

## Ebook Review Buku :

# 5 'Dosa' dalam Mengelola Keuangan



### Gambar Cover Buku 5 'Dosa' Dalam Mengelola Keuangan

1. Cover warna merah, edisi perdana.
2. Cover warna putih, diterbitkan oleh Gramedia Th 2010.

# Pendahuluan

Stephanus Rudi Ok. – Internal Power Coach

Memasuki tahun 2000 banyak peristiwa-peristiwa yang membuat sebagian besar orang khawatir bahkan ketakutan. Malapetaka digital dengan istilah saat itu 'Y2K' diprediksi akan menghancurkan seluruh system computer tepat pukul 00.00 saat memasuki tahun 2000 dari tahun 1999. Satelit akan jatuh, pesawat akan saling bertabrakan, seluruh system computer akan mati dan kacau. Perhitungan dan transaksi keuangan akan amburadul dan ketakutan-ketakutan lainnya. Kenyataan yang ada tidak terjadi apa-apa, kehidupan dan bisnis berjalan seperti hari-hari sebelumnya.

Berbeda lagi saat datangnya tahun 2012, diramalkan oleh salah satu suku tertua di daratan Amerika bahwa akan ada kiamat, dimana susunan matahari sesuai dengan peta ramalan nenek moyang. Satu kejadian yang saya ingat adalah hadirnya sebuah film yang laris manis dengan judul 2012, yang menghasilkan profit jutaan US Dollar.

Semakin berkembangnya dunia digital dan teknologi informasi, mengalami salah satu puncak muncul gejala-gejala putusnya interaksi sosial antar individu. Kita semua berkomunikasi dengan asyik menggunakan aplikasi-aplikasi sosial media yang ada, keren sih, jaman now gitu loh. Tanpa disadari istilah Jauh dimata Dekat dihati, telah berubah menjadi Jauh dari sisiku dekat dengan jariku 😊. Semua orang terkoneksi dengan dunia digital dimanapun berada.

Pergantian tahun 2019 ke 2020, ditandai peristiwa besar yaitu wabah Virus Corona di Kota Wuhan China, yang terkenal dengan Pandemi COVID19. Sampai review buku ini mulai ditulis tanggal 10 April 2020 pukul 06.49 WIB, di DKI Jakarta dimulai PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar). Yang hari-hari sebelumnya, kerumunan orang dan lalu lintas kendaraan masih ramai, meskipun telah ada himbauan dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah untuk Bekerja, Belajar dan Berdoa dari rumah, nampaknya tidak diindahkan oleh sebagian besar masyarakat dengan alasan perputaran roda keuangan. Istilah WFH (Work From Home) menjadi satu budaya baru, tapi tidak dimaknai secara tepat, sehingga WFH tidak ubahnya sebuah libur panjang yang diberikan untuk mereka dapat pergi ke tempat-tempat hiburan dan wisata. Hal ini tentu sangat berpotensi untuk semakin meluasnya potensi penularan COVID19. Semoga dengan PSBB di DKI Jakarta sebagai kota yang terdampak sangat besar, dapat mengendalikan dan memutus rantai penyebaran COVID19 ini.

Melihat kejadian-kejadian diatas, yang secara langsung memberikan akibat finansial, sangat baik untuk setiap kita lebih menaruh perhatian akan pengelolaan keuangan dengan tepat. Dalam Buku yang saya tulis dan diterbitkan oleh Gramedia pada tahun 2010 berjudul 5 'Dosa' Dalam Mengelola Keuangan, banyak terinspirasi dari kejadian-kejadian keuangan disekitar kita, khususnya disetiap rumah tangga.

Dalam buku tersebut ada 5 bagian pokok yang telah saya perbaharui pendekatan makna dan peristiwa kuncinya, yaitu :

1. Penghasilan
2. Biaya Hidup
3. Perencanaan Pensiun
4. Investasi
5. Mental Pikiran (d/h Tuhan)

Anda dapat menikmati review buku ini, sekaligus mempersiapkan rencana terbaik anda dalam karir, usaha dan pekerjaan setelah COVID19 ini berlalu, untuk mencapai kesejahteraan dan gaya hidup yang anda dan keluarga idamkan.

Dosa yang dimaksudkan dalam buku ini adalah pelanggaran atau penyimpangan dan tidak dilakukannya pengelolaan keuangan yang tepat, sehingga dapat berdampak buruk dalam keuangan pribadi dan keluarga. Dosa disini tidak terkait mutlak dengan suatu ajaran agama tertentu, melainkan kondisi yang terjadi dan terbentuk dimasyarakat.

Semoga bermanfaat, selamat menikmati 😊.

Buku-buku yang ditulis maupun disusun oleh Stephanus Rudi Ok. :

1. 5 'Dosa' Dalam Mengelola Keuangan (Gramedia 2010) – Seri Keuangan Pribadi
2. Pensiun Muda, Tua Bahagia (Akar Publishing 2017, Cetakan ke 2 th 2018) – Seri Keuangan Pribadi
3. Leader SIP, 'Pemimpin Yang Santun, Inspiratif dan Patriotik' (Dicetak oleh Inti Publishing & Partner 2018) – Seri Kepemimpinan
4. Gaudete in Servitio (Sukacita Dalam Pelayanan), '113 Kisah Inspirasi Pelayanan' (Dicetak oleh Inti Publishing & Partner 2019)

## 01. Gambar buku karya Stephanus Rudi Ok.



# Review Buku

5 'Dosa' Dalam Mengelola Keuangan

Copyright 2010 © Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama

Penulis Stephanus Rudi Ok. (Internal Power Coach)

## **BAB 1 Penghasilan**

- a. Makna Uang Bagi Kehidupan
- b. Tambang Emas, Sawah dan Ladang
- c. Lumbung Padi

## **BAB 2 Biaya Hidup**

- a. Gaya Hidup atau Hidup Gaya
- b. Smart Spending

## **BAB 3 Perencanaan Pensiun**

- a. Siklus Kehidupan
- b. Mempersiapkan Masa Pensiun
- c. Memilih Dunia Kerja, Profesi dan Usaha

## **BAB 4 Investasi**

- a. Menciptakan Aset
- b. Rumahku Istanaku
- c. Anjungan Tunai Mandiri (ATM-ku)

## **BAB 5 Mental Pikiran (d/h Tuhan)**

- a. Internal Power
- b. Knowing Internal Proses
- c. From Nothing to be Something

# BAB 1 Penghasilan

Yang menarik jika berbicara tentang penghasilan adalah penghasilan akan selalu dan senantiasa berbanding lurus dengan pengeluaran. Secara otomatis seseorang akan mencoba menyesuaikan pengeluaran dengan tingkat penghasilan yang diterimanya. Dulu penghasilan 10 juta maka pengeluaran setara dengan 10 juta. Kemudian penghasilan meningkat menjadi 15 juta, maka pengeluaran akan melakukan penyesuaian setara dengan 15 juta, begitu seterusnya, dan akan sampai pada masa dimana besar pasak dari pada tiang, besar pengeluaran dari penghasilan.

