

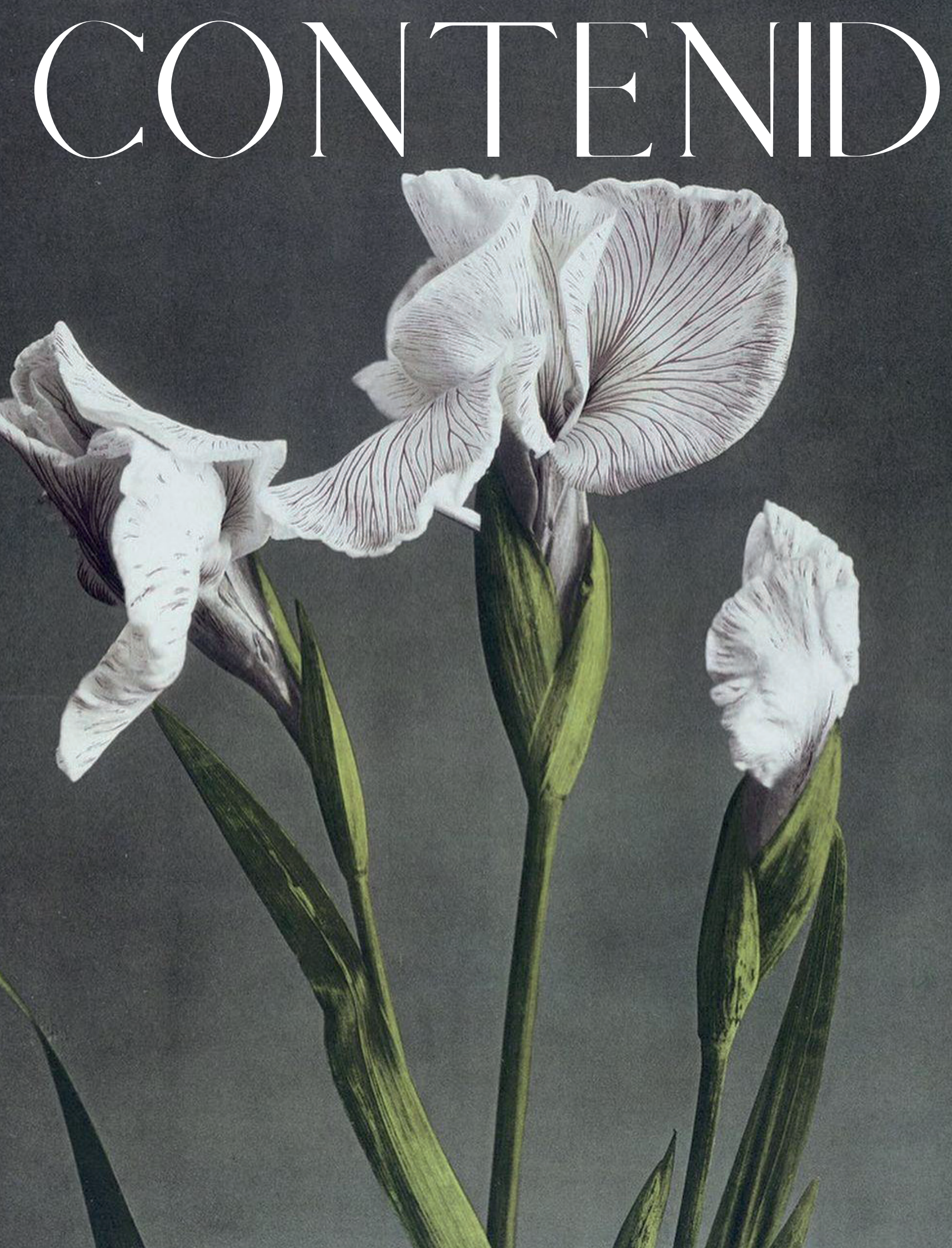
TEMPL



HIGH-END LIVING SPACES

TEMPLOCOLIVING.COM

CONTENIDO



PÁGINA 4 - INTRODUCCIÓN
NUEVO PARADIGMA DE
CONVIVENCIA

PÁGINA 10 - ORÍGENES
INSPIRACIÓN
EN MOVIMIENTO

PÁGINA 19 - SOLUCIÓN
TEMPLO
UN SANTUARIO
EN LA CIUDAD

PÁGINA 25 - CONVIVENCIA
UNA EXPERIENCIA DE VIDA ELEVADA

PÁGINA 28 - MIEMBROS
ARMONÍA Y
SELECCIÓN RIGUROSA

PÁGINA 30 - PROPIETARIOS
UNA INVERSIÓN REVALORIZADA
EN CADA DETALLE

PÁGINA 33 - ÚNETE
FORMA PARTE
DE TEMPLO

PÁGINA 14 - PROBLEMÁTICA
LA REALIDAD DEL
RENT TO RENT



NUEVO PARADIGMA DE CONVIVENCIA



Templo encarna una visión de convivencia que trasciende lo material. Es un espacio diseñado para aquellos que buscan en un hogar algo más que una simple residencia: un lugar para profundizar en uno mismo y crecer personal y profesionalmente, rodeado de una comunidad afín.

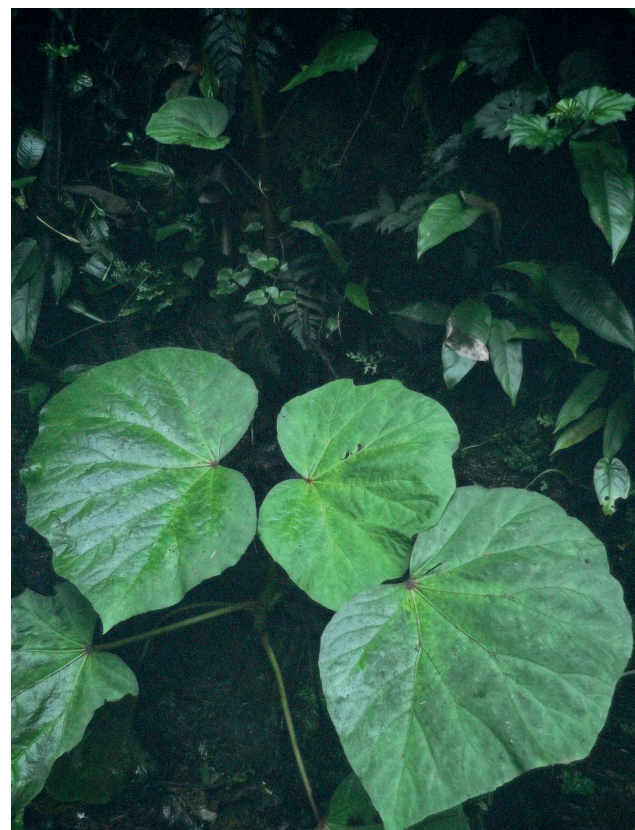
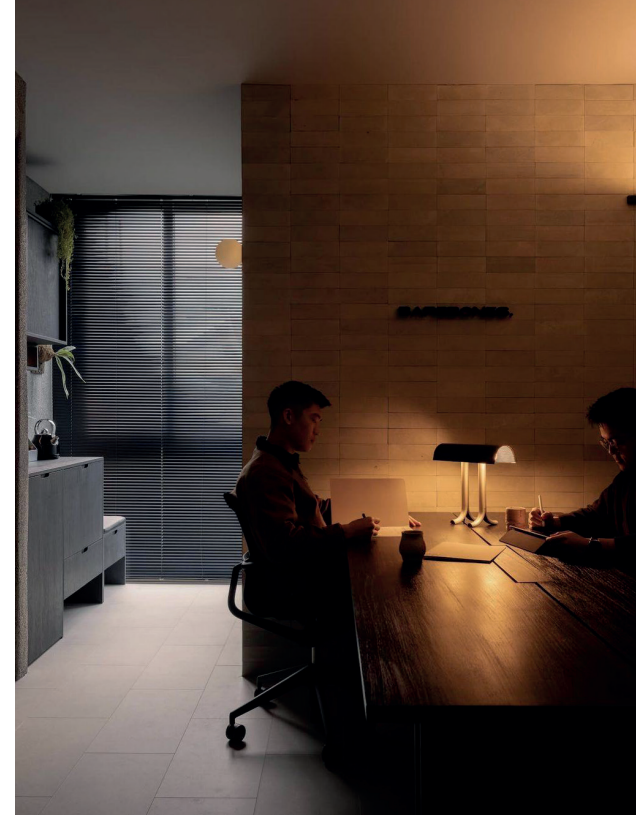
La excelencia se manifiesta en Templo a través de cada uno de sus miembros, cada elección de diseño y cada rincón meticulosamente pensado para el éxito. Con un enfoque en el quiet luxury y el respeto por el espacio personal y colectivo, nos convertimos en un refugio íntimo donde las mentes pueden encontrarse, establecer sinergias y crear conexiones profundas. En cada estancia reina la armonía, la competición sana y la autosuperación entre los habitantes, cada detalle suma para crear la atmósfera única de Templo.

