



Tu refugio e inversión En la Región de Ñuble

Hermosas Parcelas de 5.000 m²
con increíbles vistas panorámicas

PARCELACIÓN
LA FORTUNA

📍 **Región de Ñuble**

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

En Parcelación La Fortuna, te ofrecemos más que una parcela: te entregamos la base para construir tu estilo de vida ideal. Nuestros terrenos de 5.000 m² cuentan con rol propio, instalación de agua potable y luz eléctrica. Están ubicados en una zona estratégica de Ñuble, a solo 15 minutos de Chillán y 5 minutos de la Ruta 5 Sur.

Te garantizamos un proceso transparente y seguro, con toda la documentación al día y acompañamiento personalizado desde el primer contacto. Invertir con nosotros es apostar por la tranquilidad, la seguridad y la conexión con lo natural.



ATRIBUTOS EXCLUSIVOS DEL PROYECTO

Ven y descubre los beneficios de vivir en Parcelación La Fortuna.

Este exclusivo lugar te ofrece la comodidad, tranquilidad y privacidad que mereces, en medio de un entorno natural espectacular.



Parcelas de
5.000 m² planos



Rol propio listas
para escriturar



A solo 15 minutos
de Chillan



Tierra en reposo
de alta calidad



Luz electrica y
agua potable
INSTALADA



Caminos
estabilizados y
compactos



Entrada principal
con porton y
camaras

UN LUGAR PENSADO EN TI

Instalación de Luz y Agua Potable subterránea

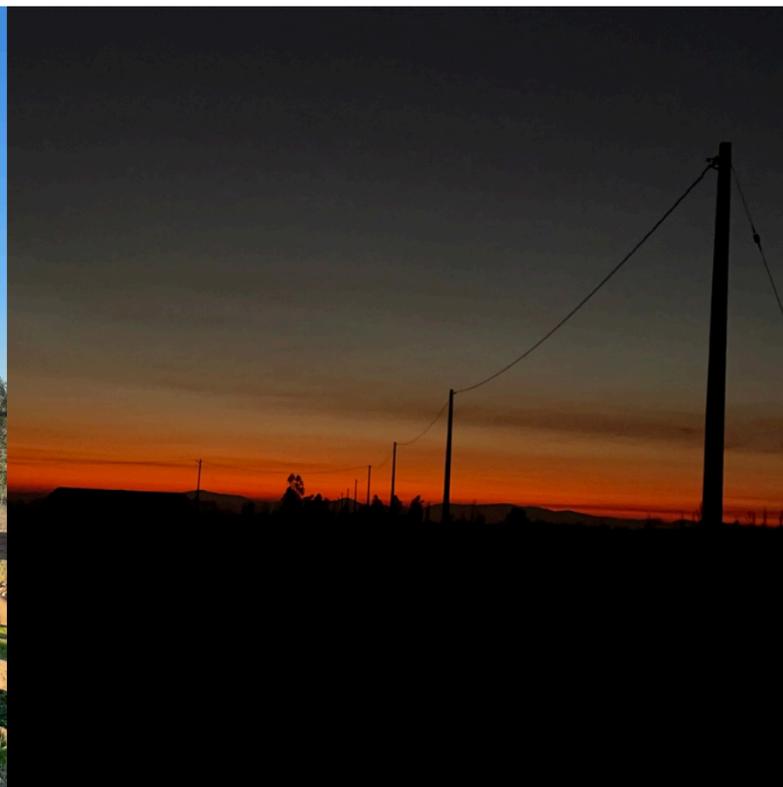
El proyecto cuenta con luz eléctrica copelec y agua potable (APR) de calidad. Solo debes instalar tu empalme eléctrico y de agua.

Privacidad y Seguridad en un solo lugar

Para garantizar la seguridad de todos, contamos con porton eléctrico, cierre perimetral del área y red de agua anti incendios.

Disfruta de atributos exclusivos

Caminos compactados y estabilizados, tierra en reposo de alta calidad, entorno natural y cuidado por el medioambiente.