Untuk itu diperlukan pemahaman atau strategi mengelola penghasilan sehingga dapat mengantisipasi masalah keuangan yang mungkin akan dihadapi dikemudian hari. Mana yang anda pilih atas dua masalah keuangan, yang pertama Kekurangan Uang dan yang kedua adalah Kelebihan Uang, dari dua masalah keuangan ini saya memilih masalah Kelebihan Uang, maka masalah bukan lagi sebuah masalah keuangan 😊. *“We have two kind a money problem, number one is too much and number two is not enough. Which one you want ?” (Robert T. Kiyosaki)*

## a. Makna Uang Bagi Kehidupan

Sedikit-sedikit lama-lama menjadi bukit. Sedikit-sedikit nabung atau nabung kok sedikit-sedikit ?. Banyak-banyak lama-lama menjadi gunung. Ini sebuah ungkapan pepatah yang digunakan sebagai motivasi untuk seseorang mulai

menabung jaman baby boomers. Lalu bagaimana makna uang bagi kehidupan ? adakah dikehidupan ini hidup tidak memerlukan uang ? Berapa banyak uang yang harus dimiliki agar dapat hidup sejahtera ?

Secara prinsip uang adalah sebagai alat tukar, jadi harus punya uang yang cukup untuk ditukarkan dengan apa yang anda inginkan. Ingin punya mobil, maka pastikan punya uang yang cukup, ingin punya rumah bagus, pastikan punya uang yang cukup. Ingin anak bersekolah di sekolah unggulan, pastikan punya uang yang cukup. Ingin makan enak, pastikan punya uang yang cukup. Uang dan kebahagiaan adalah dua hal yang berbeda. Dengan memiliki uang yang cukup banyak, maka akan sangat banyak kebahagiaan yang dapat anda ciptakan.

Jadi salah satu tujuan kehidupan ini adalah meningkatkan nilai diri dan membagikan nilai diri tersebut kepada orang lain. Apa saja yang anda miliki saat ini adalah setara dengan nilai (value) yang anda miliki dan yang dapat anda bagikan kepada orang lain. Sekarang, yah saat ini juga adalah waktu yang tepat untuk bahagia, lalu hitung nilai anda, apakah anda bertekad untuk meningkatkan nilai anda ? jika jawaban anda ya, kami dapat membantu anda 😊, silahkan hubungi WA 0815.5239.8000.

Dalam bahasan ini ada kisah seorang Joker, “Aku tidak memerlukan apa-apa, karena selama ini aku telah memiliki apa-apa.”

## **b. Tambang Emas, Sawah dan Ladang**

Salah satu symbol kemakmuran adalah emas, pada masa awalnya hingga sekarang emas masih menjadi alat nilai tukar yang efektif, selain untuk mempertahankan nilai uang. Bagaimana tambang emas yang anda miliki saat ini ? yang dapat memberikan penghasilan layak dan berkesinambungan bagi anda dan keluarga. Diri anda adalah Tambang Emas, Sawah dan Ladang nilai ekonomis keluarga. Adanya kekayaan dan harta yang anda miliki saat ini karena anda. Bagaimana anda mampu mengeksplorasi nilai yang ada dalam diri anda untuk menghasilkan kadar karat emas yang tinggi ?

Pendidikan, latar belakang keluarga, nasib baik dan pembenaran lainnya, tidak berhubungan dengan kemampuan anda meningkatkan nilai diri anda. Menciptakan tambang emas, sawah dan ladang yang terbaik tidaklah mudah. Bukan sekedar hanya memiliki sebuah keinginan dan kemauan saja, ini tidak cukup. Diperlukan komitmen yang luar biasa kuat untuk dapat mewujudkannya. Salah satunya dengan Mind Program, jika anda berminat memiliki cara dan strategi terbaik menciptakan tambang emas, sawah dan ladang anda, silahkan hubungi Rudi Ok. Untuk bimbingan sukses anda.

The Golden Road, Kisah seorang pemuda yang mencari sebuah jalan kesuksesan.

## **c. Lumbung Padi**

Di Asia, bahkan dunia, Indonesia dahulu terkenal sebagai negara lumbung padi. Negara dengan hasil padi yang besar dan baik. Tidak perlu waktu yang

lama untuk merubah kekayaan yang dimiliki sejak lama tersebut, hanya dengan ketidaktahuan dan ketamakan maka banyak pengambil keputusan yang lupa, bahwa lumbung tersebut isinya padi, bukan yang lain.

Bagaimana lumbung padi yang dimiliki mampu memberikan penghidupan jasmani bagi pemiliknya untuk jangka panjang ? Dan seberapa luas lumbung padi yang anda miliki untuk menyimpan seluruh hasil panen anda ? Jika wadahnya cukup luas, maka penghasilan yang dapat anda simpan semakin banyak.

Keadaan kita saat ini adalah hasil dari sebuah pemrograman yang disengaja atau tidak telah dilakukan oleh orang-orang disekitar kita pada saat masa pertumbuhan, usia 0 – 21 tahun. Pemrograman tersebut dapat berupa : Pemrograman Melalui Perkataan, Melalui Perilaku dan Melalui Kejadian Emosional. Jadi kita semua saat ini adalah hasil dari pemrograman diatas. Untuk memiliki lumbung padi yang luas diperlukan reprograming dari apa yang telah ada pada diri anda saat ini. Dengan reprograming, anda memiliki kesempatan besar untuk menciptakan masa depan sesuai dengan impian dan keinginan anda. Ikuti pelatihan Internal Power kami, hubungi WA 0815.5239.8000.

