

Bienvenido al Whitepaper de CDL13:20

“Nuestro libro blanco no es un documento rígido de negocios. Es una explicación viva y creativa de CDL13:20: nuestra visión, nuestro modelo y cómo puedes ser parte de él. Piénsalo como una guía o un relato que evoluciona junto con nuestra comunidad.”

Whitepaper - Versión 3.0 Ciudad de Luz 13:20

Última actualización:

Calendario Maya: 13.0.12.15.13, 6 Cib en el Tzolk'in, y el día 14 de K'ank'in en el Haab'

[Calendario Gregoriano: 28 de agosto de 2025]

1. Resumen Ejecutivo

Ciudad de Luz 13:20 (CDL1320) es una biocomunidad regenerativa en Quintana Roo, México, diseñada para unir la custodia de la tierra, la gobernanza descentralizada y la alineación espiritual.

Nuestro ecosistema está sostenido por tres tokens:

- CDLC (Token de Conservación, 1:1 con m² conservado)
- CDLP (Token de Pionero, 1:10 con m² desarrollado)
- CDLT (Token de Banco de Tiempo, 1 hr = 1 CDLT por servicios comunitarios)

Todos los tokens son emitidos y administrados mediante la federación de guardianes de Fedimint, lo que garantiza soberanía, resiliencia y privacidad. El proyecto comienza con un Consejo de Pioneros de 8-12 miembros centrales, se expande a un Consejo de 40 familias (padres con hijos), y después crece de

manera cuidadosa hasta 500–1500 residentes, estableciendo un modelo replicable de vida regenerativa a nivel mundial.

Ecosistema Regenerativo de Tokens Respaldados por Tierra y Tiempo (Edición Fedimint)

2. Introducción

Este documento es la culminación de meses de diálogo, reflexión y refinamiento.

Es más que un documento técnico: es un mapa vivo para una comunidad regenerativa.

Desde el principio, nuestra meta ha sido clara: crear una biocomunidad en el corazón de la selva maya, inspirada en los principios de la permacultura, que proteja la tierra, restaure la biodiversidad y ofrezca un nuevo modelo de vida en armonía con la naturaleza. Para hacer realidad esta visión, sabíamos que necesitábamos más que inspiración: requeríamos un marco transparente, resiliente y sostenible.

A través de una profunda exploración de modelos de gobernanza, custodia de la tierra y finanzas impulsadas por la comunidad, hemos evolucionado de la tokenización tradicional en blockchain hacia un sistema más soberano y centrado en lo humano. Nuestro descubrimiento de las federaciones de Fedimint nos ha permitido diseñar un ecosistema de tokens que es al mismo tiempo descentralizado y custodiado comunitariamente, en alineación con los principios de la Ley Natural.

El resultado es un sistema de tres tokens:

- CDLC para la conservación de la tierra,
- CDLP para el asentamiento y desarrollo liderado por pioneros,

- CDLT para las contribuciones registradas en tiempo, que valoran por igual el servicio de cada miembro.

En conjunto, estos tokens forman la columna vertebral de una economía regenerativa, gobernada por un Consejo del DAO que crece en fases: iniciando con 8-12 Pioneros, expandiéndose a 40 familias, y eventualmente escalando hasta 500-1500 individuos.

Cada sección de este whitepaper está guiada por dos principios:

- Claridad para quienes son nuevos en Web3 y en las finanzas regenerativas.
- Rigor para quienes construirán y gobernarán el sistema.

Te invitamos a leer este whitepaper no solo como una explicación técnica, sino como una historia de posibilidad. Lo que tienes en tus manos es un plano para la Nueva Tierra — y una invitación a co-crearla con nosotros.

3. Visión y Propósito

CDL1320 existe para restaurar la armonía entre la naturaleza, la economía y el asentamiento humano. Ofrece un ecosistema soberano donde individuos afines co-crean un paradigma de la Nueva Tierra, guiados por la Ley Natural y el calendario Tzolkin.