Templo es más que una estancia, Templo es un viaje a través de la vida, y tú formas parte de él. Te invitamos en las siguientes páginas a sumergirte en una narrativa visual y conceptual de los cimientos, la esencia y el futuro de la convivencia en comunidad de la mano de Templo.



T





“CONOCER A OTROS ES INTELIGENCIA; CONOCERSE A SÍ MISMO ES VERDADERA SABIDURÍA. SER MAESTRO DE OTROS ES FUERZA; SER MAESTRO DE SÍ MISMO ES VERDADERO PODER. SI COMPRENDES QUE TIENES SUFICIENTE, ERES AUTÉNTICAMENTE RICO. SI PERMANECES EN EL CENTRO Y ABRAZAS LA MUERTE DE TODO CORAZÓN, PERDURARÁS SIEMPRE.”

- Lao Tzu, Tao Te Ching (Verso 33)

INSPIRACIÓN EN MOVIMIENTO

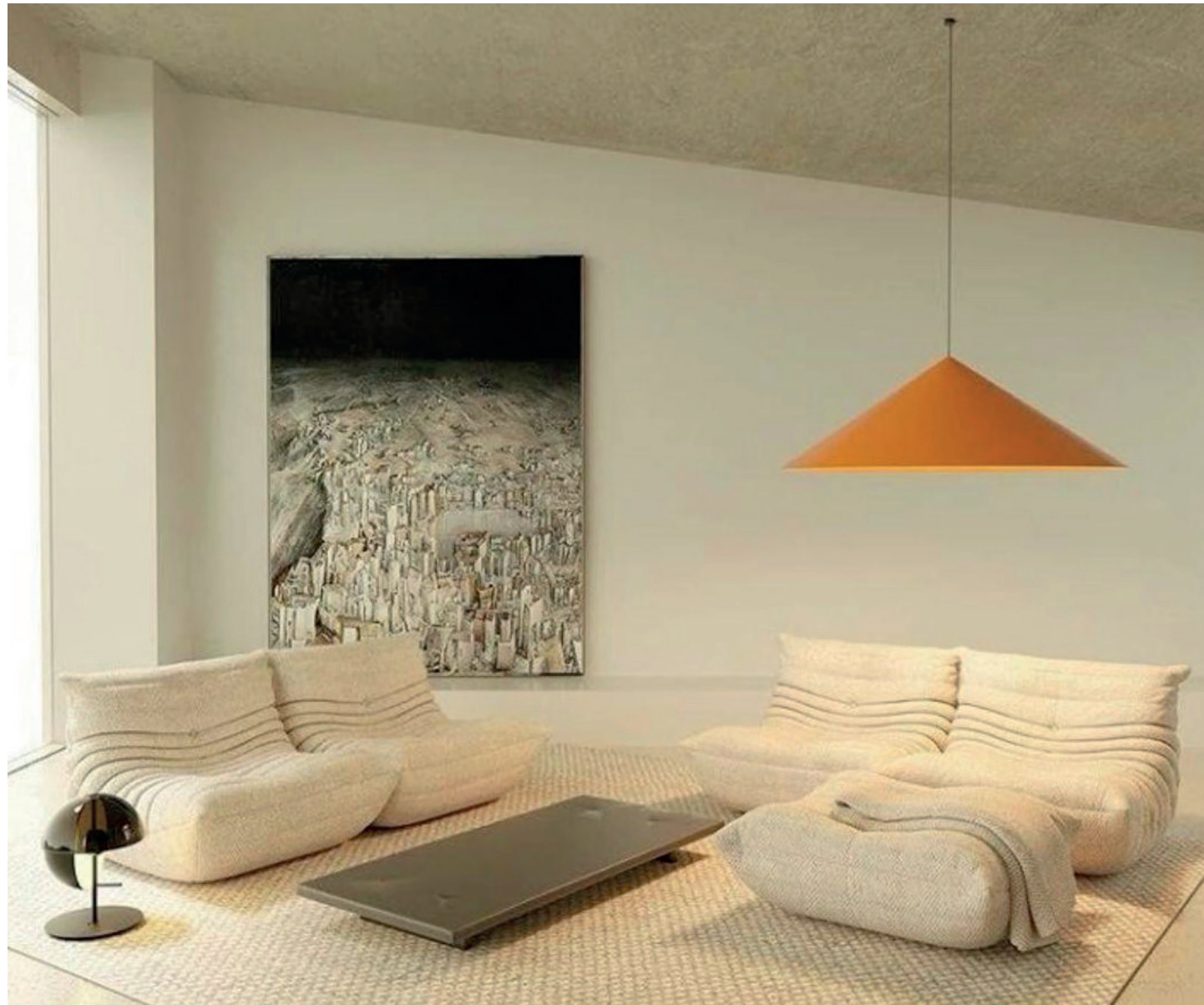


LOS ORÍGENES

La inspiración que dio vida a Templo surge de un viaje, de una década de exploraciones en los rincones más vibrantes del mundo. Nuestro fundador, originario de Barcelona y cosmopolita de corazón, se aventuró en una odisea que le llevó a absorber el espíritu de ciudades icónicas y culturas diversas. En su constante búsqueda de significado, descubrió espacios de convivencia que, si bien enriquecedores en ciertos aspectos, la gran mayoría dejaban a menudo una promesa de autenticidad y elevación por cumplir. Con un ojo entrenado para captar lo esencial en cada destino, estos viajes fueron la génesis de Templo: una comunidad que combina la sobriedad y profundidad del minimalismo japonés, el diseño fresco y funcional del estilo escandinavo, y el alma modernista de Barcelona. Así, Templo no es simplemente un espacio; es una convergencia de intenciones, un ecosistema de excelencia diseñado para quienes anhelan un entorno donde crecer personal y profesionalmente. Es un espacio pensado para los que desean retirarse en sí mismos, encontrar su propósito y rodearse de una comunidad de mentes afines.

“Un santuario de expansión hacia su mejor versión.”





“LA SIMPLICIDAD ES
LA MÁXIMA
SOFISTICACION”

