

SERVICIOS DE MARKETING
PARA PROMOCIÓN DE
VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

SERVICIOS DE MARKETING PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN

- ESTUDIOS DEL MERCADO INMOBILIARIO POR MEDIO DE BIG DATA
- CAPTACIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA.
- INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PRODUCTO MÁS DEMANDADO.

SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN

- COLABORACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DEL EQUIPO DE VENTAS.
- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS VISITAS COMERCIALES PRESENCIALES Y ON-LINE
- CREACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE CURSOS DE FORMACIÓN COMERCIAL.

SERVICIOS DE MODELADO ARQUITECTONICO

- MODELADO DE PLANOS EN 2D
- MODELADO DE PLANOS EN 3D
- RENDERIZADO DE HABITACIONES EN 3D
- PRODUCCIÓN DE RENDERS EXTERIORES
- PRODUCCIÓN DE TOUR VIRTUAL DE 360°
- PRODUCCIÓN VIDEOS RENDERIZADOS DE INTERIOR Y EXTERIOR

SERVICIOS DE PUBLICIDAD

- CREACIÓN Y PUBLICACIÓN DE ANUNCIOS EN PORTALES INMOBILIARIOS
- CREACIÓN Y PUBLICACIÓN DE ANUNCIOS EN REDES SOCIALES
- DESARROLLO DE CAMPAÑA DE POSICIONAMIENTO SEO Y SEM EN GOOGLE
- DESARROLLO DE CAMPAÑAS PARA POTENCIAR LA PRESENCIA EN REDES SOCIALES
- CREACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DE CAMPAÑA PUBLICITARIA OFF-LINE Y ON-LINE

SERVICIOS DE DISEÑO GRAFICO

- DESARROLLO DEL LOGO Y MANUAL DE IMAGEN DE LA PROMOCIÓN
- DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE LA MEMORIA DE CALIDADES
- DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE DOSSIER COMERCIAL
- DISEÑO Y PRODUCCIÓN DEL MATERIAL DE VENTA
- DISEÑO Y PROGRAMACIÓN PAGINA WEB
- DISEÑO Y PRODUCCIÓN DE VIDEO PROMOCIONAL

SERVICIOS DE INTERIORISMO

- DISEÑO ADAPTACIÓN Y/O MONTAJE DEL PUNTO DE VENTA.
- PROYECTO DE INTERIORISMO E INSTALACIÓN DE PISO PILOTO
- DISEÑO Y CONTRATACIÓN DEL AMUEBLAMIENTO DE COCINAS
- ELECCIÓN DE LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS DEL INTERIOR VIVIENDAS

SERVICIOS POST-VENTA Y FIDELIZACIÓN

- CREACIÓN Y GESTIÓN DEL SISTEMA DE VISITAS PRE-ENTREGA DE VIVIENDAS.
- DISEÑO Y ELABORACIÓN DEL MANUAL DE LA VIVIENDA.
- CREACIÓN DE MÉTODOS DE CONTROL DEL GRADO DE SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

Ventajas de utilizar In-Domo

Contratar los servicios integrales de marketing de In-Domo te ofrece una solución completa para el éxito de tus promociones, abarcando todo el ciclo, desde la idea inicial hasta la satisfacción post-venta.

Estrategia, Visión y Menos Riesgo

In-Domo te da una visión profunda del mercado (Servicios de Investigación) para que sepas qué construir y dónde invertir, reduciendo riesgos y optimizando tu presupuesto desde el inicio



Impacto Visual y Atracción Instantánea

Con nuestros servicios de modelado arquitectónico y diseño gráfico, tus proyectos cobrarán vida con imágenes, tours virtuales y una marca profesional. Esto atraerá a los compradores de forma temprana y te diferenciará claramente en el mercado.

Ventas Eficaces y Proceso Profesional

Nuestros servicios de comercialización y publicidad aseguran que tu promoción llegue al público adecuado y que tu equipo esté listo para vender. Te apoyamos en la selección y formación del equipo, y gestionamos campañas para maximizar tu visibilidad y ventas.

Experiencia Excepcional y Clientes Fieles

Con In-Domo, el interiorismo y la post-venta se cuidan al detalle. Diseñamos puntos de venta y pisos piloto atractivos, y gestionamos las entregas y la satisfacción del cliente. Esto eleva la calidad percibida, facilita la venta y construye una reputación sólida que genera lealtad y recomendaciones.



