

## PATALPŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šios patalpų ir įrangos nuomos bendrosios sutarties (toliau – **Sutartis**) sąlygos apibrėžia Sutarties sudarymo, vykdymo ir jos pažeidimo atveju kylančių pasekmių taisykles, nuomos paslaugų teikimo tvarką, privalomuosius saugumo, higienos ir kitus reikalavimus klientui, Nuomotojos ir Kliento teises bei įsipareigojimus.
- 1.2. Klientas, sudarydamas Sutartį, turi teisę susitarti dėl individualių sąlygų. Dėl tokių sąlygų turi būti pasirašomas atskiras rašytinis susitarimas.

### 2. SĄVOKOS

- 2.1. „**Įranga**“ – daiktai, esantys Patalpose, kuriais šios Sutarties pagrindu Klientui yra suteikiama teisė naudotis, nurodyta Sutarties 5.2 punkte.
- 2.2. „**Klientas**“ – fizinis ar juridinis asmuo, su kuriuo Nuomotojas sudarė Sutartį.
- 2.3. „**Komunalinės paslaugos**“ – tai su Patalpų eksploatavimu ir išlaikymu susijusios išlaidos, nurodyta Sutarties 6.2 punkte.
- 2.4. „**Nuomotojas**“ – UAB „TB investicijos“, Vašingtono a. 1-62, LT-01108 Vilnius. Įm.kodas: 305779341, PVM kodas: LT100014126514.
- 2.5. „**Nuomos mokestis**“ – tai Kliento mokama suma Nuomotojui už Patalpų ir Įrangos nuomą, apskaičiuojama pagal Sutartyje nurodytą valandinį tarifą ir papildomai apmokestinama pridėtinės vertės mokesčiu, nurodyta Sutarties 6.1 punkte.
- 2.6. „**Patalpos**“ – tikslinei veiklai įrengtos ir pilnai paruoštos veiklos vykdymui patalpos, esančios adresu Mozūriškių g. 21-18, Vilnius.
- 2.7. „**Sutartis**“ – reiškia šią Sutartį ar kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties dalis, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais.
- 2.8. „**Svetainė**“ – reiškia Nuomotojo interneto svetainę, pasiekiamą adresu [www.room.lt](http://www.room.lt).
- 2.9. „**Šalis**“ ir „**Šalys**“ – vartojama nurodant juos (t. y. Klientą ir Nuomotoją) kartu ir kiekvieną jų atskirai.
- 2.10. „**Užsakymas**“ – rezervacijos programoje, kuri pasiekama Svetainėje, atlikimas ir patvirtinimas apie sudarytą Sutartį, kuriame fiksuojamas Klientas, atsiskaitymo faktas ir nuomos terminas.

### 3. SUTARTIES DALYKAS

- 3.1. Šia Sutartimi Nuomotojas už užmokestį išnuomoja Klientui Patalpas kartu su Įranga šalių sutartam laikotarpiui, kuriuo Klientui suteikiama teisė naudotis Kliento interesais ir/ar vykdomai veiklai, tačiau griežtai pagal Patalpų ir Įrangos paskirtį, o Klientas išsinuomoja Patalpas kartu su Įranga ir įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti užmokestį Nuomotojui.
- 3.2. Klientas turi teisę naudotis Patalpomis ir Įranga laikydamasis teisės aktų reikalavimų, netrukdomas Nuomotojo, pagal Sutartyje numatytą paskirtį, tvarką ir sutartam terminui.

### 4. NUOMOS TERMINAS, UŽSAKYMAS IR UŽSAKymo ATŠAUKIMAS

- 4.1. Sutartis yra sudaroma trumpalaikiam terminuotam laikotarpiui, kuris išreiškiamas valandomis, pagal Kliento Užsakyme pateiktą pageidavimą ir Nuomotojo išreikštą patvirtinimą.
- 4.2. Nuomos terminas prasideda Užsakyme nurodytu konkrečiu laiku, kuris gali būti išreikštas tikslia valanda (pvz. 09:00 val.) arba valanda ir minutėmis (pvz. 09:30 val.). Nuomos terminas pasibaigia Užsakyme nurodytu konkrečiu laiku, kuris gali būti išreikštas konkrečia valanda (pvz. 13:00 val.) arba valanda ir minutėmis (pvz. 13:30 val.). Pasibaigus Užsakymo terminui Užsakymo laikas nėra automatiškai pratęsimas.
- 4.3. Klientas Patalpas privalo atlaisvinti ne vėliau kaip Nuomos termino pabaiga, t. y. Nuomos terminui pasibaigiant 13:30 val., Klientas privalo tvarkingas Patalpas atlaisvinti ne vėliau kaip 13:30 val. Jeigu po Kliento nėra trečiųjų asmenų, kurie yra atlikę Patalpų rezervaciją, Klientui

