



HORIZONTE INMOBILIARIO

Edición Especial | abril - mayo 2026

CONTENIDO

- 03 Carta de bienvenida
- 04 Bitácora de nuestra última reunión
- 08 Miembro destacado:
Jannete Cortés
- 10 Miembro destacado:
Eduardo Huerta
- 14 Edificios que producen más
energía de la que consumen
- 16 Materiales inteligentes y fachadas
que están transformando la
construcción
- 20 El futuro de los estacionamientos
en proyectos sustentables
- 22 Certificaciones verdes: ¿realmente
aumentan el valor del inmueble?
- 26 Edificios sostenibles en
Latinoamérica y el camino que
comienza a tomar Querétaro
- 28 Social
- 30 Consejo del Grupo Constructor

Fabiel López
COORDINACIÓN GENERAL GCI

Ivonne Moreno
COMERCIAL

Luisa Romero
DISEÑO EDITORIAL

Santiago Méndez
REDACCIÓN

Colaboradores en esta edición:
Héctor Corona, María Jannette
Cortés, Eduardo Huerta

Atención a clientes:
publicidad.gciqro@gmail.com



**GRUPO
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIO**
Querétaro

Horizonte Inmobiliario es una publicación en proceso de registro. Todos los derechos reservados. El contenido de los artículos y anuncios es responsabilidad de los autores y las empresas, Grupo Constructor Inmobiliario de Querétaro no se hace responsable de la información en las pautas publicitarias.

El futuro sustentable de la región bajío

Es un honor presentar esta nueva edición de Horizonte Inmobiliario, un espacio dedicado a analizar las tendencias que están redefiniendo el panorama constructivo en nuestra región. Actualmente, el Bajío no solo se consolida como un motor económico nacional, sino como el epicentro de una transición necesaria hacia la construcción sostenible. La integración de viviendas y desarrollos industriales que priorizan la eficiencia energética y la economía circular ya no es una opción de vanguardia, sino un estándar de competitividad para el Querétaro moderno.

El camino hacia una infraestructura verdaderamente verde exige el respaldo de certificaciones internacionales que validen nuestro compromiso ambiental. Normativas como LEED o EDGE se han vuelto fundamentales para garantizar que cada m² construido minimice su huella de carbono y optimice el uso de recursos vitales como el agua y la energía. Estos sellos de calidad no solo aportan valor a los activos inmobiliarios, sino que aseguran la resiliencia de nuestras ciudades frente a los retos climáticos actuales.

Sin embargo, la magnitud de este cambio requiere de una sinergia sin precedentes. La consolidación de alianzas estratégicas entre el sector privado y los distintos niveles de gobierno es la pieza clave para agilizar políticas públicas que incentiven la edificación ecológica. Al unir la visión técnica de los desarrolladores con marcos regulatorios ágiles, logramos potenciar el crecimiento de parques industriales y complejos habitacionales que cumplen con las más altas exigencias de sostenibilidad global.

Finalmente, invitamos a todos los actores de la cadena de valor — desde proveedores de materiales reciclados hasta arquitectos e inversionistas— a seguir fortaleciendo nuestra red de colaboración. El Grupo Constructor e Inmobiliario reafirma su misión de liderar esta evolución en todo el Bajío, impulsando proyectos que armonicen el éxito comercial con el bienestar social y el respeto profundo por nuestro entorno. El horizonte que vislumbramos es próspero, verde y, sobre todo, construido en conjunto.

— Fabiel López, Coordinador General



Seguridad, integración y comunidad

Nuestro encuentro bimestral en Rancho Santa Marina

El pasado viernes 20 de marzo se llevó a cabo una nueva sesión bimestral del Grupo Constructor BNI Querétaro, teniendo como sede las instalaciones de Rancho Santa Marina, un destacado rancho agroecológico ubicado en el municipio de El Marqués. Con una asistencia de 82 participantes y cupo completamente lleno, el evento reunió a representantes de las diferentes esferas de construcción de los capítulos de BNI Querétaro, así como invitados y empresarios provenientes de ciudades como Celaya, San Luis Potosí, San Miguel de Allende, León, Oaxaca, Puebla, Veracruz y Toluca, consolidando una vez más el alcance regional y nacional que continúa tomando esta comunidad.

Como parte de la dinámica característica del grupo, la jornada inició con actividades de integración y networking que permitieron fortalecer conexiones



entre empresarios, profesionistas y aliados estratégicos del sector construcción e inmobiliario. Uno de los aspectos más valiosos del encuentro fue precisamente la posibilidad constante de generar conversación, intercambiar experiencias y abrir nuevas oportunidades de colaboración entre los asistentes durante todo el evento.

La sesión contó además con la participación de José Daniel Zúñiga, representante de la empresa AMZU Capacitaciones y miembro del capítulo BNI El Marqués Industrial, quien presentó una ponencia enfocada en la importancia de la seguridad dentro de la industria de la construcción. Durante su intervención destacó la necesidad de dejar de percibir la seguridad únicamente como un requisito normativo y comenzar a integrarla como parte fundamental de la cultura operativa de cada empresa. Asimismo, enfatizó la importancia de desarrollar protocolos internos y planes de prevención, independientemente del tamaño de las compañías, fomentando así entornos de trabajo más responsables y seguros.

