

GRAN VÍA DEL MAR

TENERIFE
PRIVADA RESIDENCIAL



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



TENERIFE

NUESTRA EMPRESA

EVERLAND REAL ESTATE DEVELOPMENT

SOMOS TU SOCIO INMOBILIARIO

2021
Inicio de
operaciones

8

Desarrollos
Exitosos

+40

Colaboradores

+1,400

Inversionistas

+500,000

M2 Vendidos

2024

PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

- Nuevo León
- Tamaulipas
- Jalisco
- CDMX
- Edo. de México
- Yucatán
- Quintana Roo





FILOSOFÍA CORPORATIVA

QUIÉNES SOMOS



TRANSPARENCIA



CRECIMIENTO



SINERGIA



CERCANÍA



PUERTO MORELOS

Es conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano en pleno crecimiento.

Desde el 2016 se convirtió en el 11vo municipio de Quintana Roo llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de Cancún y Playa del Carmen.

ZONA EN CRECIMIENTO Y DESARROLLO

- Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya.
- Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo.
- Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes.
- Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre.





TURISMO



SERVICIOS



INFRAESTRUCTURA

PUERTO MORELOS

INVERSIÓN Y CRECIMIENTO

PUERTO MORELOS

ESTILO DE VIDA

RUTA DE LOS CENOTES



GRAN BARRERA DE ARRECIFE



GASTRONOMÍA



MAPA

DISTANCIAS

- Centro Comercial Grand Outlet - 10 KM
- Parques Grupo Xcaret - 10 KM
- Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera - 15 KM
- Estación del Tren Maya - 15km





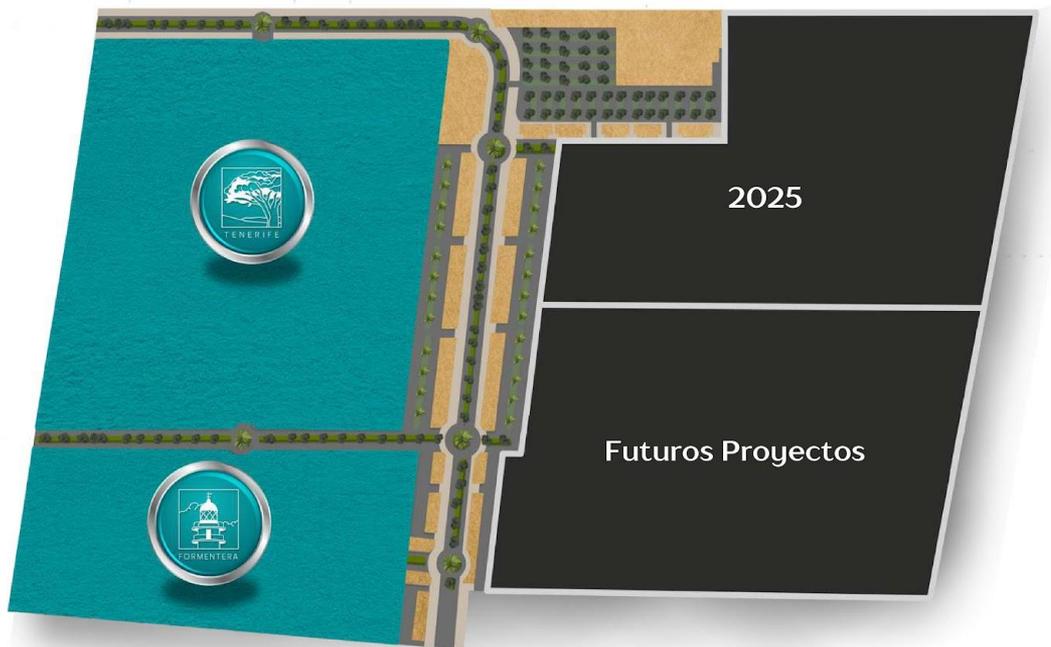
GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

GRAN VÍA DEL MAR

Es una oportunidad en el presente, para asegurar un lugar en la zona campestre que marca el porvenir de Puerto Morelos, un paraíso entre Cancún y Playa del Carmen que se apunta como el futuro residencial y comercial en este punto del Caribe Mexicano.

MASTERPLAN

GRAN VÍA DEL MAR



- Macroproyecto de 77 hectáreas.
- A 2 km de la carretera federal.
- Gran avenida principal de 35 metros de ancho.
- Espacios comerciales para servicio de los habitantes.
- Privadas residenciales con excelentes amenidades.

INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Urbanismo sustentable con zonas destinadas al desarrollo residencial y proyectos comerciales.
- Entornos de vida seguros, accesibles y conectados.
- Integración ambiental con espacios recreativos cercanos a todos los lotes.
- Espacios compartidos y no segregados entre la comunidad de cada privada residencial.





* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



TENERIFE

TENERIFE

PRIVADA RESIDENCIAL

Tenerife es el segundo proyecto de Gran Vía del Mar, una Privada Residencial que ofrece lotes desde 250 m² en propiedad privada, con régimen de condominio, más de 20,000 m² de parques, áreas verdes y excelentes amenidades.



Imagen Ilustrativa



TENERIFE

TENERIFE PRIVADA RESIDENCIAL

Los lotes residenciales de Tenerife tendrán todos los servicios de urbanización como agua potable, electricidad, drenaje pluvial y sanitario.

