



# MANIFESTACIÓN DE INTENCIÓN DE RENTA

# IR

## VERA BIENES RAICES

PRESENTE

En su carácter de inmobiliaria corredora de inmuebles, les solicito que hagan llegar la presente Propuesta de Intención de Renta al Propietario del Inmueble que a continuación señalo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Con respecto al citado inmueble, se ofrece arrendar por doce meses, con un pago mensual de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ mil pesos 00/100 M.N.) y firmar el contrato de arrendamiento a más tardar el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_.

Asimismo, para garantizar el cumplimiento de mis obligaciones como arrendatario, acepto:

- 1.- Cubrir el pago de una póliza jurídica por un importe de \_\_\_\_\_ más IVA.
- 2.- Pagar un mes de renta por adelantado.
- 3.- Pagar \_\_\_\_\_ mes de depósito

Asimismo, [no] [sí] se señalan condiciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Otorgo como garantía de seriedad de mi propuesta la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ equivalente al importe de un mes de la renta que propongo en el presente.

**Opción A** [  ] Cheque a favor de JORGE ANTONIO VERA GARCIA, que es la empresa dueña de la oficina inmobiliaria VERA & ASOCIADOS

**Opción B** [  ] Depósito a la Cuenta Número 152 874 7353, CLABE 0121 8001 5287 473531 de BBVA BANCOMER México, a favor de JORGE ANTONIO VERA GARCIA, que es la empresa dueña de la oficina inmobiliaria VERA BIENES RAICES, misma que funge como mediadora.

**Opción C** [  ] Depósito en tienda OXXO a la Tarjeta 4152 3135 6907 7998, de BBVA BANCOMER México, S.A., a favor de JORGE ANTONIO VERA GARCIA, quién es el propietario de VERA BIENES RAICES, misma que funge como mediadora.

**Opción D** [  ] En efectivo que será custodiado por la oficina inmobiliaria VERA BIENES RAICES





# MANIFESTACIÓN DE INTENCIÓN DE RENTA

# IR

La presente propuesta tendrá una vigencia de cinco días hábiles. Si el propietario no acepta los términos de mi propuesta, el cheque o el importe entregado se me devolverá dentro de los siguientes tres días hábiles a que fenezca el plazo de esta propuesta o de que se me notifique la negativa de aceptación de esta propuesta por el Propietario. El retraso en la devolución de generará intereses de 5% (Cinco por ciento) mensuales, hasta su total devolución o pago.

Si me desisto de mi propuesta antes del vencimiento de su vigencia o me negara a firmar el Contrato de Arrendamiento en la fecha señalada o incumplo en cualquiera de los términos aquí indicados, una vez que el Propietario ya la hubiese aceptado, estoy de acuerdo en que la cantidad entregada como garantía de seriedad sea ejecutada como indemnización y entiendo que no se me devolverá.

Ciudad de México a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## Datos de empleo u ocupación

Ocupación: \_\_\_\_\_ Puesto o cargo: \_\_\_\_\_

Nombre de empleador o nombre del negocio: \_\_\_\_\_

Ingresos mensuales aproximados: \_\_\_\_\_

## Ocupantes

Número de ocupantes: \_\_\_\_\_ Relación con los ocupantes: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma



## RESPUESTA DEL PROPIETARIO

En mi carácter de propietario del inmueble descrito en el presente documento:

- ( ) ACEPTO,  
( ) RECHAZO

La oferta de renta propuesta por: \_\_\_\_\_ y ME COMPROMETO A:

- ( ) Llevar o  
( ) No llevar adelante el Contrato de Arrendamiento correspondiente.

Así mismo, me obligo a que en caso de incumplir, desistir o querer liberarme de mi obligación de celebrar el contrato prometido, deberé cubrir una cantidad similar a la entregada por el ofertante como respaldo de esta propuesta.

PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario

### RESPUESTA A PROPUESTA DE RENTA INMOBILIARIA

En su carácter de inmobiliaria corredora de inmuebles, les solicito que informen a \_\_\_\_\_ quien realizó la Propuesta de Intención de RENTA

Nombre del interesado en RENTAR

respecto de \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_, que:  
Dirección del inmueble Fecha de la propuesta de compra

Hago la siguiente contra propuesta por \$ \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ PESOS 00/100

La presente contra propuesta tendrá una vigencia de 3 (tres) días naturales contados a partir del presente día y que vencen el \_\_\_\_\_ y la falta de respuesta en dicho plazo hará que se considere rechazada.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario

