

Conveniências



Luiz Scherer

INVESTINDO NO FUTURO:

Centro de Conveniências

Luiz Scherer



Luz & Luz
CONVENIÊNCIAS

OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO PARA LOCAÇÃO

Camaquã, Rio Grande do Sul

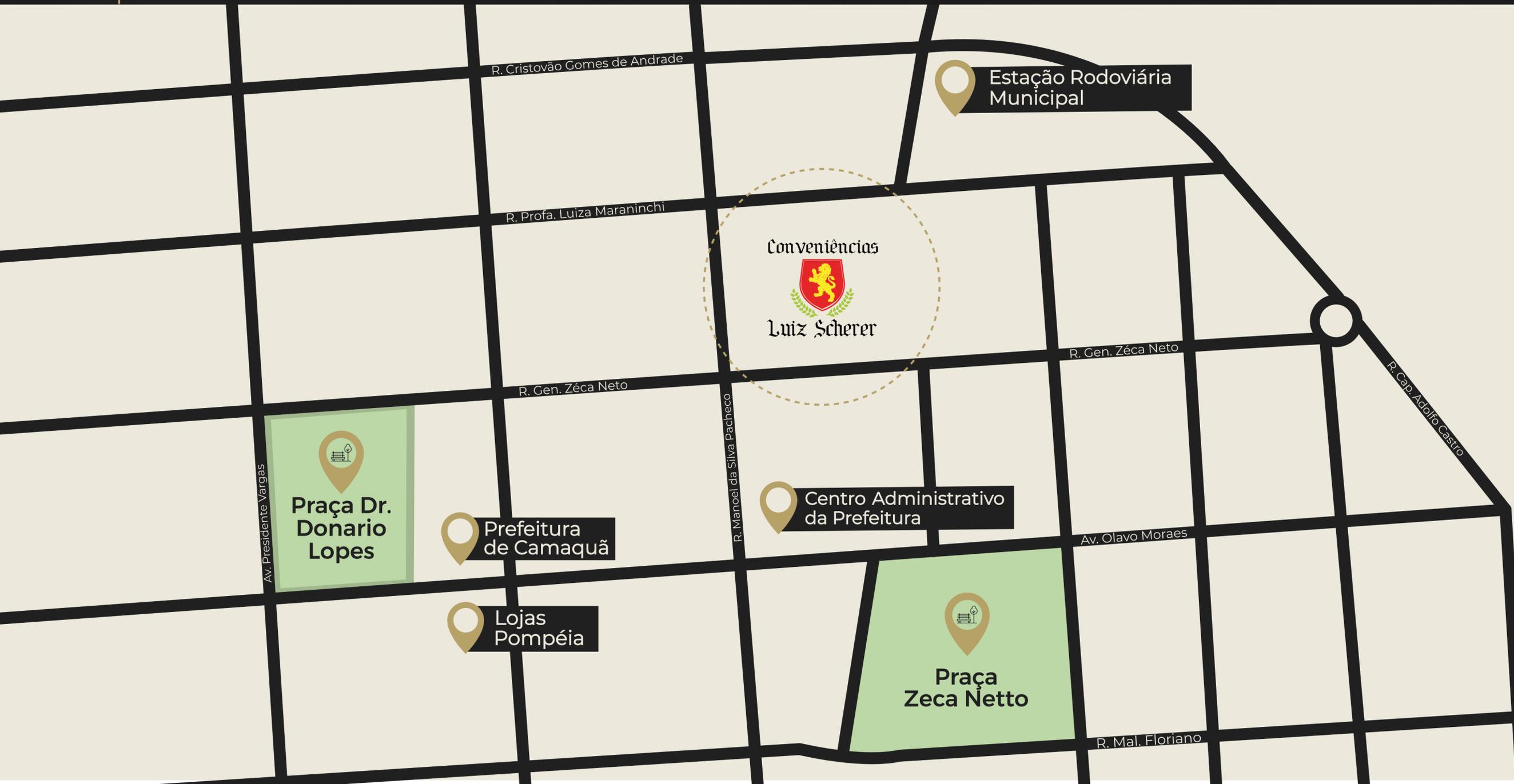
Conheça o Centro de Conveniências Luiz Scherer, o primeiro e mais sofisticado centro de conveniências a céu aberto da região, projetado para oferecer uma experiência de alta qualidade aos clientes e retorno financeiro sólido aos investidores.

