

Em
Aha

ETAPA 2 ETAPA 2
ETAPA 2 ETAPA 2

Un proyecto más de:

GRUPO
EMPOR

Somos una empresa yucateca con un portafolio de proyectos que nos respaldan y un firme compromiso: desarrollar proyectos más conscientes y sostenibles. Con más de 28,000 m² construidos, nuestros clientes e inversionistas valoran especialmente la innovación, la automatización y la conexión con la naturaleza que integramos en cada desarrollo.

HELIA
CONDOS

STUDIO
APARTMENTS

MOVERA
MONTEBELLO

EMANA
RESIDENCIAL



LA EXCLUSIVIDAD ES NUESTRA ESENCIA

Con sólo 17 residencias privadas, este desarrollo está diseñado para quienes valoran la tranquilidad, la seguridad y un patrimonio sólido.





SÉ PARTE DE UNA COMUNIDAD SEGURA Y EXCLUSIVA

- ✓ Acceso **controlado**
- ✓ Amenidades **premium**
- ✓ Entorno **natural inigualable**
- ✓ La mejor **ubicación**
- ✓ **Más espacio**

VIVIR AQUÍ ES DISFRUTAR DE LA
TRANQUILIDAD, SIN RENUNCIAR
A LA CONECTIVIDAD.



¡TODO A TU ALCANCE!

UNIVERSIDADES

	Universidad Modelo	12 min
	Universidad Latino	11 min
	Campus UADY	13 min
	Universidad Marista	14 min
	UVM	18 min
	Universidad Anáhuac Mayab	20 min

PLAYAS Y PUEBLOS MÁGICOS

	Progreso	34 min
	Telchac Puerto	42 min
	Sisal	1 hora
	Motul	24 min
	Izamal	1 hora
	Valladolid	1 hora con 56 min

SERVICIOS

	Star Médica	15 min
	Hospital Faro del Mayab	14 min
	Farmacias	05 min
	Supermercados	05 min
	Gasolineras	01 min
	Aeropuerto	34 min

CENTROS COMERCIALES

	Plaza Altabrisa	15 min
	Plaza UpTown	16 min
	City Center	14 min
	La Isla	16 min
	The Harbor	15 min
	Plaza Galerías	19 min

CASA CLUB

-  Salón Acondicionado
-  Terraza/Bar Techada
-  Alberca
-  Baños H y M

PARQUE

-  Área de Juegos Infantiles
-  Áreas Recreativas
-  Senderos Verdes
-  Riego Automatizado

SERVICIOS

-  Oficina Administrativa
-  Cuarto de Máquinas
-  Área de Mantenimiento
-  Área de Basura

Y MUCHO MÁS...

-  Alimentaciones Subterráneas
-  Vialidades de Concreto Estampado
-  Acceso Controlado y Sistema CCTV





ETAK

CASA CLUB

GRUPO
EMPOR

ETAPAS 2

CASA CLUB

GRUPO
EMPOR

ETAPAS 2



CASA CLUB

GRUPO
EMPOR



PARQUE

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.

TIPOLOGÍAS

ETAPAS
1 2

MODELO 2 REC



TERRENO: 180 m²



CONSTRUCCIÓN: 124.50 m²

PLANTA BAJA

Estacionamiento Techado (2)
Cocina
Sala
Comedor
Recámara 1 con clóset vestidor y baño
½ baño de visitas
Área de servicios
Área de lavado
Jardín

PLANTA ALTA

Studio/Flex
Recámara 2 con clóset vestidor y baño



MODELO 2 REC PLUS



TERRENO: 193.50 m²



CONSTRUCCIÓN: 150.00 m²

PLANTA BAJA

Estacionamiento Techado (2)

Cocina

Sala

Comedor

½ baño de visitas

Área de servicios

Área de lavado

Terraza techada

Jardín

PLANTA ALTA

Studio/Flex

Recámara 1 con clóset vestidor y baño

Recámara 2 con área de clóset y baño



ETAPA 2

MODELO 3 REC PLUS



TERRENO: 193.50 m²



CONSTRUCCIÓN: 168.50 m²

PLANTA BAJA

Estacionamiento Techado (2)

Cocina

Sala

Comedor

½ baño de visitas

Área de servicios

Área de lavado

Studio/Flex

Terraza techada

Jardín

PLANTA ALTA

Recámara 1 con clóset vestidor y baño

Recámara 2 con área de clóset y baño compartido

Recámara 3 con área de clóset y baño compartido



ETAPA 2



**HAZ DE EMANA TU
HOGAR Y ASEGURA
TU PATRIMONIO EN
LA MEJOR UBICACIÓN**

ETAPA 2



ETAPA 2

**¡VISITA NUESTRAS
CASAS MUESTRA!**

APARTADO 100% DEVOLUTIVO