## BAB 2 Biaya Hidup

Saat dua orang sahabat lama bertemu, ada percakapan mengenai penghasilan mereka. Sebut saja mereka adalah Si Arif dan Si Budi.

Arif : “Hi brow, lama sudah tak jumpa, makin tambun aje. Kabarnya gue denger baru dapat kerjaan baru yah, gaji tentu lebih besar donks?”

Budi : “Wah, kamu juga makin makmur aje brow. Yah lumayan sih, gaji gue lima belas koma brow!”

Arif : “Dahsyat brow, besar juga yah gaji loe, lima belas juta lebih, kagum gue brow!”

Budi : “Nah ini yang gue demen brow, kalo gaji gue lima belas juta lebih, gue bagi ke elu tiga juta setiap bulan ye. Loe tahu gak, gaji gue tuh setiap tanggal lima belas udah koma, musti dirit-irit sampe akhir bulan..haa”

Arif : “ Weleh, begitu toh brow...heee, gue doain makin sukses yang brow, Amin!”

Selang lima tahun berpisah kota karena pekerjaan, tanpa disengaja kedua sahabat dipertemukan dalam suatu kegiatan, dan keduanya terlibat kembali dalam percakapan santai mengenai pekerjaan dan penghasilan mereka, demikian lebih kurangnya :

Arif : “Brow, ikut juga lomba lari ini ?, wah makin sukses nih nampaknya kau brow!”

- Budi : “Dahsyat brow, terima kasih, lima tahun yah kita nggak jumpa rupa, gimana kerjaan brow, makin asyik yah?. Denger-denger baru promosi jabatan?”
- Arif : “Yah begitulah brow, dinikmati saja, Amin!”
- Budi : “Gaji besar dong sekarang brow?”
- Arif : “Lumayan, 25 sampai 30 brow!”
- Budi : “Wah hebat kawan satu ini, punya gaji sudah diatas 25 juta setiap bulan..”
- Arif : “Bukan diatas 25 juta brow, yang gue maksud, gaji gue hanya mampu bertahan antara tanggal 25 sampe tanggal 30 setiap bulannya. Mending elo, gaji tahan sampe 15 hari baru koma, lah gue hanya tahan 5 hari brow...haaa...nasib...nasib!”

Antara penghasilan dan biaya hidup adalah misteri Ilahi, kata sebagian orang, karena kalo dihitung-hitung udah pasti nggak cukup. Satu hal yang mungkin untuk dilakukan jika anda memiliki penghasilan adalah mengurangi jumlah pengeluaran, secara otomatis anda dapat menyimpan jumlah pengurangan tersebut dalam tabungan anda. Jadi bagaimana biaya hidup anda berjumlah kurang lebih sama dari tahun ke tahun, sehingga kelebihan penghasilan dapat diakumulasikan dari tahun ke tahun.

#### **a. Gaya Hidup atau Hidup Gaya**

Penghasilan anda menciptakan gaya hidup anda. Apa yang anda pakai, makan dan miliki adalah penciptaan dari penghasilan anda, termasuk hutang dan

tabungan. Berbeda dengan gaya hidup, hidup gaya lebih kepada “pencitraan diri” terhadap lingkungan sosial. Lebih berharga jika memiliki barang-barang baru apapun itu untuk menunjang status sosial meskipun menggunakan cicilan 0% dari fasilitas kartu kredit. Yang perlu dihindarkan lebih lagi adalah hidup gaya-gayaan...hee. Udah tahu modal kurang, tapi nggak mau mati gaya, nah ini perlu pertobatan finansial, sebelum jatuh dalam dosa finansial 😊. Jadi pertimbangan yang tepat atas biaya hidup adalah sesuatu yang anda perlukan yang bersifat genting dan penting dalam hal sandang, pangan dan papan. Kelebihannya itu adalah bonus.

### **b. Smart Spending**

Hidup dalam dunia super apps, tentu tidak terlepas dari penawaran-penawaran dan promo yang bermunculan di aplikasi yang anda unduh. Jaman dulu, masih sering menerima kiriman tabloid atau daftar barang-barang promo dari kartu kredit maupun supermarket disekitar tempat tinggal anda, yang membuat konsumen ‘tergoda’ untuk berbelanja. Jadi diperlukan strategi belanja yang tepat dan pas sesuai kocek atau anggaran yang anda sediakan. Berapa banyak sih item barang yang masuk kategori diskon dari seluruh produk yang tersedia dalam satu supermarket ? Jumlah produk diskon lebih sedikit dibanding jumlah produk dengan harga normal.

5 langkah melakukan smart spending :

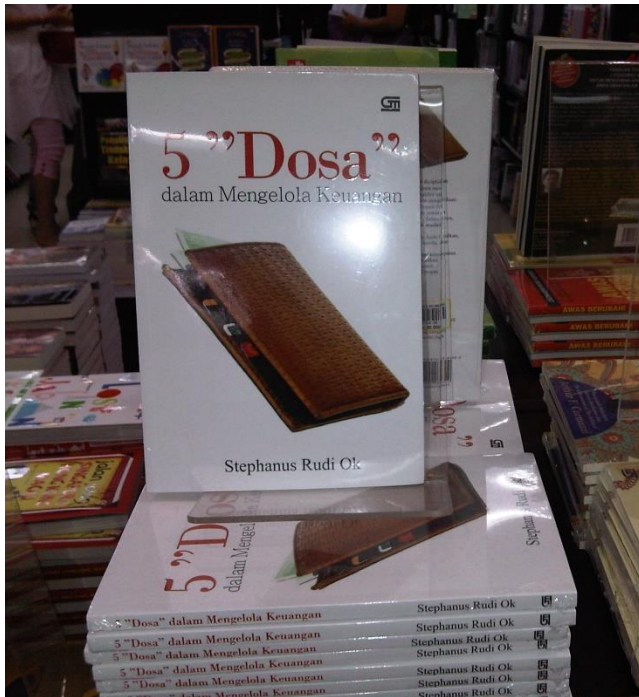
1. Tentukan periode belanja kebutuhan pokok
2. Stok barang tidak lebih dari satu

3. Pilih barang kualitas tinggi untuk yang jarang dipakai
4. Pilih barang dengan harga ekonomis untuk yang sering dipakai atau dikonsumsi
5. Waktu berbelanja adalah sebagai salah satu waktu rekreasi keluarga

Dalam bahasan ini ada kisah durian montong yang tidak terbeli saat belanja. Dalam pelatihan Internal Power juga dibahas keuangan pribadi, untuk pelatihan silahkan hubungi WA 0815.5239.8000.

