



**GRUPO
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIO**
Querétaro

EL HORIZONTE INMOBILIARIO

Construyendo el Futuro
de Querétaro

Diciembre - Enero
Edición Especial

2026

CONSTRUIR EL FUTURO: CÓMO LA
TECNOLOGÍA ESTÁ REDEFINIENDO
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

LOS ANUNCIOS MÁS FUERTES SOBRE
VIVIENDA VERTICAL EN MÉXICO

ESPACIOS QUE ELEVAN LA PERCEPCIÓN DE LUJO
SIN INFLAR EL PRESUPUESTO





Presentación Editorial

El crecimiento del sector constructor e inmobiliario de Querétaro se sostiene en el talento, la visión y la unión de quienes lo integran. Con esa misma convicción surge esta revista: un espacio dedicado a mostrar el trabajo, las iniciativas y los avances que fortalecen nuestra comunidad empresarial. Cada edición busca reflejar el dinamismo del grupo y dar visibilidad a las acciones que impulsan el desarrollo de nuestra región.

Este número continúa con el compromiso de difundir los eventos, proyectos y productos que nacen del esfuerzo colectivo. Aquí se reúne el quehacer de empresas consolidadas, nuevos emprendimientos y líderes que, con su experiencia, aportan al crecimiento del sector. Nuestra intención es que esta publicación siga siendo una herramienta para conectar, inspirar y abrir oportunidades dentro del ecosistema que todos construimos.

Confiamos en que estas páginas contribuyan a seguir fortaleciendo los lazos entre empresas y profesionales, y que motiven a más participantes a sumarse a este proyecto editorial que crece junto con la industria.

Coordinador de la revista
Santiago Méndez Michel

Apoyo editorial
México Gráfico

Fotografía
Alejandro Talavera,
Héctor Corona

Agradecimiento especial
Avril Díaz de León

Introducción

El momento que vive la construcción y el mercado inmobiliario exige adaptación, visión estratégica y apertura a nuevas formas de colaboración. En esta edición, reunimos contenidos que muestran cómo el trabajo coordinado y la innovación están transformando el panorama de nuestro sector en Querétaro y a nivel nacional. Cada artículo, reporte y testimonio busca ofrecer una mirada clara del movimiento que impulsa nuestra actividad.

A lo largo de estas páginas encontrarás información sobre nuestros eventos recientes, la presentación de productos y servicios, así como el quehacer de las empresas que forman parte del grupo. Este conjunto de esfuerzos muestra cómo la participación activa y el intercambio de ideas generan oportunidades reales y consolidan una industria cada vez más sólida.

Invitamos a nuestros lectores a sumarse, aportar y compartir esta publicación. La construcción del futuro exige la unión de quienes creen en el desarrollo, la calidad y la visión de largo plazo. Desde esta revista, reafirmamos nuestro compromiso de acompañar, comunicar y fortalecer ese camino

Santiago Méndez Michel
Coordinador Editorial

Apoyo Editorial México Gráfico

Agradecemos el respaldo editorial y visual que ha hecho posible la calidad gráfica y el estilo que distingue a esta publicación. Su sensibilidad estética y compromiso con el detalle enriquecen cada sección de esta revista.

Tenemos el gusto de presentar esta edición especial de nuestra revista inmobiliaria, un espacio creado para visibilizar el talento, las ideas y los proyectos que están transformando el paisaje urbano de nuestra ciudad.

Este esfuerzo editorial no sería posible sin la dedicación y visión de quienes están detrás de cada página



ÍNDICE

REUNIÓN BIMESTRAL DEL GRUPO
CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO DE QUERÉTARO

06

LA IMPORTANCIA DE ELEGIR AL ADMINISTRADOR
ADECUADO EN LOS CONDOMINIOS

10

ALEJANDRO TALAVERA MIEMBRO DEL MES

14

CONSTRUIR EL FUTURO: CÓMO LA TECNOLOGÍA ESTÁ
REDEFINIENDO LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

20

ESPACIOS QUE ELEVAN LA PERCEPCIÓN DE LUJO
SIN INFLAR EL PRESUPUESTO

28

SUPERVISIÓN REMOTA CON DRONES

32

ESPACIO SOCIAL

36

LOS ANUNCIOS MÁS FUERTES SOBRE
VIVIENDA VERTICAL EN MÉXICO

44

IMPRESIÓN 3D A ESCALA EDIFICIO

48

SOFTWARE DE DISEÑO CON IA GENERATIVA

53

ACTUALIZACION AL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCION DE QUERETARO 2025

55

INCENTIVOS FISCALES PARA CONSTRUCCIO VERDE.

60



Adquiere tus chillers y mini chillers de proceso



52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

ALCANCE Y PRECISIÓN EN CADA ELEVACIÓN



RENTA DE GRÚAS TELESCÓPICAS Y ARTICULADAS

SERVICIOS DE MANIOBRAS INDUSTRIALES

LOGÍSTICA Y MOVIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA



Contáctanos por WhatsApp
442 254 6667
442 113 2098

www.gruaszube.com.mx

ealdana@soluteg.mx
ealdana.soluteg@gmail.com
461 114 2486



PAILERÍA HERRERÍA



EL BENEFICIO DE TENER CALLES SEGURAS Y DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD

CÁMARAS CON DETECCIÓN DE PLACAS RADARES DE VELOCIDAD

442 236 9785

wti.seguridad

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.



LA SOLUCIÓN PARA TUS OBRAS

Renta de Maquinaria + Terracerías

ventas@algusaconstructora.com
WhatsApp 446 133 5937

Qro Algusa_Constructora

AlgusaConstructora



Reunión Bimestral del Grupo

Dos años construyendo alianzas: reunión bimestral del Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro

El pasado 21 de noviembre, el Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro llevó a cabo su reunión bimestral en las instalaciones de Maquinaria Oviedo, en la ciudad de Querétaro. El encuentro registró cupo lleno, con la asistencia de más de 70 miembros, confirmando la solidez y el crecimiento constante de un grupo que, en solo dos años, se ha posicionado como un referente de colaboración dentro del sector constructor e inmobiliario de la región.

Esta edición tuvo un significado especial al celebrarse el segundo aniversario de la formación del grupo, un proyecto que ha mantenido encuentros ininterrumpidos y que ha logrado conectar a empresas, profesionistas y proveedores especializados con un objetivo común: generar alianzas estratégicas y oportunidades reales de negocio.

El anfitrión del evento fue José Antonio Chávez, representante de Maquinaria Oviedo y miembro del capítulo BNI El Marqués Industrial, quien dio la bienvenida a los asistentes y presentó a su empresa, especializada en la venta y renta de maquinaria y equipo para la construcción. Durante su participación, explicó las distintas soluciones que ofrecen y cómo estas pueden integrarse de manera eficiente en obras y desarrollos de diferentes escalas, desde proyectos urbanos hasta desarrollos industriales.

El objetivo central del encuentro fue fortalecer la integración entre los miembros de los distintos capítulos de BNI Querétaro, así como abrir el espacio a profesionistas del ramo interesados en colaborar con empresas locales. Para ello, se llevaron a cabo dinámicas de networking que permitieron a los asistentes conocerse de manera más cercana, intercambiar experiencias y detectar posibles sinergias comerciales. Como parte de estas actividades, el anfitrión sorprendió a los participantes con premios, generando un ambiente de convivencia y celebración.

La agenda incluyó presentaciones de alto valor para los asistentes. Iván Zavala, consultor en coherencia de marca de la empresa México Gráfico, compartió una charla sobre las nuevas tendencias inmobiliarias, resaltando la importancia de la identidad de marca y la coherencia visual en los desarrollos actuales. Por su parte, Estefano Caro e Isabel Moreno, abogados corporativos y fiscalistas, abordaron temas relacionados con las nuevas reglamentaciones previstas para 2026, brindando información clave para la correcta planeación legal y fiscal de proyectos futuros.



Además de las ponencias, los asistentes tuvieron la oportunidad de recorrer los patios de maniobras de Maquinaria Oviedo, donde se presentó parte de la maquinaria disponible. Esta experiencia permitió conocer de forma directa las características y aplicaciones del equipo, fortaleciendo el vínculo entre proveedores y empresas constructoras.



En esta reunión participaron miembros de diversos capítulos de la ciudad, como Kento, 6 Grados, Avanti, El Marqués Industrial y Nexos, además de invitados provenientes de Ciudad de México, Hidalgo y representantes de distintos capítulos del estado de Guanajuato, cuya presencia ha sido constante a lo largo de las distintas ediciones. Durante la sesión se compartieron testimonios y reportes de negocios concretados gracias a las conexiones generadas dentro del grupo, reflejando el impacto positivo de este espacio en la creación de oportunidades comerciales.