/ CENTRO COMERCIAL



LOCALIZAÇÃO

Rua General Zeca Neto | Centro | Camaquã | RS





Conveniências



Luiz Scherer



Luiz Scherer
CONVENIÊNCIAS

SOBRE O EMPREENDIMENTO

O sucesso do Centro de Conveniências Luiz Scherer está ancorado em suas vantagens competitivas. Além de oferecer uma experiência única a céu aberto, o empreendimento conta com 101 vagas de estacionamento, garantindo comodidade aos clientes e atraindo um maior fluxo de pessoas. Adicionalmente, a presença de um posto de combustível no local aumenta a conveniência e a frequência de visitação. Esses diferenciais posicionam o Centro de Conveniências Luiz Scherer como o destino preferencial para compras e lazer em Camaqu a, gerando resultados positivos para os investidores.

O PROJETO JÁ É UM SUCESSO CONSOLIDADO.

FASE 1

Etapa finalizada com sucesso em agosto de 2022, conta com 8 lojas já locadas e em pleno funcionamento.

DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

FASE 2

Etapa finalizada em agosto de 2023
700m² | 8 Lojas | 2 Pavimentos

FASE 3

Previsão de entrega em agosto de 2024.
500m² | 6 Lojas

FASES DE EXPANSÃO

Estamos comprometidos em expandir o centro comercial, moldando seu futuro continuamente, oferecendo mais oportunidades e experiências únicas.



EXPANSÃO
PREVISTA

3ª FASE
(6 LOJAS)

2ª FASE
(8 LOJAS)

1ª FASE
(8 LOJAS)

POSTO DE COMBUSTÍVEL
EM FUNCIONAMENTO



SUCESSO INICIAL

- 8 lojas já locadas e em funcionamento
- Mix de negócios
- Números e resultados promissores

Na primeira fase, conquistamos resultados expressivos. Atualmente, **contamos com o funcionamento de oito lojas que já se tornaram referências na cidade.**

Entre elas, destacam-se estabelecimentos de alimentação, como sorveteria e hamburgueria, além de um consultório odontológico, garantindo um mix de negócios variado e atrativo para o público.

Os números de sucesso obtidos nessa etapa comprovam o potencial do empreendimento, o que nos motiva a seguir adiante e oferecer novas oportunidades de investimento.







OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - FASE II

Apresentamos a Fase II do Centro de Conveniências Luiz Scherer.

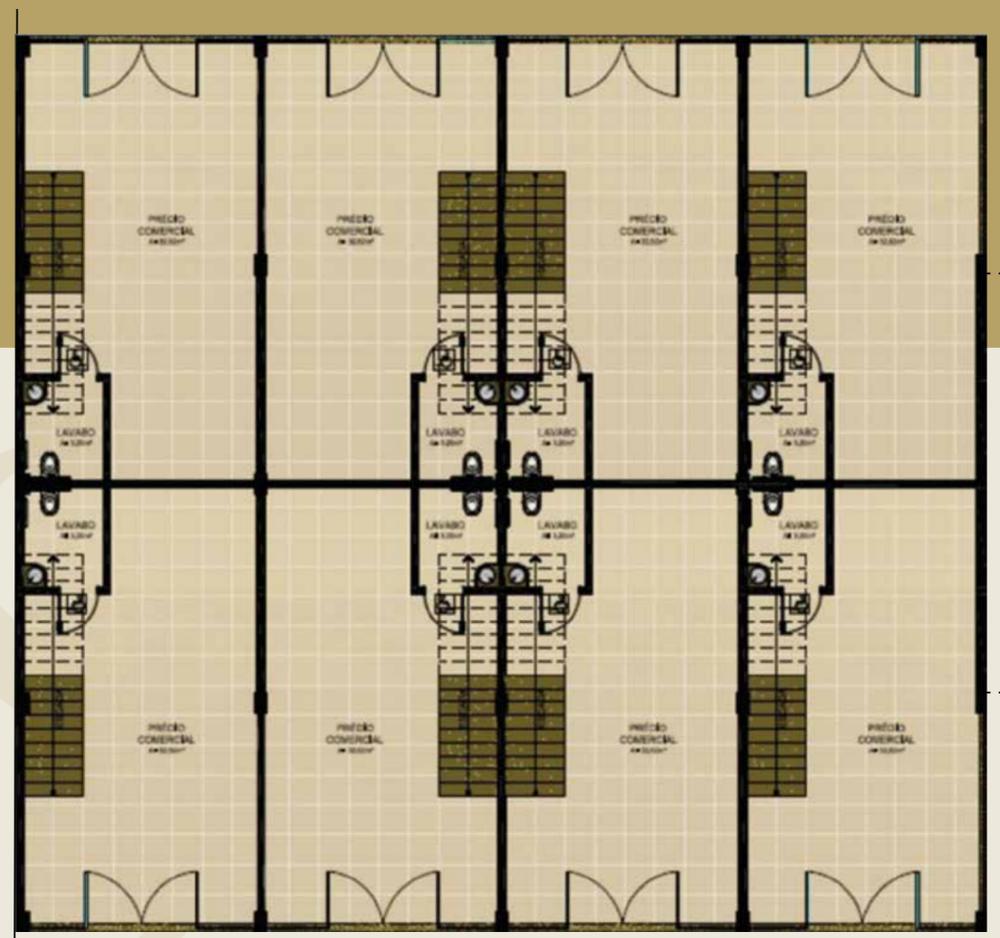
Nessa etapa estrearão oito novas lojas em um ponto estratégico do centro comercial. A área **localiza-se em frente a um amplo posto de gasolina, já em funcionamento e com alto fluxo de atendimento**, e possui acesso facilitado, aumentando a visibilidade e o destaque das salas comerciais. Nosso foco é trazer ainda mais variedade para os clientes, contemplando segmentos como barbearia, restaurante, farmácia, entre outros.

