



# Tu refugio e inversión En la Región de Ñuble

**Hermosas Parcelas de 5.000 m<sup>2</sup>**  
con increíbles vistas panorámicas

PARCELACIÓN  
**LA FORTUNA**

📍 **Región de Ñuble**

# BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

En Parcelación La Fortuna, te ofrecemos más que una parcela: te entregamos la base para construir tu estilo de vida ideal. Nuestros terrenos de 5.000 m<sup>2</sup> cuentan con rol propio, instalación de agua potable y luz eléctrica. Están ubicados en una zona estratégica de Ñuble, a solo 15 minutos de Chillán y 5 minutos de la Ruta 5 Sur.

Te garantizamos un proceso transparente y seguro, con toda la documentación al día y acompañamiento personalizado desde el primer contacto. Invertir con nosotros es apostar por la tranquilidad, la seguridad y la conexión con lo natural.



# ATRIBUTOS EXCLUSIVOS DEL PROYECTO

**Ven y descubre los beneficios de vivir en Parcelación La Fortuna.**

**Este exclusivo lugar te ofrece la comodidad, tranquilidad y privacidad que mereces, en medio de un entorno natural espectacular.**



Parcelas de  
5.000 m<sup>2</sup> planos



Rol propio listas  
para escriturar



A solo 15 minutos  
de Chillan



Tierra en reposo  
de alta calidad



Luz electrica y  
agua potable  
INSTALADA



Caminos  
estabilizados y  
compactos



Entrada principal  
con porton y  
camaras

# UN LUGAR PENSADO EN TI

## **Instalación** de Luz y Agua Potable subterránea

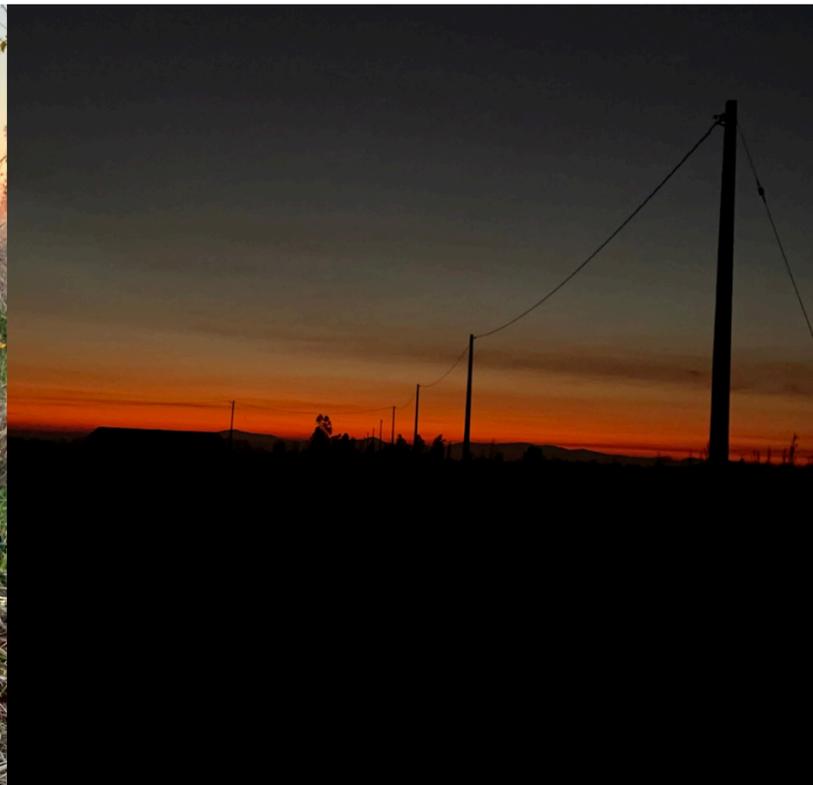
El proyecto cuenta con luz eléctrica copelec y agua potable (APR) de calidad. Solo debes instalar tu empalme eléctrico y de agua.

## **Privacidad y Seguridad** en un solo lugar

Para garantizar la seguridad de todos, contamos con porton eléctrico, cierre perimetral del área y red de agua anti incendios.

## **Disfruta** de atributos exclusivos

Caminos compactados y estabilizados, tierra en reposo de alta calidad, entorno natural y cuidado por el medioambiente.