Dalam arti yang lebih luas dan jauh kedepan, smart spending adalah bagaimana anda membelanjakan uang anda untuk investasi. Dimana uang akan menghasilkan uang lagi. Apa yang anda beli akan menambah isi dompet atau rekening tabungan anda. Pada akhirnya smart spending tidak lagi berbicara berapa uang yang anda belanjakan, melainkan sampai pada pertanyaan berapa atau apa saja asset yang anda miliki ? (yang akan memberikan pemasukan bagi anda, nambah isi dompet dan rekening anda). Merancang gaya hidup memberi dampak yang besar bagi pengelolaan uang anda. Contoh kecil saja, mulai bulan ini anda menjadi lebih hemat. Anda menghemat pengeluaran anda sebesar Rp 100.000,- , maka dengan pola ini secara otomatis menambah kekayaan finansial anda sejumlah yang anda hemat, ini merupakan langkah awal menuju kemakmuran. Selamat mencoba dengan nilai sesuai yang dapat anda hemat sekarang !

## 02. Gambar buku di Toko Buku Gramedia



Di salah satu Toko Buku Gramedia

## BAB 3 Perencanaan Pensiun

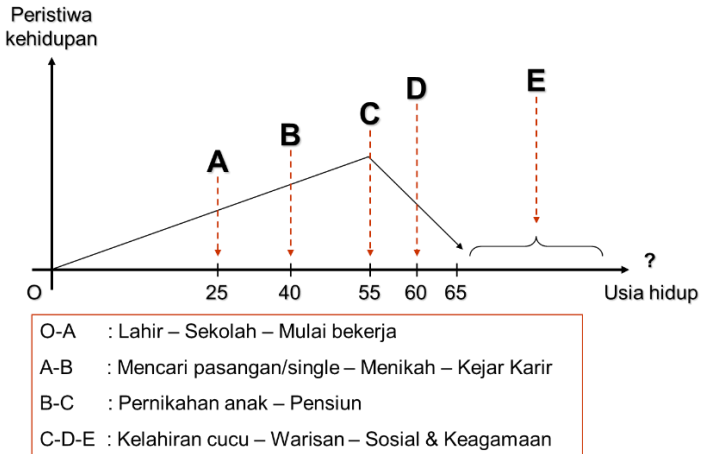
Seperti yang sering kita dengar sebuah candaan berikut, “Muda foya-foya, Tua kaya raya, Mati masuk surga”, ada nggak yah orang yang memiliki keberuntungan seperti itu ?. Ada juga kalimat peniru iklan, “Tua itu pasti, Pensiun sejahtera adalah pilihan”. Apakah saat pensiun anda memiliki jumlah uang yang memadai dan menikmati waktu luang anda untuk hobby dan kesenangan anda ?. Akan terjadi ledakan angka pensiunan pada tahun 2025 dan 2050, jumlahnya mencapai 71 juta orang. Dalam pemikiran saya, jika para pensiunan memiliki modal pensiun yang baik, maka akan tercipta daya beli yang sangat besar, bisa jadi akan banyak orang kaya baru. Sebaliknya apabila dana pensiun tidak memiliki nilai yang cukup, maka akan terjadi gelombang pengangguran baru usia non produktif, ini yang harus segera diantisipasi oleh anda yang bakal pensiun di tahun 2025 atau 2050.

### a. Siklus Kehidupan

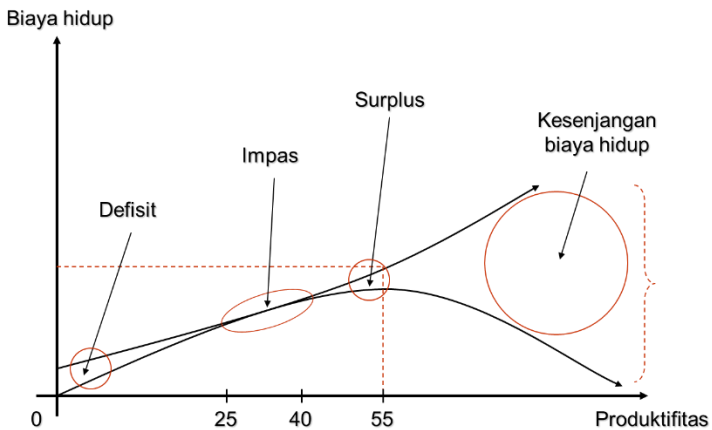
Seperti halnya roda kehidupan yang memiliki filosofi selalu berputar, kadang ada dibawah, kadang juga berada diatas, kadang ada di depan, kadang juga ada di belakang. Mana yah bagian yang paling enak alias untung terus dalam hidup ini? 😊. Jawabannya ada pada pelumas atau oli pada roda yang anda pakai. Semakin berkualitas oli yang anda pakai, semakin sering anda berada pada bagian yang terbaik. Siklus kehidupan seseorang mulai bayi hingga oma opa, selalu diikuti juga oleh siklus keuangan. Dimana setiap peristiwa dalam

kehidupan seseorang akan sedikit banyak berdampak pada kondisi keuangan mereka. Berikut saya sajikan grafik siklus kehidupan dan siklus keuangan :

### 03. Gambar Siklus Kehidupan.



### 04. Gambar Siklus Keuangan



Catatan : Kesenjangan biaya hidup saat usia >55 tahun, merupakan point penting dalam perencanaan pensiun. Kapan baiknya membuat perencanaan pensiun ? saat anda masih berusia muda dan baru pertama kali bekerja, mungkin dibawah usia 25 tahun. Dengan menggunakan salah satu prinsip investasi, yaitu : “Bukan seberapa cepat hasil investasi anda ambil, melainkan seberapa lama anda mampu melipatgandakan hasil investasi sehingga dapat memenuhi seluruh kebutuhan hari tua anda”.