- Leonardo da Vinci

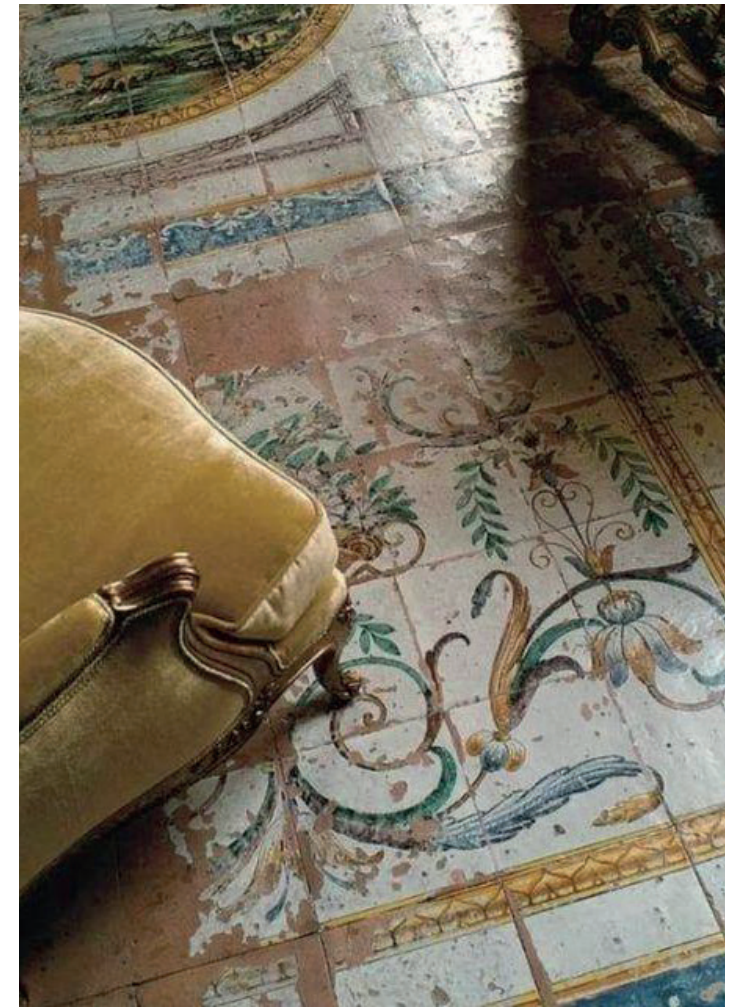
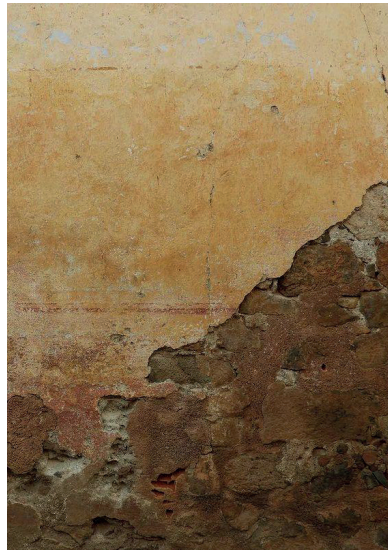


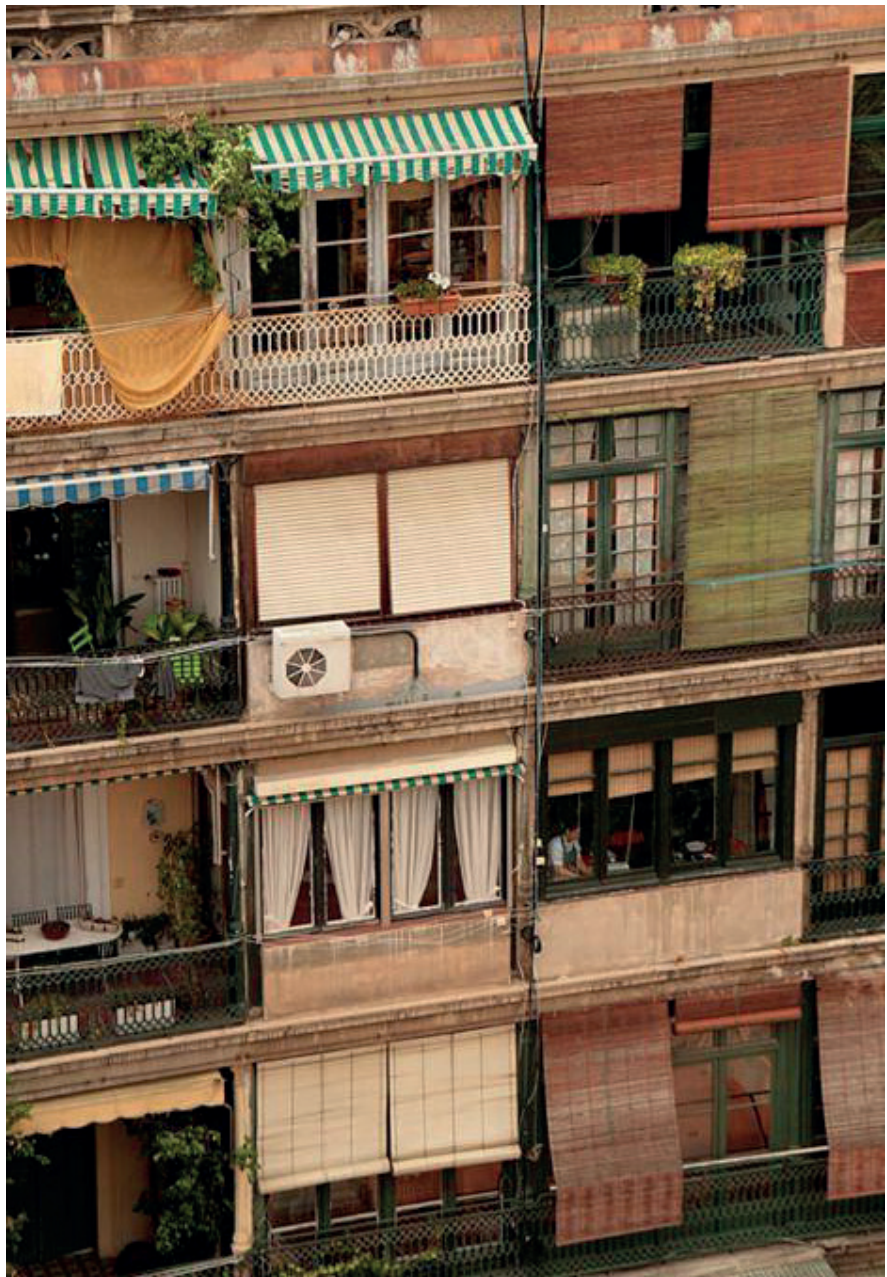
LA REALIDAD DEL RENT TO RENT

El mercado de alquiler en Barcelona ha sido testigo de una creciente tendencia hacia modelos de rent-to-rent, en los cuales la ocupación y rentabilidad es prioritaria, mientras que la calidad queda relegada a un segundo plano. Esta práctica ha dado lugar a propiedades sin alma, sobreexplotadas, saturadas y, en última instancia, un entorno de convivencia despojado de calidez y propósito. Los “pisos colmena” han convertido la experiencia de convivir en algo mecánico e impersonal, afectando tanto a los habitantes como a la propia esencia de la propiedad y su relación con la comunidad vecinal.

Las consecuencias de este modelo son evidentes para todas las partes implicadas. Los residentes se enfrentan a precios desorbitados por prestaciones que rara vez cumplen las expectativas, viéndose, en muchos casos, atrapados en estafas o soportando situaciones de convivencia insostenibles. Para los propietarios, el retorno de las propiedades se convierte en una experiencia amarga, marcada por el deterioro extremo del inmueble, obras no autorizadas, contratos manipulados y una constante incertidumbre legal. Las comunidades de vecinos sufren la ruptura de la tranquilidad propia de las fincas tradicionales de Barcelona, donde la rotación constante de residentes genera inestabilidad y conflictos, con comportamientos irrespetuosos que provocan molestias diarias: desde ruidos y discusiones hasta el uso indebido de los espacios comunes. Los profesionales del mercado inmobiliario tampoco escapan a estas consecuencias. La reducción significativa de la oferta y la falta de rotación de propiedades en la ciudad terminan por minar su rentabilidad, sin una alternativa clara que contrarreste este fenómeno.

En Templo, nos propusimos contrarrestar esta tendencia proponiendo una solución para todas las partes y estableciendo un nuevo estándar de convivencia donde cada propiedad se convierte en un santuario en el que la calidad, el propósito y la armonía son elementos esenciales e indivisibles.