El cierre del evento se llevó a cabo con un desayuno, un recorrido por las instalaciones y la maquinaria, y un momento especial de celebración por el segundo aniversario del Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro, amenizado con la participación de un mariachi, lo que reforzó el sentido de comunidad y pertenencia entre los asistentes. Finalmente, la coordinación del grupo agradeció la participación de los miembros e invitó a continuar formando parte activa de los siguientes encuentros, extendiendo la convocatoria al próximo evento programado para el 23 de enero de 2026.

A dos años de su creación, el Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro continúa consolidándose como un espacio donde la colaboración, el aprendizaje y la generación de alianzas se traducen en crecimiento para el sector, fortaleciendo el ecosistema constructor tanto a nivel local como regional.

GEEK DESIGN

Marcaje y Grabado Láser



442 254 6700
cortegeek@gmail.com



Jeep

Automóviles Pro Snop de Querétaro

Ricardo Rivas

443 537 1354



Haz tus espacios más saludables.

SOLU-PISOS
MÉXICO

 442 748 2537



ConstruequiposDeQuerétaro
VENTA DE MAQUINARIA PESADA

CONSTRUEQUIPOS DE
QUERÉTARO
VENTA 

¿POR QUE SOMOS LA MEJOR OPCIÓN?

- 12 años en el mercado
- Maquinaria importada
- Ubicación privilegiada
- Traslados a toda la República Mexicana



CONTÁCTANOS
 442 271 0374
 442 599 4322





www.melvarsolutions.com

visítanos

EST 2020

MELVAR[®]

SOLUTIONS SECURITY
IT

MÁS SOBRE NOSOTROS:



- 01. Redes de **Datos**
- 02. Telefonía **IP**
- 03. Cableado **Estructurado**
- 04. **CCTV IP**
- 05. **Servidores**

Alta
Tecnología
en
Seguridad

Contact
461 139 3399
contacto@melvarsolutions.com



La importancia de elegir al administrador adecuado en los condominios: una gestión a la medida de cada comunidad

Por **Avril Díaz de León**, Administradora de condominios

En la vida de un condominio, pocas decisiones son tan determinantes como la elección de su administrador. Aunque en ocasiones se percibe como una figura meramente operativa o administrativa, la realidad es que el administrador cumple un papel estratégico en el funcionamiento, la estabilidad financiera, la conservación del inmueble y la convivencia entre los condóminos. Elegir correctamente a esta figura no solo impacta el día a día del condominio, sino que define su rumbo a mediano y largo plazo.



El administrador como eje del condominio

El administrador es el responsable de coordinar, ejecutar y supervisar las funciones necesarias para que un condominio opere de manera ordenada y eficiente. Entre sus responsabilidades se encuentran la gestión financiera, el mantenimiento de áreas comunes, la contratación y supervisión de proveedores, el cumplimiento del reglamento interno, la atención a los condóminos y la representación legal y operativa ante autoridades o terceros, según corresponda.

Cuando estas funciones se cumplen de manera adecuada, el condominio se mantiene en buen estado, los servicios funcionan correctamente, se preserva la armonía entre vecinos y se protege la plusvalía de las propiedades. Por el contrario, una administración deficiente suele derivar en conflictos, deterioro de las instalaciones, problemas financieros y una percepción negativa del conjunto habitacional.

No todos los administradores son compatibles con todos los condominios

Uno de los errores más comunes al elegir un administrador es asumir que las funciones y capacidades de cualquier administración son aplicables a cualquier tipo de condominio. En la práctica, esto rara vez es así. Existen condominios pequeños, medianos y grandes; algunos son exclusivamente habitacionales, otros mixtos o comerciales; algunos cuentan con amplias áreas comunes, instalaciones especiales o servicios complejos, mientras que otros tienen necesidades más básicas.

Cada uno de estos escenarios requiere un perfil de administración distinto. Un administrador que funciona adecuadamente en un condominio pequeño puede verse rebasado en uno de gran escala. De la misma forma, una administración enfocada en complejos de alta densidad o con infraestructura especializada puede resultar innecesaria o costosa para un condominio más sencillo.

Por ello, es fundamental entender que no todas las funciones de los administradores son compatibles con todos los condominios. La experiencia, la estructura operativa, el conocimiento técnico y la capacidad de respuesta deben evaluarse en función de las características específicas de cada comunidad.

Condominios diferentes, necesidades diferentes

Cada condominio es único. Su antigüedad, ubicación, número de unidades, tipo de construcción, perfil de los residentes, presupuesto disponible y reglamento interno generan necesidades particulares. Algunos requieren una atención constante en mantenimiento preventivo; otros demandan una administración financiera muy estricta; algunos necesitan una fuerte gestión en temas de convivencia y mediación de conflictos; otros requieren conocimiento técnico especializado en instalaciones eléctricas, hidráulicas o de seguridad.

Ante esta diversidad, resulta indispensable que el administrador tenga la capacidad de analizar el contexto del condominio y adaptar sus funciones a esas necesidades específicas. Una administración rígida, que ofrece un paquete estándar sin posibilidad de ajustes, difícilmente podrá responder de manera eficiente a los retos particulares de cada conjunto habitacional.

La administración como un “traje a la medida”

Elegir un administrador debe entenderse como un proceso de diseño a la medida. Así como un traje bien confeccionado se ajusta a las características y necesidades de quien lo usa, la administración debe adaptarse al condominio que atiende. Esto implica definir con claridad qué funciones son prioritarias, qué nivel de supervisión se requiere, qué tipo de reportes y controles financieros son necesarios y qué grado de presencia operativa demanda el inmueble.

Una buena administración no solo ejecuta tareas, sino que propone soluciones, anticipa problemas y ajusta sus procesos conforme evoluciona el condominio. Este enfoque personalizado permite optimizar recursos, mejorar la calidad del servicio y generar confianza entre los condóminos.

Funciones clave que deben adecuarse

Entre las funciones que deben analizarse y adaptarse destacan la gestión financiera y presupuestal, el control de morosidad, el mantenimiento preventivo y correctivo, la atención a quejas y solicitudes, la comunicación con los condóminos y el cumplimiento normativo. No todos los condominios requieren el mismo nivel de detalle o frecuencia en cada uno de estos rubros, pero todos necesitan que se cubran de manera adecuada y proporcional a su realidad.

Un administrador que comprende esta dinámica entiende que su labor no es imponer un modelo único, sino construir, junto con el comité de condóminos, una forma de trabajo alineada a los objetivos y posibilidades del condominio.

Conclusión

La elección de un administrador no debe basarse únicamente en el costo o en referencias generales, sino en la compatibilidad real entre las capacidades de la administración y las necesidades del condominio. Cada comunidad requiere una gestión específica, flexible y profesional, capaz de ajustarse a sus particularidades.

Entender la administración condominal como un servicio a la medida permite tomar decisiones más informadas, evitar conflictos y asegurar un manejo eficiente del inmueble. Al final, un administrador adecuado no solo mantiene en funcionamiento el condominio, sino que contribuye activamente a su estabilidad, su valor patrimonial y la calidad de vida de quienes lo habitan.





**SEGURIDAD,
TECNOLOGÍA
Y CONECTIVIDAD**

- **CERCAS ELÉCTRICAS**
- **CAMARAS DE SEGURIDAD**
- **CONTROL DE ACCESO**
- **ALARMAS**
- **RADARES DE VELOCIDAD**



DISUADIR



MONITOREA



**PROTECCIÓN
INTEGRAL**

**ALERTAS
DE SEGURIDAD**



**CONTROLA
LOS ACCESOS**



TRANQUILIDAD PARA TI, TU FAMILIA Y TU NEGOCIO.

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Síguenos:   | Of wti.seguridad
www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia
Aceptamos todas las tarjetas de crédito 

CONTÁCTANOS
 442 236 9785



MANTENIMIENTO COMERCIAL Y RESIDENCIAL

Más de veinte años
de experiencia

- ➔ Plomería
- ➔ Electricidad
- ➔ Pintura
- ➔ Construcción y remodelación
- ➔ Dirección responsable de obra

442 446 8542

maltrana@prodigy.net.mx

@arquitecto_maltrana



FIXPRO

EXCELENCIA AUTOMOTRIZ EN CADA DETALLE

MECÁNICA AUTOMOTRIZ DE CONFIANZA

- Mecánica en general (multimarca)
 - Afinación
 - Suspensión
 - Frenos
 - Reparación de motor
 - Cambio de clutch
 - Diagnóstico (Escáner)
 - Hojalatería y pintura
- y mucho más...