### **b. Mempersiapkan Masa Pensiun**

Hal apa saja yang sangat ingin anda lakukan disaat anda memiliki banyak waktu dalam hidup anda ? Sebagian yang anda hasilkan hari ini, separuhnya adalah hak masa depan anda. Dibandingkan dengan masa kerja produktif seseorang, ternyata masa pensiun memiliki jumlah tahun yang lebih banyak. Usia harapan hidup di Indonesia juga semakin panjang. Apakah keuangan anda lebih banyak atau lebih sedikit saat berada pada masa pensiun?. Siapa yang akan memberi gaji bulanan kepada anda saat pensiun ? meskipun hanya sebatas UMR ? Dapatkan 3 sumber penghasilan akhir anda, yaitu : Pesangon, Tabungan Pribadi dan BPJS Pensiun/Jaminan Sosial yang akan memberikan kesinambungan income/ gaji/ penghasilan bulanan anda ?.

Strategi segi tiga modal pensiun, terdiri dari : Pesangon, Jaminan Sosial dan Tabungan Pribadi. Atau menggunakan strategi segi empat modal pensiun yang terdiri dari : Pesangon, Jaminan Sosial, Tabungan Pribadi dan Terus Bekerja. Maka tersedianya dana pensiun yang cukup baik, masih menjadi tanggung

jawab pribadi setiap warga negara Indonesia. Berikut ilustrasi sederhana yang dapat menggambarkan kondisi penghasilan yang diperlukan saat anda pensiun kelak.

## 05. Gambar Penghasilan Saat Bekerja vs Saat Pensiun



### Saat Bekerja

1. Gaji 5 Juta/bulan
2. 1 tahun = 60 Juta
3. Anda Bekerja 20 tahun
4. Total gaji yang harus disediakan perusahaan tempat Anda bekerja = **1,2 Miliar**



### Saat Pensiun

1. Uang Pensiun 5 Juta/bulan
2. 1 tahun = 60 Juta
3. Anda Pensiun 30 tahun
4. Total uang pensiun yang harus Anda sediakan sendiri adalah sebesar = **1,8 Miliar**

Nilai sebesar Rp 1,8 Miliar adalah kesenjangan biaya hidup, yang sebaiknya sudah dipersiapkan sejak dini. Jumlah tersebut dapat terbentuk dari investasi yang anda lakukan selama ini atau dengan menciptakan beberapa bisnis yang akan memberikan penghasilan masa pensiun anda dan meningkatkan gaya hidup anda. Terpenting adalah anda dapat mengisi kelebihan waktu anda dengan kemandirian finansial yang telah anda siapkan. Silahkan hitung kebutuhan biaya hidup saat anda pensiun dengan menggunakan cara menghitung yang sama dengan contoh di atas.

### **c. Memilih Dunia Kerja, Profesi dan Usaha**

Sebuah pertanyaan yang serupa, tetapi memiliki latar belakang yang berbeda. Pertanyaannya sebagai berikut : “Adakah bisnis bagus yang dapat saya jalankan?”. Pertama, pertanyaan tersebut bisa ditanyakan oleh orang yang kelebihan uang, jadi mereka bingung mau diapakan lagi uang yang mereka miliki saat ini. Yang Kedua pertanyaan diajukan oleh orang yang sedang kesulitan finansial/ bangkrut, jadi perlu peluang pekerjaan atau bisnis saat ini. Jadi baiknya saya menjadi karyawan, professional atau pemilik usaha ? yah baiknya jadi semuanya, yah sebagai pekerja, sebagai professional dan juga punya usaha. Jika digambarkan dalam sebuah perjalanan, anda memilih untuk sampai ketujuan perjalanan anda dengan bis yang punya roda 1 atau bis dengan 4 roda ?

Dalam bukunya, Robert T. Kiyosaki membagi penghasilan dalam 4 kuadaran. Ibarat sebuah meja, normalnya akan kuat menopang beban di atasnya, jika meja tersebut memiliki 1 kaki, 2 kaki atau 4 kaki ?. Tentu kekuatan dan keseimbangan sebuah meja ditentukan oleh ke empat kaki meja.

Lalu baiknya bagaimana ? gunakan 3 langkah dalam mengelola penghasilan anda sebagai berikut :

1. Miliki pekerjaan atau usaha yang menghasilkan income secara berkesinambungan, secara tetap anda akan menerima sejumlah uang yang sama.

2. Akumulasikan sejumlah uang yang dapat anda sisihkan, tujuannya agar anda memiliki uang yang cukup banyak untuk berinvestasi. Uang menghasilkan uang yang lebih banyak.
3. Bangunlah asset anda dari akumulasi uang yang anda lakukan.

Bagaimana mengembangkan karir pekerjaan, menciptakan profesi dan memulai usaha seperti yang anda impikan ? tanyakan langsung melalui WA 0815.5239.8000, saya akan membantu anda 😊.

## 06. Gambar kegiatan Stephanus Rudi Ok.



Workshop Kewirausahaan



Talkshow Radio



Talkshow TV Swasta



Talkshow Keluarga

## BAB 4 Investasi

Sebuah pemahaman mengenai investasi yang telah saya lakukan sampai dengan saat ini adalah “Bukan seberapa banyak uang yang anda miliki untuk kemudian berinvestasi, melainkan seberapa cepat anda memutuskan untuk mulai berinvestasi”. Waktu adalah sebuah kekuatan untuk melipatgandakan jumlah uang kecil yang dimiliki mencapai tujuan keuangan yang telah ditentukan.

Masing-masing investasi memiliki risiko dan keuntungan masing-masing. Bagaimana anda dapat berinvestasi pada tempat atau sarana yang aman dan bahkan tidak berisiko ? Saya analogikan seperti anda menanam sebuah pohon mangga, tentu anda mengharapkan hasil buah yang lebat dan enak. Saat usia pohon mangga memasuki masa berbuah, maka anda akan menyaksikan bakal buah yang bermunculan disana-sini. Saat kembang berubah menjadi buah mangga muda, apakah buahnya sudah bisa anda petik ? Bisa saja, tapi rasanya masih masam, besar buah juga belum maksimal. Tapi untuk sekedar menambah varian buah rujak agar lebih segar dan nikmat, boleh anda ambil mangga muda anda seperlunya saja. Lalu bagaimana jika buahnya sudah matang, apakah anda tunggu sampai lebih matang lagi ? Hati-hati, karena ada teman-teman batman yang berterbangan pada malam hari. Buah mangga anda yang telah masak akan dimakan oleh mereka. Jika buah telah matang seperti yang anda targetkan, segera petik dan nikmati buah hasil usaha anda. Sisanya bisa dijual atau dikirimkan ke saya 😊.

