Saya mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan mufliis semasa menerima tawaran ini.
3. Bersama-sama ini disertakan surat perjanjian yang sudah dilengkapkan.

Sekian, dimaklumkan

Yang benar,

Nama Pemohon:
No. H/P :

Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz Akad *Murabahah*

Diisi oleh Ahli / Penerima Biaya :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan akad *Murabahah* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....

Nama :
No. K/P :

Diisi oleh ALK / Pengurusan Koperasi :

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz Akad *Murabahah* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....

Nama:
Jawatan :

1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9,
Kompleks Bangunan Kerajaan,
Jalan Tuanku Abdul Halim,
50600 Kuala Lumpur
Tel: 03-6203 5858 | 5885 1564
Fax: 03-6203 6858
Email: kohasil@gmail.com

PERJANJIAN MURABAHAH

Barang Pengguna | Perkhidmatan

Perjanjian ini dibuat pada hari ini:-

Di antara:-

Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad
1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9, Kompleks Bangunan Kerajaan
Jalan Tuanku Abdul Halim,
50600 W.P Kuala Lumpur.
(Selepas ini dirujuk sebagai 'Pihak Pertama')

Dengan:-

☐ _____
No. Kad Pengenalan : ☐ _____
No. Anggota : ☐ _____
Beralamat di :
☐ _____

(Selepas ini dirujuk sebagai 'Pihak Kedua')

- 1) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan Kewangan di bawah Konsep Murabahah (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :

No.	Jenis Barang / Kenderaan	*Harga Jualan (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan")

*Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara

- 2) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan Murabahah" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak RM_____.

- 3) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan Ijab 'Aqd Murabahah seperti berikut:

"Dengan ini saya: Nama : _____ bagi pihak Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad bersetuju menjual barangan ini kepada Tuan / Puan dengan harga RM _____ (Harga Asal + Keuntungan) secara tangguh seperti yang termaktub di dalam Perjanjian Murabahah."

- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan Qabul 'Aqd Murabahah seperti berikut:

☐

Setuju

☐

Tidak Setuju

atau secara perwakilan seperti berikut:

Pelantikan Wakil Lafaz 'Aqd Murabahah

"Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan 'Aqd Murabahah terhadap pembiayaan saya.

"Adalah dengan ini saya, Nama : _____ (wakil koperasi) bersetuju menerima Pelantikan Wakil Lafaz 'Aqd Murabahah seperti yang tertera di atas

- 5) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa:

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak:

RM _____ x _____ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan Murabahah" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ x _____ bulan & RM _____ x bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ x _____ bulan dan akan memasukkan lebih jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam akaun ahli secara automatik [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan

membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan Murabahah" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
 - c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM ____ sehingga "Jumlah Pembiayaan Murabahah" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
 - d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan Murabahah" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
 - e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan Murabahah" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
 - f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan Murabahah" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
 - g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan Murabahah"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
 - h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini "Ta'widh (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / Gharamah (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
 - i. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" membenarkan "Pihak Kedua" mengambil sebanyak __% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "Tabung Tabarru". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Pertama" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
 - j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan Murabahah" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
 - k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - l. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia
- 6) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

- 7) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh 'kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :-
Bagi Pihak Pertama

Disaksikan oleh :-

(MASRUN BIN MASLIM)

No. KP: 760915-05-5723

MOHD HANAFI BIN BASIRAN

No. KP: 770302-01-5349

Ditandatangani oleh :-

Disaksikan oleh :-

☐ _____
Pemohon/ Pihak Kedua : ☐ _____

☐ _____
Nama Saksi: ☐ _____

No. KP : ☐ _____

No. KP : ☐ _____

PERJANJIAN MURABAHAH

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara
KOPERASI
(Selepas daripada ini disebut "Koperasi" sebagai pihak pertama)

Dengan

Nama :

No. K/P :

(selepas daripada ini disebut "Anggota" sebagai pihak kedua)

- 1) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan di bawah Konsep *Murabahah* kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :

No	Jenis Barang / Kenderaan	*Harga Jualan (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

**Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan.*

- 2) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ **x** _____ **bulan** [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"]

dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".

- c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM _____ sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
- g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*"nya sekiranya berlaku perlanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
- h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini "*Ta'widh* (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
- i. Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak ___% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "***Tabung Tabarru***". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
- j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
- k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

- I. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 3) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

LAFAZ AQD (IJAB) – WAKIL KOPERASI

Dengan ini saya bagi pihak **Koperasi** _____ bersetuju menjual **barangan** ini kepada Tuan / Puan dengan harga **RM**_____ (**Harga Asal + Keuntungan**) secara **tangguh seperti yang termaktub di dalam Perjanjian Murabahah.**

LAFAZ AQD (QABUL) – WAKIL KOPERASI

(SAYA BERSETUJU SEPERTI DI ATAS)

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :

Wakil Koperasi

[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / :

Anggota Koperasi

[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi:

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :