

**BORANG PERMOHONAN HENDAKLAH MENGIKUT SUSUNAN/ATURAN BERIKUT:
(SILA KEPILKAN SENARAI SEMAK INI DI MUKA HADAPAN BORANG PERMOHONAN)**

NAMA PEMOHON : _____

NO. K/P : _____

BIL	JENIS BORANG	SEMAKAN
A	BORANG PERMOHONAN	
B	LETTER OF CONSENT & DISCLOSURE RAMCI (SPEKAR)	
C	SURAT KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LHDN	
D	PENGESAHAN MAJIKAN BAGI TUJUAN PEMBIAYAAN	
E	SURAT PENGESAHAN PENERIMAAN TAWARAN SKIM	
F	SURAT PERLANTIKAN WAKALAH BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI	
G	AKU JANJI WA'AD	
H	PERJANJIAN PEMBIAYAAN TAWARRUQ	
I	LAMPIRKAN BERSAMA DOKUMEN BERIKUT:	
	i. SALINAN KAD PENGENALAN	
	ii. SALINAN KAD PEKERJA	
	iii. SALINAN PENYATA GAJI TERKINI (3 BULAN)	
	iv. SALINAN MUKA HADAPAN BUKU BANK / PENYATA BANK SEKIRANYA NOMBOR AKAUN ADALAH BERBEZA DARI PENYATA GAJI	
	v. SALINAN BIL UTILITI	
	vi. SALINAN SLIP GAJI PASANGAN ATAU DOKUMEN PENDAPATAN SAMPINGAN (SEKIRANYA BAKI GAJI BERSIH KURANG RM 2,500 SELEPAS TOLAKAN ANSURAN BARU)	
	vii. PENGESAHAN PENJAWATAN	
	viii. PENGESAHAN PERATUS GAJI BERSIH DARIPADA MAJIKAN	
	ix. SURAT RASMI TUJUAN PEMBIAYAAN	
	x. DOKUMEN SOKONGAN YANG BERKAITAN	

PEMBIAYAAN TAWARRUQ

Pinjaman Minimum: RM 5,000.00

Pinjaman Maksimum: RM 100,000.00

Tempoh Pembiayaan: 120 Bulan (10 Tahun)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBIAYAAN KOHASIL

Borang permohonan hendaklah diisi dengan pen dakwat hitam dengan HURUF BESAR dan JELAS

A. BORANG PERMOHONAN

1. BAHAGIAN A : Butir-Butir Peribadi
(Sila lengkapkan maklumat di bahagian A)
2. BAHAGIAN B : Keanggotaan dalam KOHASIL
(Sila lengkapkan maklumat di bahagian B)
3. BAHAGIAN C: Cara Caruman / Bayaran
(Makluman cara bayaran pembiayaan)
4. BAHAGIAN D: Pengakuan Anggota
(Sila baca sebelum menurunkan tandatangan)

B. AKAD JUALAN

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi)

C. AKAD BELIAN

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi)

D. PENGESAHAN MAJIKAN

(Sila dapatkan tandatangan pengesahan dari Ketua Jabatan dan Pengarah Cawangan di mana anggota bertugas)

Nota : Tanpa tandatangan pengesahan, permohonan tidak akan diproses.

Sila gunakan pengesahan majikan seperti format yang disediakan oleh KOHASIL sahaja.

E. SURAT PENGESAHAN PENERIMAAN SKIM

(Sila lengkapkan maklumat dalam checkbox sebelum menurunkan tandatangan)

F. SURAT KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LHDN

(Sila lengkapkan maklumat sebelum menurunkan tandatangan)

G. BORANG INSURANS

(Sila lengkapkan borang insurans Etiqa Takaful Berhad DTT. Sila baca sebelum menurunkan tandatangan pemohon dan tandatangan saksi).

H. LETTER OF CONSENT & DISCLOSURE

(Sila tandatangan di atas garisan dan nama dan No. K/Pengenalan perlu diisi tidak melebihi petak sebelah. Saksi adalah pegawai KOHASIL sahaja.)