Servicios de Investigación y Consultoría

Los Servicios de Investigación en marketing inmobiliario te ofrecen una base sólida para tus decisiones. Su objetivo principal es recopilar, analizar e interpretar datos del mercado (incluyendo big data) para que puedas entender las tendencias, detectar oportunidades de inversión y saber qué tipo de viviendas son las más demandadas. Son una fase crucial que te da una visión clara del mercado antes de lanzar cualquier proyecto.

VENTAJAS

- **Minimizas riesgos:** Tomas decisiones basadas en datos reales, evitando proyectos que no interesen al público.
- **Optimizas la inversión:** Identificas las inversiones más rentables y diriges tus recursos a donde hay más potencial de éxito.
- **Creas productos demandados:** Aseguras que las viviendas que construyes son justo lo que el mercado busca, facilitando su venta y la satisfacción del cliente.
- **Obtienes ventaja competitiva:** Conoces el mercado y a la competencia, lo que te permite anticiparte y diferenciarte.
- **Tomas decisiones estratégicas fundamentadas:** Te proporcionan el conocimiento necesario para que todas tus decisiones de proyecto sean informadas y efectivas.



Servicios de Investigación y Consultoría

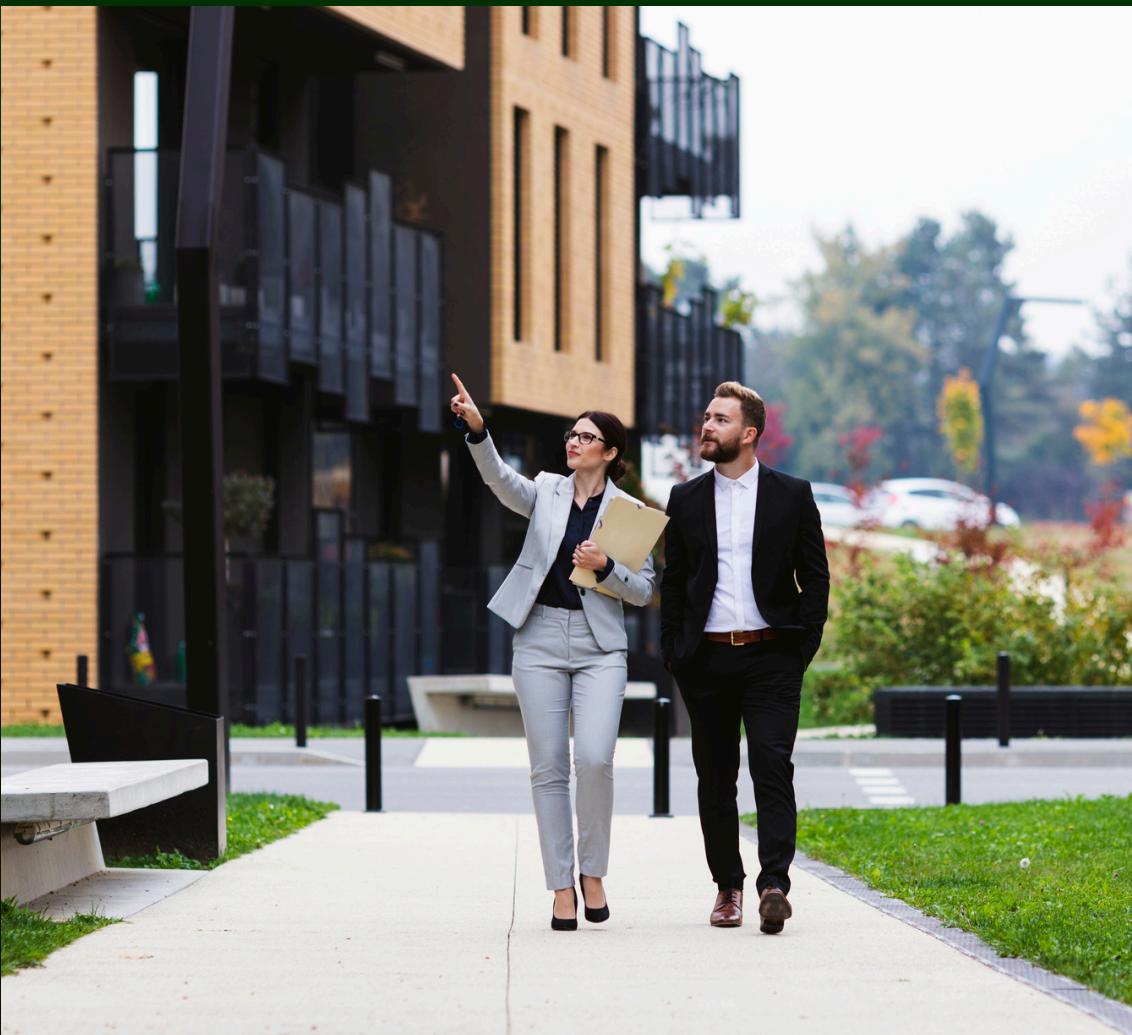


Estudios del mercado inmobiliario por medio de Big Data



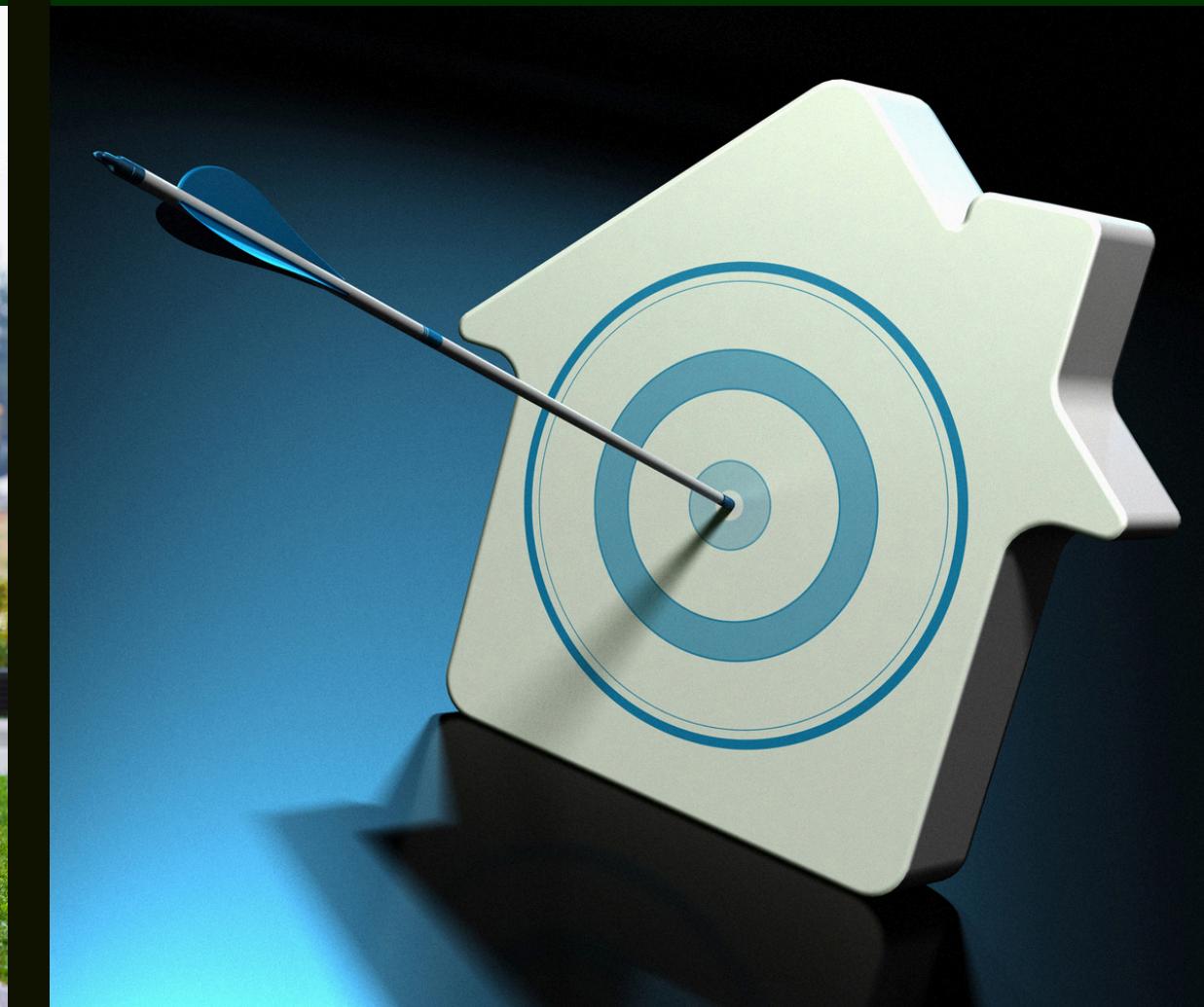
Analizamos grandes volúmenes de datos que nos ayuda saber qué se vende, dónde y a qué precio, y anticipar movimientos futuros para posicionar mejor tus promociones.

Captación de oportunidades de inversión inmobiliaria



Identificamos terrenos o propiedades con alto potencial de desarrollo y rentabilidad, basándose en la investigación de mercado y proyecciones futuras.