Leon Trosky 310, Demetrio Vallejo, 76178
Santiago de Querétaro, Qro.

Contacto

Cel. 442 773 4976

WhatsApp 442 380 5565

 @fixpro_qro

 Fixpro Qro

Alejandro Talavera Martínez

miembro del mes

ingeniería industrial al servicio de la eficiencia energética y la construcción moderna

En un entorno donde la construcción y la industria demandan cada vez mayor eficiencia, control de costos y soluciones técnicas confiables, el perfil de Alejandro Talavera Martínez destaca por su visión integral y su capacidad para conectar ingeniería, logística y sostenibilidad. Ingeniero Industrial, originario de la Ciudad de México, con 35 años de edad y 14 años de experiencia profesional, Alejandro desarrolla actualmente su actividad entre Querétaro y la CDMX, dos de los polos industriales y constructivos más importantes del país.

Egresado de la UPIICSA del Instituto Politécnico Nacional en 2012, su formación en ingeniería de procesos le permitió comprender desde etapas tempranas que la productividad no depende únicamente de la velocidad o el volumen, sino de la correcta integración entre recursos, tecnología y personas. Esta visión ha marcado su trayectoria y el enfoque de la empresa que hoy representa.



De la ingeniería industrial a la Industria 5.0

La Ingeniería Industrial ha evolucionado de manera significativa en los últimos años. Lo que antes se enfocaba casi exclusivamente en la optimización mecánica de procesos, hoy se consolida como una disciplina clave para la integración de tecnología avanzada con el bienestar humano, dando paso a lo que se conoce como Industria 5.0.

Alejandro ha sido parte activa de esta transición. A lo largo de su carrera ha trabajado en sectores como la construcción, el industrial y el comercial, enfocándose actualmente en el sector eléctrico, donde apoya proyectos orientados al ahorro energético, la eficiencia operativa y la correcta selección de insumos eléctricos. Su experiencia le permite comprender tanto la dimensión técnica como la financiera de los proyectos, un diferencial clave en un mercado cada vez más competitivo.



Eléctrica Escobedo – Ferrescobedo: más que una comercializadora

Desde 2014, Alejandro representa a Eléctrica Escobedo – Ferrescobedo, una empresa dedicada a la comercialización de insumos eléctricos y ferreteros para el sector industrial y de la construcción. Su portafolio incluye material eléctrico de media y baja tensión, iluminación industrial, comercial, residencial y vial, así como herramientas de corte, abrasivos, equipos de medición y ferretería especializada.

La empresa atiende a clientes de sectores altamente demandantes como el metalmecánico, aeroespacial, automotriz, fundidoras, así como a desarrolladoras de naves industriales y vivienda. Sin embargo, su propuesta de valor va mucho más allá de la venta de productos.

Eléctrica Escobedo – Ferrescobedo se posiciona como un facilitador estratégico, capaz de ofrecer soluciones óptimas mediante una intermediación inteligente y una distribución logística eficiente de insumos esenciales para obra y operación.

Diferenciadores que generan confianza

Uno de los principales diferenciadores de la empresa es su papel como distribuidor directo de marcas ampliamente posicionadas en el mercado, lo que permite ofrecer tiempos de entrega reducidos y un amplio abanico de opciones técnicas, adaptadas a las necesidades específicas de cada proyecto.

La filosofía de trabajo que Alejandro impulsa es clara: colocar al cliente en el centro de todas las decisiones y evolucionar del rol tradicional de vendedor al de socio comercial. Esto implica entender los objetivos del proyecto, anticipar riesgos y proponer soluciones que impacten positivamente en la eficiencia, la sostenibilidad y la rentabilidad.

En un contexto global marcado por la volatilidad de costos, especialmente en energía y acero, la empresa aporta un valor agregado decisivo: la posibilidad de establecer contratos de cobertura o precios fijos a largo plazo, permitiendo a directores de proyecto y desarrolladores blindar sus presupuestos y reducir la exposición a sobrecostos inesperados.

Una visión alineada con el futuro del sector

Para Alejandro Talavera Martínez, el futuro de la construcción y la industria pasa por una mayor integración entre ingeniería, tecnología y sostenibilidad. Su enfoque combina conocimiento técnico, capacidad logística y una visión estratégica que entiende los proyectos no como operaciones aisladas, sino como sistemas complejos que requieren decisiones informadas y confiables.

Su participación dentro del Grupo Constructor e Inmobiliario refleja ese mismo espíritu de colaboración: generar alianzas, compartir conocimiento y construir relaciones que fortalezcan al sector en su conjunto. En un mercado donde la eficiencia energética y el control de costos ya no son opcionales, perfiles como el de Alejandro se vuelven aliados clave para enfrentar los retos de la construcción moderna.



CIPSA ELECTRIFICACIONES



Circuitor

**DISTRIBUIDOR
MASTER
CIRCUITOR**

NOSOTROS

Somos una empresa con más de 40 años de experiencia en el campo energético y desde hace 8 años somos distribuidores Master.

Te ayudamos a cumplir tus objetivos en eficiencia energética, calidad de red y continuidad de tu sistema eléctrico.

MONITOREO ENERGÉTICO

Captura más de 500 parámetros con visualización en tiempo real.

BANCOS DE CAPACITORES

Mejora el factor de potencia con inyección de corriente reactiva.

FILTROS ARMÓNICOS

Elimina corrientes armónicas hasta al orden de 50°.

CONTÁCTANOS

(442) 219.07.01
(442) 926.95.90

SOLUCIONES INTEGRALES

Incluyen implementación de proyecto y trámites ante autoridades.

SERVICIO DE ASESORÍA

A clientes y prospectos.

CERTIFICACIONES

Estamos certificados en ISO 9001 y E-ISO 50001

www.cipsaelectrificaciones.com

contacto@cipsaelectrificaciones.com

NO DEJES QUE NADA DETENGA TU PRODUCCIÓN

**ELIMINAMOS PROBLEMAS
DE RATAS Y CUCARACHAS**



**URBAN PEST
CONTROL**

442-671-3966

442-139-4023

COMSYS

COMERCIALIZADORA DE MATERIALES



**ACABADOS • GRIFERÍA • ACCESORIOS
PARA BAÑOS • COCINAS**

**TODO LO QUE TU OBRA NECESITA...
EN UN SOLO LUGAR**

Silvana Cortes
Ventas
4424453056

TU TIENDA DE ILUMINACION



- Lámparas decorativas
- Industriales
- Suburbanas
- Focos
- Arbotantes
- Apagadores y contactos

**QUIERES ILUMINAR?
O BUSCAS
TRANSFORMAR UN
ESPACIO?**



@lightingcenter Tel 442 455 8120
@lightingcentermx Cel 442 450 7250

Av 5 de Febrero 1119B (sobre 18 de Marzo junto a la Ferre)

Señalética

Diseño e impresión

Campañas publicitarias de
Medio ambiente

Ergonomía

Protección Civil

Videos
corporativos

Protección Civil

KRONOS

D E S I G N

Señales que informan,
dan confianza y seguridad.

Tel. (55)1702.6956
aclemente@kronosdesign.com
www.kronosdesign.com



¿Quieres medir la **seguridad de tu planta?** Diagnóstico de Seguridad y Salud en el Trabajo



RECONOCIMIENTO Y EVALUACIONES DE:

Iluminación: NOM-025-STPS

Ruido: NOM-011-STPS

Vibraciones: NOM-024-STPS

Agentes contaminantes:
NOM-010-STPS

Ergonomía: NOM-036-1-STPS

**Desarrollo de documentación
para el cumplimiento
de las normas de la STPS**

CAPACITACIÓN

Otorgamos constancias DC-3
y certificaciones internacionales

Prevención de incendios

Manejo de Sustancias Químicas

Trabajos en alturas

NOM-030-STPS

Gestión de residuos Legislación
ambiental Contaminación ambiental

Tel. (55) 3053.0870

bcastillo@seguridadverde.com

www.seguridadverde.com



Ordenis

Ordena tu espacio, transforma tu vida.

Isis Villalobos

Organizadora Profesional

2295274003

MEXORO

SELLOS INDUSTRIALES



442 445 3056



MAQUINARIA
OVIEDO

RENTA

Maquinaria mediana
y ligera

Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com

☎ 442 718 9934 442 782 4400

Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.