4. Declaración del Problema / Contexto

La humanidad enfrenta desafíos críticos:

- Colapso ecológico debido a la deforestación y la agricultura industrial.
- Desconexión urbana de la tierra, los alimentos y la comunidad.
- Sistemas financieros centralizados que explotan en lugar de regenerar.
- Pérdida del tiempo sagrado por la mecanización de la vida (calendario 12:60).

CDL1320 responde a estos retos construyendo un modelo vivo de armonía, impulsado por las finanzas regenerativas y un sistema de intercambio basado en el tiempo.

5. Panorama de Activos de Tierra

- Propiedad total: 150 hectáreas
- Zona de conservación: 105 ha (designada para preservación, sin desarrollo)
- Zona de desarrollo: 45 ha (reservada para la vida comunitaria y empresas regenerativas)

Esta estructura nos permite tokenizar la tierra sin explotarla, canalizando recursos hacia la preservación mientras se habilita la creación sostenible de comunidad.

6. Arquitectura de Tokens

Sistema de tres pilares de tokens mediante Fedimint:

- CDLC (Token de Conservación)
- 1:1 con 1 m² de tierra de conservación
- Suministro fijo: 1,050,000 tokens
- CDLP (Token de Pionero)
- 1:10 con 1 m² de tierra de desarrollo (1 token = 10 m²)
- Suministro máximo: 45,000 tokens
- CDLT (Token de Banco de Tiempo)
- 1:1 con una hora de servicio
- Suministro ilimitado, emitido dinámicamente
- Valor base plano, con bonificaciones definidas por políticas del DAO

7. Diagrama de Flujo y Conversión de Tokens

Esta sección explica cómo los tokens de CDL1320 son creados, distribuidos y transformados dentro de la federación de Fedimint.

Creación:

- CDLC emitido para conservación (suministro fijo, 1:1 m²).
- CDLP emitido para desarrollo de pioneros (suministro fijo, 1:10 m²).
- CDLT emitido dinámicamente conforme los miembros aportan horas de servicio.

Distribución:

- Los Pioneros (8–12) reciben asignaciones iniciales de CDLP para establecer la primera infraestructura y gobernanza.
- Los inversionistas en conservación reciben asignaciones de CDLC (directo 1:1 con la tierra).
- La tesorería del DAO mantiene reservas tanto de CDLC como de CDLP para asegurar el crecimiento futuro.

Reglas de Conversión:

- CDLP ↔ CDLC: Los tokens de pionero pueden convertirse parcialmente en tokens de conservación cuando la tierra es restaurada o se devuelven derechos de desarrollo.
- Toda conversión requiere aprobación del DAO.
- CDLT no es convertible en tokens de tierra, pero puede canjearse por servicios, productos o participación comunitaria.