TEMPLO



UN SANTUARIO EN LA CIUDAD

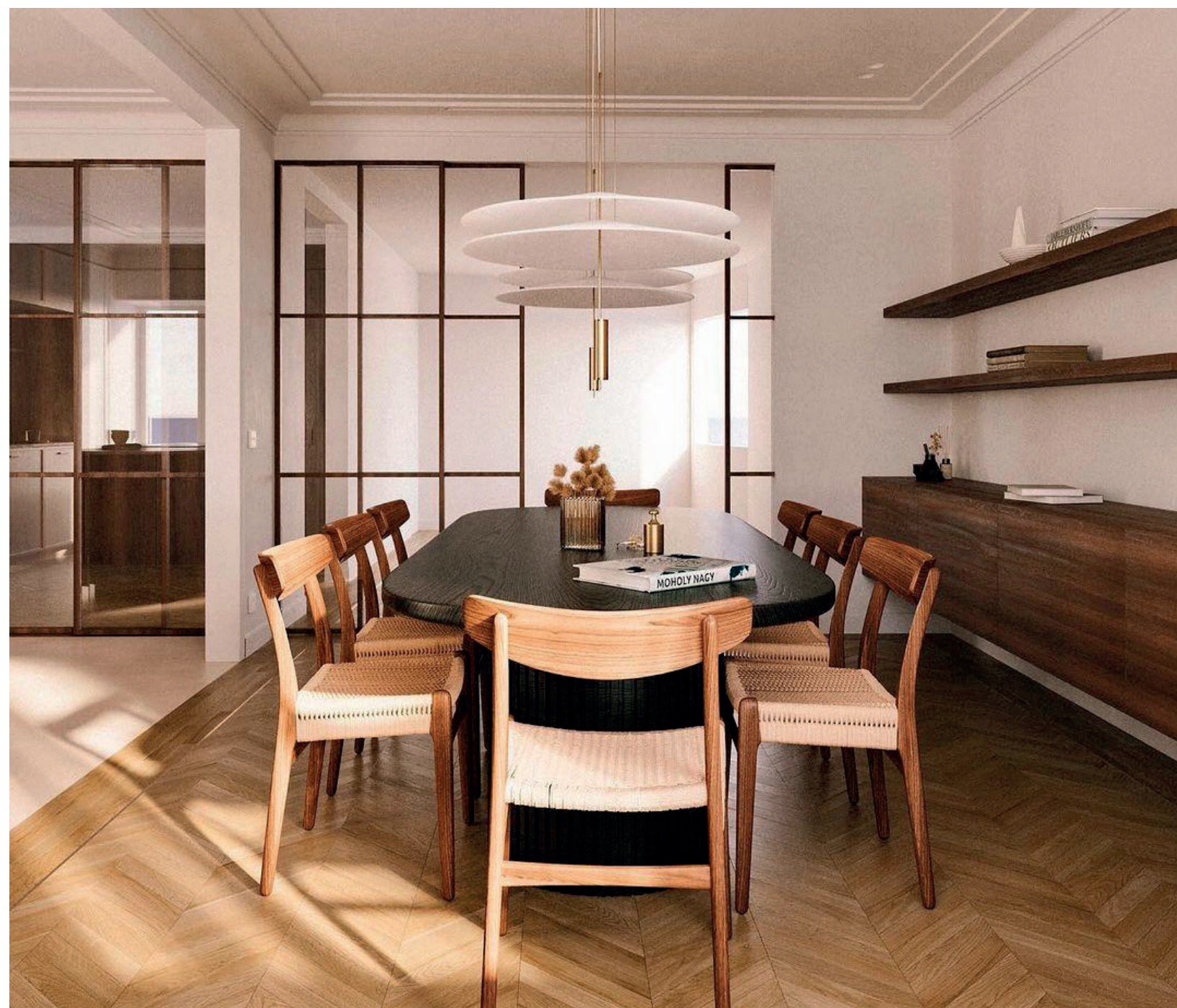
“LA PAZ VIENE DE DENTRO.
NO LA BUSQUES FUERA.”

- Buda



Templo se instaure como una sinfonía de lujo y serenidad, como una alternativa genuina para quienes valoran el arte de la vida en comunidad sin sacrificar la intimidad ni las prestaciones exclusivas. Aquel que acude a Templo no es por necesidad, sino por deseo. Nuestro modelo de coliving es una oda a la naturaleza de la convivencia, un refugio que reinterpreta la esencia de habitar. A través de espacios ornamentados con piezas de alta gama, una selección de materiales nobles y un diseño que armoniza con el entorno urbano, Templo redefine el concepto de hogar.

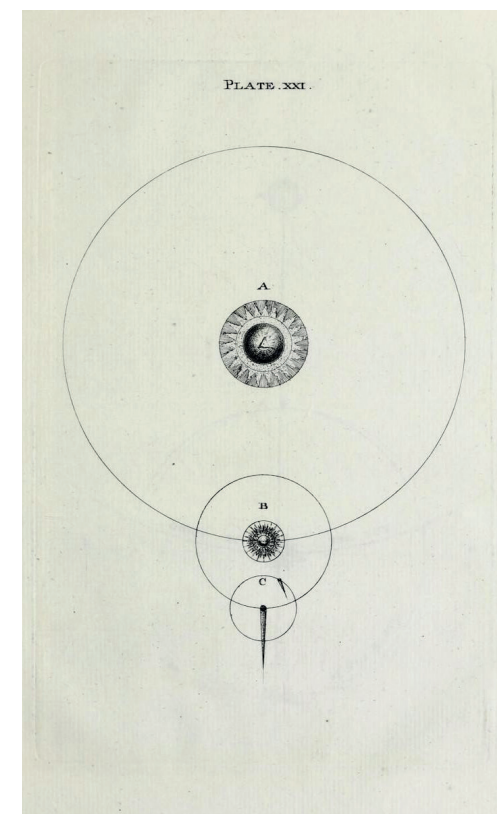
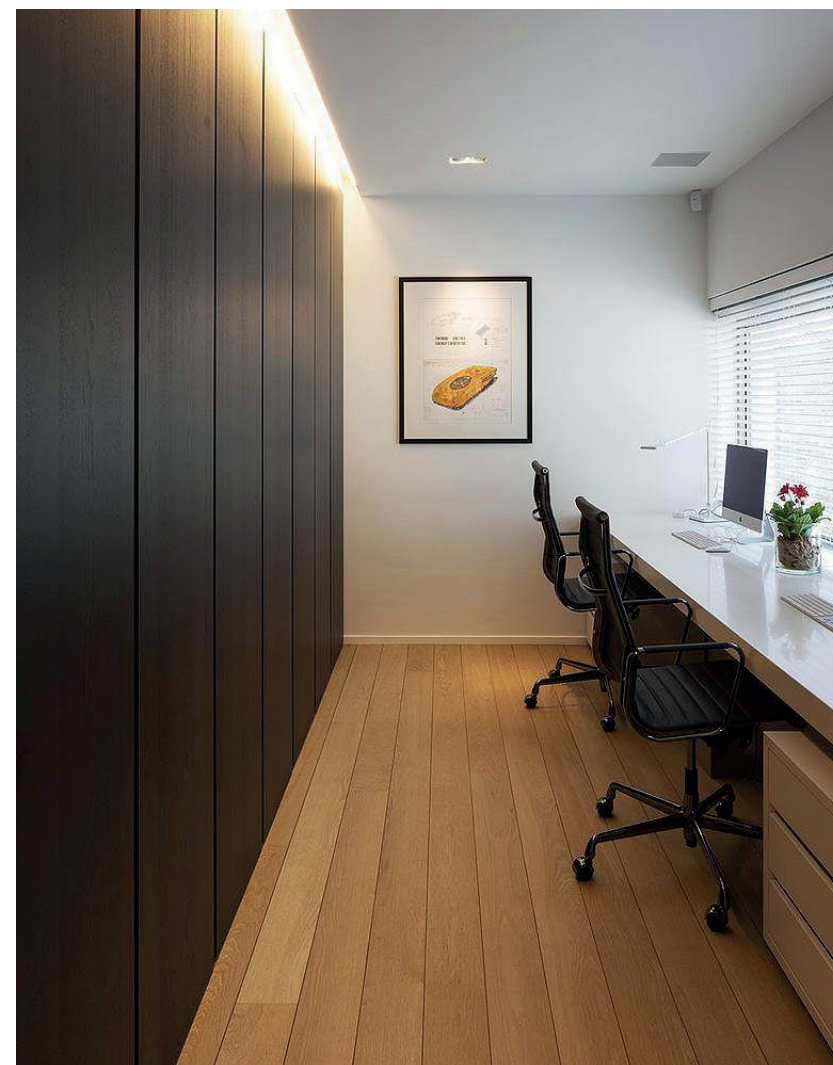
Aquí, el respeto por la propiedad y el entorno se entrelaza con el compromiso de crear una atmósfera de paz y pertenencia, permitiendo a los residentes vivir en un ambiente donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para enriquecer su experiencia diaria y su bienestar.



