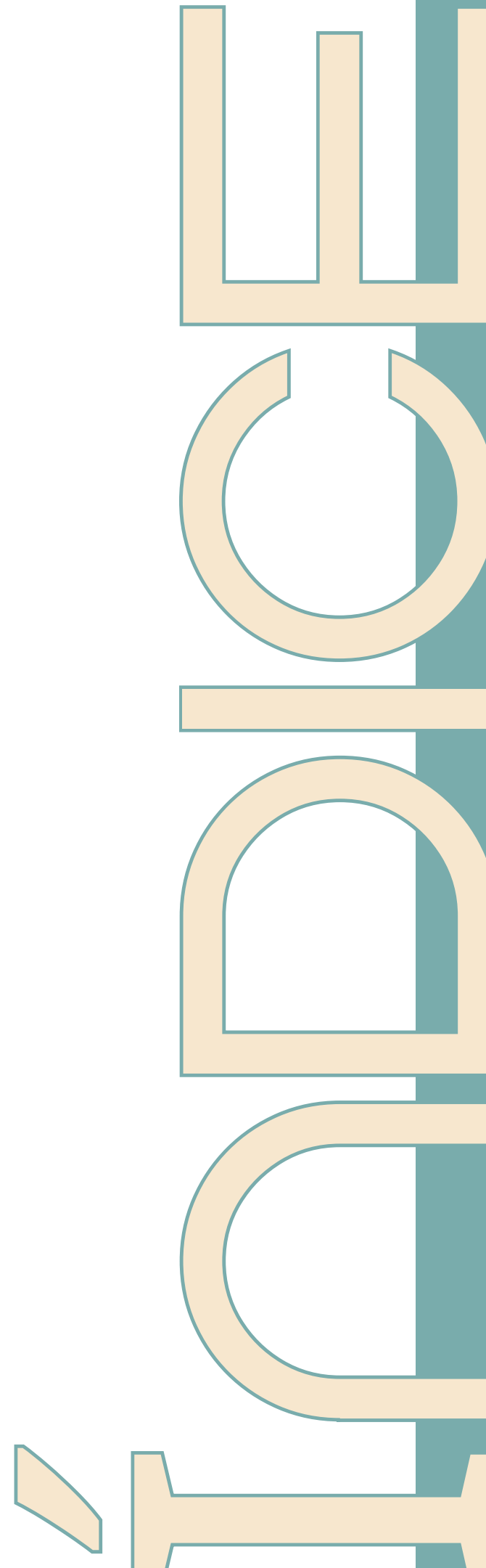


LOCKERS ZONE

INVIERTE EN UN NEGOCIO
QUE TRABAJA SOLO,
LAS 24 HORAS.

UNETE.

www.lockerszone.com



01

Introducción

02-03

La fuerza del modelo

04-05

El paquete completo para el éxito

06-10

Inversión inteligente

11-12

Tu camino hacia el éxito

13

Unirte a Lockers Zone

01 INTRODUCCION

En Lockers Zone, hemos desarrollado un modelo de consignas automáticas de equipaje que combina tecnología, seguridad y comodidad para responder a una necesidad creciente en las ciudades modernas: ofrecer a viajeros, residentes y profesionales un espacio seguro donde guardar sus pertenencias a cualquier hora del día.

Nuestro sistema totalmente automatizado, sin personal y operativo 24/7 nos ha permitido consolidar un negocio rentable, estable y de bajo costo operativo. Gracias a la alta demanda del sector turístico y al crecimiento del consumo inmediato de servicios “self-service”, hemos creado un formato fácilmente escalable y replicable en múltiples ubicaciones estratégicas.

Hoy, presentamos nuestra oportunidad de franquicia, diseñada para emprendedores e inversores que buscan un modelo de negocio moderno, con una inversión manejable, retorno rápido y una operación simple, basada en tecnología propia y soporte centralizado.

Nuestro objetivo es expandir la red de centros Lockers Zone junto a socios estratégicos que compartan nuestra visión de ofrecer un servicio práctico, eficiente y alineado con las nuevas tendencias del mercado.

02 LA FUERZA DEL MODELO LOCKERS ZONE

Los secretos de nuestro éxito, explicados punto por punto:

- ✓ Sector en crecimiento.
- ✓ Modelo escalable.
- ✓ Alta rentabilidad.



Sector en crecimiento

El aumento de viajes cortos, check-ins tardíos, check-outs tempranos y turismo dinámico ha generado una necesidad real de consignas automáticas en zonas estratégicas. Mientras la demanda crece cada año, la competencia sigue siendo limitada y la mayoría de las ciudades carecen de soluciones modernas y automatizadas. Esto nos coloca en un momento ideal para expandir rápidamente la red Lockers Zone.