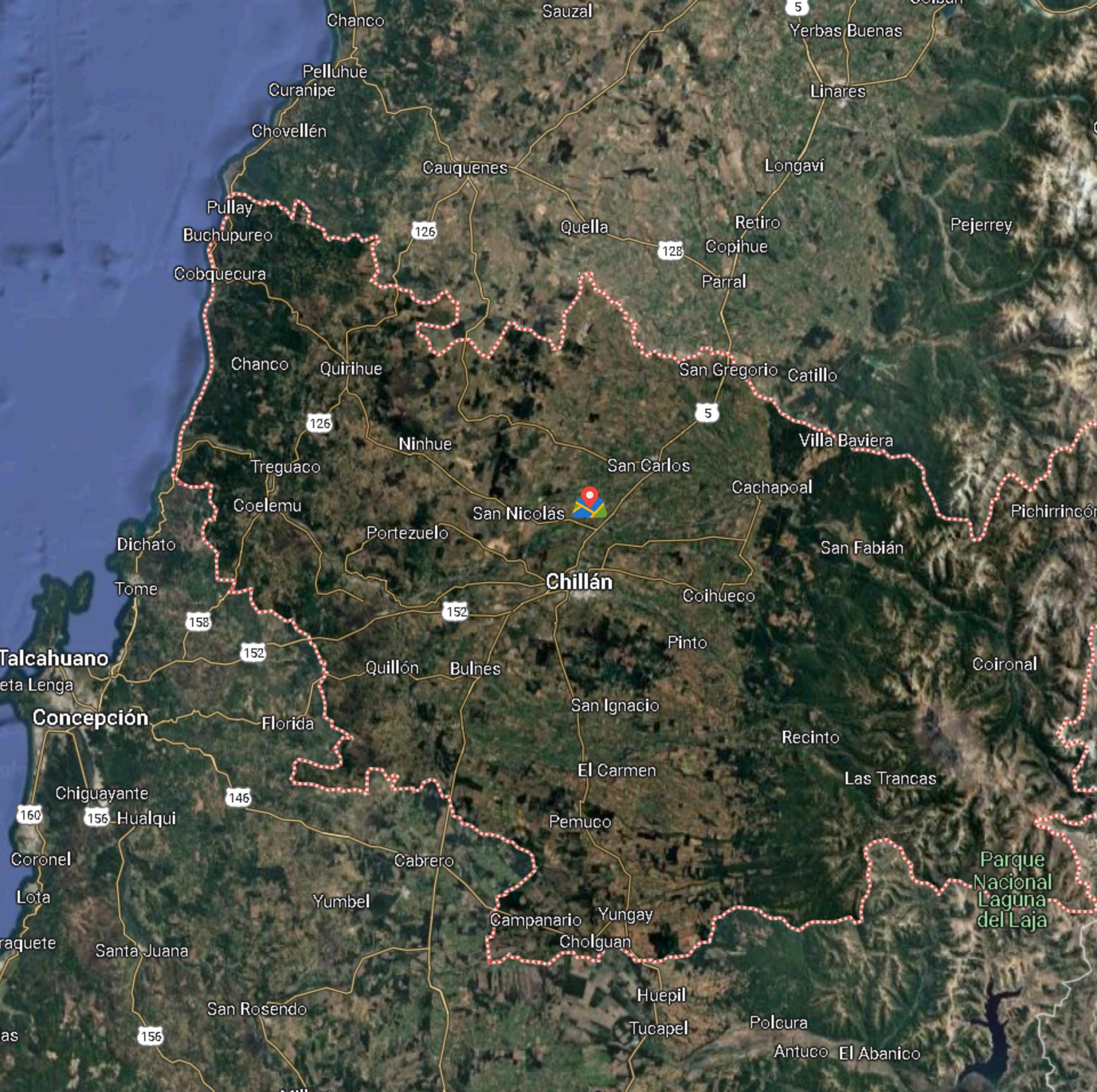
# MASTER PLAN

Elige la parcela  
**que más te guste**

Parcelas desde \$30.490.000



A solo 15 min de Chillan | Rol Propio | Instalación luz y agua potable | Portón eléctrico | Caminos estabilizados



# Descubre lugares cercanos en la Región de Ñuble

Una ubicación estratégica que te conecta con las principales rutas y los mejores atractivos turísticos de la Región.