Investigación para el desarrollo del producto más demandado



Nos centramos en conocer a fondo qué tipo de viviendas, características, tamaños y distribuciones son las que más buscan los compradores actuales y futuros.



Servicios de Modelado Arquitectónico

Los Servicios de Modelado Arquitectónico transforman tus planos en visualizaciones realistas y atractivas, como imágenes 2D/3D, renders, tours virtuales 360° y videos. Son esenciales para que los futuros compradores puedan visualizar el proyecto antes de su construcción.

VENTAJAS

- **Atracción Temprana de Clientes:** Muestra tu proyecto de forma impactante desde el inicio, acelerando las ventas.
- **Visualización Clara y Realista:** Los renders y tours virtuales eliminan dudas, permitiendo a los clientes imaginarse en el espacio y generando una conexión emocional.
- **Reducción de Errores y Costes:** Permite identificar y corregir fallos de diseño antes de construir, ahorrando tiempo y dinero.
- **Potente Herramienta de Ventas:** Ofrece material de marketing de alto impacto para presentaciones y canales digitales, diferenciándose de la competencia.
- **Mejora la Comunicación:** Facilita que inversores, arquitectos y constructores visualicen el proyecto de la misma forma, agilizando decisiones.



Servicios de Modelado Arquitectónico



Modelado de Planos en 2D y 3D



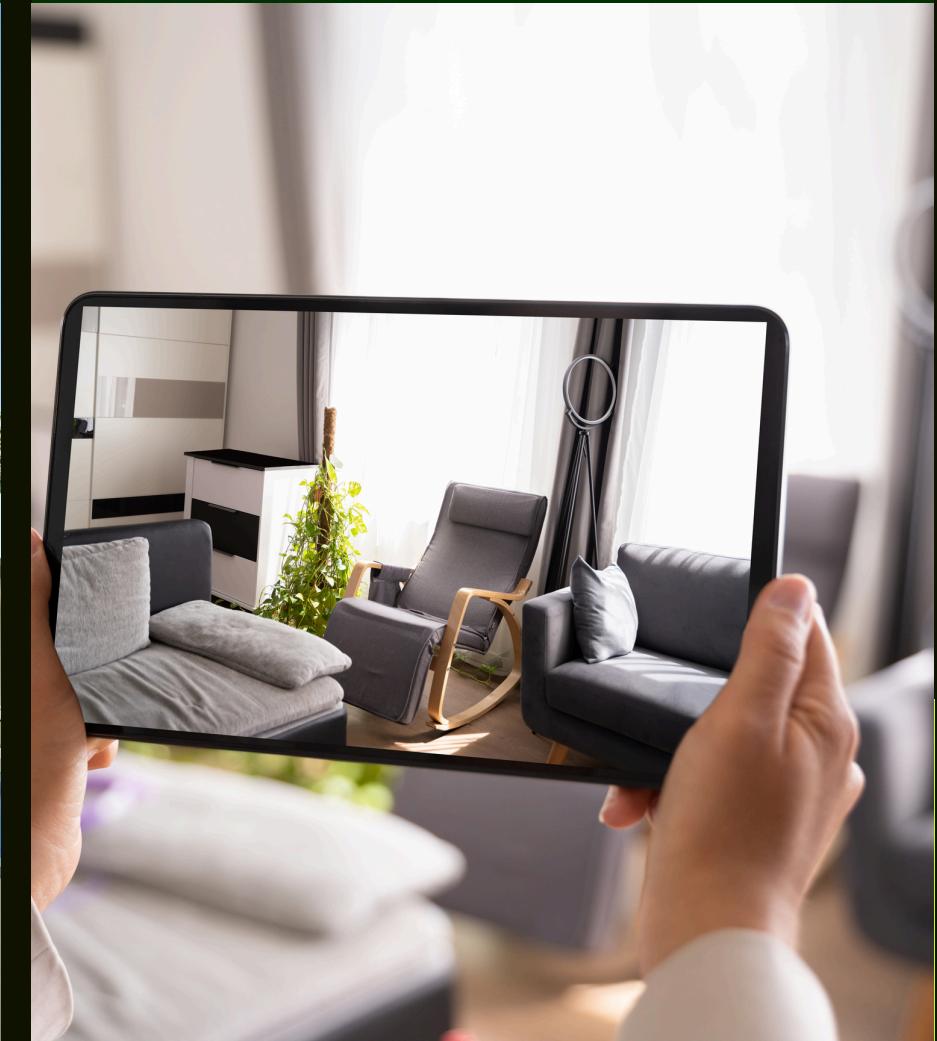
Hacemos posible visualizar la distribución y el volumen de los espacios de manera clara, sirviendo como base fundamental para todas las demás representaciones visuales y facilitando la comprensión del diseño global.