Producción Mexicana de Pallet Sleeve Box

☎ 4424453056  WWW.SIPEE.COM.MX



Cajas Y Separador



Contenedores Metálicos



Rack metálicos y Dunnage



Termoformado o Blister

Construir el futuro: cómo la tecnología está redefiniendo la industria de la construcción

La construcción siempre ha sido un reflejo de su época. Desde las primeras herramientas de piedra hasta el concreto armado, desde el dibujo a mano hasta el CAD, cada avance tecnológico ha dejado huella en la forma en que imaginamos y materializamos el entorno construido. Hoy, a inicios de un nuevo año, la industria se encuentra nuevamente en un punto de inflexión: la tecnología ya no solo apoya a la construcción, la está transformando desde su raíz.

Hablar de tecnología en la construcción no es hablar del futuro lejano. Es hablar del presente inmediato. De herramientas, procesos y decisiones que ya están cambiando cómo se diseñan los proyectos, cómo se ejecutan las obras y cómo se gestionan los recursos, el tiempo y el riesgo.

Tecnología y construcción: una relación histórica

A lo largo del tiempo, cada salto tecnológico ha redefinido el oficio de construir. La mecanización permitió levantar obras más grandes; los nuevos materiales ampliaron posibilidades estructurales; la digitalización aceleró procesos y redujo errores.

Hoy, esa evolución se acelera como nunca antes. La diferencia con etapas pasadas es clara: antes, la tecnología mejoraba partes del proceso; ahora, conecta todo el sistema. Diseño, costos, ejecución, supervisión, normativa y operación comienzan a integrarse en flujos continuos de información. La obra deja de ser una suma de tareas aisladas y se convierte en un ecosistema inteligente.

De construir más rápido a construir mejor

Durante años, el gran objetivo fue la velocidad. Construir más rápido, a menor costo y con mayor volumen. Hoy, ese enfoque se amplía. El mercado, las ciudades y los usuarios exigen algo más: eficiencia, trazabilidad, sostenibilidad, seguridad y calidad de experiencia.

Las nuevas tecnologías permiten responder a esa demanda. Desde herramientas que optimizan el diseño y el aprovechamiento del espacio, hasta sistemas que mejoran el control en obra y reducen la improvisación, la innovación se ha convertido en un aliado estratégico, no en un lujo.

Esta edición de la revista explora cómo ese cambio se manifiesta en distintas escalas: desde el diseño arquitectónico y la percepción de valor de los espacios, hasta la supervisión, la normatividad, la vivienda urbana y la construcción industrializada.



Una industria que se vuelve más precisa, más conectada y más humana

La incorporación de tecnología no busca sustituir al profesional, sino potenciar su capacidad de decisión. Hoy, el arquitecto, el ingeniero y el constructor cuentan con herramientas que les permiten anticiparse, simular escenarios, detectar riesgos y tomar decisiones informadas antes de que el problema llegue a la obra.

Esa precisión se traduce en beneficios concretos:

mejor control de costos, mayor seguridad estructural, procesos más claros, menos desperdicio y proyectos más coherentes con su entorno.

La tecnología también abre la puerta a nuevas formas de habitar, de trabajar y de experimentar los espacios, como lo veremos en los proyectos inmobiliarios, hoteleros y urbanos que hoy marcan tendencia.

Innovación que ya está sucediendo

A lo largo de esta edición se abordan algunas de las transformaciones más relevantes del momento:

desde la supervisión remota en obra, que redefine el control y la eficiencia; hasta el avance de la impresión 3D a escala edificio, que deja de ser una promesa futurista para convertirse en una herramienta real. También se analiza el impacto del software de diseño con inteligencia artificial, la evolución de la vivienda vertical, los nuevos enfoques en arquitectura de experiencia, así como los marcos normativos y fiscales que comienzan a alinearse con esta nueva realidad. Cada uno de estos temas forma parte de un mismo fenómeno: una industria que se vuelve más técnica, más digital y, al mismo tiempo, más consciente de su impacto social, ambiental y urbano.



¿Hacia dónde nos lleva este cambio?

La tecnología no define por sí sola el futuro de la construcción; lo define cómo la utilizamos.

En los próximos años veremos proyectos mejor planeados, obras más controladas y ciudades que buscan ser más densas, eficientes y habitables. La competitividad ya no dependerá solo de quién construye más barato, sino de quién construye con mayor inteligencia, visión y responsabilidad.

La construcción del futuro no será improvisada, aislada ni opaca. Será colaborativa, trazable y basada en datos.

Y quienes entiendan este momento de transición no solo se adaptarán: liderarán.

Un año para construir con visión

Esta edición de enero abre la conversación sobre un año que promete cambios profundos para el sector.

La invitación es clara: observar, aprender, adoptar y cuestionar. Porque la tecnología no sustituye la experiencia; la amplifica. Y en una industria tan compleja como la construcción, esa diferencia lo cambia todo.



Soluciones a la medida para tu empresa, negocio, industria y sector residencial.

Con tecnología de vanguardia, atención personalizada y servicio profesional.

Nuestros servicios:

- Venta de Equipos
- Proyectos a medida
- Instalación profesional
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Refacciones
- Equipos Chiller
- Equipos Paquetes
- Equipo fan and coil
- Sistemas de Ventilación
- Cámaras de Refrigeración
- Fabricación de Ductos
- Minisplit



¿Y tú?

¿A quién le das tu llave?



SOLUCIONES @
Innovaciones Inmobiliarias

Garantizamos
tu patrimonio



Licencia Estatal Inmobiliaria
VIGENTE

CONTACTO 442 341 2357

www.seiin.com.mx

TAKUMI

POTENCIA PROFESIONAL

COMPUTADORAS PROFESIONALES PARA ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



Computadoras

Servicio

**Mantenimtono
y Soppare**

**Contáctanos al
442/1748909**



**MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL
ESPECIALIZADO**

Nuestros Servicios Especializados.



Naves
Industriales.
(Mantenimiento
Estructural)



Paleria y
soldadura



Suministro e instalación de
sistema de extracción de calor:
extractores de techo y humo



Maquinados en
maquinas
convencionales
y CNC

SOLUCIONES EFECTIVAS EN MANTENIMIENTO

(442) 22-66-290

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



AP
ADRIAN FUENTE

Valuación:

Hacendaría
Comercial
Judicial
Condominal
Bancaria
INFONAVIT
FOVISSSTE
Opiniones de Valor



Trabajos Técnicos:

Fusión y Subdivisión
Revisión de Valor ante Catastro
Alta de Construcción ante Catastro
Realización de planos de Matemización y Sembrado
Memorias Descriptivas y Técnicas de Condominios

Contacto:

442 - 319 - 5074
ap@adrianfuente.com

Espacios que elevan la percepción de lujo sin inflar el presupuesto: estrategias de diseño inteligentes para proyectos inmobiliarios

El lujo en arquitectura ya no depende de materiales costosos, superficies excesivas o gestos ostentosos. En el mercado inmobiliario contemporáneo, la percepción de lujo se construye mediante decisiones de diseño precisas, coherentes y estratégicas que optimizan el ambiente, no el gasto.

En 2026, la industria reconoce que la sofisticación proviene de la intención y de la manera en que los usuarios experimentan el espacio: proporciones, luz, orden, textura, silencio visual y coherencia narrativa.

El lujo accesible —o lujo inteligente— se ha convertido en un diferenciador para vivienda vertical, hoteles, oficinas boutique y desarrollos comerciales que buscan destacar sin sobrepasar presupuestos.



Proporciones correctas: el verdadero fundamento del lujo

Un espacio bien proporcionado puede sentirse más valioso que uno revestido de materiales costosos. La percepción de amplitud, estabilidad y armonía depende de decisiones iniciales del proyecto, como:

- **Altura libre adecuada**
- **Correcta profundidad de recámara o estancia**
- **Ventanas alineadas a ejes visuales**
- **Circulaciones sin quiebres innecesarios**
- **Relación equilibrada entre llenos y vacíos**

La proporción, cuando está bien resuelta, genera una sensación inmediata de calidad. Es un recurso que no depende del precio de los materiales, sino del diseño inteligente.





Iluminación natural: el recurso más valioso y el menos costoso

Una de las maneras más eficientes de elevar el valor percibido es aprovechar la iluminación natural.

Los espacios bien iluminados se sienten más amplios, elegantes y habitables. Estrategias efectivas:

- **aperturas bien ubicadas según orientación**
- **control preciso del asoleamiento**
- **uso de elementos que difunden la luz**
- **colocación de ventanas que enmarquen vistas clave**
- **Integración de patios, terrazas o balcones funcionales**

La luz natural también mejora la textura de los materiales y reduce costos energéticos, por lo que es un recurso doblemente rentable.

Materiales honestos: textura y autenticidad antes que precio

El lujo actual se relaciona con autenticidad. Materiales honestos, bien colocados y cuidadosamente combinados pueden generar atmósferas sofisticadas sin recurrir a productos de alto costo.