I. SERTAKAN DOKUMEN BERIKUT:

- i. Salinan Kad Pengenalan (yang disahkan)
- ii. Salinan Kad Pekerja (yang disahkan)
- iii. Salinan Penyata Gaji Bulan Semasa (yang disahkan)
- iv. Salinan buku bank / penyata bank (yang memaparkan maklumat dan nombor akaun sahaja)
- v. Salinan bil elektrik atau bil air kediaman
- vi. Salinan slip gaji pasangan atau dokumen pendapatan sampingan (sekiranya ada)

JADUAL BAYARAN BALIK BULANAN PEMBIAYAAN PERIBADI TAWARRUQ KOHASIL											
KADAR RATA		6%									
TEMPOH (TAHUN)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RM	5,000.00	441.67	233.33	163.89	129.17	108.33	94.44	84.52	77.08	71.30	66.67
RM	6,000.00	530.00	280.00	196.67	155.00	130.00	113.33	101.43	92.50	85.56	80.00
RM	7,000.00	618.33	326.67	229.44	180.83	151.67	132.22	118.33	107.92	99.81	93.33
RM	8,000.00	706.67	373.33	262.22	206.67	173.33	151.11	135.24	123.33	114.07	106.67
RM	9,000.00	795.00	420.00	295.00	232.50	195.00	170.00	152.14	138.75	128.33	120.00
RM	10,000.00	883.33	466.67	327.78	258.33	216.67	188.89	169.05	154.17	142.59	133.33
RM	15,000.00	1,325.00	700.00	491.67	387.50	325.00	283.33	253.57	231.25	213.89	200.00
RM	20,000.00	1,766.67	933.33	655.56	516.67	433.33	377.78	338.10	308.33	285.19	266.67
RM	25,000.00	2,208.33	1,166.67	819.44	645.83	541.67	472.22	422.62	385.42	356.48	333.33
RM	30,000.00	2,650.00	1,400.00	983.33	775.00	650.00	566.67	507.14	462.50	427.78	400.00
RM	33,000.00	2,915.00	1,540.00	1,081.67	852.50	715.00	623.33	557.86	508.75	470.56	440.00
RM	35,000.00	3,091.67	1,633.33	1,147.22	904.17	758.33	661.11	591.67	539.58	499.07	466.67
RM	40,000.00	3,533.33	1,866.67	1,311.11	1,033.33	866.67	755.56	676.19	616.67	570.37	533.33
RM	45,000.00	3,975.00	2,100.00	1,475.00	1,162.50	975.00	850.00	760.71	693.75	641.67	600.00
RM	50,000.00	4,416.67	2,333.33	1,638.89	1,291.67	1,083.33	944.44	845.24	770.83	712.96	666.67
RM	55,000.00	4,858.33	2,566.67	1,802.78	1,420.83	1,191.67	1,038.89	929.76	847.92	784.26	733.33
RM	60,000.00	5,300.00	2,800.00	1,966.67	1,550.00	1,300.00	1,133.33	1,014.29	925.00	855.56	800.00
RM	65,000.00	5,741.67	3,033.33	2,130.56	1,679.17	1,408.33	1,227.78	1,098.81	1,002.08	926.85	866.67
RM	70,000.00	6,183.33	3,266.67	2,294.44	1,808.33	1,516.67	1,322.22	1,183.33	1,079.17	998.15	933.33
RM	75,000.00	6,625.00	3,500.00	2,458.33	1,937.50	1,625.00	1,416.67	1,267.86	1,156.25	1,069.44	1,000.00
RM	80,000.00	7,066.67	3,733.33	2,622.22	2,066.67	1,733.33	1,511.11	1,352.38	1,233.33	1,140.74	1,066.67
RM	85,000.00	7,508.33	3,966.67	2,786.11	2,195.83	1,841.67	1,605.56	1,436.90	1,310.42	1,212.04	1,133.33
RM	90,000.00	7,950.00	4,200.00	2,950.00	2,325.00	1,950.00	1,700.00	1,521.43	1,387.50	1,283.33	1,200.00
RM	95,000.00	8,391.67	4,433.33	3,113.89	2,454.17	2,058.33	1,794.44	1,605.95	1,464.58	1,354.63	1,266.67
RM	100,000.00	8,833.33	4,666.67	3,277.78	2,583.33	2,166.67	1,888.89	1,690.48	1,541.67	1,425.93	1,333.33