Producción de Renders Exteriores e Interiores.



Ofrecemos una visión de alta calidad y muy cercana a la realidad, crucial para atraer la atención de los compradores y permitirles apreciar la estética y el ambiente de los espacios.

Producción Tour Virtual de 360° Renderizado.



Proporcionamos una inmersión total al cliente, permitiéndole explorar la propiedad a su ritmo y desde cualquier lugar, lo que genera un mayor apreciación y una comprensión espacial inigualable.

Producción de Videos Renderizados



Relatamos una historia visual del proyecto, destacando sus puntos fuertes y ofreciendo una perspectiva dinámica que es ideal para presentaciones comerciales, redes sociales y campañas de marketing.



Servicios de Diseño Gráfico

Los Servicios de Diseño Gráfico son vitales para crear una identidad visual y comunicativa fuerte para tus promociones. Van más allá de lo estético, desarrollando una marca coherente y atractiva que te diferenciará. En esencia, estos servicios aseguran que cada interacción con el cliente transmita profesionalidad y confianza.

VENTAJAS

- **Construcción de Marca Sólida:** Crean una imagen memorable y de alta calidad que genera confianza en los compradores.
- **Comunicación Clara y Efectiva:** Los materiales bien diseñados ayudan a los clientes a comprender rápidamente los beneficios de la vivienda, acelerando la decisión de compra.
- **Profesionalidad y Credibilidad:** Un diseño de alta calidad proyecta seriedad, crucial en un sector de grandes inversiones.
- **Diferenciación en el Mercado:** Una identidad visual única te ayuda a destacar de la competencia y ser reconocido.
- **Soporte al Equipo Comercial:** Proporcionan herramientas visuales potentes (dossieres, videos) que potencian la labor de venta.



Servicios de Diseño Gráfico



Desarrollo del Logo y Manual de Imagen de la Promoción



Creamos el logotipo único de tu promoción y un manual que define su uso, colores y tipografías. Esto te asegura una identidad visual distintiva y profesional, manteniendo la coherencia de tu marca en todos los canales, desde la web hasta la cartelería.

Diseño y Maquetación de Dossier Comercial



Creamos un dossier visualmente impactante con toda la información clave de tu promoción (concepto, ubicación, tipologías, etc.), orientado a la venta. Sirve como una herramienta de venta esencial que captura el interés del cliente y ayuda a cerrar negocios.

Diseño y Maquetación de Memoria de Calidades



Diseñamos un documento atractivo y claro que detalla los materiales, acabados e instalaciones de tus viviendas. Esto transmite confianza y profesionalidad al comprador, facilitando la comprensión del valor y lo que incluye su adquisición.

Diseño y Programación de Página Web



Creamos una plataforma digital atractiva y funcional para tu promoción, con navegación intuitiva y contenido optimizado. Te da una presencia digital 24/7 para alcanzar a más público, generar leads y mostrar todos los detalles del proyecto online.

Diseño y Producción de Video Promocional



Producimos un video corto y dinámico que destaca los aspectos clave de tu promoción y capta la atención del comprador. Es una herramienta ideal para redes sociales, publicidad online y presentaciones, comunicando el valor de forma impactante.



Servicios de Comercialización

Los Servicios de Comercialización se enfocan en la estrategia y ejecución de la venta de tus promociones inmobiliarias, asegurando que cuentes con el equipo adecuado, procesos eficientes y la capacitación necesaria para cerrar ventas de forma efectiva. En resumen, estos servicios buscan maximizar la captación de clientes y la conversión de interesados en compradores.

VENTAJAS

- **Optimización del Equipo de Ventas:** Te aseguran contar con profesionales cualificados y bien capacitados, lo que se traduce directamente en un mejor rendimiento y más ventas.
- **Mejor Control y Seguimiento:** Permiten una gestión transparente y eficaz del proceso de ventas, identificando qué funciona y qué no, y optimizando los recursos.
- **Incremento de la Eficacia Comercial:** A través de la formación especializada, tu equipo estará mejor preparado para afrontar objeciones, comunicar valor y cerrar ventas, acortando el ciclo comercial.
- **Maximización de las Ventas:** Todo lo anterior contribuye a un proceso de comercialización más pulido y profesional, lo que resulta en un mayor número de propiedades vendidas en menos tiempo.

