



**Todo un Privilegio, tu casa, tu espacio, tu entorno**

---



La Florida, Villamaría.

**Ubicación privilegiada** por la vía principal de La Florida, Emmanuel te ofrece seguridad, privacidad y exclusividad.



**Su sistema constructivo tradicional garantiza mayor durabilidad y aislamiento térmico, brindándote la tranquilidad y calidad que mereces.**

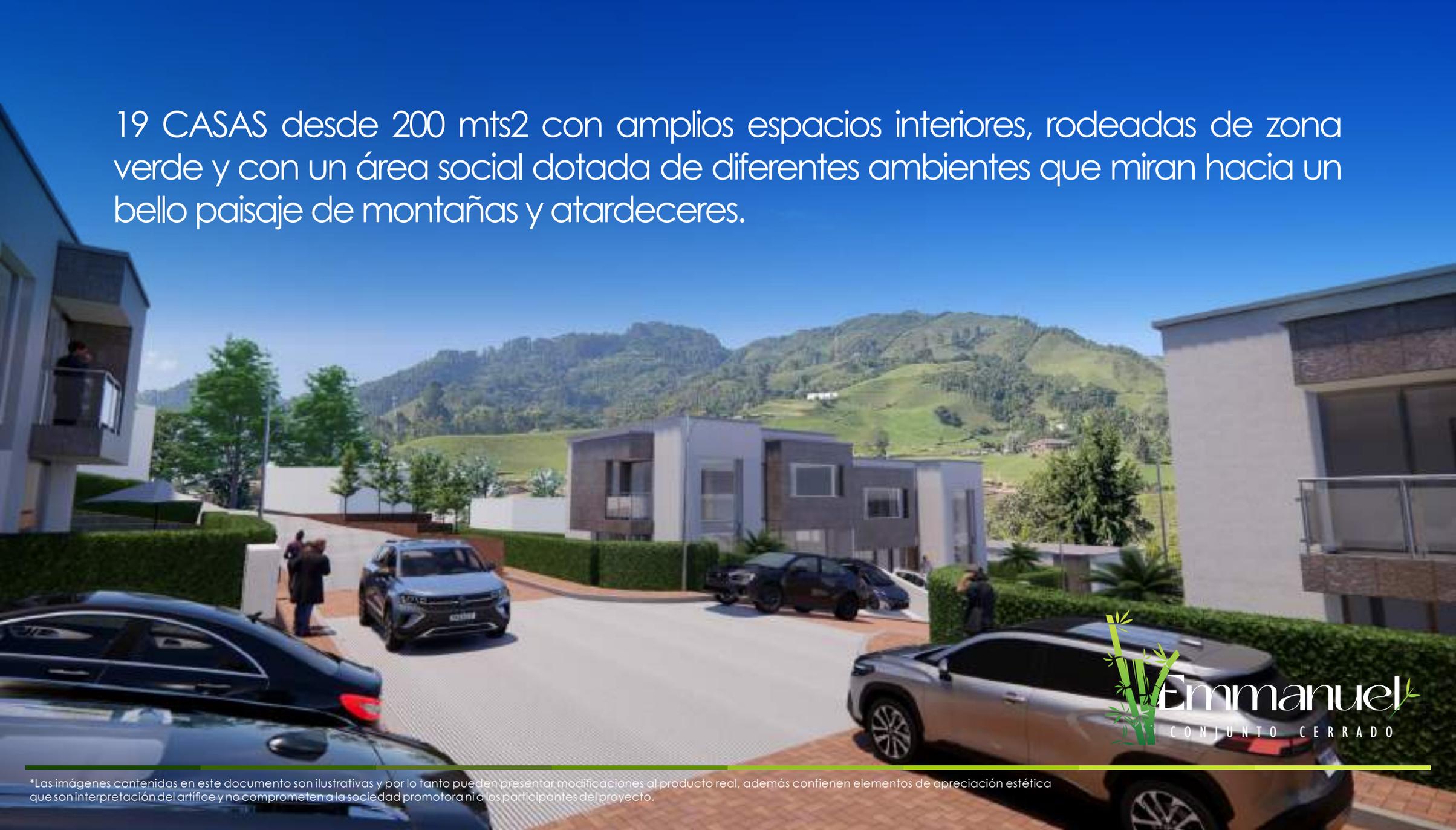




# Personaliza el interior de tu hogar

❑ En Emmanuel, cada detalle está diseñado para ti. Personaliza el interior de tu hogar y disfruta de un lugar que refleja tu estilo y confort.