### **a. Menciptakan Aset**

Tiga tahap perkembangan kondisi finansial, mulai dari Keamanan Finansial lalu Kemandirian Finansial dan kemudian Kebebasan Finansial. Masing-masing tahap perkembangan finansial memiliki pola yang berbeda, tentu Kebebasan Finansial adalah salah satu tujuan banyak orang, tapi sayangnya hanya ada sedikit orang yang berhasil menciptakan Kebebasan Finansial bagi dirinya.

Menurut salah satu pakar kewirausahaan, yang dikatakan aset adalah apa yang anda miliki akan mengantarkan uang mengisi dompet anda. Jadi apakah rumah tinggal, mobil, motor dan perhiasan adalah merupakan aset ? banyak orang memahami bahwa itu semua adalah aset. Apakah yang anda miliki diatas, mengantar uang masuk ke dompet anda ? . Jadi bagaimana cara mudah untuk mengetahui apa yang kita miliki adalah aset ? berikut singkatnya :

1. Aset bukan hutang, semua harta benda yang anda miliki dan tidak terkait dengan hutang atau sudah lunas, itulah aset anda.
2. Nilai harta benda yang anda miliki, nilainya meningkat dibandingkan saat pertama kali anda miliki , maka itulah aset anda.
3. Dan yang terpenting dari harta benda tersebut anda memiliki penghasilan bersih dari keberadaannya. Misal pendapatan dari biaya sewa rumah atau apartemen.

Ikuti pelatihan Internal Power yang kami adakan. Miliki pemahaman baru menuju Kemandirian Finansial. Hubungi WA 0815.5239.8000, daftarkan diri anda dan pasangan anda.

## **b. Rumahku Istanaku**

Home sweet home, tidak ada hidup dan kebahagiaan sejati selain berada di rumah. Satu nasehat orang tua, “Jika sudah punya uang, belilah sebuah rumah”, berbeda dengan satu nasehat dari seorang yang sukses secara finansial dan kehidupan pribadinya, “Miliki rumah pertama untuk tempat tinggal anda, kemudian miliki rumah kedua dan seterusnya sebagai asset untuk mencapai Kemandirian Finansial anda”.

Bicara rumah, ada tiga point penting jika anda berencana membeli rumah pertama anda, yaitu :

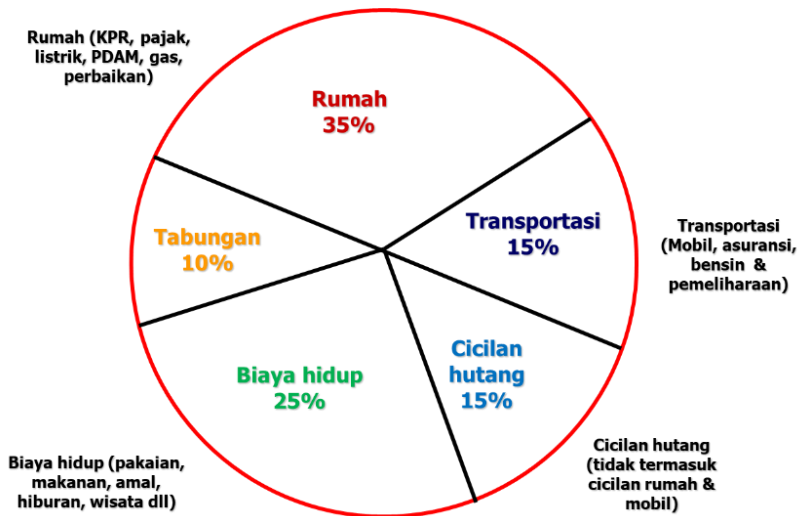
1. Lokasi rumah dekat dengan tempat anda bekerja, tidak lebih dari 30 menit perjalanan (diluar macet yah).
2. Kualitas bangunan atau fisik rumah.
3. Lingkungan sekitar memiliki fasilitas penunjang yang terbaik, seperti : pasar/tempat belanja kebutuhan pokok, tempat ibadah, jogging track, taman, klub kebugaran dll.

Dengan menerapkan tiga point diatas, kelak rumah yang anda beli akan menjadi salah satu asset terbaik anda. Dan segera miliki rumah kedua, ketiga dan seterusnya 😊.

### c. Anjungan Tunai Mandiri (ATM-ku)

Sesuatu yang menarik dari mesin ATM, jika anda sempat mampir ke ATM, lihat dari jarak 1 meter mesin tersebut. Perhatikan deretan tombol bagian kanan. Lihat tombol nomer dua dari atas, biasanya tombol tersebut paling bersih dan berkilau, tombol apakah itu ? ya benar, itu tombol tarik tunai atau withdrawal ☺. Jika tombol itu sering di tekan, uang akan sering keluar dari rekening anda.

### 07. Gambar Pos Keuangan.



Dengan membagi penghasilan berdasarkan referensi perencanaan keuangan diatas, misi terbesar adalah memperkecil hutang dan biaya-biaya untuk memperbesar jumlah tabungan yang nantinya dapat digunakan membangun asset anda.

## **BAB 5 Mental Pikiran (d/h Tuhan)**

Dalam pengertian yang sederhana, dosa adalah sebuah pelanggaran atas peraturan yang telah ditetapkan, peraturan harus dipatuhi dan dijalankan secara sadar. Buku 5 'Dosa' Dalam Mengelola Keuangan ini menyampaikan nilai-nilai utama dalam mengatur dan mengelola uang. Dan Dosa yang terakhir adalah Mental Pikiran. Apa yang terjadi dalam perjalanan hidup ini dimulai dari pikiran. Saat anda dilahirkan, anda telah memiliki sumber daya dan sumber dana terbaik.

Sebagai Internal Power Coach, saya dapat menolong anda menemukan jalan baru yang memberikan pencerahan dalam hidup anda dengan kekuatan yang sudah ada dalam diri anda. Silahkan hubungi WA 0815.5239.8000, dan ikuti pelatihan kami agar anda memiliki kendali penuh dalam hidup anda.