(Bil. Daftar : KOOP NASIONAL NO. : 7 / 05.05.1992)

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN

[illegible]

B. KEANGGOTAAN DALAM KOHASIL

0	0				
---	---	--	--	--	--

--	--	--	--

RM						
----	--	--	--	--	--	--

Potongan Gaji Melalui Majikan (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia).

1. Saya bersetuju mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan.
2. Segala maklumat yang diberikan adalah benar dan betul, saya tidak melindungi sebarang maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
3. Permohonan saya akan terbatal jika sekiranya kelayakan keanggotaan saya hilang sepertimana termaktub dalam Undang-Undang Kecil (UUK) 19.
4. Saya membenarkan pihak tuan menghubungi majikan saya atau mana-mana pihak untuk mendapatkan sebarang keterangan mengenai diri saya.
5. Adalah menjadi tanggungjawab saya memberitahu pihak KOHASIL tiga (3) bulan terlebih awal sebelum tempoh bayaran balik dan memastikan potongan gaji berjalan dengan lancar.
6. Saya bersetuju dan membenarkan Pihak Pentadbiran Cawangan / Bahagian / Kewangan membuat pemotongan daripada gaji saya setiap bulan sebagai bayaran balik pembiayaan yang diberikan kepada saya sehingga selesai.
7. Saya bersetuju membenarkan pihak tuan menolak baki terhutang melalui majikan saya sekiranya saya berhenti kerja/meninggal dunia sebelum selesai menjelaskan jumlah pembiayaan dengan KOHASIL dari wang yang akan dibayar kepada saya oleh majikan.
8. Saya bersetuju untuk mencarum sejumlah takaful yang dicadangkan oleh pihak tuan sebagai jaminan dan cagaran bagi pembiayaan yang diluluskan oleh KOHASIL dan menjadikan KOHASIL sebagai penama polisi.

Tarikh :

≤ RM 5,000.00
RM 6,000.00 - RM 9,000.00
≥ RM10,000.00 – RM100,000.00

RM 30.00
RM 40.00
RM 50.00

< RM 5,000.00
 ≥ RM 5,000.00 – RM100,000.00

RM100.00
1.0% daripada pembiayaan

Jumlah sumbangan tertakluk kepada kelulusan pihak takaful bergantung kepada faktor umur, jumlah dan tempoh pembiayaan.

Sila Kemukakan Dokumen berikut :-		ADA	TIADA
1.	Salinan Kad Pengenalan Hadapan dan Belakang;		
2.	Penyata Gaji Bulanan yang Terkini;		
3.	Borang Pengesahan Majikan bagi Pembiayaan; (Format KOHASIL)		
4.	Salinan Muka Hadapan Penyata / Buku Bank;		
5.	Salinan Kad Pekerja		

LEITER OF CONSENT AND DISCLOSURE FOR INDIVIDUAL CREDIT
INFORMATION

Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA And EXPERIAN

DISCLOSURE

- i. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to make use of, disclose, divulge or reveal any information relating to his/her SPGA account for purposes of or in connection with any action or proceeding taken for the purpose of credit evaluation or recoveries of monies under this Terms and Conditions;
- ii. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to the disclosure of any information pertaining to the credit standing, facility or account details of the Applicant to RAM Credit Information Sdn Bhd ("RAMCI", the Credit Reporting Agency) and RAMCI Subscribers which include Bank(s) and/or Financial Institution(s), corporations as is necessary in such manner and to such extent as the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA shall consider necessary in connection with the following purposes.
- iii. The Applicant hereby also gives consent to EXPERIAN to the disclosure of any credit information including banking credit information to the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad and/or its officers, for the following purposes as stated under section 24, pursuant to the Credit Reporting Agency Act 2010. The consent shall remain applicable as long as the Applicant is maintaining an account/loan/credit/any transaction with the organisation.
- iv. The purposes for the disclosure include but not limited to:
 - i. Opening of account
 - ii. Credit evaluation
 - iii. Credit scoring/rating
 - iv. Credit/account review
 - v. Credit/account monitoring
 - vi. Debt recovery purposes
 - vii. Legal documentation and/or action consented to a contract or facility granted.
- v. Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad / ANGKASA / EXPERIAN shall not be liable whether directly or indirectly to the Applicant or any other person(s) for such disclosure.

