

¿Quieres saber como podemos ayudarte a vender o alquilar tu vivienda al mejor precio y de forma más rápida?

El Certificado Energético

En IN-DOMO, te ayudamos a obtener el certificado energético de tu vivienda, un documento obligatorio que además te ofrece numerosas ventajas.



¿Qué es el certificado energético?

- ☐ Es un documento que evalúa la eficiencia energética de tu vivienda y le otorga una calificación de la A (la más eficiente) a la G (la menos eficiente).
- ☐ Este certificado informa sobre el consumo de energía y las emisiones de CO2 de tu inmueble, y además incluye recomendaciones para mejorar su eficiencia energética.





¿Qué incluye el certificado energético?



Calificación energética

Una etiqueta con una letra que indica la eficiencia energética global del inmueble.



Consumo de energía primaria

La cantidad de energía necesaria para satisfacer las necesidades energéticas del inmueble (calefacción, refrigeración, agua caliente, ventilación e iluminación).



Emisiones de CO2

La cantidad de dióxido de carbono que se emite a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del inmueble.



Recomendaciones de mejora

Sugerencias para mejorar la eficiencia energética del inmueble, como el aislamiento, la sustitución de ventanas o la mejora de las instalaciones.

Ventajas del certificado energético para propietarios



Cumplimiento legal

Es obligatorio en España para vender o alquilar una vivienda desde 2013. No tenerlo puede suponer sanciones.



Mayor atractivo del inmueble

Una buena calificación energética (A o B) hace que la vivienda sea más atractiva para compradores o inquilinos, que valoran el ahorro energético y el confort.



Potencial aumento del valor

Las viviendas eficientes energéticamente pueden tener un mayor valor de mercado.



Acceso a ayudas y subvenciones

Existen ayudas para la rehabilitación energética a las que se puede acceder con el certificado.



Conocimiento del consumo

Permite identificar áreas de mejora para reducir el consumo energético.



Ventajas para compradores o inquilinos

- 1 Información sobre el consumo**
Permite estimar los gastos en facturas de suministros.
- 2 Mayor confort**
Las viviendas eficientes ofrecen mejor confort térmico y calidad del aire.
- 3 Ahorro económico**
Un menor consumo energético se traduce en facturas más bajas.
- 4 Menor impacto ambiental**
Contribuye a la reducción de emisiones de CO2.
- 5 Criterio de elección**
Es un factor importante a la hora de elegir una vivienda.

¡Contáctenos!

IN-DOMO: Su socio inmobiliario



+34 636 646 455



hola@in-domo.es



www.in-domo.es



San Torcuato nº 5, 2ºA
49004 Zamora