Então essa é a sua chance de impulsionar o seu negócio e ser um dos pioneiros a fazer parte desse empreendimento inovador.

8 LOJAS

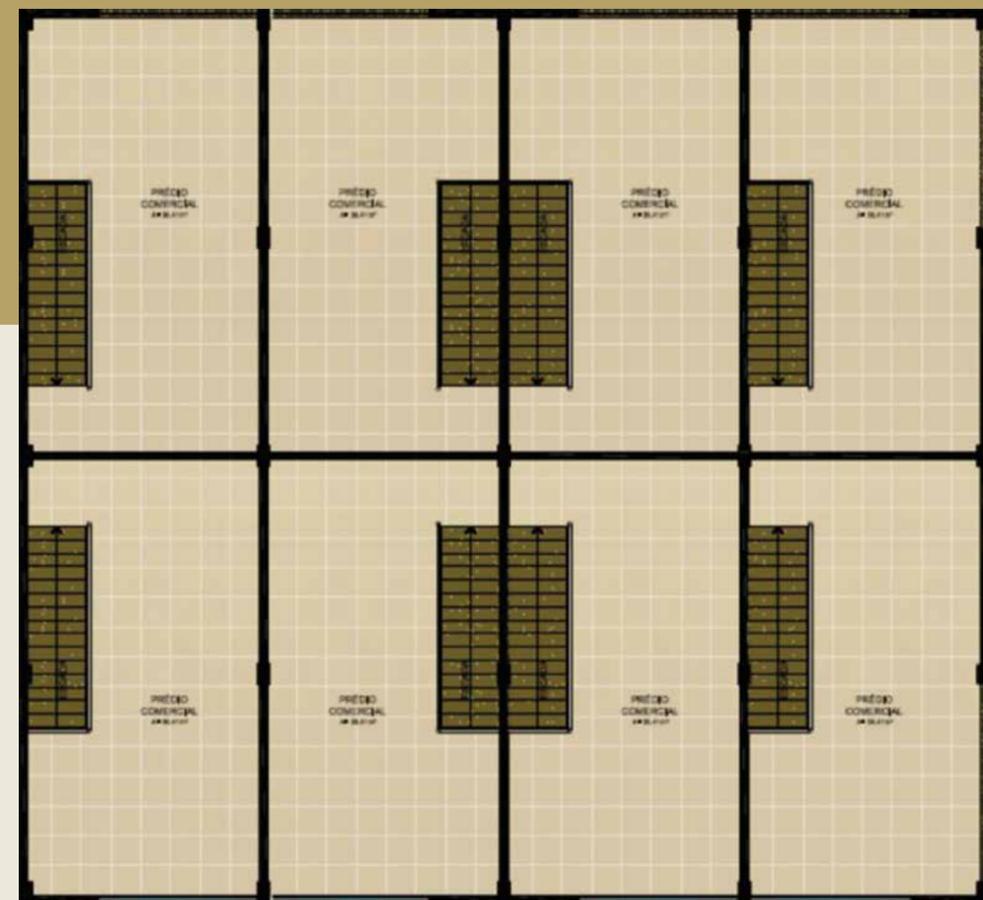
2 PAVIMENTOS

85m² (42,5m²)



PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA BAIXA



PAVIMENTO SUPERIOR

PLANTA BAIXA

4,80 x 9 - 85m² total por módulo



LS

Cremolatta

Centro de Comercio

Linhas Aéreas

7

Clear

CIDADE DE CAMAQUÃ



Camaquã é uma cidade em constante desenvolvimento econômico, apresentando indicadores positivos e um ambiente favorável para negócios. Com uma população crescente e uma economia diversificada, a cidade se destaca como um centro regional de comércio e serviços.

Além disso, Camaquã possui localização estratégica, atraindo viajantes de regiões próximas, como Porto Alegre e Pelotas. Esses fatores combinados oferecem um cenário propício para investimentos bem-sucedidos, especialmente no Centro de Conveniências Luiz Scherer.

LUCRATIVIDADE E SOFISTICAÇÃO EM UM ÚNICO INVESTIMENTO



VANTAGENS COMPETITIVAS

ESTACIONAMENTO
COM 101 VAGAS

POSTO DE COMBUSTÍVEL
PARA MAIOR COMODIDADE
DOS CLIENTES

O CONCEITO ÚNICO DO
EMPREENHIMENTO A CÉU
ABERTO DE ALTO PADRÃO

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
PARA ATRAIR FLUXO
CONSTANTE DE CLIENTES



POR QUE INVESTIR AGORA

O momento é agora! A cidade de Camaquã está em ascensão, e o Centro de Conveniências Luiz Scherer está pronto para receber novos investidores e empreendedores. Com um mercado em constante expansão e perspectivas sólidas de retorno sobre o investimento, essa é uma oportunidade única de fazer parte de um empreendimento diferenciado e promissor. Aproveite o crescimento econômico da região e garanta um futuro de sucesso.

PERSPECTIVAS DE RETORNO
SOBRE O INVESTIMENTO

OPORTUNIDADE DE VALORIZAÇÃO
DOS IMÓVEIS COMERCIAIS NA REGIÃO

CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL
E PROJEÇÕES FUTURAS







SUGESTÕES DE CONVENIÊNCIAS

ACESSÓRIOS
INFORMÁTICA
ELETRÔNICOS

FARMÁCIA
LOTÉRICA

BARBEARIA
SALÃO DE BELEZA
PERFUMARIA

PADARIA
CHOCOLATERIA
CONFEITARIA
CAFETERIA

ÓPTICA
JOALHERIA
DECORAÇÃO
PRESENTES

CHOPERIA
PETISCARIA
RESTAURANTE
SORVETERIA

PROCESSO DE INVESTIMENTO

Agendar uma visita e conhecer o **Centro de Conveniências Luis Scherer** é o primeiro passo para fazer parte desse projeto inovador. Nossos consultores especializados estão à disposição para apresentar todos os detalhes do empreendimento, esclarecer suas dúvidas e orientá-lo no processo de reserva de uma das lojas disponíveis. Oferecemos um atendimento personalizado e uma experiência diferenciada para cada investidor interessado em fazer parte do nosso sucesso.



PROJETO ARQUITETÔNICO E IMAGENS 3D

A JA Engenharia e Arquitetura possui mais de 25 anos de experiência na construção civil e transformou-se em um dos escritórios de Engenharia e Arquitetura mais respeitados na região sul do Rio Grande do Sul, **consolidando-se por meio da experiência, inovação, qualidade e credibilidade**. Desde 1984, encontra-se ativa em diversas cidades, tais como São Lourenço do Sul, Pelotas, Canguçu, Camaquã, Porto Alegre e o Litoral Norte.

NÃO PERCA A CHANCE DE FAZER
PARTE DESSE EMPREENDIMENTO ÚNICO
NA CIDADE DE CAMAQUÃ.

Conveniências



Luiz Scherer

RUBEM SCHERER JUNIOR

rubem@methaimoveis.com.br

(51) 99712-7193