Modelo escalable

Nuestro sistema funciona sin personal, 24 horas al día, todos los días del año. Una vez instalado el punto, los ingresos llegan de forma constante, apoyados por un software propio que controla accesos, reservas, pagos, incidencias y estadísticas en tiempo real. Esto permite escalar el negocio fácilmente abriendo nuevos puntos con la misma estructura y procesos.

Alta rentabilidad

Gracias a nuestros costes operativos reducidos, presencia digital y tecnología centralizada, cada punto de Lockers Zone genera un margen atractivo y sostenible. El retorno de la inversión suele producirse entre 12 y 24 meses, especialmente en ubicaciones premium como estaciones, playas, centros urbanos y zonas turísticas.

EL PAQUETE COMPLETO PARA EL EXITO

USO DE LA MARCA

- Acceso inmediato a una marca reconocida y consolidada en el mercado de consignas automáticas.
- Posicionamiento digital en nuestro sitio web de reserva, generando visibilidad y confianza inmediata en los usuarios.
- Manual de identidad corporativa y directrices de branding para mantener la coherencia de la marca en todos los locales.

TECNOLOGÍA PROPIA Y AVANZADA

- Sistema de reservas online: permite que los clientes seleccionen taquillas, fechas y duración de forma simple.
- Generación de códigos QR únicos para cada usuario, garantizando seguridad y control total del acceso.
- Dashboard centralizado: el franquiciado puede monitorear ocupación, ingresos y rendimiento en tiempo real.

SOPORTE CONTINUO

- Mantenimiento técnico remoto y actualizaciones de software.
- Gestión de incidencias y asistencia rápida ante cualquier problema.
- Marketing digital centralizado: campañas de visibilidad online, promoción y publicidad de la red.
- Acceso a novedades, mejoras de producto y expansión de servicios futuros dentro del modelo Lockers Zone.

ASESORÍA COMPLETA

- Estudio de ubicación: evaluamos el flujo de personas, competencia y potencial de ingresos.
- Diseño del local: indicaciones sobre distribución de taquillas, señalética y branding.
- Instalación inicial: supervisión técnica para garantizar que el local esté operativo al 100% desde el primer día.
- Formación operativa: capacitación en el uso del sistema, atención al cliente y mantenimiento básico.
- Manual de franquicia: procedimientos estandarizados para replicar nuestro modelo con éxito.

UN NEGOCIO CON OPERACIONES SIMPLIFICADAS

- Funcionamiento 24/7 sin necesidad de personal permanente.
- Costes operativos mínimos: electricidad, internet y limpieza ocasional.
- Escalable: se pueden abrir múltiples locales usando el mismo modelo probado.
- Retorno rápido de la inversión: gracias a la eficiencia del modelo y la demanda creciente del sector.

RETORNO RÁPIDO Y RENTABLE

Inversión inicial: **29.000,00 €** (para una franquicia de 29 consignas).

Para franquicias con menor o mayor inversión, consultar.

Servicio llave en mano:

Nosotros preparamos todo para que el franquiciado solo tenga que abrir la puerta y empezar a operar.

El modelo Lockers Zone está diseñado para minimizar complicaciones y maximizar rentabilidad.

GASTOS MENSUALES REDUCIDOS – A CARGO DEL FRANQUICIADO

Alquiler: Local de 15–30 m². Precio según localidad.

Servicio de Gestión Integral Centralizado (SGIC): 850,00€ – 1000,00€ /mes (cantidad fija preestablecida antes de la firma, varía según tamaño, características, ciudad y ubicación).

El SGIC incluye prácticamente todos los costes operativos del negocio:

- Atención al cliente
- Marketing, publicidad y redes sociales
- Comercialización
- Suministros: luz, agua, internet...
- Seguros
- Videovigilancia

Negocio sin complicaciones, 100% automatizado

- **Operación automática:** El franquiciado solo disfruta de los beneficios, sin preocuparse por la gestión diaria.
- **Costes optimizados:** SGIC más económico que contratar cada servicio por separado.
- **Flexibilidad geográfica:** Abrir franquicias rentables incluso lejos de la residencia.
- **Contabilidad simplificada:** Solo tres facturas mensuales (alquiler, SGIC e ingresos), reduciendo o eliminando gastos de gestión.