pavėlavus patalpas atlaisvinti 15 min., bet ne ilgiau kaip 30 min., yra taikomas vienos valandos nuomos mokestis. Jeigu po Kliento nėra trečiųjų asmenų, kurie yra atlikę Patalpų rezervaciją, Klientui pavėlavus patalpas atlaisvinti ilgiau nei 30 min., bet ne ilgiau kaip 60 min., yra taikomas dviejų valandų nuomos mokestis, kurį Klientas privalo sumokėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakymo dienos.

- 4.4. Jeigu po Kliento rezervuoto laiko yra tretieji asmenys, kurie yra atlikę Patalpų rezervaciją, Klientas privalo užtikrinti, kad Patalpos bus atlaisvintos iki Nuomos termino pabaigos. Neatlaisvinus Patalpų šiame punkte numatytu atveju, taikomas Sutarties 8.2 p.
- 4.5. Užsakymas atliekamas Klientui:
  - 4.5.1. prisijungiant į Svetainę;
  - 4.5.2. rezervacijos programoje pasirenkant datą ir laiką;
  - 4.5.3. užsakant Patalpas ir Įrangą;
  - 4.5.4. pažymint varnelę „Susipažinau, su sąlygomis sutinku“;
  - 4.5.5. pilnai apmokant Nuomos mokestį;
  - 4.5.6. Klientui atsiunčiamas patvirtinimas apie atliktą rezervaciją.
- 4.6. Rezervacija įsigalioja nuo Nuomos mokesčio apmokėjimo momento ir galioja visą Užsakymo laikotarpį, išskyrus dėl atsakomybės, kuri galioja ir pasibaigus Užsakymui, remiantis Sutarties 8.1 punktu. Apie gautą apmokėjimą ir tinkamai atliktą Užsakymą Klientas yra informuojamas atskira žinute.
- 4.7. Patvirtinus Užsakymą, Klientui siunčiama žinutė su Patalpų patekimo kodu ir detalio patekimo instrukcija. Ši informacija laikomos konfidencialia pagal Sutarties 10.1 punkte nustatytas sąlygas.
- 4.8. Klientas turi teisę atšaukti Užsakymą ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Užsakyme nurodyto Nuomos termino pradžios. Klientui atšaukus Užsakymą laikantis šiame Sutarties punkte numatyto įspėjimo termino, Klientui yra grąžinamas Užsakymo pagrindu sumokėtas nuomos mokestis, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakymo atšaukimo patvirtinimo.
- 4.9. Nuomotojas turi teisę vienašališkai atšaukti Kliento Užsakymą nenurodydamas priežasčių dėl tokio veiksmo. Nuomotojui atšaukus Kliento Užsakymą, Klientui yra grąžinamas visas sumokėtas Nuomos mokestis.
- 4.10. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad pasibaigus Kliento Užsakymui, Klientas privalo grąžinti Patalpas tvarkingas ir Įrangą veikiančią bei nesugadintą. Klientas patvirtina, kad Nuomotojas be atskiro Šalių rašytinio susitarimo nesuteiks jokių instrukcijų ar apmokymų kaip naudotis Įranga ir/ar Patalpomis. Klientas patvirtindamas Užsakymą pareiškia ir patvirtina, jog žino ir išmano kaip naudotis Patalpomis ir/ar Įranga, o jeigu tokių žinių neturi, supranta, jog Kliento atsakomybė yra kreiptis į Nuomotoją dėl instrukcijų pateikimo ar kreiptis į trečiuosius asmenis, turinčius specialių žinių, kurie padėtų Klientui ir/ar suteiktų konsultacijas dėl Patalpų ir/ar Įrangos naudojimo.