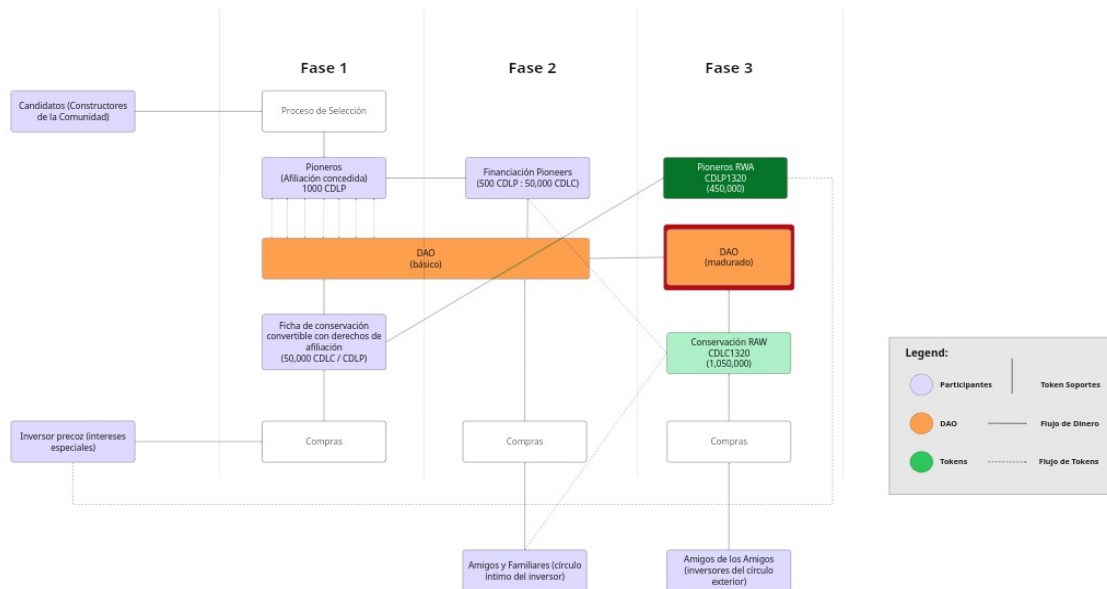
Vías de Financiamiento:

- El DAO puede autorizar ventas parciales de CDLC para financiar conservación e infraestructura.
- Las asignaciones de CDLP de los pioneros pueden vincularse a CDLC para recaudación externa alineada.

Control de Gobernanza:

- Todas las conversiones requieren propuesta del DAO y firmas de los guardianes de Fedimint.
- Esto asegura transparencia, responsabilidad e integridad ecológica.

Diagrama de flujo y conversión de tokens



8. Fases de Recaudación de Fondos

Fase 1 - Primera Venta Privada de Tokens (Ronda Convertible CDLC → CDLP)

Qué significa:

- Lanzar la primera ronda privada de recaudación dirigida a inversionistas iniciales alineados con la visión.
- Emitir Tokens de Conservación Convertibles (CDLC) que posteriormente puedan convertirse en Tokens de Pionero (CDLP) con la aprobación del DAO.
- Formar la tesorería del DAO y nombrar un equipo inicial de gobernanza.

Fase 2 - Preparación del Sitio e Infraestructura del Equipo

Qué significa:

- Integrar a los pioneros y establecer el equipo operativo inicial.
- Iniciar limpieza del terreno, preparación del campamento base e instalación de servicios esenciales.
- Comenzar la participación de socios estratégicos en la planificación del desarrollo.

Fase 3 - Ronda Convertible CDLP → CDLC

Qué significa:

- Permitir que miembros pioneros seleccionados vendan parte de su asignación de tokens de pionero como tokens de conservación para recaudar fondos destinados a sus proyectos personales y a la construcción comunitaria.
- Fortalece la liquidez y amplía la distribución de tokens.

Fase 4 - Infraestructura para Productos y Servicios

Qué significa:

- Construir las instalaciones necesarias para las principales industrias regenerativas de CDL13:20:
- Producción y procesamiento de miel.
- Talleres de artesanías.
- Alojamiento para ecoturismo.
- Ampliar la capacidad operativa para eventos y visitantes de mayor escala.

Fase 5 - Liquidez y Escalamiento

Qué significa:

- Implementar programas de liquidez para estabilizar y hacer crecer la economía del token CDL13:20.
- Incentivar la tenencia de tokens mediante recompensas y modelos de staking.
- Apoyar la expansión de la producción local y de las estructuras cooperativas.

Fase 6 - Apreciación del Valor

Qué significa:

- A medida que la infraestructura se acerca a su finalización y la producción aumenta, el valor de los tokens CDL13:20 crece de forma natural gracias a:
- Incremento del valor de la tierra.
- Mayores ingresos por actividades operativas.
- Mayor fortaleza de la tesorería del DAO.
- Atraer reinversión estratégica para acelerar el crecimiento comunitario.

