

# Soluciones de Inversión - 2

**CRA de Uso Habitual -  
Comprar+Reformar+Alquilar**

**IN-DOMO Servicios Inmobiliarios:  
Su Socio Estratégico en Inversiones  
Inmobiliarias CRA**



# ¿Qué es el modelo CRA?

## **El modelo CRA: Una estrategia inteligente para invertir en inmuebles**

El modelo CRA es una evolución del tradicional flipping house. En lugar de vender una propiedad inmediatamente después de su renovación, la destinamos al alquiler a largo plazo. Esto le permite generar ingresos recurrentes mientras el valor de su propiedad aumenta con el tiempo.



# ¿Cómo funciona el modelo CRA?



## Búsqueda y Adquisición

Encontramos propiedades con alto potencial de revalorización en zonas estratégicas.



## Análisis y Presupuesto

Evaluamos los costos de reparación y el potencial de ingresos por alquiler.



## Renovación o Remodelación

Realizamos las mejoras necesarias para atraer inquilinos.



## Puesta en Alquiler

Promocionamos la propiedad, seleccionamos inquilinos solventes y gestionamos los contratos.



## Gestión del Alquiler

Nos encargamos del cobro de rentas, el mantenimiento y la atención a los inquilinos.



# Ventajas del modelo CRA



## **Ingresos pasivos recurrentes**

Flujo constante de ingresos por alquiler.



## **Aumento del valor de la propiedad a largo plazo**

Revalorización del inmueble y crecimiento de su patrimonio.



## **Menor riesgo de fluctuaciones del mercado**

No depende de la venta inmediata.



## **Beneficios fiscales**

Ventajas fiscales para propietarios de viviendas en alquiler.



## **Diversificación de la cartera de inversión**

Reduce la dependencia de otras fuentes de ingresos.

# ¿Por qué elegir Mola Consulting?



## Experiencia en el mercado de alquiler

Conocemos las tendencias, los precios y los perfiles de inquilinos.



## Gestión integral del proyecto

Nos encargamos de todas las etapas, desde la búsqueda hasta la gestión del alquiler.



## Optimización de la rentabilidad

Maximizamos los ingresos y minimizamos los gastos.



## Ahorro de tiempo y esfuerzo

Le liberamos de la gestión del alquiler.



## Reducción de riesgos

Minimizamos los riesgos asociados al alquiler.



## Asesoramiento profesional

Le ofrecemos asesoramiento experto en todas las etapas del proceso.

# ¡Contáctenos!

**IN-DOMO: ¡Maximize sus ingresos pasivos y haga crecer su patrimonio con el modelo Comprar + Reformar + Alquilar**



+34 636 646 455



[hola@in-domo.es](mailto:hola@in-domo.es)



[www.in-domo.es](http://www.in-domo.es)



San Torcuato nº 5, 2ºA

49004 Zamora