Opciones inteligentes:

- **maderas nacionales con veta marcada**
- **concretes aparentes bien ejecutados**
- **recubrimientos minerales**
- **cerámicos neutros de formato alargado**
- **herrerías delgadas**
- **piedras nacionales con acabado mate**

La clave está en la calidad de instalación y en la coherencia visual. Un material económico bien seleccionado y bien colocado puede superar en percepción a uno costoso mal ejecutado.

Orden y limpieza visual: lujo a través de la simplicidad

El lujo contemporáneo depende más de la edición que de la acumulación.

Los espacios visualmente limpios transmiten calma, control y sofisticación. Esta sensación se alcanza mediante:

- **líneas continuas**
- **integración de almacenamiento oculto**
- **minimización de uniones visibles**
- **selección limitada de materiales**
- **diseño de mobiliario a la medida en zonas clave**
- **ocultamiento de equipos, instalaciones y cables**

Cuando el usuario percibe orden con facilidad, asocia el espacio con calidad premium, sin que eso implique un presupuesto elevado.



Arquitectura del vacío: dejar que los espacios respiren

El uso estratégico del vacío —espacios libres, fondos despejados, rincones amplios— genera sensación de lujo sin agregar metros cuadrados.

El objetivo es crear puntos de descanso visual que permiten que los materiales y la luz destaquen.

Ejemplos efectivos:

- doubles alturas puntuales
- pasillos amplios en zonas de transición
- nichos discretos
- remates visuales despejados
- salas con respiro hacia un patio o terraza

El vacío, cuando es intencional, ofrece una experiencia espacial sofisticada con costo mínimo.

Acabados correctos en los lugares correctos

El error más común es intentar cubrir todo el proyecto con materiales “premium”.

Una estrategia más inteligente consiste en ubicar acentos de alto impacto solo donde realmente se perciben:

- muros principales de estancia
- barras de cocina
- baños de visitas
- accesos o vestíbulos
- envolventes de balcones

Este enfoque utiliza materiales de calidad como “puntos focales” que elevan el ambiente completo. La clave es la proporción: pocos acentos, bien seleccionados.

Luz artificial cálida y bien dirigida

La iluminación artificial es una herramienta poderosa para elevar la percepción de lujo sin un costo excesivo.

Principios clave:

- temperaturas cálidas
- luminarias discretas
- luz indirecta para suavizar superficies
- acentos puntuales en texturas
- distribución que favorezca atmósferas tranquilas

La iluminación correcta puede transformar materiales sencillos en elementos de alto valor perceptivo.





Detalles que cuentan: precisión y ejecución

En proyectos de lujo accesible, los detalles son los que sostienen la experiencia:

- juntas alineadas
- herrajes de buena calidad
- marcos delgados
- transiciones limpias entre materiales
- puertas sólidas con buen sonido al cerrar
- pisos bien nivelados
- sellos y remates discretos

Cuando la ejecución es precisa, el usuario percibe el espacio como sofisticado, aun si el costo material es moderado.

Paleta cromática curada: cohesión antes que extravagancia

Una paleta neutra bien escogida eleva la calidad de cualquier interior.

Tonos tierra, grises suaves, arenas y maderas claras generan ambientes contemporáneos y atemporales.

El truco está en la consistencia:

- colores repetidos en distintas texturas
- ausencia de contrastes arbitrarios
- continuidad cromática entre zonas

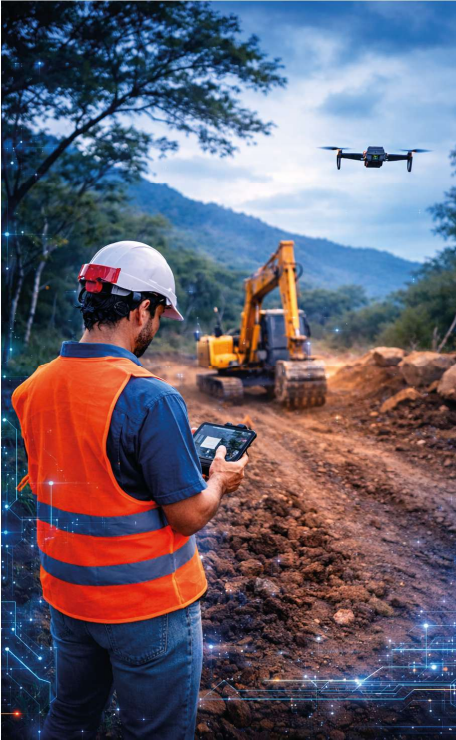
La cohesión visual aporta una sensación de cuidado y diseño intencional.

El lujo está en el diseño, no en el presupuesto. Lograr espacios que se perciban como sofisticados no depende de gastar más, sino de diseñar mejor.

La percepción de lujo se construye con proporciones, luz, orden, materiales honestos y precisión en la ejecución.

Es una estrategia de diseño consciente que combina sensibilidad estética, inteligencia espacial y eficiencia económica.

En proyectos inmobiliarios, estas decisiones generan un valor percibido mucho mayor, mejoran la competitividad comercial y ofrecen experiencias habitacionales superiores sin comprometer presupuestos.



Supervisión remota con drones: El nuevo estándar de control y eficiencia en obraarquitectura inteligente.

Durante décadas, la supervisión de obra fue un proceso eminentemente presencial: recorridos físicos, inspecciones puntuales y evaluaciones apoyadas en la experiencia del supervisor. Este método sigue siendo funcional en proyectos pequeños, pero en obras industriales, verticales o de infraestructura, la complejidad, la escala y el ritmo de ejecución han superado las capacidades del enfoque tradicional.

En 2025, la supervisión remota mediante drones deja de ser una innovación opcional para consolidarse como un estándar técnico dentro de la industria de la construcción. Cada vez más constructoras y desarrolladores adoptan esta tecnología como una herramienta clave para reducir riesgos, mejorar la precisión del control y documentar la obra con un nivel de trazabilidad que antes no existía.

El cambio más profundo que introducen los drones no es visual, sino metodológico. La supervisión deja de depender de percepciones subjetivas —limitadas por el tiempo, el acceso o el ángulo de visión— para basarse en información objetiva y verificable.

Un solo vuelo de pocos minutos puede generar cientos de imágenes de alta resolución que permiten evaluar avances reales, medir volúmenes, detectar desviaciones dimensionales y documentar etapas críticas como cimentaciones, armados o instalaciones. Esta transición representa un salto de una supervisión “interpretada” a una supervisión basada en datos, donde las decisiones se apoyan en evidencia clara.

“ Integración con BIM: control tridimensional del proyecto

El verdadero potencial de la supervisión con drones se alcanza cuando la información capturada se integra al modelo BIM del proyecto. A través de procesos de fotogrametría, las imágenes aéreas se transforman en nubes de puntos, ortomosaicos y modelos tridimensionales que permiten comparar el diseño con la realidad construida.

Esta integración facilita la detección temprana de errores, la validación de alineaciones, niveles y pendientes, y una supervisión mucho más precisa en proyectos verticales, donde pequeños desajustes pueden generar impactos significativos en la calidad final y en los costos.

La supervisión aérea introduce un cambio radical en la forma de documentar la obra. Cada vuelo genera un registro histórico que se convierte en evidencia técnica invaluable. En auditorías, revisiones de cumplimiento, conciliaciones con proveedores o certificaciones de calidad, esta información aporta claridad y respaldo.

La posibilidad de documentar avances de forma semanal o incluso diaria elimina estimaciones imprecisas y permite detectar retrasos o desviaciones antes de que se conviertan en problemas mayores. La obra deja de evaluarse “por impresión” y comienza a medirse con métricas reales.

Uno de los beneficios más inmediatos del uso de drones es la mejora en los estándares de seguridad. La supervisión aérea reduce la necesidad de que el personal ingrese a zonas de riesgo como excavaciones profundas, estructuras elevadas, cubiertas inestables o áreas con maquinaria pesada en operación.

Además de disminuir la exposición directa a accidentes, los drones permiten identificar prácticas inseguras, acumulaciones incorrectas de material o interferencias operativas, contribuyendo a una cultura preventiva más sólida en obra.

Eficiencia en proyectos de gran escala

En parques industriales, naves logísticas y desarrollos de infraestructura, donde las extensiones son amplias y las actividades se ejecutan en paralelo, la supervisión tradicional resulta insuficiente. Los drones permiten abarcar grandes superficies en minutos, controlando movimientos de tierra, urbanización, montaje de estructuras y avances generales sin interrumpir la operación.

Esta capacidad de cobertura resulta clave en proyectos donde la velocidad de ejecución es alta y el margen de error reducido.