Posteriormente, los asistentes disfrutaron de un desayuno buffet preparado con productos ofrecidos por el propio Rancho Santa Marina, permitiendo también conocer más sobre el enfoque agroecológico y sustentable del lugar. La experiencia continuó con un recorrido por las instalaciones, donde los participantes

podieron apreciar los diferentes espacios y procesos que forman parte del proyecto, convirtiendo a la sede en un elemento clave de la experiencia del evento. Este tipo de encuentros reflejan el interés del grupo por acercar a sus integrantes a espacios representativos e innovadores que aporten valor y nuevas perspectivas al ecosistema empresarial y de desarrollo de Querétaro.

La sesión concluyó reafirmando la importancia de seguir construyendo relaciones sólidas entre empresarios, profesionistas y aliados del sector, demostrando que la colaboración y la generación de comunidad continúan siendo pilares fundamentales para el crecimiento colectivo. Se extiende la invitación a todos los miembros y futuros participantes a integrarse a las próximas reuniones bimestrales, espacios diseñados para compartir conocimiento, fortalecer vínculos y seguir impulsando oportunidades dentro de la industria de la construcción e inmobiliaria.

SOLUCIONES LOGÍSTICAS QUE MUEVEN TU NEGOCIO

En **TSL MEXICO** ofrecemos transporte de carga terrestre seguro, puntual y eficiente, con cobertura nacional y el compromiso de conectar tu mercancía con su destino.



SEGURIDAD



PUNTUALIDAD



COBERTURA
NACIONAL



SERVICIO
PERSONALIZADO



VISITA NUESTRO SITIO WEB

www.tslmexico.com



CONTÁCTANOS

+52 4464 041668



¿LIST@ PARA TRANSFORMAR TU ESPACIO?

ARQUITECTURA, INTERIORISMO
Y DESARROLLOS QUE GENERAN VALOR.

DEL CONCEPTO A LA REALIDAD:
NOS ENCARGAMOS DE TODO PARA QUE TÚ SOLO DISFRUTES EL RESULTADO.

HABITABILIDAD EN TODOS TUS ESPACIOS



ESCRÍBENOS
POR WHATSAPP



SÍGUENOS
EN INSTAGRAM



DISEÑO QUE CONECTA
Y GENERA EXPERIENCIAS



ESPACIOS INTELIGENTES
PARA GRANDES IDEAS



TU MARCA, TU ESPACIO,
TU IDENTIDAD



CONCEPTO

Entendemos tu marca
y tus objetivos.



DISEÑO

Creamos espacios
funcionales y únicos.



CONSTRUCCIÓN

Ejecutamos con calidad
y precisión.



ENTREGA Y USO

Te entregamos un espacio
listo para disfrutar.

Redefiniendo los límites *entre interior y exterior*



PERSIANAS | CORTINAS | PISOS | TOLDOS | PERGOLAS



INNTERNOVA^{SR}
VISTE TU ESPACIO

MIEMBRO DESTACADO

Jannette Cortés

Ingeniería, formación y visión humana al servicio de la industria



Con más de 38 años de trayectoria en obras electromecánicas y estudios eléctricos, la Mtra. e Ing. María Jannette Cortés Estrada ha construido una carrera que combina experiencia técnica, liderazgo y una profunda vocación por la formación humana. Su visión de la ingeniería va más allá de la operación industrial: representa una herramienta para transformar personas, organizaciones y entornos de trabajo.

Especialista en sistemas eléctricos industriales, su trayectoria abarca áreas estratégicas como mantenimiento a transformadores, estudios de Código de Red, automatización, domótica, edificios inteligentes y diseño eléctrico para proyectos industriales y comerciales. A lo largo de los años se ha consolidado como perito eléctrico, agente capacitador DC5 y capacitadora certificada por RED CONOCER, participando activamente en la formación técnica de nuevas generaciones de profesionales.

Su experiencia también incluye especializaciones en termografía nivel 2, análisis de vibración, análisis de espesores, calidad de aire comprimido bajo norma ISO 8573, redes de tierra y sistemas de pararrayos. Asimismo, ha desarrollado proyectos enfocados en robótica, automatización de líneas eléctricas y energías auxiliares, integrando innovación tecnológica con soluciones orientadas a la eficiencia operativa.

Dentro del área de ingeniería y cálculo eléctrico, ha participado en el desarrollo de proyectos que abarcan desde transformadores, alimentadores principales y tableros eléctricos, hasta motores, alumbrado, paneles solares y cargas finales. Su enfoque técnico se distingue por priorizar la seguridad, la continuidad operativa y la salud eléctrica de las plantas industriales.

Sin embargo, uno de los pilares más importantes de su trayectoria ha sido la capacitación. Como instructora DC5 ha impartido más de 75 cursos especializados, formando talento técnico con enfoque en excelencia, compromiso y vocación profesional. Para ella, enseñar significa compartir conocimiento, impulsar el crecimiento humano y generar impacto positivo a través de la preparación profesional.

Su filosofía integra tanto la ingeniería como el desarrollo personal. Entre sus áreas de interés destacan la física cuántica, la Programación Neurolingüística (PNL), el desarrollo humano y el estudio de biografías de éxito. Esta visión le ha permitido construir un enfoque profesional donde la tecnología y la empatía pueden coexistir.

Madre de dos ingenieros mecatrónicos especializados en Tecnologías de la Información e Infraestructura Tecnológica, María Jannette también encuentra inspiración en su vida personal y en su amor por los animales, compartiendo su vida con perros y gatos adoptados.