APPLICANT SIGNATORY

WITNESS

Sila tandatangan di bahagian tengah ruang kosong yang disediakan, tanpa menyentuh kotak, perkataan "Applicant Signatory" atau garisan putus-putus.

Name as per NRIC :

I/C No:

Date:

Nama, No. IC dan tarikh hendaklah ditulis dengan jelas dan mestilah sama seperti yang tertera di dalam MyKad. Penulisan hendaklah dibuat di dalam ruang yang disediakan sahaja.

Name as per NRIC (witness) :

MAHASLINDA BINTI MAT YA'COB

I/C No:

Co-op / Organisation Stamp :

Date:



KOPERASI HASIL DALAM NEGERI (MALAYSIA) BERHAD

(Bil. Daftar: KOOP NASIONAL NO. : 7/05.05.1992)

1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9, Kompleks Bangunan Kerajaan,

Jalan Tuanku Abdul Halim, 51000 Kuala Lumpur.

Tel: 03-6203 5858 Fax: 03-6203 6858 E-mail: kohasil@gmail.com

LETTER OF CONSENT AND DISCLOSURE FOR INDIVIDUAL CREDIT INFORMATION Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA And EXPERIAN (SPeKAR)

DISCLOSURE

- i. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to make use of, disclose, divulge or reveal any information relating to his/her SPGA account for purposes of or in connection with any action or proceeding taken for the purpose of credit evaluation or recoveries of monies under this Terms and Conditions;
- ii. The Applicant hereby authorizes Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA and/or its officers to the disclosure of any information pertaining to the credit standing, facility or account details of the Applicant to Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("EXPERIAN", the Credit Reporting Agency) and EXPERIAN Subscribers which include Bank(s) and/or Financial Institution(s), corporations as is necessary in such manner and to such extent as the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad/ ANGKASA shall consider necessary in connection with the following purposes.
- iii. The Applicant hereby also gives consent to EXPERIAN to the disclosure of any credit information including banking credit information to the Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad and/or its officers, for the following purposes as stated under section 24, pursuant to the Credit Reporting Agency Act 2010. The consent shall remain applicable as long as the Applicant is maintaining an account/loan/credit/any transaction with the organisation.
- iv. The purposes for the disclosure include but not limited to:
 - i. Opening of account
 - ii. Credit evaluation
 - iii. Credit scoring/rating
 - iv. Credit/account review
 - v. Credit/account monitoring
 - vi. Debt recovery purposes
 - vii. Legal documentation and/or action consented to a contract or facility granted.
- v. Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad / ANGKASA / EXPERIAN shall not be liable whether directly or indirectly to the Applicant or any other person(s) for such disclosure.

APPLICANT SIGNATORY

--

Name as per NRIC :

I/C No :

Date :

WITNESS

--

Name as per NRIC (witness) :

I/C No :

Co-op / Organisation Stamp :

Date :

Nama : _____

Alamat: _____

Tarikh :

Setiausaha

Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad

1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9,

Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia,

Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim,

50600 Kuala Lumpur

Tuan / Puan,

**KEBENARAN MENOLAK BAKI TERHUTANG DI KOPERASI HASIL DALAM NEGERI
MALAYSIA BERHAD DARI WANG YANG AKAN DIBAYAR OLEH LEMBAGA HASIL DALAM
NEGERI MALAYSIA**

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Saya bersetuju membenarkan pihak tuan/puan menolak baki terhutang melalui majikan saya sekiranya saya berhenti kerja/meninggal dunia sebelum selesai menjelaskan jumlah pembiayaan dengan KOHASIL dari wang yang akan dibayar kepada saya oleh majikan.