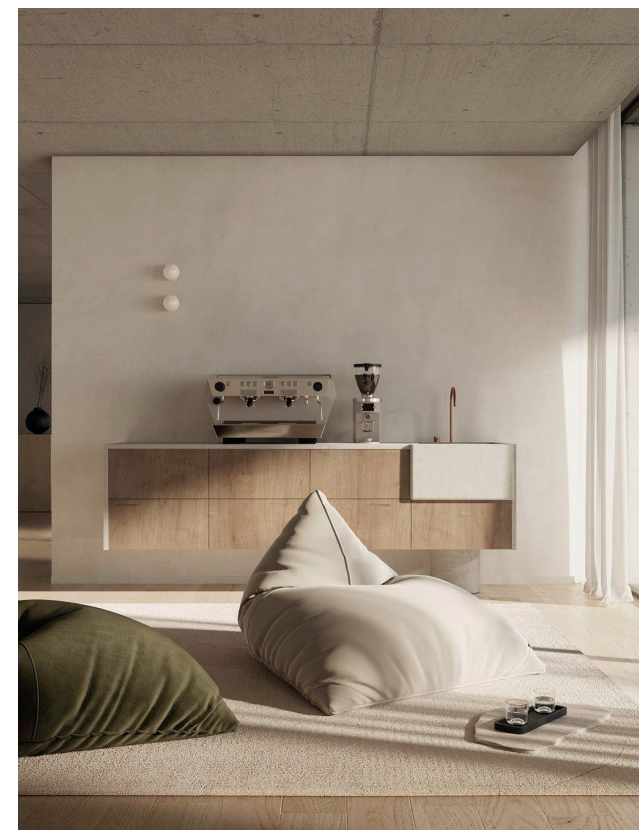
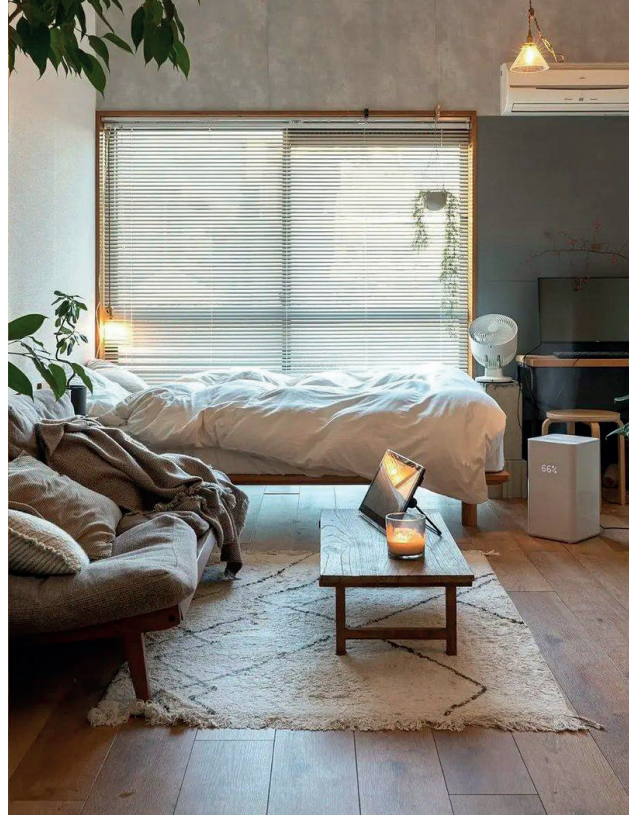


UNA EXPERIENCIA DE VIDA ELEVADA

Vivir en Templo es acceder a una dimensión superior de sofisticación y confort. Cada espacio ha sido concebido para deleitar los sentidos y facilitar una experiencia de vida libre de preocupaciones, facilitando a sus integrantes centrarse en aquel objetivo que es vital para ellos. Nuestros interiores combinan líneas de diseño puras y mobiliario de alta gama, configurando un entorno que acoge y exalta.

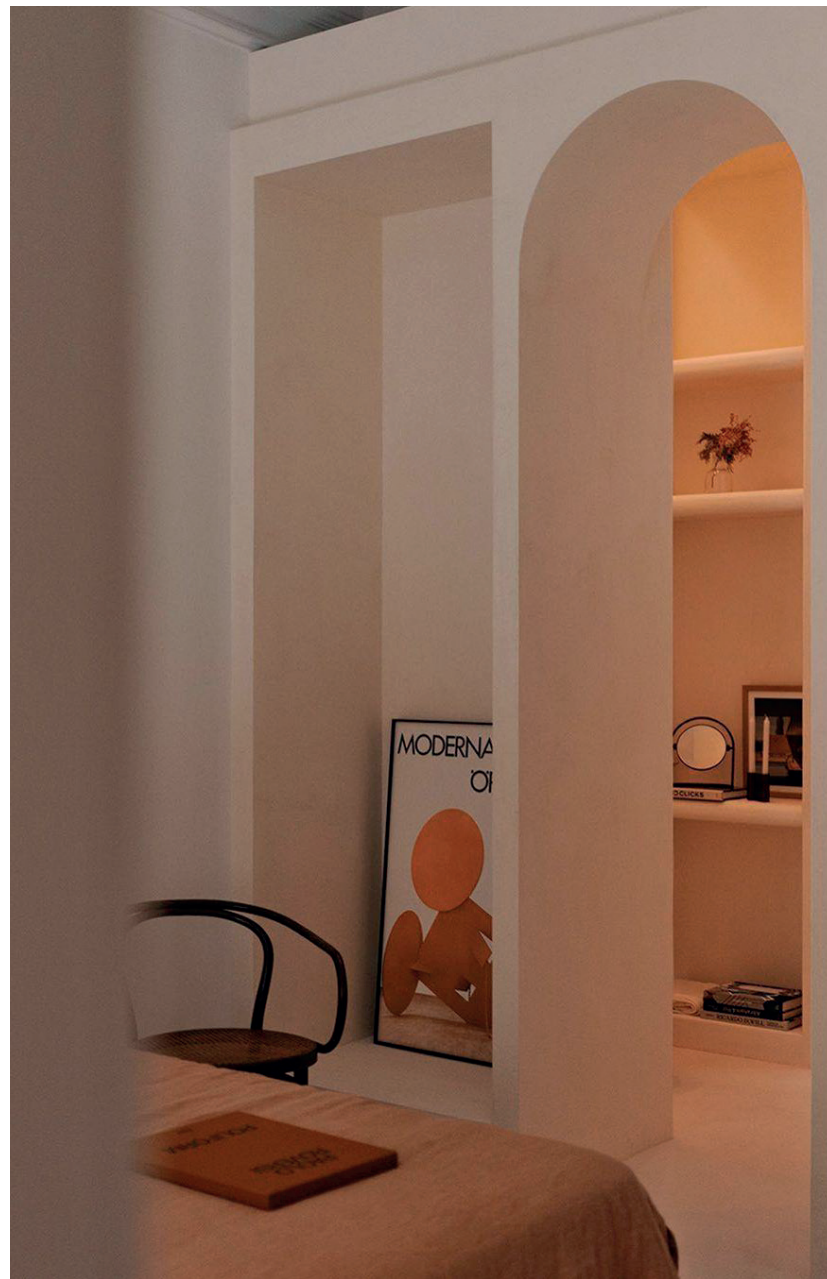


Los servicios de limpieza y mantenimiento semanal, junto con una atención al detalle, permiten a nuestros residentes disfrutar de una paz y comodidad sublime. En cada rincón, la exclusividad se manifiesta en funcionalidad y estética balanceada en perfecta armonía. Es aquí donde la vida cotidiana se transforma en un placer constante, potenciado por los miembros de la comunidad que seleccionados rigurosamente, se impulsan unos a otros a expandir su potencial con todas las herramientas que Templo les brinda.



