

**En la toma de una de las decisiones
más importantes de tu vida
necesitas estar seguro e informado
de los riesgos**

Realización de Informe Rentabilidad

En IN-DOMO, te ayudamos a tomar esta decisión con confianza, ofreciéndote un servicio de análisis económico-financiero personalizado para que encuentres la propiedad perfecta que se ajuste a tus posibilidades y objetivos.



¿Qué te ofrecemos en nuestro estudio economico-financiero?



Plan financiero

Un estudio detallado de cada vivienda que te interese, que incluye todos los aspectos clave para evaluar su viabilidad y rentabilidad para ti.



Viabilidad económica

Análisis de tu capacidad de pago, teniendo en cuenta tus ingresos, gastos y deudas.



Análisis de riesgos

Identificación de los riesgos de mercado, evaluación de los riesgos de la propiedad y análisis de los riesgos financieros.



Recomendaciones personalizadas

Resumen de los principales aspectos del informe y evaluación clara y concisa de la viabilidad económica de la compra.



Cálculo preciso de los costes de adquisición



Precio de compra de la vivienda



Impuestos (ITP, IVA, AJD)



Gastos de notaría y registro



Gastos comerciales (si aplica)



Otros gastos (tasación, certificación energética, etc.)



Análisis de las opciones de financiación



Importe del préstamo hipotecario

Calculamos el importe del préstamo hipotecario que puedes solicitar.



Tipo de interés

Analizamos el tipo de interés disponible para tu perfil.



Plazo de amortización

Determinamos el plazo de amortización que mejor se adapta a tus necesidades.



Cuota mensual

Calculamos la cuota mensual de la hipoteca.



Gastos de apertura

Estimamos los gastos de apertura y formalización de la hipoteca.



Estimación de los gastos asociados a la vivienda



Gastos de comunidad

Estimamos los gastos mensuales de la comunidad de propietarios.



Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)

Calculamos el importe anual del IBI para la propiedad.



Seguros

Evaluamos los costes de seguros de hogar y vida necesarios.



Mantenimiento y reformas

Estimamos los gastos de mantenimiento y posibles reformas futuras.



Análisis de riesgos



Riesgos de mercado

- Fluctuaciones de los precios de la vivienda
- Cambios en la demanda y la oferta
- Modificaciones en las condiciones de financiación



Riesgos de la propiedad

- Problemas estructurales o de construcción
- Necesidad de reformas adicionales no previstas
- Dificultades para obtener licencias o permisos



Riesgos financieros

- Aumento de los tipos de interés
- Dificultad para obtener financiación
- Pérdida de empleo u otros ingresos

¡Contáctenos!

IN-DOMO: Venda su Vivienda con Éxito y Sin Complicaciones



+34 636 646 455



hola@in-domo.es



www.in-domo.es



San Torcuato nº 5, 2ºA
49004 Zamora