19 CASAS desde 200 mts<sup>2</sup> con amplios espacios interiores, rodeadas de zona verde y con un área social dotada de diferentes ambientes que miran hacia un bello paisaje de montañas y atardeceres.



 **Emmanuel**  
CONJUNTO CERRADO

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.



Comprometidos con el medio ambiente, en Emmanuel conservamos el área de protección de la quebrada que permite su recorrido con un sendero ecológico.

Contará con los ductos para un punto de carga de vehículo eléctrico que podrá instalar adicional a su sistema de energía fotovoltaica (paneles solares).





## ZONA SOCIAL



Podrás disfrutar de un espacio mágico enmarcado por el bosque y el sonido del agua que corre por la quebrada.

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.



# ZONA SOCIAL



Terraza mirador



Jacuzzi



Zona BBQ



Spa para mascotas



Juegos infantiles



Sendero ecológico



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

# CASA TIPO 1



 **Emmanuel**  
CONJUNTO CERRADO

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

# CASA TIPO1

- Área del lote: **351 m2 aprox.**
- Área construida: **224 m2 aprox.**  
(en dos plantas)
- Dos (2) parqueaderos.
- Área de zona verde: **178 m2 aprox.**

## Comedor

 **Emmanuel**  
CONJUNTO CERRADO

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.



# Cocina



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

# Habitación Principal

 Emmanuel  
CONJUNTO CERRADO

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

# Primer PISO

En la primera planta, rodeada de zonas verdes, encontrarás:

Salón - comedor, cocina con isla, oficina/estudio, sala de TV (alcoba opcional) con baño privado, baño social, patio de ropas independiente, amplias circulaciones y cómodas escaleras.





# Segundo PISO

En la segunda planta, encontrarás:

Habitación principal con vestier, baño privado y balcón.

Habitación 2 con baño privado y balcón.

Habitación 3 con baño contiguo y balcón.

Estar de alcobas.



# CASA TIPO 2



 **Emmanuel**  
CONJUNTO CERRADO

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

# CASA TIPO2

- Área del lote:  
**250 m2 aprox.**
- Área construida:  
**200 m2 aprox.**  
**(en dos plantas)**
- Dos (2) parqueaderos.
- Área de zona verde:  
**107 m2 aprox.**

## Sala-Comedor

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.





# Sala-Comedor



\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.



# Habitación Principal

\*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto real, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora ni a los participantes del proyecto.

 Emmanuel  
CONJUNTO CERRADO

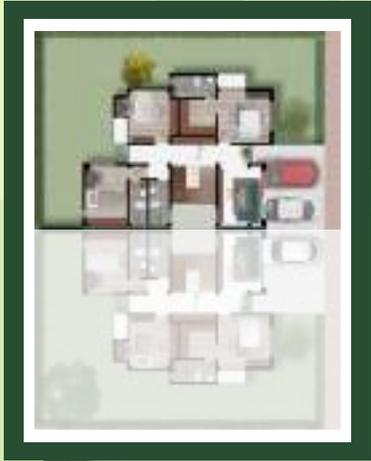


# Primer PISO

En la primera planta, rodeada de zonas verdes, encontrarás:

Salón - comedor, cocina con isla, oficina/estudio, sala de TV (alcoba opcional) con baño privado, baño social, patio de ropas independiente, amplias circulaciones y cómodas escaleras.





# Segundo PISO

En la segunda planta, encontrarás:

Habitación principal con vestier, baño privado y balcón.

Habitación 2 con baño privado y balcón.

Habitación 3 con baño contiguo y balcón.

Estar de alcobas.

