



INVESTMENT PLAN
WEBSITE SERVER

INVESTEMENT PLAN

I. Pendahuluan

Perkembangan teknologi digital dan kebutuhan akan akses online yang cepat serta stabil telah mendorong meningkatnya permintaan layanan hosting berkualitas tinggi. Dalam rangka memenuhi kebutuhan tersebut, investasi dalam infrastruktur server hosting menjadi langkah strategis untuk meningkatkan kapasitas, keandalan, dan kecepatan layanan.

Melalui kerjasama ini, kami mengajukan kolaborasi investasi dalam pembelian server hosting untuk mengoptimalkan performa website, memperluas kapasitas penyimpanan, serta menjamin uptime yang maksimal bagi pengguna. Dengan dukungan sumber daya dan keahlian dari kedua belah pihak, kerjasama ini diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi semua pihak terkait, sekaligus membuka peluang pengembangan bisnis di bidang teknologi informasi.

II. Rincian Investasi

Total Nilai Investasi : Rp 10.000.000

Pembagian Keuntungan :

1. Pengelola : 70%
2. Investor : 30%

Jangka Waktu Kerjasama : 3 Tahun

Prioritas Pengembalian Modal (ROI) : 6-8 Bulan Pertama

Setelah modal awal kembali, keuntungan akan dibagi sesuai proporsi 70:30.

INVESTEMENT PLAN

III. Alokasi Dana Investasi

Dana investasi akan dialokasikan untuk :

- Pembelian server hosting cloud
- Lisensi software pendukung (cPanel, CloudLinux, dll)
- Biaya instalasi pemasangan dan penyiapan server
- Maintenance awal
- Back up dan keamanan server

IV. Proyeksi Keuntungan

Berdasarkan analisis pasar, server hosting ini diperkirakan menghasilkan pendapatan sebagai berikut:

- Bulan 1-6 : Fase stabilisasi dan pengembalian modal.
- Bulan 7-12 : Mulai menghasilkan keuntungan bersih dengan estimasi Rp 1.200.000 - Rp 1.500.000/bulan.
- Tahun ke-2 & ke-3 : Peningkatan keuntungan seiring pertumbuhan pengguna.

Contoh Perhitungan:

Jika keuntungan bulanan rata-rata Rp 1.300.000, maka dalam 3 tahun (36 bulan):

- Total keuntungan kotor = Rp 46.800.000
- Pengelola (70%) = Rp 32.760.000
- Pembagian investor(30%) = Rp 14.040.000

INVESTMENT PLAN

V. Hak dan Kewajiban

1. Investor :

- Memberikan dana investasi sebesar Rp. 10.000.000,-
- Mendapat laporan keuangan berkala (bulanan/triwulan).
- Memperoleh pembagian profit sebesar 30% setelah masa pengembalian modal.
- Prioritas pengembalian modal di 6-8 bulan pertama.
- Tidak terlibat dalam operasional harian.

2. Pengelola :

- Bertanggung jawab penuh atas perawatan server dan layanan pelanggan.
- Memastikan server beroperasi optimal untuk menghasilkan keuntungan.

VI. Risiko dan Mitigasi

1. Risiko : Penurunan permintaan, gangguan teknis, atau persaingan pasar.

2. Mitigasi :

- Diversifikasi layanan (VPS, shared hosting, dll.).
- Pemasaran agresif melalui digital ads dan affiliate program.
- Maintenance rutin untuk menghindari downtime.

INVESTEMENT PLAN

VII. Penutup

Kerjasama ini dirancang untuk memberikan manfaat jangka panjang dengan risiko terukur. Kami menjamin transparansi dan profesionalisme dalam pengelolaan dana investasi. Semoga proposal ini dapat menjadi awal kerjasama yang saling menguntungkan. Terima kasih atas perhatiannya.

TERIMA KASIH

TERM OF AGREEMENT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Pihak Pertama

Nama : Lalu Ahmad Fatoni

Alamat : Jl. Halmahera perumahan permata rembiga no. 4 rembiga, kec. Selaparang Mataram

No. Telpon : 0819 1718 3393

Pihak Kedua

Nama :

Alamat :

No. Telpon :

Dengan ini menyatakan bahwa pihak pertama dan pihak kedua bersepakat untuk melakukan kerjasama usaha pembelian server hosting website sesuai dengan **Investment Plan** yang terlampir.

Pihak pertama dan kedua wajib menjalankan hak dan kewajiban sesuai dengan kesepakatan. Adapun jika terdapat permasalahan dikemudian hari, maka kedua belah pihak bersepakat menyelesaikan dengan musyawarah dan mufakat.

Perjanjian kerjasama ini legal dan sah secara hukum di atas materai serta dapat dipertanggung jawabkan secara hukum sesuai dengan hukum yang berlaku.

Mataram, 22 juni 2025

Pihak Pertama

Pihak Kedua

(Lalu Ahmad Fatoni)

(Investor)