3. Saya juga membenarkan pihak KOHASIL untuk menolak baki terhutang di KOHASIL dari wang syer, yuran dan wang tabungan terkumpul.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

(_____)

No. K.Pengenalan : _____

No. Gaji : _____

No. Anggota KOHASIL : _____

Kepada :
Pengarah Cawangan

PERMOHONAN UNTUK PENGESAHAN MAJIKAN BAGI PEMBIAYAAN

Nama : _____
Jawatan : _____
Unit : _____
Jumlah Pembiayaan (RM) : _____
Tujuan Pembiayaan (Wajib Isi) : _____
Tempoh Pembiayaan (Bulan) : _____
Ansuran Bulanan (RM) : _____
Nama Bank : _____

(A) BUTIR-BUTIR PENDAPATAN

Gaji Pokok	:	
Elaun Bantuan Sara Hidup	:	
Lain-lain Elaun (Nyatakan)	:	
Jumlah Pendapatan Lain (jika ada)	:	
Jumlah Keseluruhan (A)	:	RM -

(B) JUMLAH POTONGAN SEDIA ADA

KWSP	:	
PERKESO	:	
Cukai Pendapatan	:	
Zakat	:	
Takaful Kesihatan	:	
Pembiayaan Kenderaan	:	
Pembiayaan Komputer	:	
Pembiayaan Perumahan	:	
Simpanan Tabung Haji, dll.	:	
Biro Perkhidmatan ANGKASA	:	
Lain-lain Potongan	:	
Jumlah Potongan Baru	:	
Jumlah Keseluruhan (B)	:	RM -

Gaji Bersih (A-B)	RM	-
+ Simpanan Bank (Tabung Haji, dll.)		
Jumlah Keseluruhan Gaji Bersih	RM	-

PERATUS PENDAPATAN BERSIH ATAS PENDAPATAN KASAR

#DIV/O! _____

Tandatangan Pegawai : _____
Tarikh : _____

ULASAN / SOKONGAN KPP

Tandatangan KPP _____
Tarikh _____

PERMOHONAN DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN PENGARAH CAWANGAN

Tandatangan Pengarah _____
Tarikh _____

No. K/P :
No. Anggota :

Beralamat di:-

Tarikh : dd / mm / yyyy

Kepada,
Setiausaha,
Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad,
1-23, Tingkat 1 Kanan, Blok 9, Lembaga Hasil Dalam Negeri,
Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur

Tuan/Puan

PENGESAHAN PENERIMAAN TAWARAN SKIM
NO. RUJUKAN FAIL :
SURAT :

Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat yang dinyatakan. Saya mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan mufliis semasa menerima tawaran ini.
3. Bersama-sama ini disertakan surat perjanjian yang sudah dilengkapkan.

Sekian, dimaklumkan

Yang benar,

Nama Pemohon:
No. H/P :

**SURAT PELANTIKAN WAKIL (WAKALAH) BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN
BERASASKAN TAWARRUQ**

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

dengan ini secara muktamadnya melantik **Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad** setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi.

Pemilik dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil Pemilik. Saya hendaklah terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang dimasuki dengan pembeli pihak ketiga tersebut bagi tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

PENGESAHAN:

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Pemohon :
()

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Koperasi :
(**MAHASLINDA BINTI MAT YA'COB**)

AKU JANJI (WAAD)

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

Alamat :

Tarikh :

Kepada:

Koperasi Hasil Dalam Negeri Malaysia Berhad

RE : Aku Janji (Wa'ad)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini membuat pilihan untuk:

(Sila tandakan [✓] jika berkenaan)

☐ menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehendak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan saya ini.

atau

☐ meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga kos koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM

Nama Bank :

No. Akaun :

Terima kasih.

Tandatangan Anggota,

.....