Servicios de Comercialización

Colaboración en la Selección del Equipo de Ventas



Ofrecemos apoyo experto en la selección de tu equipo de ventas ideal, garantizando que cuenten con las habilidades y experiencia necesarias. Esto te asegura un equipo de alto rendimiento desde el inicio, maximizando la efectividad comercial.

Control y Seguimiento de Visitas Comerciales Presenciales y Online



Realizamos un análisis detallado de todas las interacciones con tus clientes, presenciales y online, para evaluar su efectividad. Esto te permite optimizar el embudo de ventas y mejorar tu tasa de cierre al identificar puntos clave de mejora.

Creación y Puesta en Marcha de Cursos de Formación Comercial



Diseñamos e impartimos capacitación especializada para tu equipo de ventas, incluyendo técnicas de venta y conocimiento del producto. Esto los dota de habilidades actualizadas y aumenta su persuasión y efectividad, traduciéndose en un incremento de las ventas.



Servicios de Publicidad

Los Servicios de Publicidad se centran en promocionar tus desarrollos inmobiliarios para alcanzar al mayor número posible de potenciales compradores, generando interés y dirigiendo tráfico hacia tus promociones. En esencia, son las acciones estratégicas para hacer visible tu proyecto y atraer clientes cualificados.

VENTAJAS

- **Mayor Visibilidad y Alcance:** Tus promociones llegarán a una audiencia mucho más amplia, tanto online como offline, aumentando significamente las posibilidades de venta.
- **Atracción de Clientes Cualificados:** Las campañas se diseñan para impactar a personas genuinamente interesadas en adquirir una vivienda, optimizando tus esfuerzos y presupuesto.
- **Posicionamiento de Marca:** No solo vendes propiedades, sino que construyes la **reputación y el reconocimiento de tu promotora en el mercado.**
- **Optimización del Presupuesto:** La gestión profesional asegura que tu inversión publicitaria se utilice de la manera más eficiente posible, obteniendo el máximo retorno.

Servicios de Publicidad

Creación y Publicación de Anuncios en Portales Inmobiliarios



Diseñamos y publicamos tus anuncios en los principales portales inmobiliarios online. Esto asegura que tus propiedades sean vistas por miles de personas que buscan activamente comprar una vivienda.

Creación y Publicación de Anuncios en Redes Sociales



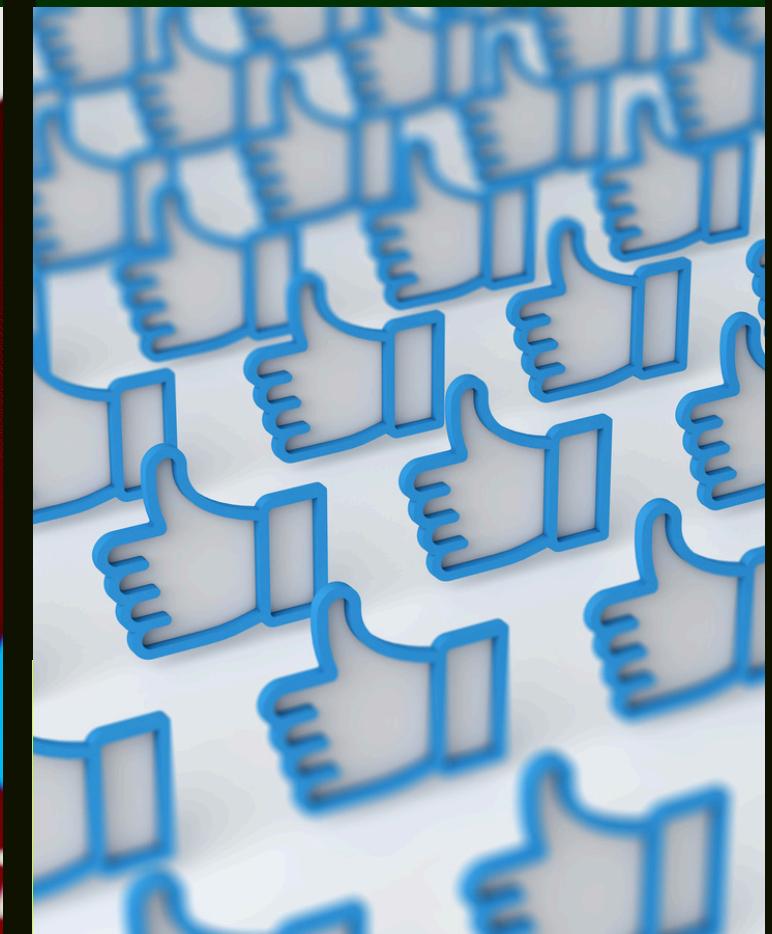
Creamos y gestionamos campañas publicitarias impactantes en plataformas como Facebook, Instagram o LinkedIn. Te permiten alcanzar a tu público objetivo de forma segmentada, según sus intereses y demografía.

