

“Vivelorural.es”

El portal **"vivelorural.es"**® es propiedad de Antonio Ramos Castro, domiciliado en: 44162 Cuevas Labradas (Teruel), Eras Altas, 4. E-mail: datos@vivelorural.es.

El empresario Antonio Ramos Castro, con NIF 46213549V, consta debidamente censado y registrado VTTE 030/2012

El acceso al portal **"vivelorural.es"**® y a la información relativa a cualquiera de los servicios que contiene comporta la adhesión y aceptación expresa a todas las Condiciones Generales de Uso del Portal previstas en este Aviso Legal. Por este motivo, le recomendamos que lea atentamente el contenido si quiere acceder y hacer uso de la información y de los servicios que se ofrecen desde el portal de **"vivelorural.es"**®

1. CONDICIÓN DE USUARIO

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo

Con carácter general para el acceso a los Servicios del Portal no será necesario el registro del Usuario del Portal. No obstante la utilización de determinados Servicios podrá estar condicionada al registro previo del usuario. Este registro se efectuará en la forma expresamente señalada en el propio Servicio.

Con carácter general los Servicios ofertados a través del Portal tendrán carácter gratuito. No obstante, la utilización de determinados Servicios del Portal puede, o podrán estar en el futuro, sujetos a contraprestación económica en la forma y términos que se determine oportunamente.

2. USOS PROHIBIDOS Y PERMITIDOS

Queda prohibida la realización directa o indirectamente de cualquier modalidad de explotación comercial de los servicios a los que tiene acceso, utilizar, trasladar, mercantilizar o disponer de la información incluida en nuestras páginas o servicios. El incumplimiento de esta prohibición podrá constituir una infracción que la legislación vigente puede sancionar.

El Usuario reconoce y acepta que el uso de los contenidos y/o servicios ofrecidos por el Portal será bajo su exclusivo riesgo y/o responsabilidad.

“Vivelorural.es”

El Usuario se compromete a utilizar el Portal y todo su contenido y Servicios de conformidad con la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso. Asimismo, se compromete a hacer un uso adecuado de los servicios y/o contenidos del Portal y a no emplearlos para realizar actividades ilícitas, contrarias a la buena fe o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.

En particular, el Usuario se compromete a no transmitir, introducir, difundir y poner a disposición de terceros, cualquier tipo de material e información (datos contenidos, mensajes, dibujos, archivos de sonido e imagen, fotografías, software, etc.) que sean contrarios a la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso. A título enunciativo, y en ningún caso limitativo o excluyente, el usuario se compromete a:

- i. No introducir o difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten contra los derechos humanos.
- ii. No introducir o difundir en la red programas de datos (virus y software nocivo) susceptibles de provocar daños en los sistemas informáticos del proveedor de acceso, sus proveedores o terceros usuarios de la red Internet.
- iii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
- iv. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
- v. No transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura", "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.
- vi. No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- vii. No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos de los Portales.
- viii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de los Portales o a terceros.

“Vivelorural.es”

ix. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.

Está prohibido, excepto en los casos que expresamente autorice el Empresario, establecer enlaces, hipervínculos o links, desde los portales o sitios web de terceros a páginas web de **"vivelorural.es"**®, diferentes de la página principal de su portal, accesible en la dirección URL <http://www.vivelorural.es>®, la que la sustituya en el futuro, así como presentar las páginas web del Empresario, o la información que contiene bajo “frames” o marcos, signos distintivos, marcas o denominaciones sociales o comerciales de otra persona, empresa o entidad.

Se prohíbe el uso del portal para otras finalidades que no sean las previstas por el Empresario.

Asimismo, el Empresario, se reserva el derecho a no conceder acceso a servicios y contenidos del buscador cuando así lo estime según su Política Comercial. De igual forma se reserva el derecho retirar el acceso a nuestras páginas, sin necesidad de previo aviso, a cualquier usuario que contravenga lo dispuesto en este aviso legal.

3. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

El portal **"vivelorural.es"**®, las páginas que comprende y la información o elementos contenidos en las mismas incluyen textos, documentos, fotografías, dibujos, representaciones gráficas, bases de datos, programas informáticos, así como logotipos, marcas, nombres comerciales u otros signos distintivos, protegidos por derechos de propiedad intelectual o industrial, cuyo titular legítimo es el Empresario, o empresas del Grupo si existiera.

El Empresario, garantiza la licitud y la legalidad de la información o los elementos que contienen las páginas del portal **"vivelorural.es"**, cuando su titularidad corresponda al Empresario. Dicha garantía no se extiende a la información o elementos cuya titularidad no corresponde al Empresario.