## **5. PATALPŲ IR ĮRANGOS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

- 5.1. Klientas Patalpomis ir Įranga naudosis Patalpų ir Įrangos tikslinės paskirties vykdymui, nepažeidžiant šios Sutarties sąlygų, nustatytos konkrečios Patalpų paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, įstatymų.
- 5.2. Klientas įsipareigoja išskirtinai atsakingai ir rūpestingai, nesumažinant vertės, naudotis Sutartyje įvardinta Įranga, t. y. įskaitant, bet neapsiribojant,..:
  - 5.2.1. kiliminė danga – (687 EUR);
  - 5.2.2. veidrodis arka – (360 EUR);
  - 5.2.3. stalas – (114 EUR);
  - 5.2.4. baltos kėdės 4 vnt. – (516 EUR);
  - 5.2.5. sofa – (390 EUR);

- 5.2.6. užuolaidos 2 aukšte – (247 EUR);
  - 5.2.7. užuolaidos 1 aukšte – (240 EUR);
  - 5.2.8. arkų dekoracija – (2 500 EUR);
  - 5.2.9. foto langų sienelė – (400 EUR);
  - 5.2.10. kabykla rūbams 2 vnt. – (100 EUR);
  - 5.2.11. virtuvė – (400 EUR);
  - 5.2.12. sporto baldas – (545 EUR);
  - 5.2.13. sporto inventorių (svareliai, svorio žiedai, šokdynė, kamuolys, volai, kilimėliai) – (500 EUR);
  - 5.2.14. lentyna – (500 EUR).
- 5.3. Klientas įsipareigoja naudotis Įranga išimtinai tik konkretaus įrenginio paskirtyje nurodytai veiklai, rūpestingai, atsakingai ir profesionaliai, kad Įranga nebūtų sugadinta ir/ar kitaip kaip pažeista.
- 5.4. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad visa jo vykdoma veikla, naudojantis Patalpomis ir Įranga, atitiks visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad Patalpose vykdoma Kliento veikla atitiktų viešosios tvarkos, priešgaisrinės apsaugos, higienos, darbų saugos, aplinkosaugos, sanitarinius ir kitus reikalavimus.
- 5.5. Klientas Įranga naudotis tarsi profesionalas, t. y. preziumuojama, kad Klientas išmano arba ėmėsi visų įmanomų veiksmų, kiek to galima tikėtis iš profesionalaus ir rūpestingo asmens, kad išmanytų ir nesugadintų Įrangos, naudodamos savo veikloje. Klientas nereikš jokių pretenzijų Nuomotojui dėl to, kad jis negali naudoti Įrangos rezultatu (pvz. vaizdo įrašais, nufilmuotais naudojantis Nuomotojui priklausančiomis kameromis), jeigu dėl Kliento ar trečiųjų asmenų, nesusijusių su Nuomotoju, veiksmų ar neveikimo rezultatai neišsisaugojo, išsisaugojo netinkamai ar užfiksuoti netinkamai ir panašiai. Nuomotojas nesuteikia jokių garantijų ir/ar patvirtinimų dėl Įrangos rezultatų, už kuriuos atsakytų Nuomotojas. Klientas prieš pateikdamas Užsakymą susipažino su Patalpose esančia Įranga ir patvirtindamas Užsakymą patvirtino, kad Klientui Įranga yra žinoma ir Įrangos rezultatai yra priimtini.
- 5.6. Bet kokias iškabas, reklaminius stovus, stendus ar kitokią informacinę medžiagą, susijusią su Klientui priklausančiu prekės ženklu ir vykdoma veikla, matomą Patalpose Klientas gali sumontuoti ar kitaip įrengti, jeigu dėl nurodytų prekės ženklo iškabų, reklaminių stovų, stendų ar kitokios informacinės medžiagos nebus jokių būdu pažeistos Patalpos ar Įranga, yra gauti visi tam būtini atitinkamų institucijų ar kitų asmenų sutikimai ir atitinka teisės aktų reikalavimus, jeigu tokie būtų reikalingi. Nuomotojas šia Sutartimi duoda savo išankstinį neatšaukiamą raštišką sutikimą Klientui dėl tokių iškabų ar kitokios informacinės medžiagos kabinamo Kliento lėšomis, tačiau tokio leidimo galiojimas yra griežtai apibrėžtas ir susietas Užsakymo galiojimo terminui. Klientas įsipareigoja šiame punkte aptartą medžiagą montuoti prasidėjus Užsakymo terminui, o pašalinti privaloma iki Užsakymo termino pabaigos.
- 5.7. Klientas naudodamasis Patalpomis ir/ar Įranga įsipareigoja imtis visų įmanomų operatyvių veiksmų ir esant poreikiui savo sąskaita likviduoti Patalpose ar jų inžinerinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinerinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, taip pat tokių avarių, gedimų ar sutrikimų pasekmes bei atstatyti Patalpų ar jų inžinerinių sistemų ar kitos jame instaliuotos įrangos ar įrengimų būklės pablogėjimą. Nuomotojui atlikus ekspertizę dėl įvykusios avarijos ir/ar gedimo ir nustatius, kad tai įvyko dėl Kliento, jo darbuotojų, klientų, lankytojų ar kitaip su Klientų susijusių asmenų veikimu ar neveikimu, Nuomotojo patirtos išlaidos (jeigu tokių patyrė) nėra kompensuojamos. Jeigu nustatoma, kad avarija ir/ar gedimas įvyko ne dėl Kliento, jo darbuotojų, klientų, lankytojų ar kitaip su Klientų susijusių asmenų veikimu ar neveikimu, Klientui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo ekspertizės išvados gavimo dienos yra kompensuojamos su avarijos ir/ar gedimo šalinimu patirtos išlaidos. Jeigu Nuomotojas patyrė išlaidų, susijusių su sugadinimų šalinimu, Klientas tokias Nuomotojo išlaidas įsipareigoja kompensuoti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokio rašytinio pareikalavimo gavimo dienos.