Hoy mantiene firme su compromiso de acompañar a empresarios, gerentes y líderes industriales en el desarrollo de proyectos con calidad, efectividad y visión estratégica. Su legado no se limita a instalaciones eléctricas, líneas de producción o



proyectos industriales, sino al impacto humano generado a través del conocimiento compartido.

Para Jannette Cortés la ingeniería no solo transforma industrias: también puede convertirse en un acto de servicio, comunidad y crecimiento para los demás.

MIEMBRO DESTACADO

Eduardo Huerta

Trabajo, visión y crecimiento en movimiento



Ingeniero Bioquímico en Alimentos egresado del ITESM campus Querétaro, el fundador de Gruas y Maniobras Industriales Zube desarrolló gran parte de su trayectoria profesional en la industria alimenticia. Sin embargo, su visión emprendedora y la inquietud por construir nuevos proyectos lo llevaron a explorar otros caminos, siempre impulsado por el trabajo en equipo, la disciplina y la confianza en el esfuerzo colectivo.

Con una filosofía profundamente ligada a la familia, los valores y el crecimiento personal, ha consolidado un proyecto empresarial que refleja constancia, resiliencia y compromiso. Apasionado del deporte, la vida saludable, los viajes y la naturaleza, mantiene principios basados en el respeto, la gratitud y el trabajo honesto, valores que hoy forman parte esencial de la identidad de la empresa.

La historia de Gruas Zube comenzó hace más de 16 años como una alternativa de crecimiento adicional a sus actividades profesionales. El proyecto inició con la compra de una grúa usada que fue reparada y reacondicionada por ellos mismos, convirtiéndose en el primer paso de lo que años después sería una empresa consolidada en el sector industrial.

El verdadero impulso llegó a finales de 2013, cuando distintas circunstancias lo llevaron a salir de su zona de confort y apostar completamente por el negocio.

Sin experiencia previa en el sector, comenzaron operando personalmente la primera grúa articulada, enfrentando largas jornadas, retos técnicos y aprendizajes constantes. Con esfuerzo, actitud positiva y confianza en sus capacidades, lograron transformar la incertidumbre en crecimiento.

Aprovechando la experiencia y talento de cada integrante del equipo, la empresa evolucionó hasta consolidarse como Gruas y Maniobras Industriales Zube, especializada en renta de grúas telescópicas y articuladas, maniobras industriales, logística y transporte especializado.

Actualmente participan en proyectos de carga, descarga, montaje y arrastre de equipos de gran peso y volumen, ofreciendo soluciones enfocadas en la seguridad, eficiencia y continuidad operativa de sus clientes.

A lo largo de los años han colaborado en proyectos relevantes de infraestructura y construcción, como las instalaciones de la Policía Estatal (POES), la ampliación de Avenida 5 de Febrero y el Faro de 5 de Febrero en Querétaro. También han participado en la construcción de naves industriales para empresas como Hella, Hutchinson, Valeo, Ronal y Zhongding, además de proyectos universitarios y montaje de anuncios espectaculares.

Hoy, Gruas y Maniobras Industriales Zube continúa creciendo gracias al compromiso con sus clientes, la confianza de sus socios y el esfuerzo de su equipo, representando una historia construida con perseverancia, aprendizaje y visión de futuro.



“Excelente servicio de grúas de ZUBE para nuestro equipo de aire acondicionado (Kirchhof).

Nuestra experiencia con ZUBE fue excepcional, destacando la profesionalidad y la eficiencia del equipo, especialmente con Eduardo Huerta, quien demostró una actitud profesional desde el primer contacto. Coordinó de forma clara y oportuna las necesidades de traslado y elevación del equipo de aire acondicionado, manteniendo una comunicación fluida y resolutiva en todo momento.

El personal de ZUBE se prepararon y ejecutaron la maniobra con notable eficiencia.”

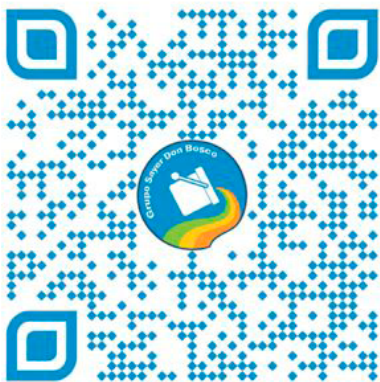
- Ing. Gustavo Hernández



VENTA E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTOS

Pintura | Barnices |
Impermeabilizantes

- Asesoría profesional personalizada
- Productos de la mejor calidad
- Entrega a domicilio sin costo adicional
- Dale a tus espacios la protección y el acabado que merecen con soluciones prácticas y duraderas.



PINTUSAYER DON BOSCO

Av. Don Bosco No. 16, Local 9.
Plaza Nina. Corregidora, Qro.

TEL. (442) 6724208

WA. (442) 3595766

Contáctanos hoy y transforma tu hogar o negocio.

Atracción, Desarrollo y Fidelización

“Nuestra especialidad es el desarrollo del talento humano en tu organización.”

NUESTRA PROMESA DE VALOR

Herramientas de inmediata aplicación al término de los talleres.

Procesos legales con cero hallazgos ante la STPS.

95% de satisfacción en nuestros servicios y soluciones.

o te regresamos cualquier inversión realizada

Somos tu socio estratégico para convertir la gestión del talento en un motor real de crecimiento empresarial.