Contrario a la percepción inicial, los drones actuales no solo sirven para vistas panorámicas. Equipados con cámaras de alta definición, zoom óptico y sensores especializados, permiten inspeccionar detalles como soldaduras, anclajes, sellos de fachada, impermeabilizaciones e incluso variaciones térmicas en instalaciones.

Esto reduce la necesidad de andamios o plataformas temporales, agiliza los procesos y disminuye costos asociados a inspecciones complejas.

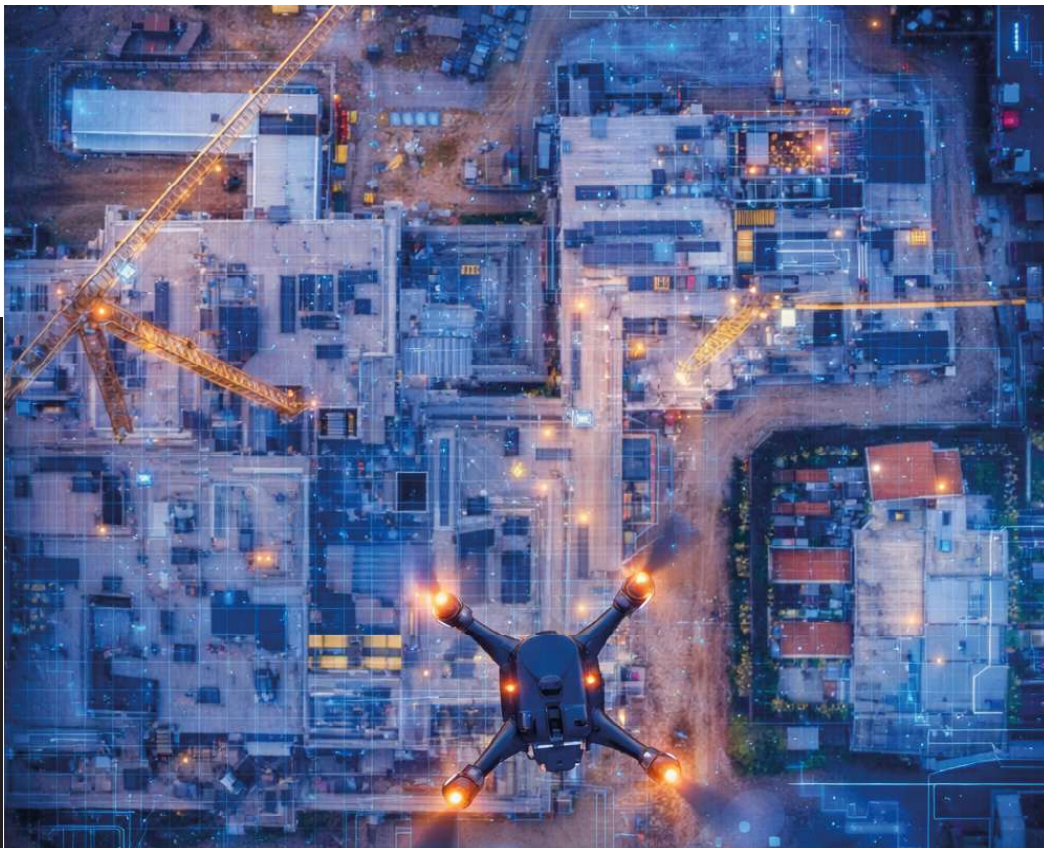
La supervisión remota ha abierto la puerta a nuevas formas de colaboración. A través de vuelos programados y transmisión en tiempo real, directores de obra, proyectistas o especialistas pueden revisar avances desde cualquier parte del país, coordinar criterios y validar decisiones sin necesidad de visitas constantes.

Esta modalidad resulta especialmente eficiente en proyectos donde participan firmas externas o equipos multidisciplinarios distribuidos geográficamente.

La supervisión con drones no es una herramienta futurista ni un complemento tecnológico. Es un cambio estructural en la manera de gestionar proyectos de construcción. Aporta precisión, seguridad, eficiencia y un nivel de documentación que eleva la calidad y la transparencia del proceso.

En 2025, quienes integran esta tecnología obtienen ventajas claras en control, costos y competitividad. Quienes no lo hacen, operan con una capacidad limitada frente a un mercado cada vez más técnico y exigente.

El futuro de la supervisión de obra ya no está solo en el suelo.
Está, literalmente, en el aire.





CORP.
ARQ CER
BUILDING
HAS NO LIMITS

ARQ. COSME CERDA RDZ.
OBRA CIVIL & ESTRUCTURAS METALICAS



CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

HABITABILIDAD EN TODOS TUS ESPACIOS



TABLAROCA



RECUBRIMIENTOS



ESTRUCTURA Y VELARIAS



INSTALACIONES



RETAIL



OBRA CIVIL



By: LaUu SC



SERVICIOS



WPC, SPC, PVC



FOLLAJE Y PASTO



PAPEL TAPIZ



ACABADOS



Redefiniendo los límites *entre interior y exterior*







Espacio Social



INFORMES 442 391 1193



PASEO DE LA REPÚBLICA 135 PISO 5
ZONA IND. JURICA, QUERÉTARO, QRO. C.P. 76120

PRODUCTOS DE HULE



TOPES CORTOS Y GRANDES



REDUCORES DE VELOCIDAD



CUÑA DE SEGURIDAD APWF



TOPE LAMINADO PARA ANDEN



TAPETE ANTIFATIGA



TAPETE PARA GIMNASIO



TAPETE GIMNASIO



TOPES



TOPE LAMINADO



CUÑA



TAPETE ANTIFATIGA



REDUCTORES DE VELOCIDAD

VIALIDAD
INDUSTRIAL



¡PROTEGEMOS TU INVERSIÓN CUIDANDO TUS PISOS DE MADERA!

Servicio en todo México

Informes y cotizaciones:

www.solupisosmexico.com

☎ 442796 3620 y 4427944083

✉ jenriquez@solupisosmexico.com

✉ nsanchez@solupisosmexico.com

Programa de mantenimiento para pisos de madera

Limpieza

Revive el estado de sus pisos de forma muy rápida.

Renovación

Restaura pisos rayados superficialmente o con manchas.

Restauración

Para pisos con rayas profundas y apariencia sin vida, incluye el sistema de lijado libre de polvo.

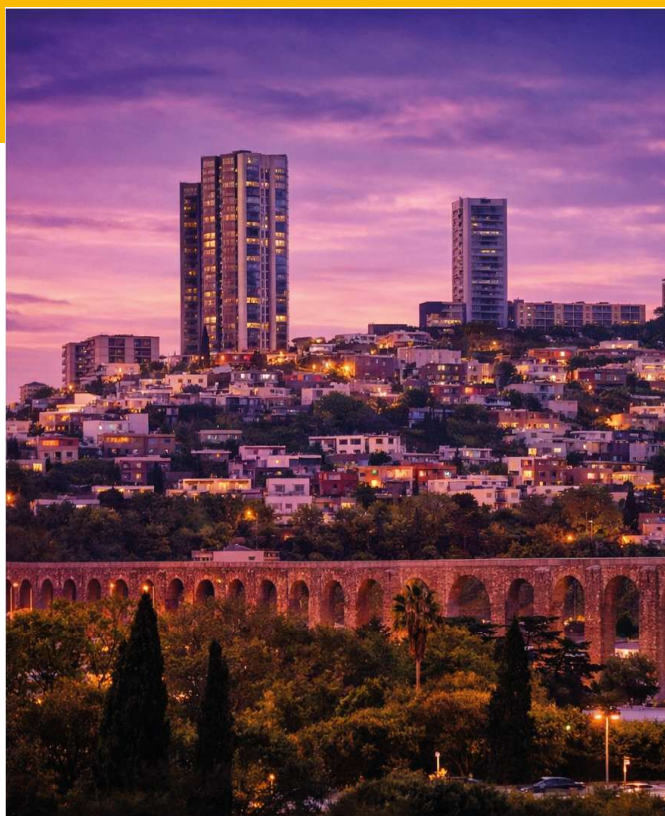
Instalación

Pisos de Ingeniería, pisos sólidos, deck y pergolados de madera.

SOLU-PISOS
MÉXICO



Los anuncios más fuertes sobre vivienda vertical en México: hacia ciudades más densas, humanas y eficientes.



La vivienda vertical en México dejó de ser una tendencia aspiracional para convertirse en una estrategia urbana definida. Los anuncios más relevantes realizados durante el último año en foros inmobiliarios, espacios gubernamentales y encuentros del sector construcción confirman un cambio estructural: el país está migrando de un modelo de expansión horizontal a uno de densificación inteligente. La razón es contundente y difícil de ignorar: el suelo urbano no crece, pero la población sí.