- 5.8. Klientui yra suprantama, kad naudojantis Patalpomis, Klientas turi teisę naudoti visas Kliento veiklai reikalingas priemones ir papildomą įrangą, jeigu tokių daiktų civilinė apyvarta Lietuvos Respublikoje nėra draudžiama.
- 5.9. Klientas įsipareigoja Patalpas ir Įrangą grąžinti tokios pat būklės, tokios pat komplektacijos, tvarkingus, sutvarkytus ir nesugadintus.

## **6. NUOMOS MOKESTIS IR KITI MOKĖJIMAI**

- 6.1. Klientas už Patalpų ir Įrangos nuomą Nuomotojui moka nuomos mokesť, kuris yra skelbiamas Nuomotojo Interneto svetainėje. Nuomos mokesčio dydis skiriasi atsižvelgiant į nuomos laikotarpį (toliau – **Nuomos mokesťis**).
- 6.2. Šalys patvirtina, kad į Užsakymo mokesčio sumą įeina visi su Užsakymu susiję mokesčiai ir rinkliavos, su Patalpų eksploatavimu ir išlaikymo susijusios išlaidos, t. y. mokesčiai už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas, šildymą, šiukšlių išvežimą, telekomunikacijas ir kitas paslaugas (toliau – **Komunalinės paslaugos**).
- 6.3. Visi ir bet kokie šioje Sutartyje numatyti ar su ja susiję Kliento mokėjimai Nuomotojui turi būti sumokami bankiniu pavedimu į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą arba į bet kurią kitą Nuomotojo iki atitinkamo mokėjimo atlikimo dienos raštu Klientui nurodytą banko sąskaitą, nebent Šalys susitartų kitaip.
- 6.4. Nuomos mokesťis mokamas Užsakymo atlikimo metu, t. y. avansinis mokėjimas už suteiktinas nuomos paslaugas. Nuomos mokesčio sumokėjimas yra viena iš būtinųjų sąlygų Užsakymo patvirtinimui.

## **7. KITOS NUOMOTOJO IR KLIENTO TEISĖS IR PAREIGOS**

- 7.1. Nuomotojas įsipareigoja netrukdyti Klientui naudotis Patalpomis ir Įranga Užsakymo nurodytu laiku. Nuomotojas įsipareigoja imtis visų priemonių, kad bet kokie trukdžiai naudotis Klientui Užsakymo nurodytu laiku Patalpomis ir Įranga atsiradę dėl ne nuo Kliento priklausančių aplinkybių, būtų nedelsiant pašalinti.
- 7.2. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad Klientas, jo darbuotojai, klientai, lankytojai ir kiti su Kliento veikla susiję asmenys Užsakymo galiojimo metu nevaržomai ir netrukdomai galėtų patekti į Patalpas ir naudotis Įranga šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis.
- 7.3. Nuomotojas privalo nedelsdamas informuoti Klientą apie aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Kliento Patalpų naudojimo teisei ir/ar gali būti kitokiu būdu susiję su šios Sutarties tinkamu vykdymu.
- 7.4. Klientas įsipareigoja Patalpas palikti Šalių sutartu laiku, t. y. Užsakymo laikotarpiui pasibaigus, kaip numatyta šioje Sutartyje. Kadangi Sutartis sudaroma nuotoliniu būdu, Nuomotojas neatvyks ir neskatinis Kliento palikti patalpų, todėl tai yra Kliento atsakomybė ir pareiga, už kurios pažeidimą kils atsakomybė, kaip numatyta šioje Sutartyje.