MASTER PLAN

Elige la parcela
que más te guste

Parcelas desde \$34.990.000



A solo 15 min de Chillan | Rol Propio | Instalación luz y agua potable | Portón eléctrico | Caminos estabilizados

INCLUYE EL PAQUETE LA FORTUNA FULL

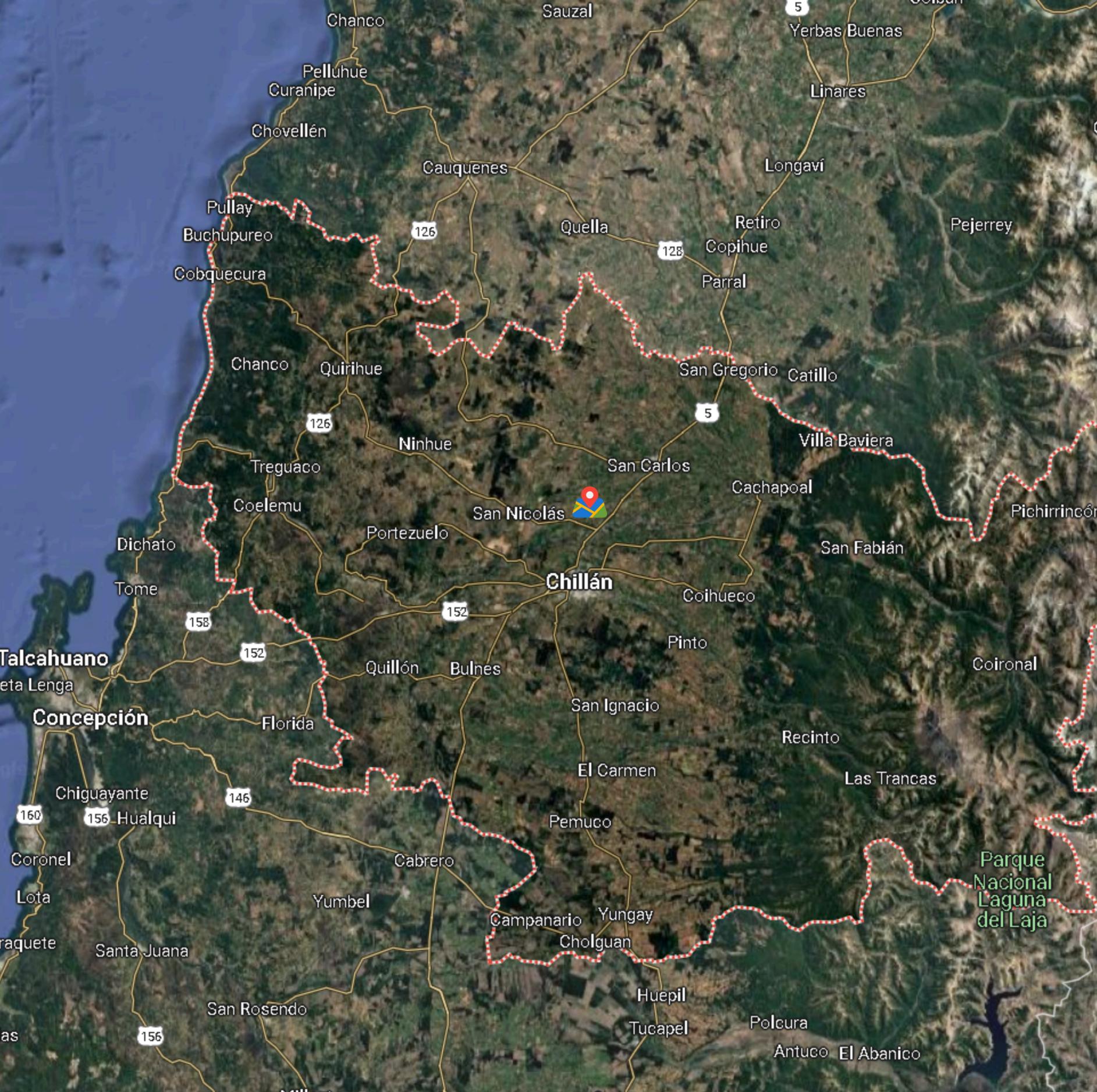
El paquete **La Fortuna Full** esta pensado especialmente en nuestros clientes que desean un proceso facil y sin complicaciones.

Cada paquete incluye:

-  Instalación de luz electrica y agua potable (APR) con empalmes subterrneos.
-  Cierre perimetral completo de la parcela.
-  Tramites y costos operacionales: Escritura, notaria, conservador bienes raices, comisiones.
-  2 Arboles nativos + 1 camara de seguridad.