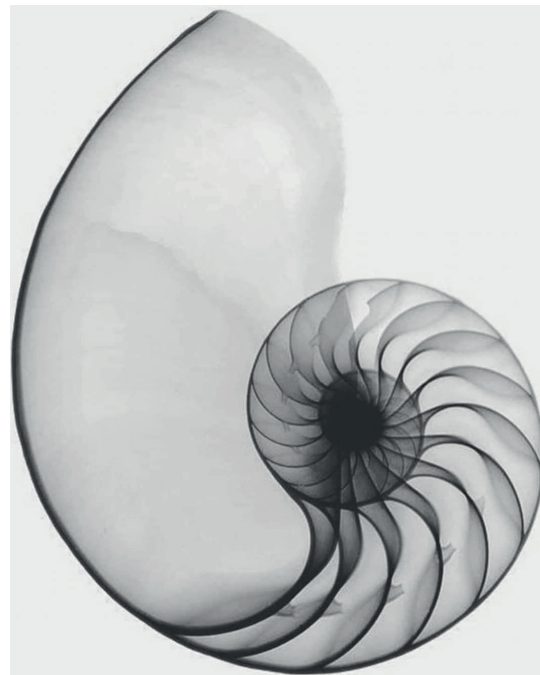
“UN TEMPLO NO ES SOLO UN EDIFICIO DE PIEDRA, SINO UN LUGAR DONDE
RESIDE EL ESPÍRITU. SE HACE SAGRADO NO POR LOS MATERIALES,
SINO POR LA PAZ E ILUMINACIÓN QUE SE ENCUENTRAN
DENTRO DE SUS MUROS.”

ARMONIA Y SELECCIÓN RIGUROSA

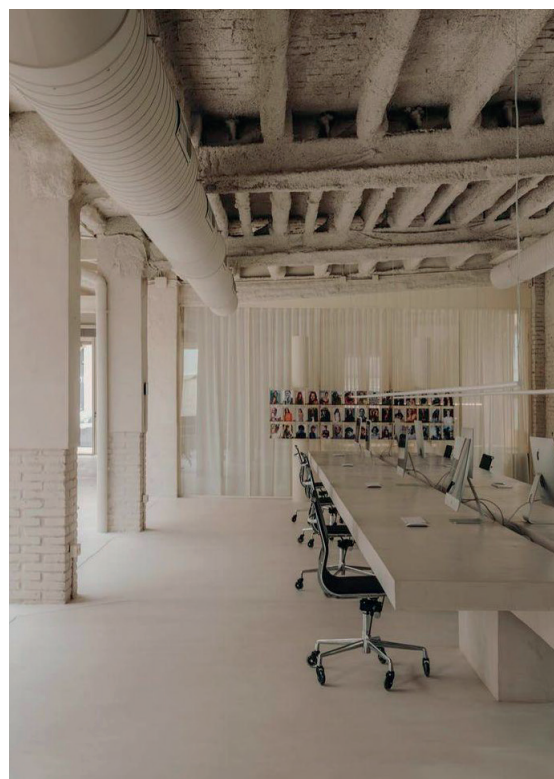


En Templo, la comunidad es el alma de cada espacio y la elección de cada uno de sus miembros es una decisión llevada a cabo con la máxima meticulosidad.

Nuestro proceso de selección va más allá de los criterios tradicionales, Templo profundiza en la esencia de cada persona para garantizar una afinidad de propósitos y valores. A través de una evaluación que abarca tanto los logros personales y profesionales como las aspiraciones futuras, buscamos crear un entorno donde el respeto y la colaboración se despliegan de manera natural, favoreciendo conexiones auténticas y enriquecedoras. Es así como la convivencia en Templo se convierte en una experiencia armoniosa, donde la exclusividad se refleja no solo en los espacios, sino en la calidad humana de quienes los habitan.



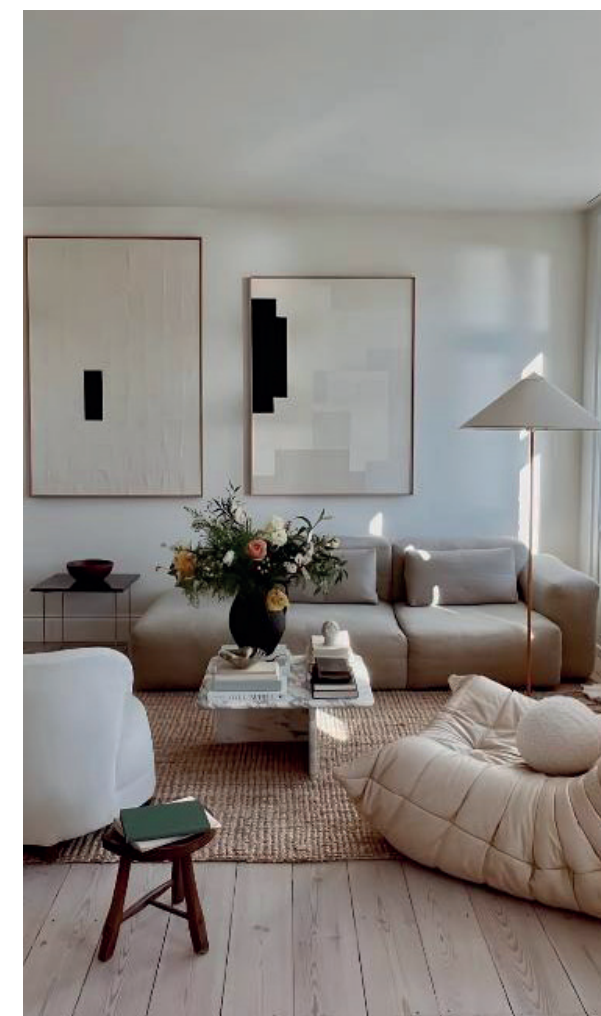
UNA INVERSIÓN REVALORIZADA EN CADA DETALLE



ELEVANDO EL VALOR DE TU PROPIEDAD

Para los propietarios que ofrecen inmuebles a Templo, cada propiedad se convierte en una inversión cuidada al detalle y revalorizada con el tiempo. Ofrecemos un modelo de gestión exhaustivo que asegura tanto la preservación como la revalorización de cada espacio, haciendo que la elegancia y la excelencia permeen cada rincón, reflejándose en la revalorización del mismo.

Desde la selección de mobiliario exclusivo hasta el mantenimiento constante y el cuidado al detalle integral, Templo garantiza que cada residencia no solo preserve, sino eleve su valor. Con una visión a largo plazo, nuestro compromiso con el propietario es absoluto, proporcionando una renta fija y un cuidado perpetuo que convierten el inmueble en un símbolo de prestigio y estabilidad. Todo ello, envuelto en un trato cercano y de confianza, que nos humaniza y nos diferencia en un mercado marcado por la impersonalidad.