Salvo que fuera autorizado por el Empresario, o, en su caso, por los terceros titulares de los derechos correspondientes, o a menos que ello resulte legalmente permitido, el Usuario no podrá reproducir, transformar, modificar, desensamblar, realizar ingeniería inversa,

“Vivelorural.es”

distribuir, alquilar, prestar, poner a disposición o permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública de ninguno de los elementos referidos en el párrafo anterior.

El Usuario deberá abstenerse de suprimir los signos identificativos de los derechos [de propiedad intelectual, industrial o cualquier otro] del Empresario, o de los terceros que figuren en el Portal y en cada uno de los diversos Servicios ofrecidos a través de él. Asimismo, el Usuario deberá abstenerse de eludir o manipular cualesquiera dispositivos técnicos establecidos por el Empresario, o por terceros, ya sea en el Portal, en cualquiera de los Servicios o en cualquiera de los materiales, elementos o información obtenidos a través del mismo, para la protección de sus derechos.

4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS. RESPONSABILIDAD

El Empresario, no garantiza el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos y de la información que contienen las páginas del portal **"vivelorural.es"®**, que se pueden ver impedidos, dificultados, o interrumpidos por factores o circunstancias fuera de su control.

El Empresario, no es responsable de la información y de otros contenidos integrados en espacios o sitios web de terceros accesibles desde el portal **"vivelorural.es"®** mediante enlaces, hipervínculos o links, ni de la información y otros contenidos integrados en espacios o páginas web de terceros desde los cuales se acceda, mediante enlaces, hipervínculos o links al portal **"vivelorural.es"®** o a cualquiera de sus páginas web, ni de la información y los contenidos de cualquier página web de terceros que se presente bajo la apariencia o signos distintivos de el Empresario, excepto que esta lo autorice.

El Empresario, no asume responsabilidad alguna con relación a la información, contenidos de todo tipo, productos y servicios ofertados o prestados a través del portal **"vivelorural.es"®** por terceras personas o entidades.

Ni el Empresario, ni los proveedores de información como terceras partes asumen responsabilidad alguna por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos, producidos por: (i) interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena al control de el

“Vivelorural.es”

Empresario, (ii) intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros; (iii) uso indebido o inadecuado de las páginas web del Empresario; (iv) errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador o por el uso de versiones no actualizadas del mismo.

5. CONTRATACIÓN CON TERCEROS A TRAVÉS DEL PORTAL

El Usuario reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con los anunciantes o terceras personas contactadas a través del Portal, así como su participación en concursos, promociones, compraventa de bienes o servicios, se entienden realizados única y exclusivamente entre el Usuario y el anunciante y/o tercera persona. En consecuencia, el Usuario acepta que el Empresario, no tiene ningún tipo de responsabilidad sobre los daños o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados con motivo de sus negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales con los anunciantes o terceras personas físicas o jurídicas contactadas a través del Portal.

6. CONTENIDOS DEL BUSCADOR

La información que contienen estas páginas es la vigente en la fecha de última actualización. El Empresario, se reserva el derecho a modificar el contenido y elementos que integran sus páginas o a omitir parcialmente o totalmente los contenidos actuales del portal **"vivelorural.es"**®, cuando lo considere oportuno, sin necesidad de comunicarlo previamente, así como impedir y restringir el acceso de una manera temporal o permanente.

El Empresario, no se responsabiliza de la integridad y veracidad del contenido de los enlaces a las webs a las que pueda accederse desde su página, ni de aquellos contenidos que no hayan sido supervisados por **"vivelorural.es"**®.

El Empresario, utiliza todos los medios de que dispone para no permitir la publicación errónea o no verdadera de los datos que en nuestros buscadores introducen las agencias inmobiliarias, profesionales inmobiliarios, promotores, etc. No obstante, el Empresario, no garantiza la veracidad absoluta de todos los contenidos, ya que estos pueden estar sujetos a algún tipo de error y por tanto no constituyen una oferta vinculante.

“Vivelorural.es”

7. DISPOSITIVOS TÉCNICOS DE ENLACE

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a portales titularidad de terceros (enlaces).

El usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de los portales enlazados será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a el Empresario, de cualquier responsabilidad sobre disponibilidad técnica de los portales enlazados, la calidad, fiabilidad exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que el Usuario pueda acceder en las mismas y en los directorios de búsqueda incluidos en el Portal.

El Empresario, no será responsable indirecta ni subsidiariamente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) el funcionamiento, indisponibilidad, inaccesibilidad y la ausencia de continuidad de los portales enlazados y/o los directorios de búsqueda disponibles; b) la falta de mantenimiento y actualización de los contenidos y servicios contenidos en los portales enlazados; c) la falta de calidad, inexactitud, ilicitud, inutilidad de los contenidos y servicios de los portales enlazados.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que el Empresario, no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.