## **8. ATSAKOMYBĖ**

- 8.1. Klientas prisiima visą atsakomybę už saugų Patalpų ir Įrangos naudojimąsi Užsakymo laikotarpiu. Jeigu po Kliento Užsakymo laikotarpio pabaigos bus nustatyti Patalpų ir/ar Įrangos bet kokie defektai, sugadinimai, pažeidimai ar panašiai, Klientas įsipareigoja visiškai atlyginti Nuomotojo patirtą žalą, padarytą Kliento Užsakymo laikotarpiu, nepaisant to ar žala kilo dėl Kliento veiksmų ar neatsargumo, ar dėl trečiųjų asmenų, kuriuos Klientas pakvietė ar įleido į patalpas). Žala privaloma atlyginti už bet kokius Nuomotojui priklausančio turto sugadinimus, įskaitant, bet nepasiribojant, baldai, įranga, santechnika, patalpos, inventorių, ir panašiai.
- 8.2. Klientui tinkamai ir laiku nepalikus patalpų, kaip apibrėžta šioje Sutartyje, be kita ko, Sutarties 7.4 punkte, Klientui taikomas nuomos mokesťis, kaip tai apibrėžta Sutarties 4.3 punkte. Tuo atveju, jeigu dėl Kliento Patalpų ir Įrangos atlaisvinimo ir perdavimo delsimu tretieji asmenys patiria nuostolių, Klientas įsipareigoja atlyginti ir tokius nuostolius ir sumokėti Nuomotojui 500 Eur (penki šimtai eurų) dydžio baudą.
- 8.3. Laiku neįvykdęs bet kokių kitų finansinių įsipareigojimų Nuomotojui pagal šią Sutartį, Klientas privalo mokėti Nuomotojui 0,5 procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos (neįvykdyto finansinio įsipareigojimo) sumos už kiekvieną praleistą dieną.

- 8.4. Tuo atveju, jeigu Šalis nevykdo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, kuriems įvykdyti yra nustatytas terminas, arba kurie turi būti įvykdomi nedelsiant po pareikalavimo, Šalis privalo mokėti kitai Šaliai 50 Eur (penkiasdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną dieną iki įvykdymo dienos.
- 8.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad Sutartyje nurodytos baudos ir delspinigiai yra protingi ir teisingi bei atitinka iš anksto įvertintus nuostolius, kuriuos Šalis patirtų dėl pažeidimo, už kurį tokios baudos ir delspinigiai yra nustatyti.
- 8.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą, jei tokio nevykdymo priežastis yra *force majeure* aplinkybės, kurių toji Šalis negalėjo kontroliuoti ar atitinkamai numatyti Sutarties pasirašymo metu ir negalėjo išvengti šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimo.