PARCELAS + PAQUETE FULL DESDE \$34.990.000





Descubre lugares cercanos en la Región de Ñuble

Una ubicación estratégica que te conecta con las principales rutas y los mejores atractivos turísticos de la Región.



Chillán, Capital de Ñuble

15 minutos



Santiago De Chile - RM

4 horas



Concepción, Bio-Bio

1 hora 15 minutos



Termas de Chillán

1 hora 20 minutos



Ruta 5-Sur y N-50

5 minutos



Liceo Bicentenario San Nicolás

15 minutos



Playa de Cobquecura

1 hora 20 minutos



Villarrica - Pucon

3 horas

PROCESO TRANSPARENTE Y SEGURIDAD LEGAL

Sabemos la importancia y el esfuerzo de tu inversión. Es por esto que te entregamos un proceso transparente.

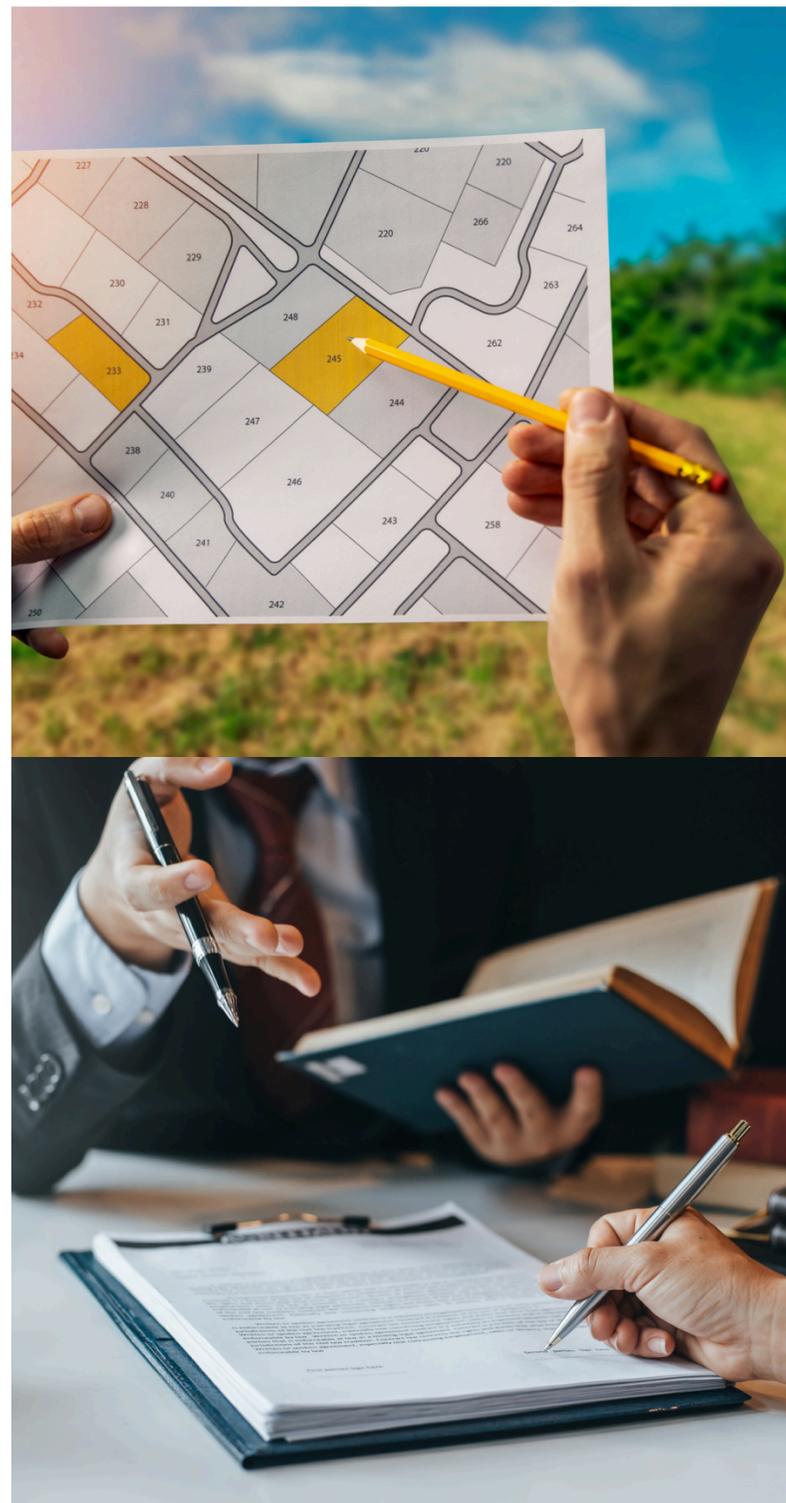
Nuestro objetivo es garantizar realización de los sueños de nuestros clientes de manera segura.