Fase 7 - Producción

Qué significa:

- CDL13:20 opera como una economía regenerativa completamente funcional.
- La producción se encuentra a máxima escala:
- Miel y productos artesanales.
- Paquetes de ecoturismo.
- Retiros educativos.
- Los ingresos se reinvierten en nuevos proyectos, recompensas del DAO y expansión hacia otros desarrollos regenerativos.

El diagrama ilustra el proceso de conversión de CDLC a CDLP a través de siete fases:

- Fase 1:** Primera Ronda Privada de Tokens (ronda de CDLC convertibles en CDLP).
- Fase 2:** Preparación del terreno, infraestructura del equipo.
- Fase 3:** Ronda de Conversión de CDLP a CDLC.
- Fase 4:** Productos & Servicios, Infraestructura.
- Fase 5:** Liquidez y ampliación.
- Fase 6:** Apreciación del valor.
- Fase 7:** Producción.

El flujo principal comienza con la Fase 1 (DAO (Reservas)), que se conecta a la Fase 2 (DAO (Desarrollamientos y asignación Puntos aplicables)). La Fase 2 se conecta a la Fase 3 (DAO (Adición privada)), que a su vez se conecta a la Fase 4 (DAO (multitud)). La Fase 4 se conecta a la Fase 5 (DAO (multitud)), que se conecta a la Fase 6 (DAO (multitud)). La Fase 6 se conecta a la Fase 7 (Producción). La Fase 7 se conecta a la Fase 8 (Producción).

El diagrama también muestra la evolución de los participantes y los tokens:

- Participantes:** Inversor precoz (intereses especiales), Amigos y familiares (círculo íntimo del inversor), Amigos de los Amigos (medios del círculo exterior).
- Tokens:** Tokens Superiores, Tokens Inferiores.
- Flujos:** Flujos de dinero, Flujos de información.
- Operaciones:** Operaciones de marketing, Operaciones de desarrollo.

CDL13:20 COIN - Trayectoria del Inversionista en Conservación

Lo que experimenta el inversionista:

- Recibe:

- Confirmación de propiedad de los tokens.

- NFT o token en su billetera.
- Mensaje de bienvenida / correo de incorporación.

Acceso al panel del inversionista, donde puede:

- Ver sus tokens respaldados por tierra.
- Consultar un mapa interactivo de la tierra (zonas aproximadas respaldadas por tokens).
- Acceder a actualizaciones, eventos e invitaciones del DAO.

Año 1 - Impacto Inicial y Participación

Lo que experimenta el inversionista:

- Recibe actualizaciones periódicas sobre:
- Nuevas estructuras construidas (glamping, huertos, sistemas de agua).
- Avances de la comunidad.
- Hitos de reforestación o conservación.

Recibe informes de impacto:

- X árboles plantados.
- Biodiversidad restaurada.
- Miembros de la comunidad alojados.

Puede participar en encuestas iniciales del DAO (gobernanza):

- Ejemplo: votar sobre temas de reforestación o tipos de futuros productos ecológicos.

Recibe beneficios exclusivos para tenedores de tokens:

- Códigos de descuento.
- Noches gratis en glamping.
- Acceso anticipado a artesanías, productos naturales y retiros.

Participación opcional:

- Puede hacer staking de tokens para obtener rendimientos o recompensas por impacto.
- Puede revender tokens en un mercado privado o transferirlos a un familiar.

Año 2 - Recompensas Tangibles y Reputación

Lo que experimenta el inversionista:

- CDL13:20 organiza eco-eventos, retiros de sanación y encuentros educativos.

Recibe:

- Certificado Anual de Regeneración (prueba del impacto en la tierra).
- Invitaciones gratuitas o acceso en línea a contenido comunitario.
- Posible inclusión del CDL13:20 Coin en plataformas de tokens de impacto o respaldados por tierra.