Desarrollo de Campaña de Posicionamiento SEO y SEM en Google



Implementamos estrategias para que tu promoción aparezca en los primeros resultados de búsqueda de Google, tanto de forma orgánica (SEO) como a través de anuncios pagados (SEM).

Desarrollo de Campañas para Potenciar la Presencia en Redes Sociales



Diseñamos acciones específicas para aumentar el engagement y la visibilidad de tu marca en redes sociales, creando una comunidad y fortaleciendo la relación con tus potenciales clientes.

Creación, Gestión y Control de Campaña Publicitaria Off-line y On-line



Nos encargamos de todo el proceso de tus campañas de publicidad, desde la conceptualización hasta su lanzamiento y seguimiento, abarcando tanto medios tradicionales (vallas, prensa) como digitales (internet).



Servicios de Interiorismo

Los Servicios de Interiorismo se enfocan en crear ambientes atractivos y funcionales que realcen el valor de tus promociones inmobiliarias, tanto en los puntos de venta como en las viviendas. En esencia, buscan enamorar al cliente a través del diseño de los espacios.

VENTAJAS

- **Impacto y Atracción Visual:** Un diseño interior profesional y atractivo capta de inmediato la atención del cliente, diferenciando tu promoción.
- **Valor Percibido Aumentado:** Un interiorismo cuidado eleva la percepción de calidad y exclusividad de la vivienda, justificando un mayor precio de venta.
- **Experiencia Inmersiva para el Cliente:** Permite a los compradores visualizar el potencial de su futuro hogar de manera realista y emocional.
- **Aceleración del Proceso de Venta:** Un espacio bien diseñado y un piso piloto impactante facilitan la decisión de compra, reduciendo los tiempos de comercialización.



Servicios de Interiorismo



Diseño, Adaptación y/o Montaje del Punto de Venta



Nos encargamos de crear y acondicionar el espacio físico donde presentas y vendes tus promociones, desde la conceptualización del diseño hasta su montaje. Esto garantiza un ambiente profesional y acogedor que refleja la calidad de tu proyecto y facilita la experiencia de compra.

Proyecto de Interiorismo e Instalación de Piso Piloto



Desarrollamos el diseño completo del interior de una vivienda modelo (piso piloto) y nos ocupamos de su instalación. Esto permite a los potenciales compradores visualizar de forma tangible cómo será su futuro hogar, generando una conexión emocional y disipando dudas sobre espacios y acabados.

Diseño y Contratación del Amueblamiento de Cocinas



Nos encargamos del diseño optimizado de las cocinas y gestionamos la contratación con proveedores para su amueblamiento. Esto asegura que un espacio clave como la cocina sea funcional, estético y se adapte a las necesidades del comprador, añadiendo un gran valor percibido a la vivienda.

Elección de los Materiales Constructivos del Interior Viviendas



Asesoramos y seleccionamos los materiales de acabado interior para las viviendas. Esto garantiza la calidad, durabilidad y armonía estética, asegurando que los materiales elegidos realcen el diseño y cumplan con las expectativas de los compradores.



Servicios de Post-Venta y Fidelización

Los **Servicios de Post-Venta y Fidelización** se centran en asegurar la satisfacción del cliente una vez realizada la compra y en construir una relación duradera con ellos. Su objetivo es garantizar una entrega de vivienda impecable, proporcionar toda la información necesaria y mantener un control sobre la experiencia del cliente, lo que a su vez se traduce en una excelente reputación para la promotora.

VENTAJAS

Mejora de la Reputación y Marca: Un servicio post-venta de calidad genera clientes satisfechos que se convierten en prescriptores de tu marca, atrayendo a nuevos compradores.

Reducción de Reclamaciones y Conflictos: Una gestión proactiva y una comunicación clara disminuyen la probabilidad de incidencias y malentendidos tras la entrega.

Fidelización del Cliente: Construir una relación sólida post-venta fomenta la lealtad, lo que puede derivar en futuras compras o recomendaciones.

Obtención de Feedback Valioso: Los sistemas de control de satisfacción permiten identificar áreas de mejora en tus procesos y productos, contribuyendo a la excelencia continua.