PROPUESTA DE PLAN DE ROYALTIES Y BENEFICIOS PARA FRANQUICIADOS LOCKERS ZONE

1. Política de royalties inicial

0% de royalties durante los primeros 18 meses o hasta recuperar la inversión inicial, lo que ocurra primero.

Durante este periodo, el 100% de los beneficios netos va para el franquiciado.

Esto permite retorno de inversión rápido, atractivo para inversores, y reduce la barrera de entrada.

2. Royalty posterior a la recuperación

Una vez recuperada la inversión o tras 18 meses, se activa un royalty sobre beneficios netos del 10%.

No se aplica sobre ingresos brutos, solo sobre beneficios netos, garantizando que el franquiciado mantiene la rentabilidad de su negocio.

Incluye soporte continuo, marketing centralizado y actualizaciones de software.

EJEMPLO PRÁCTICO DE FLUJO DE BENEFICIOS

Local con 29 taquillas, con 3 tamaños, abierto 24 horas :

9 de tamaño M - 9€ para 12 horas al día

10 de tamaño L - 12€ para 12 horas al día

10 de tamaño XL - 15€ para 12 horas al día

Facturación máxima diaria (con dos rotaciones al día):

$$9 \times 9\text{€} = 81\text{€} \times 2 = 162\text{€}$$

$$10 \times 12\text{€} = 120\text{€} \times 2 = 240\text{€}$$

$$10 \times 15\text{€} = 150\text{€} \times 2 = 300\text{€}$$

$$\text{Total diaria} = 702\text{€}$$

$$\text{Total mensual} = 702\text{€} \times 30 = 21.060\text{€}$$

Ocupación 30% : 6.318€ al mes

Ocupación 50% : 10.530€ al mes

Ocupación 70% : 14.472€ al mes

Ocupación 100% : 21.060€ al mes

EJEMPLO PRÁCTICO DE FLUJO DE BENEFICIOS

Ingresos y Gastos mensuales en Madrid Centro

Alquiler mensual del local	-1500,00€
SGIC	-850,00€
Capacidad de ingresos máximos (50%)	+10.530,00€
Royalty 0,00% (hasta recuperar inversión)	0,00€
Beneficio neto franquiciado	8.180,00€

Ventajas:

- Reduce riesgos para el franquiciado
- Retorno de inversión rápido y motivador
- Transparencia total: royalties sobre beneficios netos, no ingresos brutos
- Apoyo total desde la central, evitando problemas operativos y de gestión

TU CAMINO HACIA EL ÉXITO CON LOCKERS ZONE

Reunión informativa

- Presentación del modelo de negocio, inversión y rentabilidad.
- Resolución de dudas y explicación de soporte centralizado.
- Evaluación inicial del interés y perfil del franquiciado.

Selección y validación de ubicación

- Estudio de la zona: afluencia de personas, competencia y potencial de ingresos.
- Recomendaciones para maximizar rentabilidad y visibilidad del local.



Plan económico y firma del contrato

- Definición de inversión, royalties y condiciones.
- Firma del acuerdo de franquicia con transparencia total.

Preparación y puesta en marcha

- Instalación de las taquillas y sistemas tecnológicos.
- Configuración del Software de Gestión
- Formación operativa del franquiciado y del equipo local si aplica.

Apertura y soporte continuo

- Apertura al público con marketing inicial coordinado por la central.
- Soporte continuo: atención al cliente, mantenimiento, publicidad y gestión de incidencias.
- Monitorización de resultados y optimización constante para maximizar ingresos.

UNIRTE A LOCKERS ZONE SIGNIFICA:



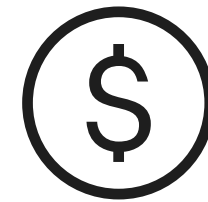
**ENTRAR EN UN
SECTOR EN
CRECIMIENTO
CON ALTA
DEMANDA**



**DISFRUTAR DE UN
MODELO LLAVE EN
MANO, CON
MÍNIMA
COMPLEJIDAD
OPERATIVA.**



**ACCEDER A
SOPORTE
PROFESIONAL
CONTINUO Y
TECNOLOGÍA
PROPIA.**



**OBTENER
BENEFICIOS
REALES DESDE EL
PRIMER DÍA, CON
POLÍTICAS DE
ROYALTIES
ATRACTIVAS.**

Lockers Zone no es solo una franquicia, es tu camino hacia un negocio rentable, escalable y seguro.

EL MOMENTO
DE INVERTIR
ES AHORA

LOCKERS ZONE

FRANQUICIAS

+34 638 80 43 40
www.lockerszone.com