Nama :

No. K/P :

**SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN TAWARRUQ
KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP TAWARRUQ**

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA BERHAD

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	<i>(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq MyANGKASA Shoraka)</i>
JUMLAH KOMODITI	<i>(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq MyANGKASA Shoraka)</i>
HARGA BELIAN	
HARGA JUALAN	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan '**aqd jual** dan "Pihak Kedua" melafazkan '**aqd beli** "komoditi" secara tangguh (selepas ini dirujuk di dalam Lampiran A: Surat Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd).
- 3) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ x _____ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ x _____ bulan & RM _____ x _____ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :

RM _____ x _____ bulan dan akan memasukkan lebih jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam akaun ahli secara automatik [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b. Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".

- c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya **RM 30** sehingga "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d. Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak **1%** daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam **"Tabung Tabarru"**. Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan ahli-ahli lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
- e. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- f. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota / ahli "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- g. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
- h. Semua risiko dan kerosakan kepada dan / atau daripada dan / atau terhadap "Komoditi" dari tarikh Perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan "Pihak Kedua" sepenuhnya.
- i. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.

- j. Mendapatkan 1 orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
 - k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khususnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - l. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada "Pihak Pertama" ini *Ta'widh* (iaitu ganti rugi sebanyak 1% yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh "Pihak Pertama" kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh "Pihak Kedua") dan *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
 - m. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan *ibra'* (rebat). *Ibra'* (rebat) boleh diberi berdasarkan **jumlah keuntungan terakru**. Berikut adalah cadangan formula penyelesaian awal: **baki harga jualan + ansuran semasa – ibra' (rebat)**.
 - n. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 4) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
- 5) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :

Wakil Koperasi

[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi : **MASRUN BIN MASLIM**

[Jawatan] : SETIAUSAHA

[No. Kad Pengenalan] : 760915-05-5723

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] / :

Saksi Koperasi

[Nama Saksi Pihak Pertama] / : **MAHASLINDA BINTI**

MAT YA'COB

Saksi Koperasi [Jawatan] : PEGAWAI KOHASIL

[No. Kad Pengenalan] : 781009-08-6758

[Tandatangan Pihak Kedua] / :

Anggota Koperasi

[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Kedua] / :

Saksi Anggota

[Nama Saksi Pihak Kedua] / :

Saksi Anggota

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :

A. PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI
(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai Pihak Pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :
(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai Pihak Kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq)
JUMLAH KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq)
HARGA BELIAN	RM
HARGA JUALAN	RM

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ **x** _____ **bulan** [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya RM _____ sehingga "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak ____% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "**Tabung Tabarru'**". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan ahli-ahli lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
- Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau

setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.

- f. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota / ahli "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
 - g. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
 - h. Semua risiko dan kerosakan kepada dan / atau daripada dan / atau terhadap "Komoditi" dari tarikh Perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan "Pihak Kedua" sepenuhnya.
 - i. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
 - j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
 - k. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - l. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada "Pihak Pertama" ini *Ta'widh* (iaitu caj lewat bayar sebanyak **1%** yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh "Pihak Pertama" kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh "Pihak Kedua") dan *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
 - m. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan *ibra'* (rebat). *Ibra'* (rebat) boleh diberi berdasarkan jumlah keuntungan terakru. Berikut adalah formula penyelesaian awal:
Jumlah penyelesaian awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Terakru + Caj Penyelesaian Awal (jika ada)
 - n. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 3) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

B. AKU JANJI BELIAN KOMODITI

Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini membuat pilihan untuk:

(Sila tandakan [✓] jika berkenaan)

☐ menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehendak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan saya ini.

atau

☐ meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga sama seperti jumlah pembiayaan koperasi (melalui Sistem Tawarruq).

C. PERLANTIKAN WAKIL

Saya dengan ini melantik **Koperasi** _____ setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi melalui platform Sistem Tawarruq.

Pengesahan :

[Tandatangan Pihak Pertama / Koperasi] :

[Nama Pihak Pertama] :

[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua / Pemohon] :

[Nama Pihak Kedua] :

[No. Kad Pengenalan] :