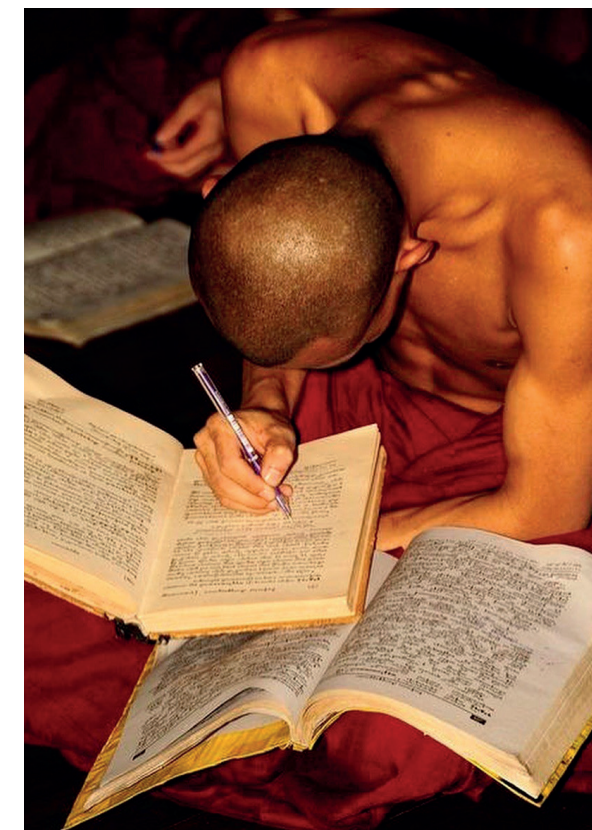
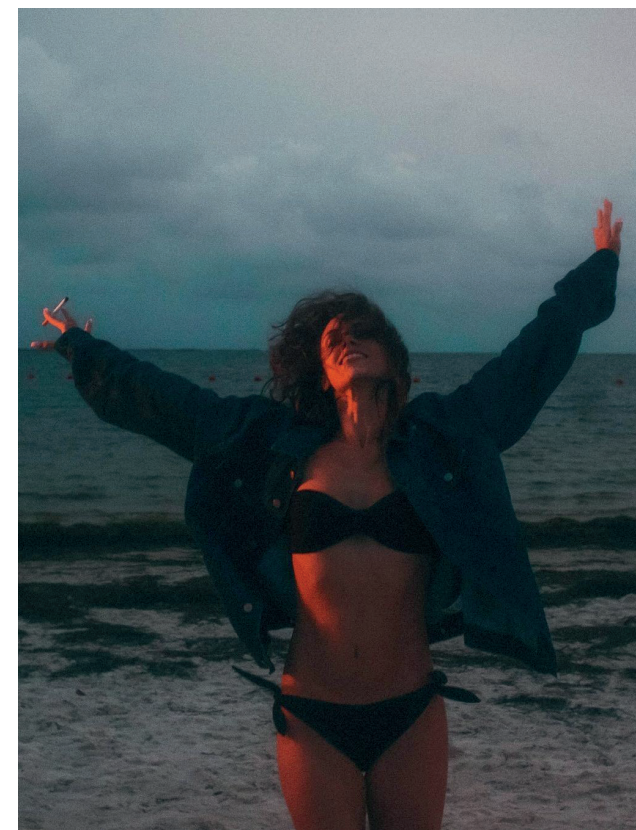
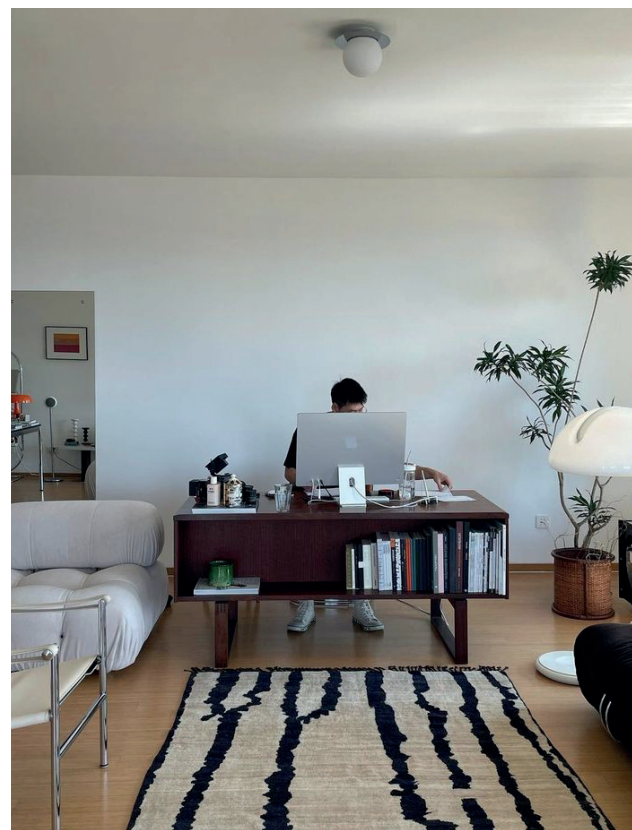
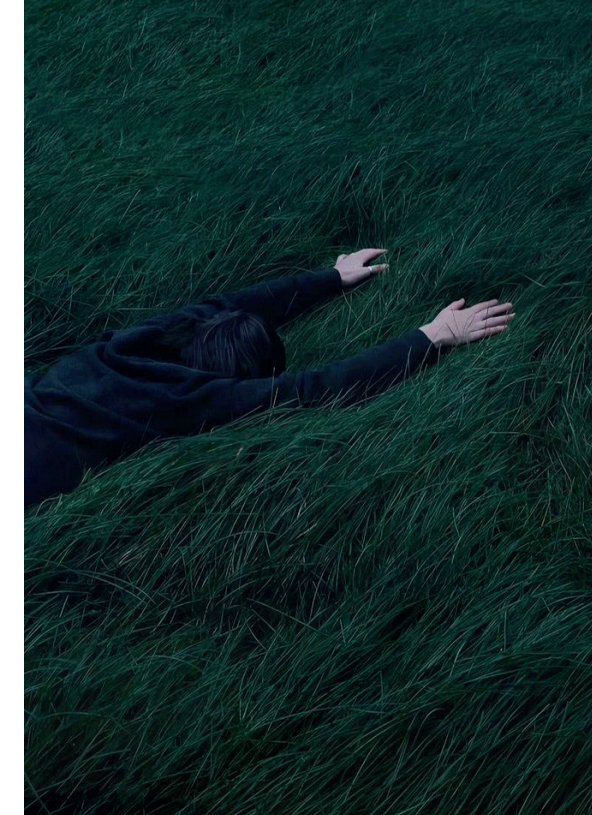
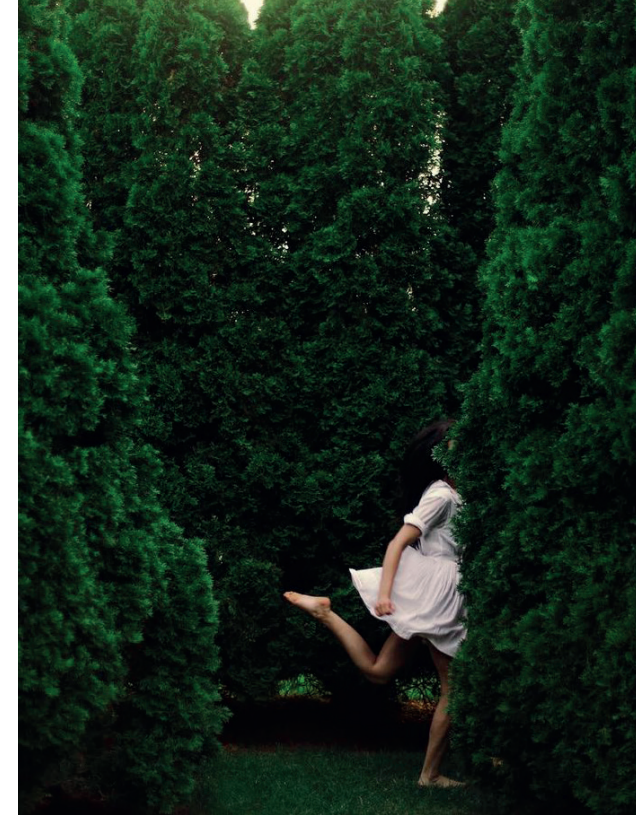
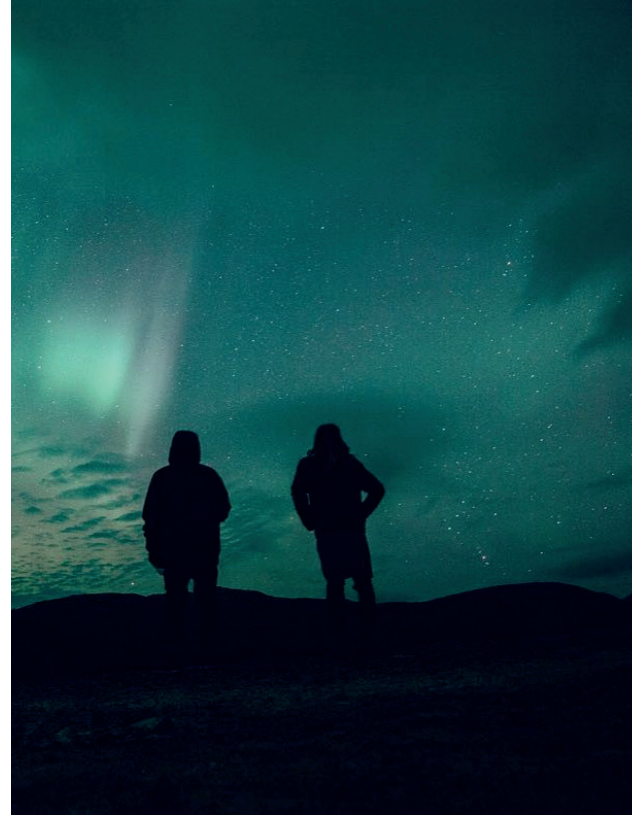
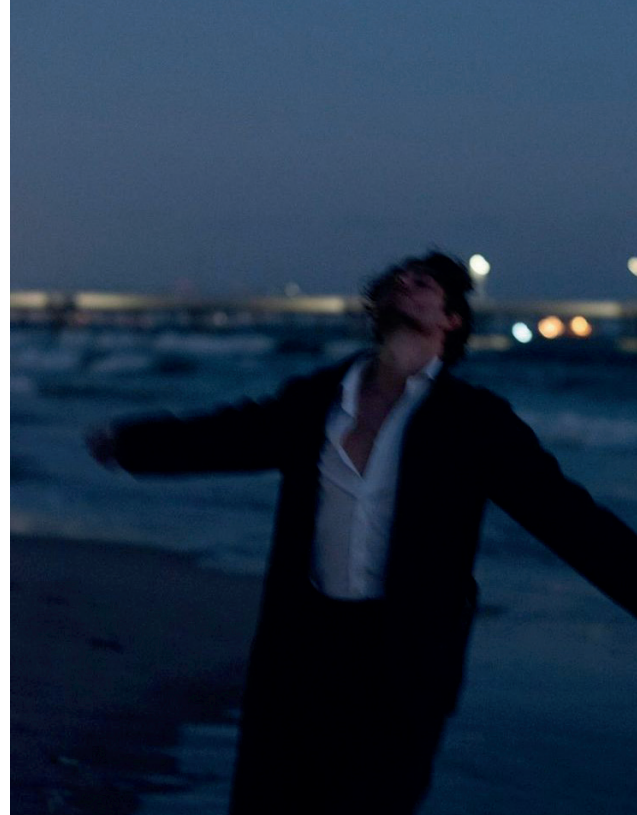