### **a. Internal Power**

Suatu kekuatan yang dahsyat tetapi jarang digunakan secara sadar untuk meningkatkan kualitas hidup seseorang. Untuk kesehatan, keuangan, relasi yang harmonis, motivasi diri dan yang lainnya. Bagaimana saat seseorang dikejar oleh seekor anjing ? maka orang tersebut konon kabarnya mampu melompati sebuah pagar yang tinggi. Internal power bekerja saat ketakutan atau terdesak, yang sayangnya terjadi diluar kesadaran seseorang. Jika anda memiliki pengetahuan dan keterampilan untuk mengolah dan memanfaatkan

internal power yang anda miliki, sudah pasti hidup anda dan orang disekitar anda menjadi jauh lebih membahagiakan dan bernilai.

#### **b. Knowing Internal Proses**

Internal power bekerja dengan sangat sederhana. Pertama menggunakan apa yang anda percaya dan pahami dalam kehidupan anda. Ini tercipta dari apa yang anda dengar, lihat dan lakukan saat awal pertumbuhan anda dan saat berinteraksi dengan lingkungan sekitar anda. Kata orang, “Nasib anda akan sama, seperti dengan nasib orang-orang yang ada disekitar anda. Persis tidak lebih dan tidak kurang”. Mengapa ada istilah bahwa orang kaya akan semakin bertambah kaya, dan orang miskin semakin bertambah miskin ?, tepat hal itu terjadi karena orang kaya dikelilingi oleh orang-orang kaya lainnya, sedangkan orang miskin berada dan dikelilingi oleh orang-orang yang sama dengan mereka. Lalu bagaimana agar keluar dari kemiskinan ? sederhana, pertama untuk menjadi sejahtera dan adalah pilihan. Selanjutnya untuk menjadi kaya diperlukan komitmen yang kuat. Semua orang ingin kaya, tapi belum tentu mereka memiliki komitmen yang tinggi. Keluar dari zona nyaman, menggapai hidup idaman.

Dua kekuatan yang digunakan dalam internal proses adalah Pikiran Sadar dan Pikiran Bawah Sadar. Bagaimana pikiran bawah sadar yang menyimpan berbagai informasi penting untuk kesuksesan anda lebih banyak digunakan, ketimbang pikiran sadar yang telah terkontaminasi dengan berbagai peristiwa

negatif dalam kehidupan anda. Lebih lengkapnya, daftar ke pelatihan Internal Power kami, hubungi WA 0815.5239.8000 untuk mendapatkan pencerahan 😊.

### **c. From Nothing to be Something**

Tuhan menciptakan manusia untuk sebuah tujuan yang mulia. Jika kita mampu memahami, tujuan mulia tersebut adalah membuat hidup manusia menjadi lebih baik, damai dan sehat. Dengan melihat rahasia penciptaan alam semesta, maka sebagai pribadi kita juga disiapkan menjadi pencipta dalam kehidupan kita masing-masing. Keadaan saat ini adalah sebuah hasil karya penciptaan dimasa lalu. Penciptaan yang menarik adalah keinginan untuk lebih baik, bagus, membahagiakan dan membanggakan, hal-hal yang terkait : kesehatan, keuangan, cinta dan relasi.

Dari seseorang yang tidak memiliki apapun, berubah menjadi seseorang yang memiliki nilai besar bagi kehidupan orang lain, mampu merubah dunia menjadi lebih baik. “Sukses bukan sebuah kebetulan, Sukses harus diciptakan”. Sukses berarti sebuah proses untuk mencapai sesuatu yang lebih berarti. Sukses bukan tujuan, Sukses adalah sebagian dari hasil usaha dan komitmen anda. Buat skenario atau perencanaan yang terbaik dalam kehidupan anda, anda bisa mengikuti pelatihan Internal Power yang kami adakan. Sehingga anda lebih mudah menjalankan misi terbaik dalam kehidupan anda, serta memperoleh kesuksesan yang anda impikan sebagai buah dari usaha anda.

Apa yang benar-benar anda impikan dalam kehidupan anda saat ini dan dimasa depan ? pertanyaan yang dapat mengantar anda pada perencanaan yang terbaik, karena anda tahu apa yang anda inginkan dan selanjutnya anda memahami dengan baik keinginan anda. Kesuksesan ada dalam pikiran anda.

#### 08. Gambar kegiatan Stephanus Rudi Ok.



Sales Gathering



Award Nigth for Sales



Commonwealth Games 2006



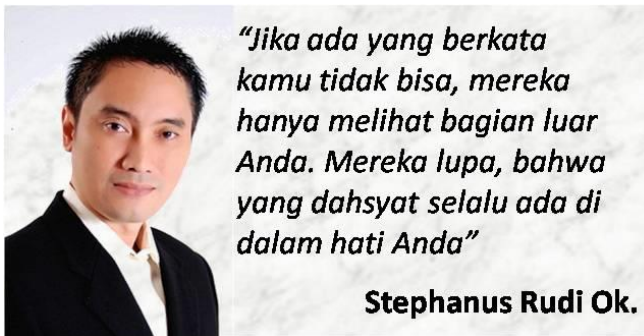
Company Visit to Japan

## Ucapan Terima Kasih

Mengutip ucapan stand up comedy Cak Lontong, “Tiada gading yang tak retak. Atas nama keluarga besar gajah, saya sampaikan mohon maaf apabila ada yang kurang berkenan”. Semoga review buku ini memberikan manfaat dan percikan api semangat baru dalam menciptakan gaya hidup impian anda yang ditunjang finansial yang kokoh.

Burung Irian Burung Cendrawasih, Cukup Sekian dan Terima kasih. Semoga bermanfaat.

Salam luar biasa dahsyat,  
Stephanus Rudi Ok. - Internal Power Coach



## **Profil Stephanus Rudi Ok., CT.NLP, Ch, Cht. (Internal Power Coach)**

Stephanus Rudi Ok., lahir di kota Surabaya pada tanggal 14 Oktober. Menyelesaikan Pendidikan Programmer dan System Analyst Komputer di Ipiems School of Computer Surabaya pada tahun 1993. Mengikuti Pendidikan Operasional Banking di Institute Perbankan Indonesia Surabaya pada tahun 1993 dan menempuh pendidikan di Universitas 17 Agustus Surabaya jurusan Ekonomi Management pada tahun 1997.