**Chillán, Capital de Ñuble**

15 minutos



**Santiago De Chile - RM**

4 horas



**Concepción, Bio-Bio**

1 hora 15 minutos



**Termas de Chillán**

1 hora 20 minutos



**Ruta 5-Sur y N-50**

5 minutos



**Liceo Bicentenario San Nicolás**

15 minutos



**Playa de Cobquecura**

1 hora 20 minutos



**Villarrica - Pucon**

3 horas

# INCLUYE EL PAQUETE **LA FORTUNA FULL**

El paquete **La Fortuna Full** esta pensado especialmente en nuestros clientes que desean un proceso facil y sin complicaciones.

Cada paquete incluye:



Empalme subterráneo de luz y agua.



Cierre perimetral de la parcela.



Tramites y costos operacionales: Escritura, notaria, conservador bienes raices, comisiones.



2 Arboles nativos + 1 camara de seguridad.

**PARCELAS + PAQUETE FULL DESDE \$33.490.000**



# PROCESO TRANSPARENTE Y SEGURIDAD LEGAL

Sabemos la importancia y el esfuerzo de tu inversión. Es por esto que te entregamos un proceso transparente.

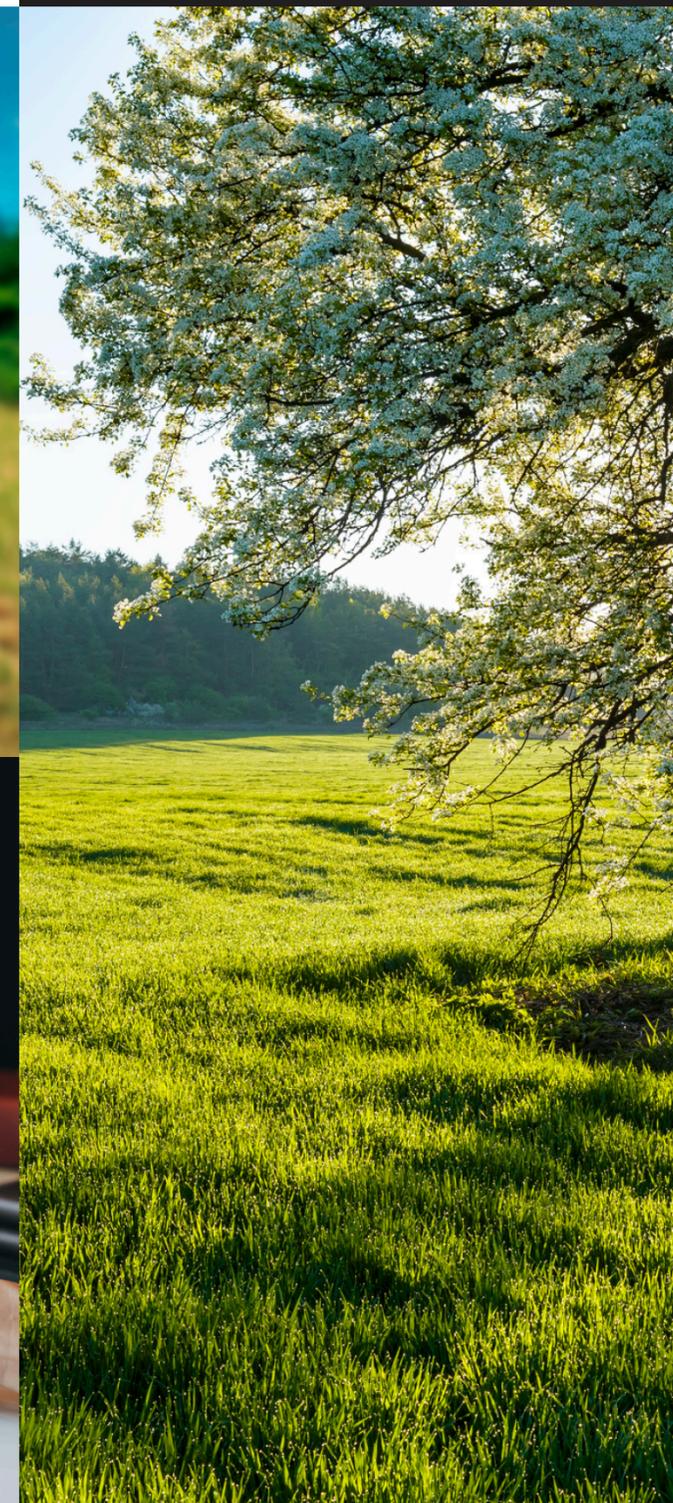
Nuestro objetivo es garantizar realización de los sueños de nuestros clientes de manera segura.



