

Descripción y Auditoría Simple del Estado de Conservación de Viviendas

Realizar una descripción completa y auditoría del estado de conservación de una vivienda antes de comprarla es esencial y muy ventajoso.





Importancia de la Auditoría Previa



Estado físico real

Permite conocer el estado físico real de la propiedad, detectando problemas ocultos (estructurales, humedades, instalaciones defectuosas) no visibles en visitas normales.



Evitar costes imprevistos

Ayuda a evitar costes imprevistos muy elevados en reparaciones futuras.



Decisión informada

Facilita una decisión de compra informada, evaluando si el precio es justo y si los costes de reparación son asumibles.



Seguridad

Identifica riesgos para la seguridad (eléctricos, estructurales, gas, materiales nocivos).



Normativas

Verifica el cumplimiento de normativas básicas.



Ventajas para el Comprador



Poder de negociación

Otorga poder de negociación para rebajar el precio o solicitar reparaciones al vendedor.



Planificación financiera

Permite estimar y planificar costes futuros de mantenimiento y reformas de manera realista.



Conocimiento detallado

Da un conocimiento detallado sobre la construcción y sistemas de la vivienda, útil para el futuro.



Posibilidad de desistir

Ofrece la posibilidad de desistir de la compra si se encuentran problemas graves.



Tranquilidad

Proporciona tranquilidad al comprador al conocer a fondo la propiedad.



Conclusión: Una Inversión Crucial



Inversión, no gasto

Esta inspección previa no es un gasto, sino una inversión crucial



Protección

Protege al comprador de sorpresas costosas



Planificación

Facilita la planificación financiera

En resumen: Esta inspección previa no es un gasto, sino una inversión crucial que protege al comprador de sorpresas costosas, le da poder de negociación, facilita la planificación financiera y asegura una de las decisiones económicas más importantes de la vida, ahorrando dinero y problemas a largo plazo.

¡Contáctenos!

IN-DOMO: Venda su Vivienda con Éxito y Sin Complicaciones



+34 636 646 455



hola@in-domo.es



www.in-domo.es



San Torcuato nº 5, 2ºA
49004 Zamora

