



INVESTMENT PLAN
LITO TEKNO MEDIA

INVESTEMENT PLAN

I. Pendahuluan

PT. Lito Tekno Media adalah perusahaan yang bergerak di bidang teknologi dan media digital, dengan fokus pada pengembangan platform digital, layanan kreatif konten, dan solusi teknologi informasi bagi pelaku bisnis dan individu. Perusahaan ini bertujuan untuk menjadi pionir dalam solusi media dan teknologi berbasis inovasi di Indonesia.

Perkembangan teknologi digital dan kebutuhan akan akses online yang cepat serta stabil telah mendorong meningkatnya permintaan layanan digital berkualitas tinggi. Dalam rangka memenuhi kebutuhan tersebut, investasi dalam infrastruktur server dan hosting menjadi langkah strategis untuk meningkatkan kapasitas, keandalan, dan kecepatan layanan.

Melalui investasi ini kami menawarkan kepemilikan saham perusahaan kepada investor dan berkolaborasi untuk mengembangkan perusahaan dengan penambahan asset infrastruktur untuk menunjang kinerja dan meningkatkan kapasitas produksi platform digital pada perusahaan.

INVESTEMENT PLAN

II. Rincian Investasi

Kami membuka peluang kerja sama investasi strategis dengan menawarkan kepemilikan saham kepada investor potensial sebesar **40%** dengan nilai investasi sebesar **Rp200.000.000**. Dana investasi ini akan digunakan untuk:

- Pengembangan produk digital (web & mobile apps).
- Peningkatan kapasitas server & infrastruktur TI.
- Ekspansi tim teknis & kreatif.
- Strategi pemasaran dan penetrasi pasar.
- Penguatan branding dan layanan pelanggan.
- Kantor dan inventarisasi (operasional).

INVESTEMENT PLAN

III. Alokasi Dana Investasi

Dana investasi akan dialokasikan untuk :

- Pembelian cloud server enterprise.
- Pembelian server hosting cloud.
- Lisensi software pendukung (cPanel, CloudLinux, dll).
- Biaya setting dan penyiapan server.
- Maintenance awal.
- Back up dan keamanan server.

IV. Rencana Pembagian Saham

| Komponen | Nilai |
|---|---------------------------|
| Total Nilai Perusahaan (Nilai valuasi awal) | Rp. 500.000.000,- |
| Nilai Investasi yang Ditawarkan | Rp. 200.000.000,- |
| Persentase Saham yang Diberikan | 40% (empat puluh persen) |
| Pemegang Saham Baru | [Nama Investor] |
| Pemegang Saham Lama (Founder) | [Pendiri / Founder – 60%] |

INVESTEMENT PLAN

V. Benefit dan Profit Bagi Investor

- Kepemilikan 40% saham dengan hak dividen sesuai laba perusahaan.
- Hak suara dalam RUPS terkait kebijakan strategis perusahaan.
- Transparansi dalam laporan keuangan dan perkembangan usaha.
- Potensi valuasi perusahaan yang meningkat dalam 3 tahun mendatang.

VI. Proyeksi Bisnis dan Pendapatan

Tahun Pertama:

- Target pendapatan: Rp50.000.000 – Rp100.000.000
- Sumber utama: Jasa kreatif & digital, iklan, multimedia adv, development website, webapp, android/iOS native app, dan proyek B2B

Tahun Kedua dan Ketiga:

- Ekspansi ke platform digital berbayar dan monetisasi konten
- Target pertumbuhan pendapatan 100% per tahun

INVESTEMENT PLAN

VII. Skema Kerjasama

Skema kerja sama investasi ini disusun secara profesional dan transparan untuk memberikan kepastian hukum, keuangan, dan operasional bagi kedua belah pihak: **Investor** dan **Pihak Perusahaan (Founder)**.

1. Jenis Investasi : Equity (penyertaan modal dengan imbalan kepemilikan saham).
2. Nominal investasi : Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah).
3. Persentase saham yang diperoleh investor 40% dari total saham perusahaan.
4. Dividen dibagikan setiap akhir tahun berdasarkan laporan keuangan.
5. Jika terjadi exit strategy, investor berhak atas nilai saham sesuai valuasi terbaru.
6. Kepemilikan saham perusahaan dapat diwariskan atau dipindah tangankan (perubahan akta notaris).
7. Saham akan diterbitkan secara resmi dan dicatatkan dalam **Akta Perubahan Kepemilikan Saham** di bawah notaris.

INVESTEMENT PLAN

VIII. Hak dan Kewajiban

Hak Investor:

- Menerima dividen sesuai kepemilikan saham.
- Mengakses laporan keuangan berkala.
- Hak suara dalam keputusan strategis perusahaan (via RUPS).
- Hak menjual kembali saham kepada pihak lain atau perusahaan (dengan ketentuan perjanjian).

Kewajiban Investor:

- Menyediakan dana sesuai kesepakatan.
- Tidak mencampuri operasional harian kecuali disepakati bersama.
- Menjaga kerahasiaan informasi internal perusahaan.

6. Exit Strategy (Strategi Keluar)

Investor memiliki beberapa opsi untuk melakukan exit dari perusahaan:

- **Buyback oleh founder:** Perusahaan/founder membeli kembali saham dengan valuasi yang disepakati bersama.
- **Divestasi ke investor baru:** Investor menjual sahamnya kepada pihak ketiga dengan persetujuan bersama.
- **IPO (jika terjadi):** Saham akan dilepas ke publik melalui pasar modal, investor dapat menjual sebagian/seluruh sahamnya.

INVESTEMENT PLAN

VIII. Dokumen dan Legalitas

Semua kerja sama akan dituangkan dalam dokumen legal:

- MOU (Memorandum of Understanding)
- Perjanjian Pemegang Saham (Shareholder Agreement)
- Akta Perubahan Kepemilikan Saham (Notaris)
- Laporan Rencana Penggunaan Dana

IX. Penutup

Kami percaya bahwa kemitraan ini akan menjadi langkah awal yang strategis untuk tumbuh bersama dalam ekosistem digital Indonesia. Dengan semangat profesional, transparan, dan kolaboratif, kami siap bekerja sama demi keberhasilan bersama.

TERIMA KASIH