Firma de consultoría especializada que se enfoca en **Atraer, Desarrollar y Fidelizar el talento** clave de tu organización.

NECESIDAD REAL DEL NEGOCIO + MEJORES PRÁCTICAS + MEDICIÓN DE RESULTADOS = IMPACTO TANGIBLE

- Más de **500 organizaciones atendidas**
- Soluciones ajustadas a tus necesidades
- Hasta un 50% menos de rotación.

NUESTROS SERVICIOS

Atracción Estratégica de Talento



¡Encuentra a las personas correctas en el momento correcto!

Administrativos | Mandos Medios | Técnicos especializados
| Gerentes y Directivos

Capacitación e Incubadora de Liderazgo

¡El liderazgo efectivo no se improvisa, se construye!

Capacitación orientada a habilitar competencias de liderazgo y gestión con herramientas aplicables desde el primer día.

Desarrollo de Habilidades Gerenciales | Capacitación Empresarial | Coaching Ejecutivo

Fidelización del Talento: Retén a tus mejores colaboradores



¡AGENDA UN DIAGNÓSTICO SIN COSTO!

(442) 877 9353 clientes@talentfortalent.com.mx

www.talentfortalent.com.mx



¡Nuestras licencias y alianzas!

Alianzas



Credenciales



Experiencia +26 años de experiencia real en industria

Más de 200 empresas confían en “Talent for Talent”



Nuestra pasión, el
Desarrollo del Talento



Edificios que producen más energía de la que consumen: el futuro ya comenzó

Durante décadas, la conversación

sobre sostenibilidad en la construcción se enfocó principalmente en reducir consumos y disminuir impactos ambientales. Sin embargo, la industria ha comenzado a evolucionar hacia un nuevo concepto que está transformando el panorama internacional: los edificios capaces de producir más energía de la que consumen.

Conocidos como “Net Positive Buildings” o edificios de energía positiva, estos desarrollos integran tecnologías y estrategias arquitectónicas que les permiten generar energía mediante fuentes renovables, optimizar el uso de recursos y reducir al máximo sus pérdidas energéticas. Más allá de representar una tendencia futurista, hoy comienzan a posicionarse como una respuesta lógica frente al incremento en costos energéticos, nuevas regulaciones ambientales y la creciente demanda de proyectos más eficientes.

El principio detrás de estos edificios es relativamente simple: disminuir el consumo energético mediante diseño inteligente y compensar la energía utilizada a través de generación propia. Para lograrlo, intervienen distintos factores como orientación solar, aislamiento térmico, ventilación natural, automatización de sistemas, aprovechamiento de iluminación natural, paneles solares, sistemas de almacenamiento energético y monitoreo constante del desempeño del inmueble.

Actualmente existen proyectos emblemáticos alrededor del mundo que han logrado alcanzar e incluso superar este objetivo. The Edge, en Ámsterdam, es considerado uno de los edificios corporativos más inteligentes y eficientes del planeta gracias a su integración tecnológica y producción energética. En Singapur y Escandinavia, algunos desarrollos residenciales ya operan bajo esquemas de autosuficiencia parcial, integrando fachadas activas, cubiertas verdes y sistemas de recuperación energética.

En México, aunque el modelo todavía se encuentra en una etapa de adopción gradual, cada vez más desarrolladores comienzan a integrar elementos relacionados con eficiencia energética y generación limpia, especialmente en proyectos industriales, corporativos y de vivienda premium. El crecimiento de parques industriales en el Bajío también ha impulsado la conversación sobre consumo energético, eficiencia operativa y sustentabilidad como factores competitivos.

Uno de los mayores retos para este tipo de proyectos sigue siendo el costo inicial de implementación. Sin embargo, cada vez resulta más evidente que el análisis no debe centrarse únicamente en el costo de construcción, sino en el comportamiento financiero del inmueble durante su vida útil. Un edificio eficiente puede representar menores gastos operativos, mayor valor de mercado, mejor absorción comercial y una percepción más sólida frente a inversionistas y usuarios.

La sostenibilidad ya no se limita únicamente a una cuestión ambiental; hoy también representa una estrategia de inversión y permanencia en el mercado. En un contexto donde las ciudades continúan creciendo y los recursos se vuelven más limitados, los edificios capaces de producir su propia energía comienzan a dejar de ser una idea experimental para convertirse en una referencia del futuro inmediato de la construcción.




Materiales inteligentes y fachadas que están transformando la construcción

La evolución de la arquitectura y la construcción no solo está ocurriendo en los grandes conceptos urbanos o en la incorporación de tecnologías digitales; también sucede directamente en los materiales que conforman los edificios. Actualmente, la industria se encuentra en un momento donde materiales inteligentes y nuevas soluciones para fachadas comienzan a modificar la manera en que los proyectos responden al clima, al consumo energético y a las necesidades de operación.

Uno de los principales cambios se encuentra en el desarrollo de envolventes arquitectónicas más eficientes. Las fachadas dejaron de ser únicamente un elemento estético para convertirse en sistemas activos capaces de mejorar el comportamiento térmico, controlar la entrada de luz, disminuir cargas de aire acondicionado e incluso generar energía.