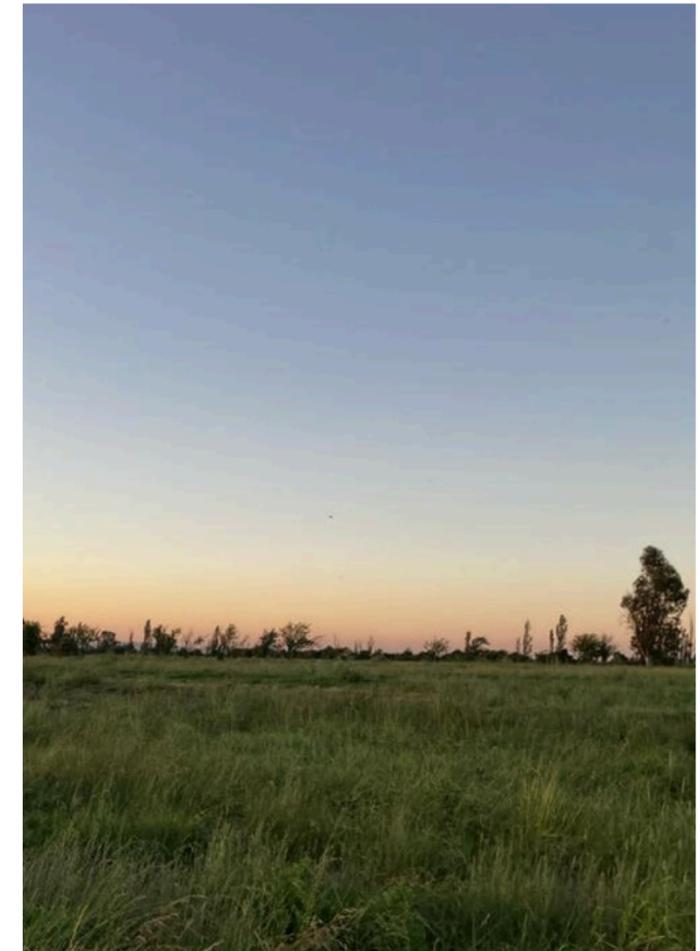
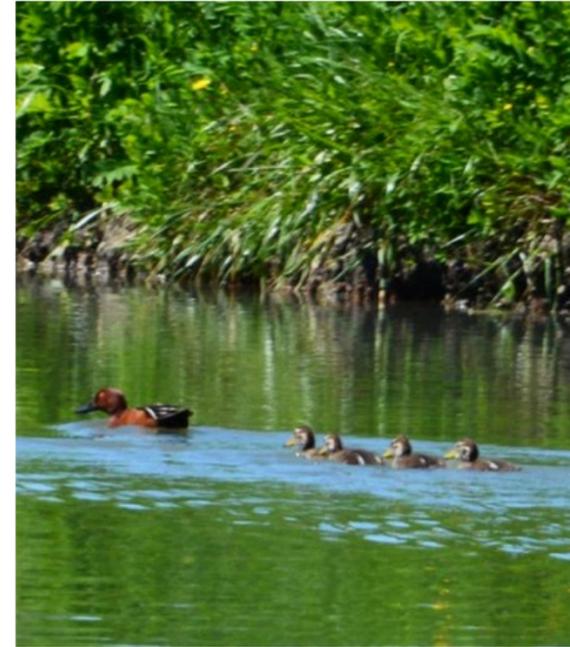
**Cumplimos con todas  
las normativas**



**Rol propio listo para  
escribir en CBR**



# Revisa nuestra **Galeria**





**Parcelación  
La Fortuna**

---

## Tu vida en la naturaleza **Comienza aquí**

Si quieres conocer más de nuestro increíble proyecto y agendar una reunión ¡escribenos!



+ 56 9 4497 4317



info@parcelaslafortuna.com



parcelaslafortuna.com



Parcelación La Fortuna