En eventos como Expo CIHAC y distintos foros del Bajío, el discurso fue claro y consistente. La vivienda vertical será la columna vertebral de las ciudades mexicanas durante las próximas dos décadas. Ya no se trata de una postura ideológica ni de una moda arquitectónica, sino de una respuesta directa a los retos de movilidad, infraestructura, sostenibilidad y calidad de vida que enfrentan las ciudades.

Uno de los anuncios más relevantes fue la intención de impulsar incentivos fiscales y regulatorios para desarrollos ubicados cerca del transporte público masivo. Este enfoque, alineado con el modelo internacional de Desarrollo Orientado al Transporte, busca concentrar vivienda, comercio y servicios a distancias caminables de estaciones y corredores estructurados. Con ello, México comienza a integrar el concepto de la “ciudad de 15 minutos”, donde la movilidad deja de ser un problema individual y se convierte en un factor de diseño urbano.

Este cambio también responde a una realidad económica ineludible. Estudios presentados por dependencias federales demostraron que mantener infraestructura en zonas extendidas puede costar entre tres y cinco veces más que hacerlo en áreas densas. Frente a este escenario, los municipios han comenzado a replantear su crecimiento, limitando desarrollos alejados, endureciendo los cambios de uso de suelo expansivos e impulsando la consolidación de vacíos urbanos. El mensaje es claro: las ciudades mexicanas ya no crecerán hacia afuera, crecerán hacia arriba.

La transformación no se limita a la altura de los edificios, sino también al perfil de la vivienda. Proyecciones del Infonavit y estudios de movilidad urbana coinciden en que las nuevas generaciones priorizan ubicación, eficiencia y calidad de vida por encima del metraje. La vivienda vertical se orienta ahora hacia unidades más compactas, pero mejor diseñadas, donde el valor se encuentra en el aprovechamiento del espacio, la iluminación natural real, la ventilación adecuada y las áreas compartidas funcionales.

Este cambio de enfoque se acompaña de una evolución en los esquemas de financiamiento. Los anuncios más recientes incluyen productos dirigidos específicamente a millennials y Gen Z, con esquemas más flexibles que reconocen nuevas formas de habitar. Créditos escalonados, financiamientos compartidos y modelos de renta con opción a compra abren el acceso a vivienda bien ubicada, fortaleciendo al mismo tiempo la movilidad urbana y reduciendo la dependencia del automóvil.

Otro punto clave es la consolidación de las torres de tamaño medio, entre seis y doce niveles, como la tipología dominante del nuevo ciclo urbano. Estos desarrollos ofrecen densidad suficiente sin romper el tejido urbano existente, se integran mejor a colonias consolidadas y presentan menos complejidad normativa que las torres de gran altura. Ciudades como Querétaro, Puebla, Guadalajara y Monterrey ya muestran un crecimiento acelerado de este formato, que se perfila como el de mayor expansión entre 2025 y 2035.

Desde el ámbito del diseño, el mensaje también ha evolucionado. Arquitectos y urbanistas coincidieron en que la verticalidad solo es viable si es humana. Balcones utilizables, áreas comunes activas, accesos claros, fachadas vivas y espacios pensados para el uso cotidiano sustituyen a los desarrollos genéricos que priorizaban únicamente la rentabilidad. La arquitectura deja de ser una pose estética y se convierte en una herramienta directa para el bienestar.

Por primera vez, además, la vivienda vertical se plantea de manera abierta como un instrumento de regeneración urbana. Bien planeada, puede activar comercio local, revitalizar avenidas deterioradas, atraer servicios y densificar zonas subutilizadas sin borrar su identidad. La torre deja de ser un objeto aislado y se integra como pieza estratégica en la transformación del entorno.

La sostenibilidad también ocupa un lugar central en este nuevo modelo. Los desarrollos anunciados integran sistemas de eficiencia energética, captación pluvial, reutilización de agua, fachadas térmicas y preparación para movilidad eléctrica. Más allá del discurso ambiental, los desarrolladores reconocen que la eficiencia reduce costos operativos y mejora la competitividad a largo plazo.

Los anuncios más fuertes del último año revelan un consenso difícil de revertir. México ya eligió un modelo de ciudad. Apostará por la densidad, reorganizará su movilidad alrededor del transporte público y endurecerá sus criterios de planeación urbana. La vivienda vertical ya no es una alternativa; es una estrategia nacional.

Más que un cambio de tipología, la verticalidad representa una revolución cultural. Para millones de mexicanos implica dejar atrás la idea de la casa aislada en la periferia y comenzar a entender la ciudad como un espacio para vivir, trabajar, caminar y convivir. La verticalidad no es solo un asunto de altura; es una nueva forma de pensar cómo queremos habitar nuestras ciudades. Y México, claramente, ya tomó esa decisión.



VENTA E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTOS



- Asesoría profesional personalizada
- Productos de la mejor calidad
- Servicio e instalación a domicilio
- Dale a tus espacios la protección y el acabado que merecen con soluciones prácticas y duraderas.

**Pintura, barnices,
impermeabilizantes, pastas,
pegamentos, epoxicos, tintas,
microcemento, automotriz, arte.**



PINTUSAYER DON BOSCO

Av. Don Bosco No. 16, Local 9.
Plaza Nina. Corregidora, Qro.

TEL. (442) 6724208

WA. (442) 3595766



Contáctanos hoy y transforma tu hogar o negocio.



TENEMOS LOS MEJORES PRODUCTOS PARA TU NUEVO HOGAR



4421.287.06.24
TETÉ DELGADO

PERSIANAS Y
CORTINAS



TOLDOS Y
PÉRGOLAS



PELICULA DE
CONTROL DE
TEMPERATURA



CALNTADORES
SOLARES



Impresión 3D a escala edificio: de experimento futurista a herramienta real de construcción



Durante años, la impresión 3D en la construcción fue vista como una promesa futurista: llamativa, innovadora, pero lejana a la realidad cotidiana de la obra. Aparecía en conferencias, ferias de innovación y videos virales, sin terminar de consolidarse como una solución viable. Sin embargo, 2025 marca un punto de quiebre. La industria ha dejado atrás la fase experimental y comienza a integrar la impresión 3D en proyectos reales, regulados y económicamente evaluados.

Hoy ya no se trata de prototipos académicos ni de ejercicios conceptuales. Existen edificaciones impresas con permisos, usos comerciales, normativas estructurales y costos auditables. La impresión 3D a escala edificio empieza a posicionarse como una herramienta seria dentro del sector, y México comienza a incorporarse a esta transformación con mayor claridad.

El proceso es más complejo de lo que suele imaginarse. Sistemas robotizados extruyen mezclas cementicias especiales capa por capa, siguiendo trayectorias definidas digitalmente. El verdadero reto no está en el robot, sino en el desarrollo de materiales capaces de fraguar con rapidez, conservar su forma, resistir cargas y mantenerse bombeables. Cada capa debe sostener a la siguiente mientras permanece en estado plástico, lo que convierte al proceso en un ejercicio de alta precisión.

A nivel internacional, los avances ya son contundentes. En Estados Unidos, Europa, Asia y Medio Oriente se han construido comunidades habitacionales y edificios híbridos que combinan impresión 3D con sistemas tradicionales. Países como China y Holanda han desarrollado edificaciones impresas con control climático real, mientras que Dubái ha incorporado esta tecnología como parte de su estrategia urbana a largo plazo. El mensaje es claro: la impresión 3D dejó de ser una rareza para convertirse en una herramienta estratégica.

Aunque todavía no es posible imprimir completamente edificios de gran altura, el modelo híbrido ha demostrado ser altamente efectivo. La impresión se utiliza para muros, tabiques, fachadas y elementos secundarios, mientras que la estructura principal se resuelve con acero o concreto armado. Este enfoque permite reducir significativamente los tiempos de obra sin comprometer la seguridad estructural.

Uno de los aspectos más disruptivos de esta tecnología es la libertad formal que ofrece. Curvas, texturas complejas y soluciones bioclimáticas dejan de ser costosas porque el robot no distingue entre geometría simple o compleja. Lo que antes encarecía un proyecto por su dificultad constructiva, hoy se vuelve accesible. Esto abre nuevas posibilidades creativas para la arquitectura, donde la forma deja de estar subordinada al presupuesto y comienza a responder a la intención de diseño.

Las ventajas operativas son claras: reducción de tiempos, menor desperdicio, disminución de trabajos riesgosos, mejor desempeño térmico y mayor control de costos. La obra se vuelve más limpia, más predecible y más eficiente, factores clave para desarrolladores e inversionistas.