Entre las soluciones más utilizadas actualmente destacan los vidrios de control solar, los cristales electrocrómicos que modifican su nivel de





transparencia dependiendo de la radiación solar, los sistemas de doble fachada ventilada y los paneles con aislamiento térmico integrado. Estas tecnologías permiten reducir significativamente el consumo energético interior sin comprometer iluminación natural o confort.

De manera paralela, han comenzado a popularizarse materiales especializados como pinturas térmicas reflectivas, concretos autorreparables, aislantes de alto desempeño, recubrimientos fotocatalíticos y materiales reciclados con propiedades estructurales y térmicas mejoradas.

En ciudades con altas temperaturas y fuertes cargas solares, como sucede en buena parte del Bajío, el diseño de fachadas cobra una relevancia todavía mayor. La correcta orientación, protección solar y selección de materiales puede representar una diferencia considerable en el comportamiento energético del edificio y en los costos operativos a largo plazo.

Actualmente, muchos proyectos corporativos, industriales y comerciales en México ya integran estrategias pasivas de eficiencia energética desde el diseño de fachada, entendiendo que el desempeño del inmueble impacta directamente en su competitividad, mantenimiento y percepción de valor.

La conversación sobre sostenibilidad ha dejado de centrarse únicamente en “construir verde”. Hoy también implica construir de manera más inteligente, durable y eficiente, utilizando materiales y sistemas que respondan mejor al entorno y a las necesidades reales de quienes habitan los espacios.

BUSCAMOS DISTRIBUIDORES



**CERRADURA
CANDADO**



**CERRADURA
DIGITAL**



**CERRADURA
LLAVE**



**CERRADURA
SALTO**



**CERRADURA
COMBINACIÓN**



LA MEJOR OPCIÓN

- Nuestro diseño permite un estibado perfecto y muy sencillo de instalar sin tener que utilizar herramientas sofisticadas o tener conocimientos técnicos previos.
- Son mucho más fáciles de limpiar y su mantenimiento es mucho menor que los de metal o madera.
- Nuestros Lockers no se oxidan, son altamente resistentes a la humedad, salinidad y son ideales para zonas geográficas con temperaturas altas y bajas.

Locker Mini
22.5cm x 32cm x 41cm



Locker Grande
90cm x 32cm x 41cm



Locker Chico
45cm x 32cm x 41cm



Locker Tapa Transparente
60cm x 32cm x 41cm









Locker Mediano
60cm x 32cm x 41cm





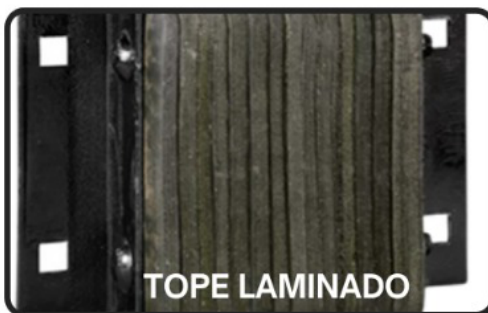
PRODUCTOS

DE HULE

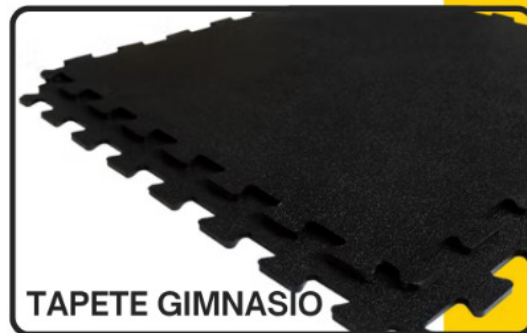
-  TOPES CORTOS Y LARGOS
-  REDUCTORES DE VELOCIDAD
-  CUÑA DE SEGURIDAD APWF
-  TOPE LAMINADO PARA ANDEN
-  TAPETE PARA GIMNASIO
-  BOYA METÁLICA



BOYA METÁLICA



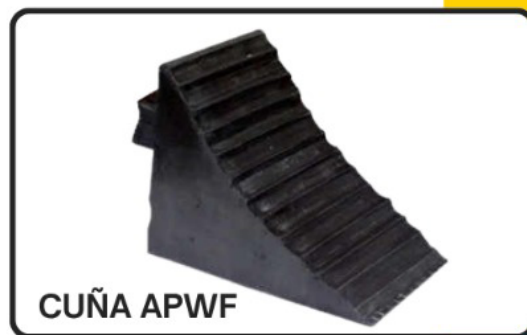
TOPE LAMINADO



TAPETE GIMNASIO



TOPES



CUÑA APWF



REDUCTORES DE VELOCIDAD

BUSCO DISTRIBUIDORES PARA EL SURESTE DEL PAÍS



INFORMES 442 391 1193

PROL. BERNARDO QUINTANA 3060 LOCAL B,
COL. PUESTA DEL SOL, QUERÉTARO, QRO. C.P. 76116



El futuro de los estacionamientos en proyectos sustentables

Durante muchos años, los estacionamientos fueron considerados únicamente como espacios funcionales dentro de un proyecto inmobiliario. Sin embargo, la transformación de las ciudades, los cambios en movilidad y el crecimiento de tecnologías sostenibles están redefiniendo el papel que estos espacios desempeñan dentro de la arquitectura contemporánea.

Actualmente, los nuevos desarrollos comienzan a replantear la manera en que se diseñan y operan los estacionamientos, integrando elementos relacionados con movilidad eléctrica, eficiencia energética, automatización y reducción de impacto urbano.