Percepción de valor:

- Mayor visibilidad y valor simbólico de sus tokens.
- Potencial aumento en el valor de mercado del token si se permite el comercio.
- Posibilidad de recompra o reparto de ingresos (si el DAO lo aprueba).

Año 3 - Madurez y Posicionamiento a Largo Plazo

Lo que experimenta el inversionista:

- CDL13:20 ya consolidado:
- Más viviendas construidas.
- Biodiversidad restaurada.
- Calendario completo de retiros, programas educativos y sistemas energéticos operativos.

El CDL13:20 Coin cuenta con:

- Modelo de gobernanza comunitaria establecido.
- Mercado de reventa o uso dentro de la utilidad del DAO.
- Historial sólido de impacto en la tierra.

El inversionista es invitado a:

- Unirse a programas de impacto exclusivos.
- Nominar a nuevos inversionistas.
- Apoyar nuevos proyectos biorregionales usando el CDL13:20 Coin como base.

Opciones de salida a largo plazo:

- Revender el token.
- Mantenerlo indefinidamente.
- Donarlo a un fideicomiso de conservación.
- Convertirlo a otros activos regenerativos (si el ecosistema crece).

10. Gobernanza y Resumen de la Constitución del DAO

El DAO de CDL1320 es el máximo órgano de toma de decisiones. Governa la tesorería, la membresía comunitaria y el camino de desarrollo mediante propuestas transparentes y votaciones.

Autoridad del DAO:

- Vota sobre conversiones, presupuestos, enmiendas y nuevos miembros.
- Controla las asignaciones de la tesorería, la zonificación de desarrollo y los proyectos de expansión.
- Todos los tenedores de CDLP (mínimo 0.5 ha) son miembros plenos del DAO con derecho a voto.
- Los tenedores de CDLC pueden recibir beneficios y recompensas, pero no tienen poder de voto.

Guardianes de Fedimint:

- Actúan como la capa ejecutiva del DAO.
- Ejecutan acciones de tesorería (emisión, quema, desembolsos) estrictamente conforme a las instrucciones aprobadas por el DAO.
- Proporcionan seguridad operativa, privacidad y resiliencia.

Etapas de la Comunidad:

- Pioneros (8-12 miembros): Forman el primer consejo, comprometiéndose por 260 días a establecer la base, la cultura y la primera guardianía de Fedimint.
- Consejo de 40 familias: Asegura la estabilidad multigeneracional, la educación y el equilibrio en el corazón de CDL1320.

- Fase de Expansión: Crecimiento gradual hacia 500–1500 individuos, gobernado por el consenso del DAO y alineado con la capacidad ecológica.

Esta estructura dual equilibra la soberanía comunitaria (gobernanza del DAO) con la confianza operativa (guardianía federada), garantizando que la voluntad de la comunidad dirija todas las acciones, mientras los guardianes resguardan su correcta ejecución.

11. Ecosistema y Resultados del Proyecto

CDL13:20 generará valor a través de múltiples niveles:

- Regeneración de la tierra + eco-certificación
- Glamping, retiros y servicios de bienestar
- Artesanías de la selva, miel de melipona y productos sagrados
- Educación digital, contenido espiritual y escuela de idiomas
- Servicios sociales como cuidado de adultos mayores y centros de resguardo animal
- Laboratorio de innovación (tecnología autosuficiente, construcción natural)

12. Modelo de Crecimiento de Valor y Tasación

El valor del CDL13:20 Coin aumenta a través de:

- Apreciación del valor de la tierra (capital natural + mejora de infraestructura).
- Desarrollo de infraestructura en la tierra: caminos de acceso, seguridad, servicios y certificaciones.
- Ingresos del ecosistema reinvertidos en el DAO.
- Informes de impacto trimestrales y nuevas tasaciones.
- Oferta limitada = escasez + utilidad.
- El DAO puede iniciar recompras o distribución de ingresos.

