

¿Estás buscando oportunidades de inversión inmobiliaria rentables pero te sientes abrumado por la complejidad del análisis financiero?

Realización de Estudio Economico-Financiero

En IN-DOMO, te ofrecemos un servicio de informe económico-financiero exhaustivo y personalizado para que puedas tomar decisiones de inversión informadas y seguras.



¿Qué te ofrecemos?



Análisis profundo y detallado

Un análisis exhaustivo y meticuloso de cada propiedad que te interese, incluyendo todos los aspectos clave para evaluar su viabilidad y rentabilidad.



Datos de la propiedad

Identificación completa del inmueble, incluyendo dirección exacta, referencia catastral, descripción detallada



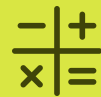
Características detalladas

Análisis completo de características físicas incluyendo superficie construida y útil, número de habitaciones y baños, orientación, luminosidad, características adicionales, etc.



Estudio de mercado local

Análisis detallado del entorno, incluyendo servicios disponibles, comunicaciones, tendencias del mercado en la zona y comparativa con propiedades similares para determinar el valor real de mercado.



Proyecciones financieras

Estimaciones detalladas de costos de adquisición, gastos de mantenimiento, potencial de revalorización y rentabilidad esperada, tanto en caso de alquiler como de reventa.

Análisis de mercado



Análisis comparativo

Análisis comparativo de precios de venta de viviendas similares en la zona.



Estudio de tendencias

Estudio de las tendencias del mercado (evolución de precios, oferta y demanda).



Identificación del público

Identificación del público objetivo y sus necesidades.



Plan financiero



Costes de adquisición

Cálculo preciso de los costes de adquisición (precio de compra, impuestos, gastos de notaría y registro, comisiones, etc.).



Costes de reforma

Presupuesto detallado de los costes de reforma (si aplica), incluyendo materiales, mano de obra, licencias y contingencias.



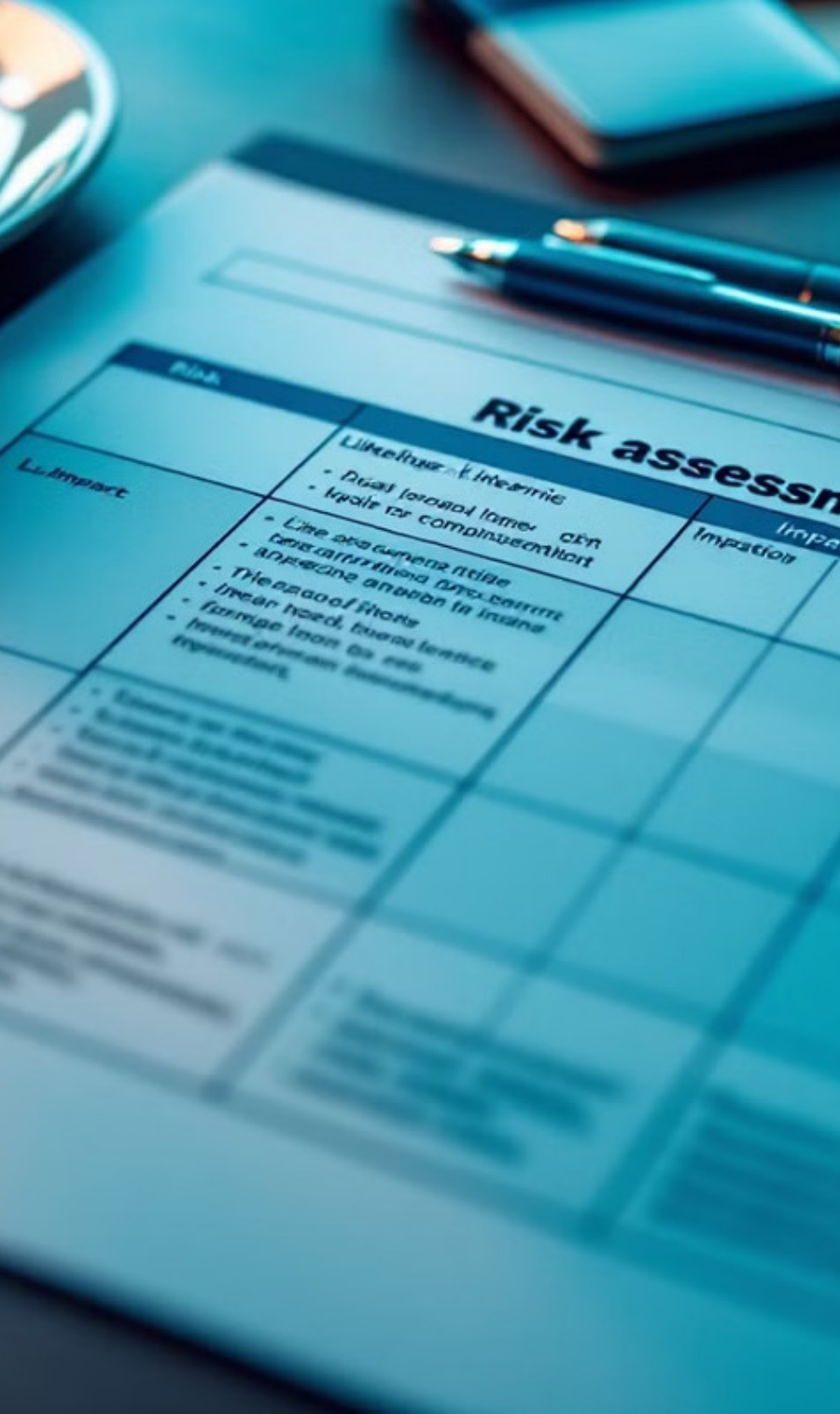
Opciones de financiación

Análisis de las opciones de financiación (importe del préstamo, tipo de interés, plazo de amortización, cuota mensual, gastos de apertura).



Costes de comercialización

Estimación de los costes de comercialización y venta (publicidad, comisión de agencia, certificados, etc.).



Rentabilidad esperada



Precio de venta estimado

Cálculo del precio de venta estimado tras la reforma (si aplica).



Beneficio y rentabilidad

Estimación del beneficio bruto y la rentabilidad neta de la inversión.



Plazo de retorno

Cálculo del plazo de retorno de la inversión.



Análisis de riesgos



Riesgos de mercado

Identificación de los riesgos de mercado (fluctuaciones de precios, cambios en la demanda, condiciones de financiación).



Riesgos de la propiedad

Evaluación de los riesgos de la propiedad (problemas estructurales, necesidad de reformas adicionales, dificultades con licencias).



Riesgos financieros

Análisis de los riesgos financieros (aumento de tipos de interés, dificultad para obtener financiación, impagos).



Conclusiones y recomendaciones



Resumen del análisis

Resumen de los principales aspectos del informe.



Evaluación financiera

Evaluación clara y concisa de la viabilidad y rentabilidad de la inversión.



Recomendaciones estratégicas

Recomendaciones personalizadas para la toma de decisiones.



¡Contáctenos!

IN-DOMO: Venda su Vivienda con Éxito y Sin Complicaciones



+34 636 646 455



hola@in-domo.es



www.in-domo.es



San Torcuato nº 5, 2ºA
49004 Zamora