## 9. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

### 9.1. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad:

- 9.1.1. šią Sutartį sudarė gera valia, turėdamos tikslą bei galėdamos ją įgyvendinti;
- 9.1.2. šią Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti įstatymo ar jų veiklą reglamentuojančių norminių aktų. Šalis turi visas galias, įgaliojimus ir teises sudaryti šią Sutartį ir vykdyti visus šia Sutartimi priisiimus įsipareigojimus. Visi pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir poįstatyminius aktus bei bendrovės steigimo dokumentus privalomi leidimai, patvirtinimai ir pritarimai yra gauti;
- 9.1.3. prievoles pagal Sutartį vykdys sąžiningai, rūpestingai, geranoriškai bendradarbiaus ir teiks viena kitai visokeriopą pagalbą, būtiną tinkamam prievolių vykdymui;
- 9.1.4. įvykus ar atitinkamos Šalies žiniomis gresiant įvykti kokiam nors įvykiui ar atsirasti aplinkybei, kuri padarytų kurį nors iš Sutartyje aptartų įsipareigojimų negalimu įvykdyti, atitinkama Šalis nedelsiant praneš apie tai kitai Šaliai;
- 9.1.5. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, be apgaulės, smurto, ekonominio spaudimo ar realaus grasinimo, kurios nors Šalies atstovo piktavališko susitarimo su kita Šalimi, taip pat abiem Šalims naudingomis sąlygomis;
- 9.1.6. visos Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai, derybos vyko sąžiningai, derybų rezultate pasiektu susitarimu nei Sutartis, nei bet kuri atskira jos sąlyga negali būti laikoma nepagrįstai suteikiančia kitai Šaliai perdėtą pranašumą, Šalys viena kitai atskleidė joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarčiai sudaryti;
- 9.1.7. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje nurodyti jų pareiškimai ir garantijos yra teisingi ir tikslūs, bei pripažįsta suvokiančios, kad kita Šalis ją sudaro, remdamasi būtent šiais pareiškimais ir garantijomis.

### 9.2. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad yra žinomos ir priimtinos šios bazinės Patalpų naudojimosi taisyklės:

- 9.2.1. Patalpose rūkyti yra draudžiama (įskaitant elektronines cigaretes ir kitus gaminius, skleidžiančius bet kokio tipo garus ar dūmus);
- 9.2.2. naudojantis Patalpomis būtina laikytis viešosios tvarkos taisyklių;
- 9.2.3. fejerverkai, sprogmenys, labai degios žvakės ir aerosoliniai purškikliai Patalpose yra draudžiami;
- 9.2.4. Patalpomis naudojamosi tik gavus Nuomotojo Užsakymo patvirtinimą. Iškilus klausimams ar nesklandumams, visi klausimai yra sprendžiami kreipiantis į Nuomotoją ar per Nuomotojo atstovus.

## 10. KONFIDENCIALUMAS

- 10.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties bei Užsakymo, įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiajai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbines medžiagas ir informacijos (žinutės su Patalpų patekimo

kodu), išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis priimtus įsipareigojimus.

- 10.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją ex officio, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

## **11. SUTARTIES GALIOJIMAS, GINČŲ SPRENDIMAS IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Užsakymo patvirtinimo ir galioja iki Užsakymo termino pabaigos. Sutarties sąlygos, susijusios su Šalių atsakomybe lieka galioti ir pasibaigus Užsakymui.
- 11.2. Visi tarp šalių kylantys ginčai yra sprendžiami tarpusavio derybų keliu, o nesant sutarimo – ginčai sprendžiami Vilniaus apylinkės ar Vilniaus apygardos teisme priklausomai nuo ieškinio sumos. Ginčams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 11.3. Jeigu bet kuri iš šioje Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojančia ar neįgyvendinama, tai ji Šalių raštišku susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai. Be to, tokia negaliojanti ar neįgyvendinama nuostata neturės įtakos ir neapribos jokios kitos šioje Sutartyje įtvirtintos nuostatos teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo.
- 11.4. Nepasinaudojimas ar vėlavimas pasinaudoti bet kokia šioje Sutartyje numatyta teise, galimybe ar išskirtinumu negali būti laikoma kaip tokios teisės, galimybės ar išskirtinumo atsisakymas. Vienkartinis ar dalinis pasinaudojimas bet kokia teise, galimybe ar išskirtinumu neriboja bet kokio tolimesnio tokios teisės, galimybės ar išskirtinumo panaudojimo ar bet kurios kitos teisės, galimybės ar išskirtinumo panaudojimo.
- 11.5. Sutartis sudaryta pagal ir jai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 11.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, Klientui Užsakymą atliekant Sutarties 4.5 punkte nurodytu būdu, o Nuomotojui pateikus Užsakymo patvirtinimą.
- 11.7. Nuomotojas pasilieka teisę bet kada atnaujinti ir/ar pakeisti Sutartį. Atnaujinta ir/ar pakeista Sutartis įsigalioja nuo jos paskelbimo Svetainėje dienos ir galioja visiems Užsakymams sudarytiems po atnaujinimo. Jeigu Užsakymas buvo sudarytas prieš Sutarties pakeitimą, tuomet Šalys vadovaujasi buvusiomis „Bendrosiomis nuomos sutarties sąlygomis“.

*Abi Šalys perskaitė šią Sutartį; Šalys suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.*