13. Tabla de Asignación Financiera

Area	% of Funds
Preservación de la tierra (CDLC)	35%
Infraestructura y vivienda	25%
Apoyo a pioneros (materiales)	10%
Herramientas y tecnología del ecosistema	10%
Tesorería y operaciones del DAO	15%
Legal, seguridad y plataforma	5%

14. Resumen de la Hoja de Ruta

Fase 1 – Pioneros (Año 1)

- Establecer 8-12 Pioneros como grupo semilla
- Lanzar el campamento base (Tumben Chankaj 13:20)
- Primera federación de Fedimint + emisión de tokens
- Iniciar glamping, producción de miel y ecoturismo

Fase 2 – Consejo de 40 (Años 1-2)

- Expandir a 40 familias (padres + hijos)
- Construir eco-viviendas, centro de sanación y eco-escuela MU
- DAO + Fedimint plenamente operativos

Fase 3 – Crecimiento (Años 3-4)

- Más de 150 residentes y retiros continuos
- Lightning + módulos Fedi totalmente integrados

Fase 4 – Operación Plena (Años 5+)

- Expansión gradual a 500-1500 participantes
- Escalar CDL1320 globalmente como un modelo replicable

15. Seguridad, Privacidad y Recuperación

- No se requiere KYC (membresía privada del DAO).
- La propiedad de los tokens está vinculada a la billetera y al correo electrónico de recuperación.
- Recuperación opcional de tokens perdidos gestionada por el DAO después de 3 años de inactividad (sujeta a votación).

16. Por Qué Importa

CDL13:20 no es solo un token — es una invitación a co-crear la Nueva Tierra. A través de la inversión consciente, la custodia de la tierra y la gobernanza descentralizada, activamos un futuro sagrado enraizado en la belleza, la abundancia y la comunidad.

17. Marco Legal y de Cumplimiento

- Opera bajo los principios de la Ley Natural
- DAO privado, basado en membresía; sin listados en intercambios públicos
- La tierra se mantiene en un fideicomiso/cooperativa controlada por el DAO
- Los tokens siguen una estructura de colocación privada, evitando clasificación como valores públicos
- Todas las decisiones importantes son gobernadas por votación del DAO

18. Factores de Riesgo y Mitigación

Riesgo	Descripción	Mitigación
Riesgo de mercado	Las fluctuaciones en los mercados de criptomonedas y de tierras pueden afectar la liquidez y el valor del token.	Fomentar la tenencia a largo plazo, mantener una gobernanza estable en el DAO y diversificar las fuentes de ingresos.
Riesgo legal y regulatorio	Cambios en la regulación podrían afectar la clasificación de los tokens o las reglas de tokenización de tierras.	Operar como un DAO privado, monitorear el entorno legal y mantener una gobernanza adaptable.
Riesgo ambiental	Eventos climáticos o cambios ecológicos podrían afectar la salud o productividad de la tierra.	Implementar gestión regenerativa, reservas de biodiversidad y planes de resiliencia ante desastres.
Riesgo de gobernanza	Baja participación o dominancia de un grupo reducido podría afectar la toma de decisiones del DAO.	Requerir un mínimo de tokens para votar, ponderar votos por reputación y fomentar la incorporación de nuevos miembros.
Riesgo operativo	Fallos técnicos, ciberataques o pérdida de miembros clave del DAO podrían interrumpir las operaciones.	Auditorías de contratos inteligentes, control multi-firma de la tesorería y protocolos de seguridad y respaldo.

19. Panorama de la Arquitectura Técnica

- Fedimint: emisión y custodia de tokens
- Guardianes: seguridad federada mediante multi-firma
- Lightning Network: transacciones rápidas y privadas
- Módulos Fedi App: gobernanza comunitaria, servicios y mercado

20. Marco de Medición de Impacto

- Ecológico: tierra preservada, biodiversidad, reforestación.
- Social: empleos creados, eventos culturales/educativos.
- Económico: crecimiento de la tesorería, participación en tokens.
- Informes trimestrales de impacto del DAO.