Además con lo anterior contarán con amenidades y seguridad 24/7, con barda perimetral, caseta, plumas de acceso y cámaras de vigilancia.



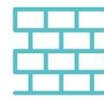
SERVICIOS DE URBANIZACIÓN



Drenaje pluvial y sanitario



Murete de acometida



Barda perimetral



Red eléctrica a pie de lote



Suministro de agua a pie de lote



Vialidades con vegetación y banquetas



Alumbrado Público



Calles y avenidas pavimentadas



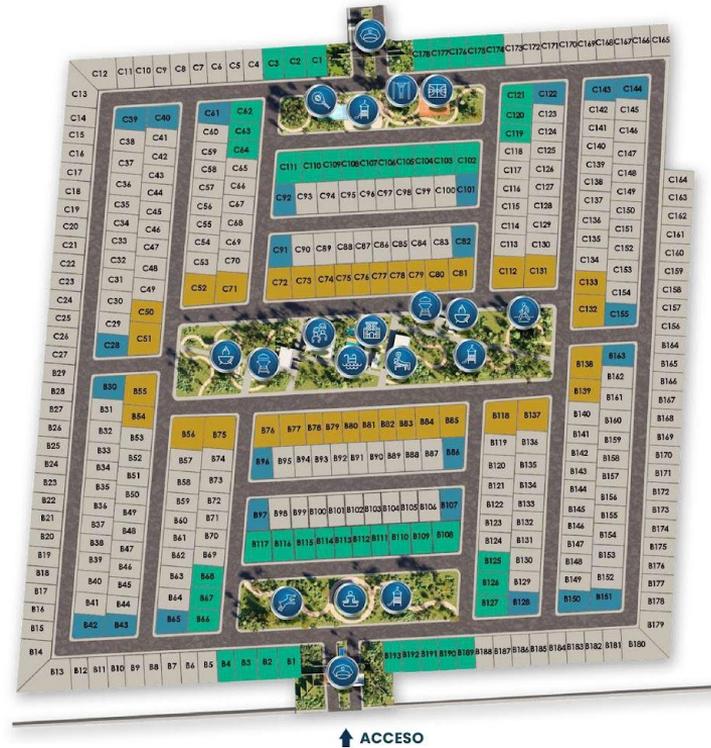
TIPOS DE LOTE

 **LOTE CASA CLUB**

 **LOTE ESQUINA**

 **LOTE PARQUE**

 **LOTE PREMIUM**



AMENIDADES

TENERIFE PRIVADA RESIDENCIAL



Parque Infantil



Gimnasio Exterior



Acceso de Servicio



Cancha de Pádel



Cancha de usos múltiples



Pet Park



Área de Yoga



Acceso / Caseta de seguridad



Fire Pit



Coworking con Wi-Fi



Casa Club



Grill Zone



Gimnasio Interior



Senderos Verdes



Albercas

RECORRIDO VIRTUAL



Conoce más sobre Tenerife y vive
una experiencia en **realidad virtual**.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Salón de Casa Club

*La imagen es ilustrativa.



TENERIFE



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Albercas

*La imagen es ilustrativa.



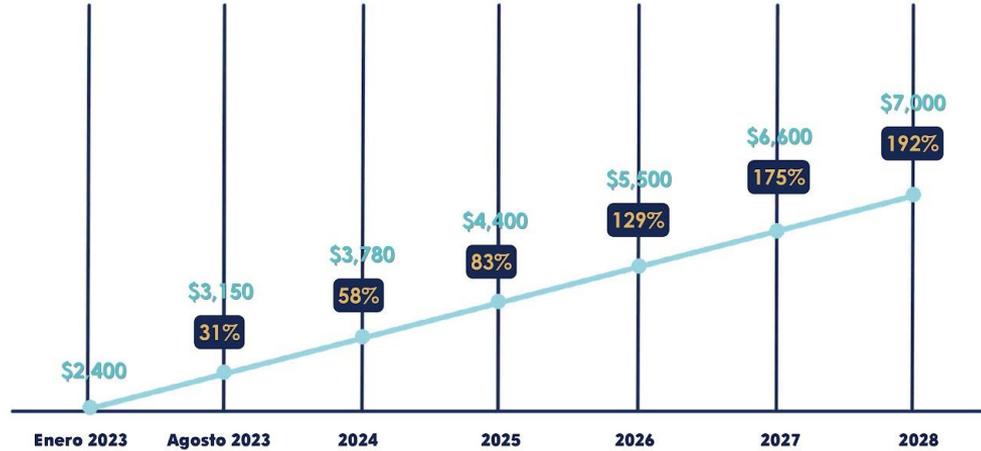
TENERIFE

TABLA DE PLUSVALÍA

GRAN VÍA DEL MAR

“INVIERTE EN LOTES
ASEGURA TU FUTURO”

Esta es una proyección de la plusvalía de GVDM





EL CARIBE MEXICANO

TE ESPERA



INICIO DE OBRA

2026



ENTREGA DE
URBANIZACIÓN
PRIVADA RESIDENCIAL

2028

TENERIFE

PRIVADA RESIDENCIAL

ENGANCHE DEL 15%

BENEFICIOS

- Financiamiento directo
- Sin revisión de buró
- Avalado por Fideicomiso Banregio
- Financiamiento a 60 meses sin intereses



Imagen Ilustrativa



EVERLAND
Real Estate Development