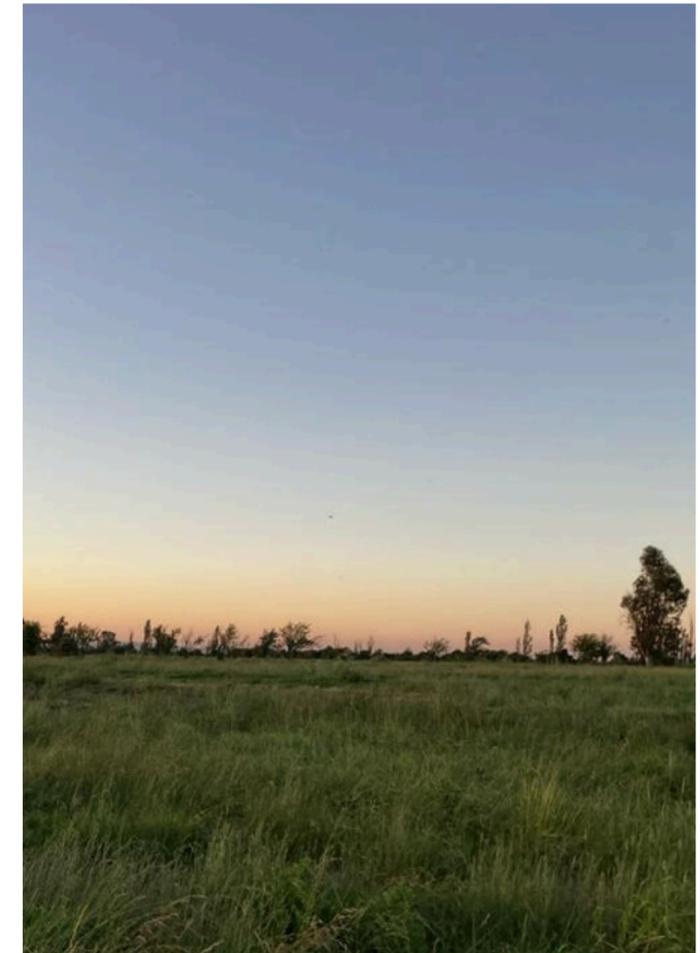
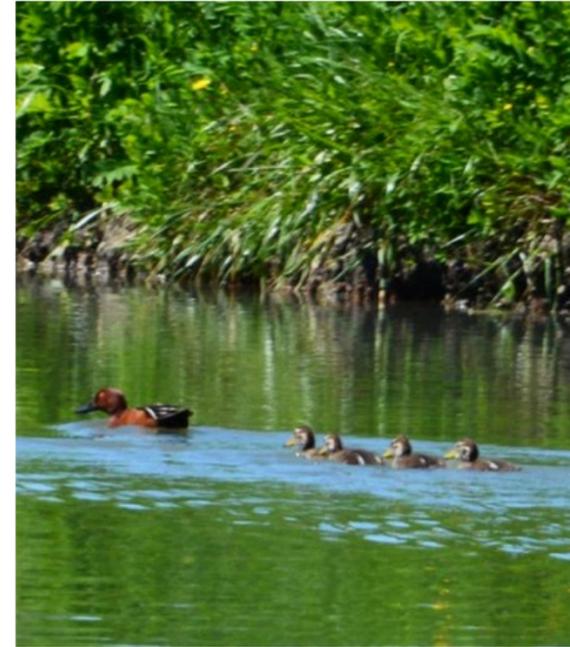
**Cumplimos con todas
las normativas**



**Rol propio listo para
escribir en CBR**



Revisa nuestra **Galeria**





**Parcelación
La Fortuna**

Tu vida en la naturaleza **Comienza aquí**

Si quieres conocer más de nuestro increíble proyecto y agendar una reunión ¡escribenos!



+ 56 9 4497 4317



info@parcelaslafortuna.com



parcelaslafortuna.com



Parcelación La Fortuna