Servicios de Post-Venta y Fidelización



Creación y Gestión del Sistema de Visitas Pre-entrega de Viviendas



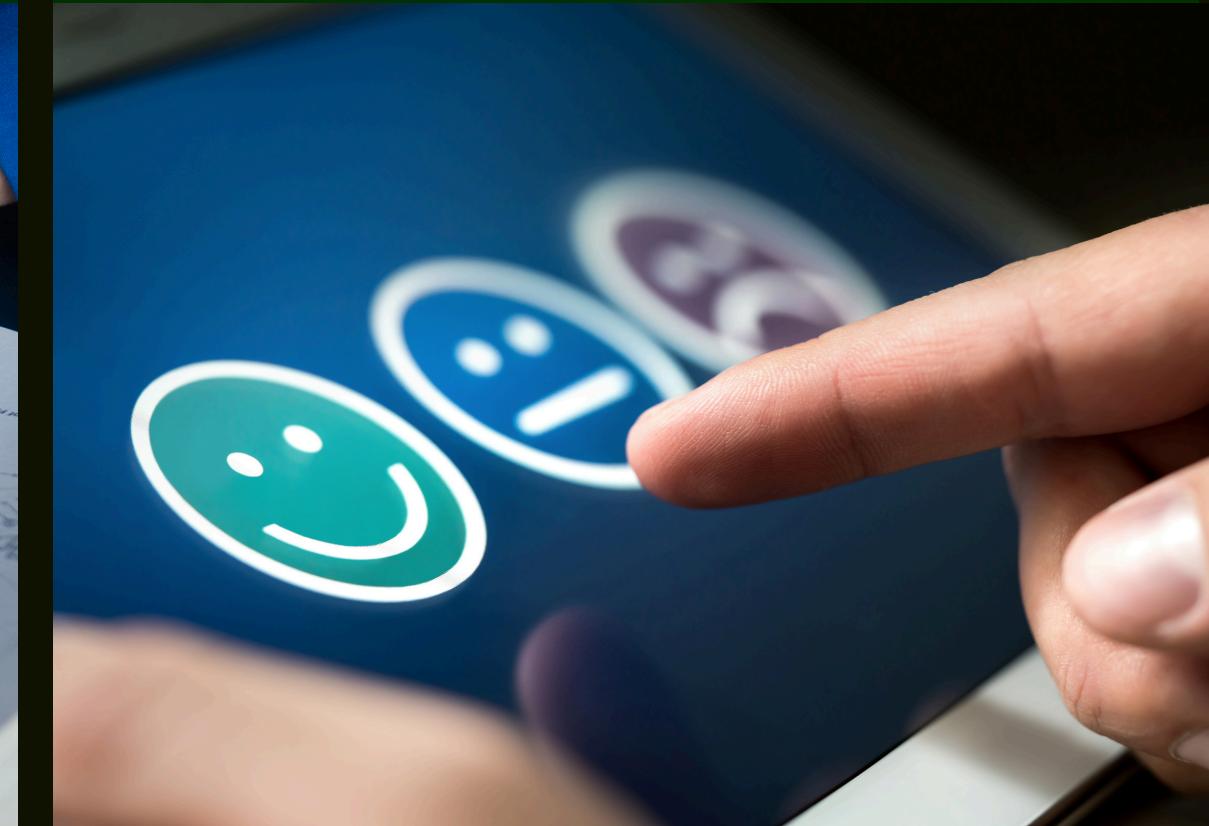
Diseñamos y coordinamos el proceso de visitas de los compradores a su futura vivienda antes de la entrega formal. Esto permite resolver dudas, verificar detalles y preparar al cliente para la recepción de su hogar, asegurando una entrega sin contratiempos y generando tranquilidad.

Diseño y Elaboración del Manual de la Vivienda y otros documentos.



Creamos un documento completo y fácil de entender que incluye toda la información relevante de la vivienda: funcionamiento de instalaciones, garantías, materiales, mantenimientos y contactos útiles. Este manual aporta valor y autonomía al propietario, facilitando el disfrute de su nuevo hogar y minimizando consultas innecesarias.

Creación de Métodos de Control del Grado de Satisfacción del Cliente



Desarrollamos e implementamos herramientas (encuestas, entrevistas, sistemas de feedback) para medir y analizar la experiencia y el nivel de satisfacción de tus clientes tras la compra. Esto te proporciona información valiosa y objetiva para detectar áreas de mejora, solucionar problemas y fortalecer la relación con tus compradores.



San Torcuato 5, 2ºA. 49004 Zamora
 +34 636 646 455
 hola@in-domo.es
 www.in-domo.es