Selain itu mengikuti berbagai pelatihan yang berhubungan dengan bisnis asuransi jiwa seperti Manajemen Pemasaran Asuransi Jiwa (MPAJ) di PT (Persero) Asuransi Jiwasraya pada tahun 1995. Exploring Personal Market, tahun 2003 dan Meeting Client Needs pada tahun 2005, dari The American College, Life Underwriter Training Council (LUTC Program). Diploma Financial Planning Module 1, Foundation in Financial Planning tahun 2012 dan Module 2, Investment Planning tahun 2013 di Binus University Jakarta. Associate Wealth Planner tahun 2017 dari Financial Planner Standart Board (FPSB). Sertifikasi dan pelatihan di bidang pengembangan diri seperti ; Academia, Leadership & Team Building Skills for Manager, tahun 2000 dan Power Business Presentation Techniques for Executives, tahun 2001. Lembaga Manajemen PPM, Program Pengembangan Eksekutif Trainer's, tahun 2001.

Sertifikasi Basic Practitioner NLP, tahun 2008, sertifikasi Master Practitioner NLP, tahun 2009 dan sertifikasi Trainer NLP, tahun 2009 dari National Federation NLP Florida Amerika. Sertifikasi Hypnotist & Hypnotherapy (Ch & Cht) dari The Indonesian Board of Hypnotherapy (IBH), tahun 2009. Firewalking & Breakthrough Instructor dari TDW Breakthrough Institute, tahun 2010. John Robert Power, Public Speaking, tahun 2009. China Pasific Insurance Group Shanghai, Working Towards World Class Performance, tahun 2010. Trainer Development Program Dale Carnegie, th 2011.

Mengawali karir di industri asuransi jiwa sebagai agen penjual asuransi pada tahun 1993 di PT (Persero) Asuransi Jiwasraya, dengan prestasi sebagai agen dengan penjualan harian tertinggi dalam program Manajemen Pemasaran Asuransi Jiwa tahun 1995. Kepala Unit Produksi Terbaik Cabang Surabaya tahun 1997. Kemudian berkarir di PT Astra CMG Life sebagai Unit Manager Penjualan, Regional Trainer & Development dan Kepala Cabang Surabaya, tahun 1997 – 2003. Sebagai Training Specialist di PT MLC Life tahun 2004 - 2006, Sebagai Training Manager Indonesia Timur di AXA Financial Indonesia, tahun 2006 – 2008. Karir di PT Asuransi Jiwa Sinarmas sebagai Agency Development Manager di mulai tahun 2008, sebagai Vice President Business Partner, th 2011 – 2014. Sebagai CEO PT Mega Andalan Solusi yang bergerak dalam Konsultan Manajemen dan Pelatihan, th 2014 – 2015. Sebagai Head of Sales Development PT MNC Life, th 2015.

Tahun 2015 sebagai Chief Marketing Officer sekaligus merangkap Chief Distribution Officer PT Asuransi Simas Jiwa sejak Desember 2015. Dengan tugas dan tanggung jawab mengelola organisasi kerja yang meliputi Sales Support & Network Development, penanganan proses administrasi new business dan operasional jaringan kantor pemasaran. Marketing Communication, kegiatan-kegiatan marketing guna memperkuat brand dan awarness Simas Jiwa di masyarakat melalui berbagai kegiatan marketing dan sosial media. Training & People Development, pelaksanaan pelatihan untuk karyawan dan team penjualan agency, bancassurance, corporate dan DMTM, sesuai dengan kurikulum training yang telah dipersiapkan. Compensation Benefit & Reporting, menyediakan perhitungan kompensasi untuk team penjualan dan mitra usaha serta berbagai laporan penjualan. Agency Development dan Syariah, pengembangan team penjualan agency dan syariah dengan kegiatan yang meliputi perekrutan, pelatihan dan penjualan. Seluruh kegiatan organisasi kerja dilaporkan ke Direktur Utama Simas Jiwa. Karir di Simas Jiwa sampai dengan bulan Desember 2017.

Saat ini menjalankan bisnis Konsultan Pengembangan Bisnis khususnya untuk Bidang Penjualan dan Pengembangan Jalur Distribusi, sebagai motivator Internal Power Coach dan penulis. Menjabat sebagai Direktur Pemasaran di sebuah Perusahaan Pialang Asuransi. Stephanus Rudi Ok., dapat dihubungi melalui :

HP/WA : 0815.5329.8000  
Website : [www.usahakeuangan.com](http://www.usahakeuangan.com)  
Email : [masmanagement.ho@gmail.com](mailto:masmanagement.ho@gmail.com)

### **Pelatihan Pengembangan Diri dan Karyawan :**

- 1. 10 Dosa Wanita dalam Mengelola Keuangan**
  - a. 7 jurus jitu diet hutang
  - b. Strategi belanja yang membuat tambah kaya
  - c. Memilih kartu ajaib dengan tepat
  - d. Meningkatkan harta milik dan harta produktif
  
- 2. Meningkatkan Kecerdasan Finansial Anak Sejak Dini**
  - a. Memprogram masa depan anak
  - b. Meraih impian yang super hebat
  - c. Mengenali masa krisis mental, identitas dan profesi pada anak
  - d. Menyiapkan generasi penerus yang cerdas dan berbakti
  
- 3. Super Woman, 100% Wanita 100% Karir**
  - a. 4 kecerdasan utama menjadi wanita super
  - b. Menciptakan penampilan berpengaruh layaknya selebritis
  - c. Menapaki tantangan karir
  - d. Menggunakan kekuatan emosi dengan tepat
  - e. Membangkitkan kekuatan menjual sebelum berjualan

#### **4. Revolusi Karir**

- a. Persiapan menuju puncak karir
- b. Selalu memiliki semangat dan energy yang membara
- c. Meningkatkan kepercayaan diri yang mantap
- d. Memimpin diri sendiri, orang lain dan atasan
- e. Menguasai cara tetap positif dan optimis dalam situasi apapun
- f. Menjadi Intrapreneur yang dahsyat

#### **Pelatihan Berbasis NLP for Business :**

1. Managing Human Capital Performance
2. Designing and Delivering Successful Training
3. Hypnocoach for Effective Sales Leader
4. Hypnoselling for Sales People
5. Hyonoteaching – Meningkatkan Kemampuan Belajar Pada Anak
6. Speak with Confident for Powerfull Presentation

Untuk Pelatihan Inhouse Perusahaan, Hubungi WA :

**0815.5329.8000**