Uno de los ejemplos más visibles es la incorporación de estaciones de carga para vehículos eléctricos dentro de proyectos corporativos, comerciales y residenciales. Lo que hace algunos años era considerado un elemento exclusivo, hoy comienza a convertirse en un diferenciador importante para inversionistas y usuarios.



De igual manera, muchos desarrollos internacionales han comenzado a reducir la cantidad tradicional de cajones, priorizando espacios para bicicletas, scooters eléctricos, movilidad compartida y zonas peatonales más eficientes. Esto responde no solo a temas ambientales, sino también a nuevas formas de habitar y utilizar las ciudades.

En proyectos corporativos modernos, los estacionamientos inteligentes también han comenzado a ganar relevancia mediante sistemas de control de acceso automatizado, monitoreo de ocupación, iluminación eficiente y sensores de disponibilidad, mejorando tanto la operación como a experiencia del usuario.

Ejemplos internacionales como el Museo de Arte de Miami o diversos desarrollos en Singapur y Escandinavia han integrado estacionamientos automatizados, cubiertas solares y sistemas de recuperación energética, demostrando que incluso

las áreas tradicionalmente consideradas secundarias pueden aportar valor ambiental y operativo.

En México, particularmente en ciudades como Querétaro, donde el crecimiento urbano y corporativo continúa acelerándose, la planeación eficiente de estacionamientos comienza a convertirse en un tema estratégico para los desarrolladores. La integración de cargadores eléctricos, sistemas inteligentes y soluciones de movilidad sustentable probablemente dejará de ser una opción para convertirse en una necesidad durante los próximos años.

Certificaciones verdes

¿Realmente aumentan el valor del inmueble?



En los últimos años, las certificaciones sostenibles han ganado una presencia importante dentro del sector inmobiliario y de la construcción. Conceptos como LEED, WELL o EDGE comenzaron siendo elementos diferenciadores para proyectos corporativos de alto nivel; sin embargo, actualmente forman parte de una conversación mucho más amplia relacionada con eficiencia, salud, ahorro energético y valor inmobiliario.

La principal pregunta que muchos desarrolladores e inversionistas continúan realizando es si realmente estas certificaciones generan un incremento tangible en el valor del inmueble o si únicamente representan una herramienta comercial.

La realidad es que, más allá del reconocimiento institucional, los proyectos certificados suelen integrar mejores prácticas de diseño, eficiencia energética, confort interior y operación, lo que puede traducirse en menores costos de mantenimiento, ahorro en consumos y una mejor percepción del proyecto por parte de usuarios e inversionistas.

Diversos estudios internacionales muestran que edificios con certificaciones sostenibles pueden alcanzar mayores niveles de ocupación, mejores precios de renta y periodos de absorción más rápidos en comparación con desarrollos tradicionales. En México, aunque el mercado todavía se encuentra en proceso de maduración, cada vez más empresas internacionales y fondos de inversión comienzan a considerar criterios ESG y de sostenibilidad dentro de sus procesos de selección de inmuebles.

Uno de los factores que ha impulsado el crecimiento de estas certificaciones es la aparición de programas de financiamiento verde y créditos especializados para proyectos sostenibles. Algunas instituciones financieras ya ofrecen esquemas preferenciales para desarrollos que integren eficiencia energética, reducción de emisiones o tecnologías sustentables.

Asimismo, organismos internacionales y bancos de desarrollo han comenzado a promover programas de financiamiento enfocados en construcción sustentable, particularmente en vivienda y proyectos industriales. Esto ha permitido que desarrolladores puedan acceder a mejores condiciones financieras cuando incorporan estrategias de sostenibilidad efectivas dentro de sus proyectos.

Querétaro no ha permanecido ajeno a esta tendencia. El crecimiento de parques industriales, corporativos y desarrollos verticales ha impulsado una mayor conversación sobre certificaciones, eficiencia energética y estándares internacionales de operación.

Más allá de la certificación en sí misma, el verdadero valor parece encontrarse en la calidad integral del proyecto y en su capacidad para responder a las nuevas exigencias del mercado. La sostenibilidad ya no se percibe únicamente como un elemento ambiental, sino como una herramienta estratégica de inversión, competitividad y permanencia.





La nueva generación de proyectos inmobiliarios integra soluciones energéticas desde su diseño.



En Next Energía Solar ayudamos a desarrolladores y constructoras a implementar infraestructura moderna que incrementa el valor de sus proyectos y reduce costos energéticos.

- Sistemas solares fotovoltaicos
- Infraestructura de carga para vehículos eléctricos
- Sistemas de almacenamiento energético (BESS)

WhatsApp 4421279062



— Diseñamos la estrategia energética de tu proyecto. —



DISEÑAMOS CONTIGO
CONSTRUIMOS PARA TI Cotiza con nosotros

METODICA

3a Cda. de los arcos 2-C
Estudio citrón, Loma Dorada
76060, Querétaro, Qro.

(442) 775 9076

www.metodica.com.mx




ESTRUCTURAS QUE CONSTRUYEN EL FUTURO.

PRECISIÓN METÁLICA PARA PROYECTOS DE ALTO NIVEL.

RESIDENCIAL
Soluciones modernas para espacios habitacionales.

COMERCIAL
Estructuras funcionales que impulsan tu inversión.

