

1. ZAPOZNANIE SIĘ Z OFERTĄ I WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

W katalogu inwestycji aktualnej oferty mogą Państwo sprawdzić dostępność mieszkań i dokonać wyboru lokalu na podstawie wybranych kryteriów, tj. typ lokalu, metraż, liczba pokoi, kondygnacja czy cena dostępnego lokalu.

2. SPOTKANIE Z DEWELOPEREM

Możemy spotkać się z Państwem w biurze sprzedaży lub na terenie naszej inwestycji. Podczas spotkania w biurze obejrzyjecie Państwo mapy, rzuty, otrzymacie szczegółowe informacje dotyczące oferty, standardu lokalu, warunków zakupu, harmonogramu finansowania, terminów odbioru. Odwiedzając teren inwestycji obejrzyjecie rozkład budynków, układ lokali, postęp realizacji, jakość materiałów i standard wykonania.

W celu umówienia spotkania, prosimy o wcześniejszy kontakt z biurem.

3. PODPISANIE UMOWY REZERWACYJNEJ

Rezerwacji lokalu dokonujemy poprzez podpisanie umowy rezerwacyjnej, z określeniem terminu podpisania umowy deweloperskiej. Podpisanie umowy rezerwacyjnej nie jest obowiązkowe, jeśli są Państwo gotowi na zakup wybranego lokalu i chcą przystąpić od razu do zawarcia umowy deweloperskiej.

W momencie podpisania umowy rezerwacyjnej lokal zostaje wyłączony ze sprzedaży. Umowa ta pozwala Państwu zyskać więcej czasu na przeprowadzenie ewentualnej procedury kredytowej lub spieniężenie aktywów.

4. PODPISANIE UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Umowa zawierana jest w formie Aktu Notarialnego, zgodnie z Ustawą z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Umowa określa warunki wybudowania, sprzedaży i finansowania zakupu nieruchomości w ustalonym standardzie i terminie oraz stanowi podstawę wpisania roszczenia do księgi wieczystej o wybudowanie lokalu i zawarcia w określonym czasie umowy przeniesienia prawa własności na nabywcę. Po jej podpisaniu Klient może uruchomić kredyt hipoteczny.

Warto dodać, że dla każdego z naszych klientów prowadzony jest indywidualny rachunek powierniczy, który zapewnia bezpieczeństwo dla wpłacanych na etapie budowy środków.

Doradca finansowy:

Krzysztof Szczepański

tel. +48 508 462 484

mail: krzysztof.szczepanski@dknotus.pl

5. ARANŻACJA LOKALU ZGODNIE Z POTRZEBAMI KLIENTA

W trakcie realizacji inwestycji mogą Państwo wprowadzać zmiany aranżacyjne polegające na usytuowaniu ścianek działowych instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz zamawiać prace dodatkowe np. wykonanie ogrzewania podłogowego itp. Tak by nowopowstające mieszkanie spełniał Państwa wymagania oraz indywidualne potrzeby.

6. FINANSOWANIE ZAKUPU

Płatność za zakup nieruchomości realizowana jest w ratach, etapami, zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji.

7. ODBIÓR ZAKUPIONEGO LOKALU

Odbiór techniczny i przekazanie lokalu na warunkach określonych w umowie deweloperskiej oraz na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po ukończeniu inwestycji i rozliczeniu całkowitej kwoty zakupu.

8. PODPISANIE UMOWY PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

Umowa ustanowienia odrębnej własności nieruchomości i przeniesienia jej własności na Nabywcę, zawierana jest w formie Aktu Notarialnego