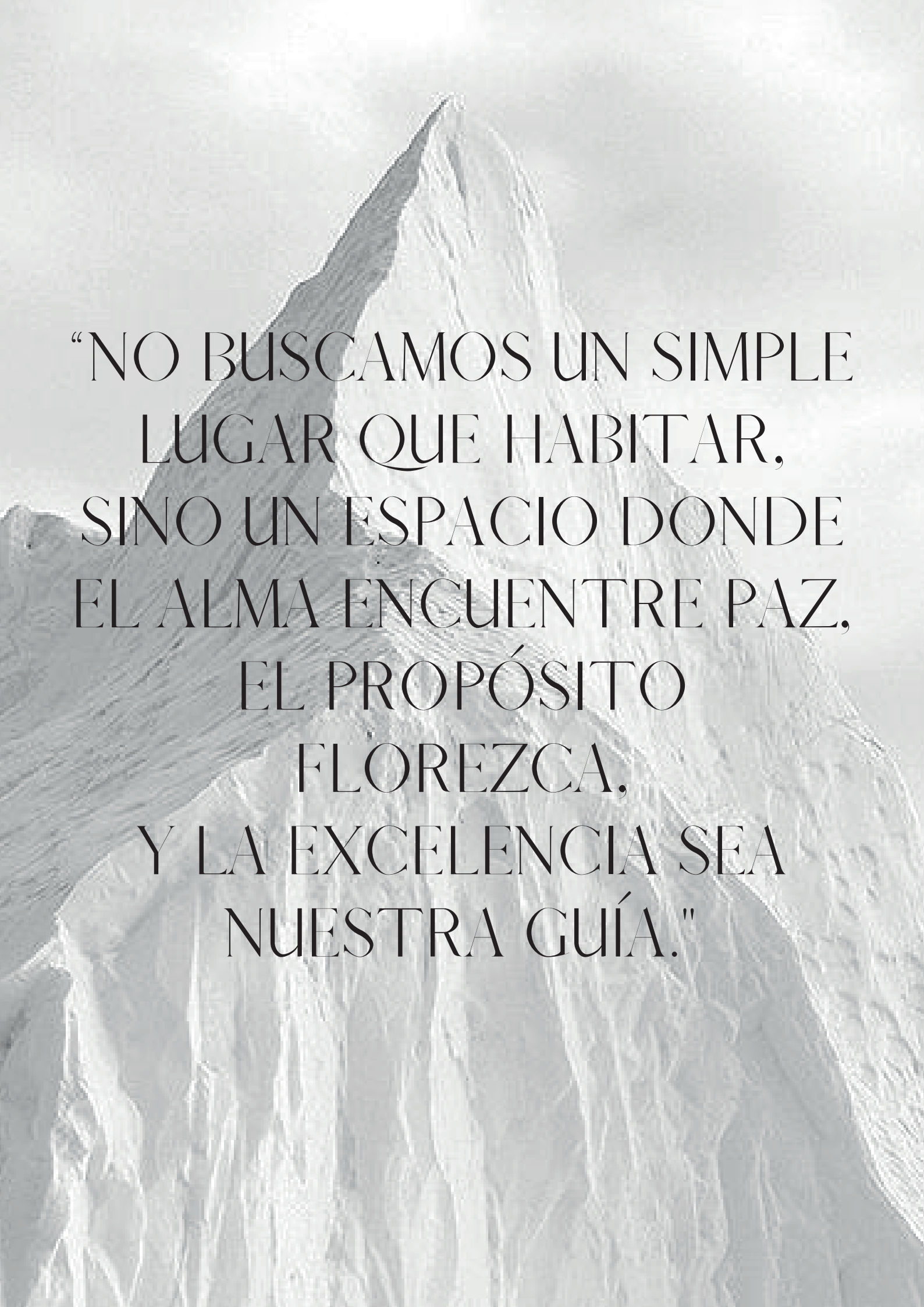
FORMA PARTE DE TEMPLO

Formar parte de Templo es abrazar la vida, el camino que todos transitamos de forma diferente y en el que anhelamos dejar huella. No podremos burlar el fin del camino, por eso valoramos vivirlo con propósito y calidad.

Ya sea como residente, propietario o inversor, aquellos que buscan pertenecer a nuestro universo están invitados a dar el primer paso hacia una comunidad que trasciende el mero habitar. Ponte en contacto con nosotros y descubre cómo puedes integrarte en una visión de convivencia que representa la cumbre de la sofisticación en Barcelona.



“ENTENDÍ MI PROPÓSITO,
HALLÉ MI ESPACIO Y EMPEZÓ EL JUEGO
QUE LA GENTE LLAMA TRABAJO.”



“NO BUSCAMOS UN SIMPLE
LUGAR QUE HABITAR,
SINO UN ESPACIO DONDE
EL ALMA ENCUENTRE PAZ,
EL PROPÓSITO
FLOREZCA,
Y LA EXCELENCIA SEA
NUESTRA GUÍA.”

CONTÁCTANOS

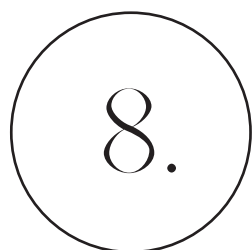
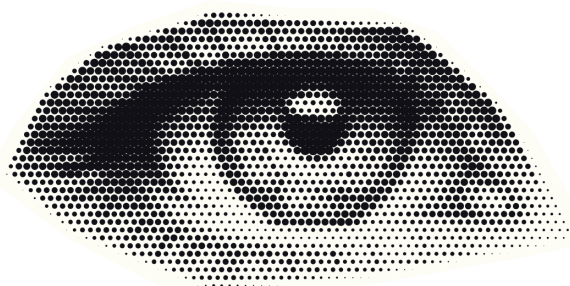
Nos enorgullecemos de ofrecer una experiencia que no solo embellece el espacio, sino que enriquece el espíritu, brindando a cada residente y colaborador un sentido de pertenencia a algo mayor y perdurable. Templo es un reflejo de la excelencia, calma y respeto que infunde la vida misma, una comunidad en la que el tiempo parece detenerse para quienes saben apreciar la verdadera esencia del lujo y el vivir.

@temploliving

contact@templocoliving.com

+34 660 279 150

TEMPLO



HIGH-END LIVING SPACES

TEMPLOCOLIVING.COM