INDUSTRIAL
Resistencia y eficiencia para proyectos de gran escala.

DISEÑO E INGENIERÍA | FABRICACIÓN DE PRECISIÓN | MONTAJE ESPECIALIZADO | CALIDAD GARANTIZADA

HABLEMOS DE TU PRÓXIMO PROYECTO. WhatsApp 442 1163760



ALCANCE Y PRECISIÓN EN CADA ELEVACIÓN

- RENTA DE GRÚAS TELESCÓPICAS Y ARTICULADAS
- SERVICIOS DE MANIOBRAS INDUSTRIALES
- LOGÍSTICA Y MOVIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA



GRÚAS Y MANIOBRAS INDUSTRIALES

Contáctanos por WhatsApp
442 254 6667
442 113 2098

www.gruaszube.com.mx

COMSYS
COMERCIALIZADORA DE MATERIALES





**ACABADOS • GRIFERÍA
ACCESORIOS PARA BAÑOS**
Todo lo que tu obra necesita... en un solo lugar

Silvana Cortes
Ventas
4424453056

MEXORO
CALIDAD QUE SELLA TU CONFIANZA



4424453056



ISOSCELES

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
(RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL)

f @ estudioisosceles

☎ 442 342 5449

**ARQUITECTURA
QUE SE VIVE,
ESPACIOS QUE
INSPIRAN**

PROYECTOS

- 🏠 Proyectos Arquitectónicos
- 🏗️ Proyectos Conceptuales
- 📐 Proyectos Ejecutivos
- 📍 Estudio de Áreas

APOYO GRÁFICO

- 🎮 Recorridos Virtuales
- 🖨️ Guías de Imagen
- 🏠 Maquetas 3D
- 🖥️ Modelos 3D
- 🖼️ Renders

REMODELACIONES



PERSIANAS, CORTINAS Y TOLDOS
POR HMG - ¡HOME MY GOD!

RESIDENCIAL / COMERCIAL / DESARROLLOS

Oferta
Exclusiva



Diseño, luz y confort en perfecta armonía

Soluciones premium en persianas y control solar para proyectos residenciales, comerciales y desarrollos.

¡Contáctanos!

☎ 442 287 0624

🌐 www.persianasqueretaro.mx

✉ contacto@persianasqueretaro.net

Los edificios más sostenibles de Latinoamérica

El camino que comienza a tomar Querétaro

Latinoamérica ha comenzado a posicionarse como una región cada vez más activa en el desarrollo de proyectos sostenibles y eficientes. Aunque durante años el liderazgo en construcción verde estuvo concentrado principalmente en Europa y Norteamérica, actualmente existen desarrollos latinoamericanos que destacan por su innovación tecnológica, eficiencia energética y visión urbana.

Edificios corporativos en países como Brasil, Chile, Colombia y México han logrado integrar estrategias avanzadas de sostenibilidad, incluyendo generación energética, reutilización de agua, automatización inteligente y diseño bioclimático.

Entre algunos de los proyectos más representativos se encuentran Torre Reforma en Ciudad de México, reconocida internacionalmente por sus estrategias estructurales y energéticas; el edificio Santalaia en Colombia, famoso por integrar enormes jardines verticales; y desarrollos corporativos en Brasil que han incorporado sistemas avanzados de eficiencia operativa y certificaciones internacionales.

Estos proyectos reflejan cómo la sostenibilidad dejó de ser un concepto experimental para convertirse en una herramienta de valor urbano, operativo y comercial.

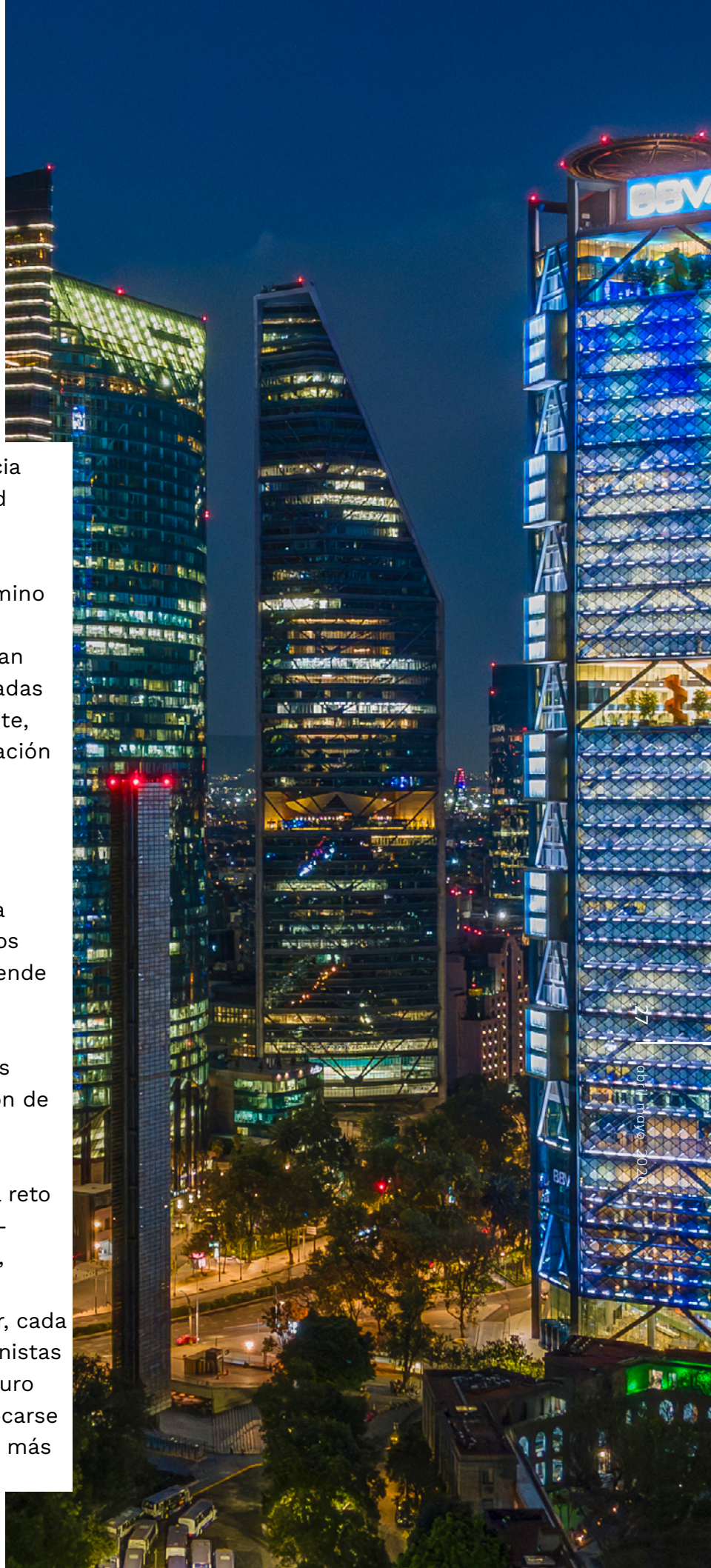
En México, ciudades como Monterrey, Guadalajara, Ciudad de México y Querétaro comienzan a participar cada vez más en esta conversación. Particularmente en Querétaro, el crecimiento industrial, corporativo y residencial ha impulsado la integración gradual de

tecnologías relacionadas con eficiencia energética, automatización, movilidad eléctrica y diseño sostenible.

Aunque todavía existe un amplio camino por recorrer, actualmente ya pueden identificarse proyectos que incorporan sistemas de ahorro energético, fachadas más eficientes, iluminación inteligente, captación pluvial y criterios de operación sustentable.

El desarrollo acelerado de la ciudad representa también una oportunidad importante para replantear la manera en que se diseñan los nuevos espacios urbanos. La sostenibilidad ya no depende únicamente de grandes inversiones tecnológicas; también se relaciona con planeación inteligente, materiales adecuados, integración urbana y visión de largo plazo.

La región del Bajío tiene frente a sí el reto —y al mismo tiempo la oportunidad— de construir ciudades más eficientes, resilientes y competitivas. Y aunque todavía queda mucho por evolucionar, cada vez son más los proyectos y profesionistas que comienzan a entender que el futuro de la construcción no solo debe enfocarse en crecer, sino en hacerlo de manera más responsable y sostenible.





ESPACIO SOCIAL



Envíanos tus fotos para
aparecer en la siguiente edición





Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro

¿Quiénes conforman nuestro Consejo?

Somos un ecosistema de networking estratégico que impulsa a los líderes de construcción y bienes raíces en Querétaro, agrupando a los grupos de poder de este sector de los capítulos de BNI Querétaro, mediante el intercambio de oportunidades de negocios e información técnica, acelerando el crecimiento de nuestros miembros.

Nos consolidamos como el eje de colaboración más eficiente de la región, facilitando sinergias y acceso a proyectos de gran escala a través de un sistema de alta productividad y resultados comprobables.



Fabiel López
Coordinación Gral.



Ivonne Moreno
Finanzas



Alejandro Talavera
Relaciones Públicas



Silvana Cortés
Difusión de Eventos



Luisa Romero
Revista Digital



Esther Delgado
Soporte



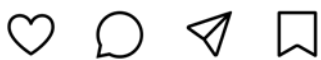
Israel Melgoza
Soporte



PRÓXIMA
REUNIÓN

Viernes 24 de Julio

 **Club de Golf Balvanera**



¡No te pierdas de nada!

Visita nuestro nuevo
sitio web y síguenos
en redes



www.gciqro.com

Extendemos nuestro reconocimiento a todos quienes han hecho posible esta edición y a quienes participan en nuestros eventos.

Expresamos un sincero agradecimiento al equipo creativo de **Taller Bonito** por sumarse con entusiasmo y profesionalismo al Grupo Constructor Inmobiliario. Su talento, creatividad y compromiso han sido fundamentales para dar nueva forma a la revista Horizonte Inmobiliario y a nuestro sitio web, convirtiéndolos en espacios que comunican ideas, proyectos y visión de futuro para nuestro sector. Su participación fortalece este proyecto y marca el inicio de una valiosa alianza.

¡Gracias!



TERRAZA Y JARDÍN
El páramo

- ✓ Terraza hasta 200 p.
- ✓ Estacionamiento privado
- ✓ Amplio jardín

Eventos Corporativos, Team Building
Coaching con caballos y Eventos Sociales

- ✓ Cocina
- ✓ Barras de servicio
- ✓ Fogatero
- ✓ 2 Habitaciones p/4 personas

www.ranchoelparamo.mx

Corregidora, Qro.

WP. 442 129 4014