En México, el avance es más cercano de lo que parece. Ya existen proyectos piloto, desarrollos de vivienda social, investigación universitaria y empresas evaluando aplicaciones reales. El mayor desafío sigue siendo normativo, ya que la regulación actual no contempla plenamente los sistemas impresos. No obstante, ya se trabaja en la construcción de marcos técnicos que permitan su adopción segura y certificada.

La impresión 3D no viene a reemplazar al constructor, sino a transformar su rol. La mano de obra se especializa, los arquitectos amplían su lenguaje y los procesos se vuelven más controlados. La pregunta ya no es si esta tecnología llegará, sino cómo se integrará de forma responsable. Porque, por primera vez, la industria tiene la capacidad de imprimir no solo edificios, sino nuevas formas de construir ciudad.





eléctrica
ESCOBEDO

55 4969 5522

ventas@electricaescobedo.com

www.electricaescobedo.com

Benito Juárez, Centro, 76700
Pedro Escobedo, Querétaro.



Fricomsa

Refrigeración y Aire Acondicionado

CÁMARAS FRIGORÍFICAS

Cálculo, Diseño y Construcción de Cámaras de Refrigeración, Conservación y Congelación, para Industria Alimentaria, Comercio e Industria en general

AIRE ACONDICIONADO

Venta e Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado para Industria, Comercio y Residencial.

VENTILACIÓN

La línea más completa de Equipo para Ventilación y Extracción Industrial y Comercial

CHILLERS

Enfriadores de líquido diseñados especialmente para proceso.

Contacto

Tel. 442 214 3468 y 442 214 21 06
e-mail: info@fricomsa.com
www.fricomsa.mx



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS



AVRIL DÍAZ DE LEÓN
442 577 1051

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



IDEAS
DESDE LA NADA
PODEMOS
GENERAR
MUCHAS IDEAS.

NADA

estudio de diseño

Somos un espacio
creativo dedicado al
diseño de interiores
residencial y comercial.



contacto@nadaestudio.mx
(834) 102 7746



¡Desarrollamos tu proyecto de ventilación!

52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

¿NECESITAS EXAMEN MÉDICO O ANTIDOPING PARA INGRESAR A UNA OBRA O PLANTA ?

\$400



EXAMEN MÉDICO + ANTIDOPING DE 5 ELEMENTOS

I
N
C
L
U
Y
E

- Examen médico con:**
- Examen toxicológico
 - Agudeza Visual con carta Ishihara
 - Revisión de signos vitales: presión arterial, frecuencia cardíaca, oxigenación, temperatura, peso, talla, reflejos.



Examen médico y Exploración Física para detectar lo siguiente:

- Problemas de la columna
escoliosis, lumbalgias, etc.
- Problemas de articulaciones
tendinitis, problemas musculares u otros propios de las articulaciones
- Criterios de exclusión
obesidad, amputaciones, presencia de tornillos o placas por lesiones

Tenemos una variedad de exámenes, pregunta por nuestras opciones

+52 (442) 269 83 66
+52 (442) 204 91 03

contacto@semeba.com
Blvd. Universitario 506-
Int 5, Juncal Acahualco,
70230 Juncal, Qro.

M
México Gráfico®

¿Todo listo para tu próximo evento ?

¡Nosotros te ayudamos!



(442) 207 1624



Software de diseño con IA generativa: el nuevo copiloto creativo de la arquitectura mexicana



Durante décadas, el arquitecto ha sido una combinación equilibrada entre creatividad y técnica. Arte e ingeniería dialogando para transformar ideas en espacio construido. Hoy, a esa fórmula se suma un tercer componente que está redefiniendo la profesión: la inteligencia artificial generativa. No como sustituto del arquitecto, sino como un copiloto creativo que acelera procesos, amplía posibilidades y permite diseñar con una profundidad y velocidad inéditas.

En 2025, la IA dejó de ser una herramienta limitada a la generación de imágenes atractivas. El software de diseño con inteligencia generativa ya trabaja directamente sobre geometría real, modelos CAD y entornos BIM. Diseña, analiza, simula y optimiza. Esta nueva etapa marca el inicio del diseño aumentado, donde la creatividad humana no se reemplaza, sino que se multiplica.

Las plataformas más avanzadas permiten generar masas arquitectónicas completas a partir de parámetros básicos como uso de suelo, altura permitida, densidad y asoleamiento. En segundos, el arquitecto puede evaluar múltiples escenarios viables que antes requerían semanas de trabajo. La inteligencia artificial propone, pero el criterio humano decide, afina y da coherencia al proyecto.

El impacto más profundo se da cuando la IA se integra al flujo BIM. El modelo deja de ser un simple contenedor de información para convertirse en un sistema activo de análisis. La inteligencia artificial puede detectar colisiones de instalaciones, señalar inconsistencias en planos, sugerir rutas alternativas de ductería, analizar materiales y su huella ambiental, y proponer ajustes que optimizan costos y desempeño energético. Esto permite tomar decisiones clave en etapas tempranas, reduciendo errores costosos en obra.

Para el mercado inmobiliario, este avance es especialmente relevante. La IA no solo apoya el diseño formal, sino que entrega datos. Simula consumos energéticos, comportamiento térmico, iluminación natural, ventilación y costos operativos a largo plazo. El diseño deja de basarse únicamente en intuición y comienza a dialogar con métricas claras que fortalecen la toma de decisiones de desarrolladores e inversionistas.

Uno de los efectos más liberadores de la IA generativa es la recuperación de la libertad formal. Geometrías curvas, soluciones paramétricas y envolventes complejas dejaron de ser sinónimo de alto costo. El software puede generar múltiples variantes, evaluar su desempeño climático y seleccionar las más eficientes para construir. Esto abre la puerta a una arquitectura más expresiva sin sacrificar viabilidad económica.

Otro avance silencioso, pero transformador, es la integración progresiva de normativas locales en estos sistemas. La IA comienza a cruzar propuestas arquitectónicas con reglamentos municipales, alertando sobre alturas máximas, retiros, densidades y requisitos normativos desde el primer trazo. Errores que antes se detectaban meses después hoy pueden corregirse desde el inicio.

La inteligencia artificial también ha comenzado a impactar el diseño interior y el branding espacial. A partir de conceptos de marca, puede proponer estilos, materiales, iluminación y recorridos, generando visualizaciones conceptuales en tiempos mínimos. Esto eleva la calidad de las propuestas desde etapas tempranas y permite al arquitecto concentrarse en la narrativa del espacio.

Lejos de representar una amenaza, la IA redefine el rol del arquitecto. La sensibilidad espacial, la intuición, el criterio ético y la capacidad de interpretar contextos siguen siendo profundamente humanas. La inteligencia artificial no decide qué ciudad queremos ni qué valores debe expresar un proyecto; solo ayuda a explorar cómo materializar esa visión.

El verdadero riesgo está en no adaptarse. Así como ocurrió con el paso del dibujo a mano al CAD y del CAD al BIM, los profesionales que no integren la IA generativa quedarán rezagados. La ventaja competitiva ya no es saber usar software, sino saber dialogar con sistemas inteligentes. Clientes, desarrolladores y constructoras comienzan a exigir esa capacidad.

El futuro inmediato apunta a un diseño co-creado. El arquitecto plantea la intención, la IA genera alternativas, se seleccionan y optimizan, y el proyecto evoluciona con mayor rapidez y precisión. La inteligencia artificial no reduce la calidad; reduce tiempos muertos y errores acumulados.

La IA generativa no es una moda ni un atajo. Es el mayor cambio en la práctica arquitectónica de las últimas décadas. Amplía la mente del arquitecto y redefine lo posible. Hoy, el límite ya no es el tiempo ni la capacidad técnica, sino la claridad de la idea. Y en ese nuevo escenario, la creatividad humana sigue siendo el punto de partida.



**GRUPO
ARAUJO** ®

Robustez Y

Precisión

En cada proyecto

CONTACTO



 Cel. 442 116 3760  grupo.araujo.gc@gmail.com  Gpo Araujo

CARRETERA CHICHIMEQUILLAS KM 10 LOTE 15 • EL MARQUÉS, QUERÉTARO

!Tu espacio publicitario te espera!

Como miembro de nuestro grupo, tienes la oportunidad de promocionar tu negocio en nuestra revista. No dejes pasar esta oportunidad para destacar. Contáctanos y forma parte de esta edición. ¡Haz que más personas conozcan tu trabajo!

NUESTROS SERVICIOS:

INMUEBLES

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- ✓ AVALÚOS INFONAVIT Y FOVISSSTE
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS PARA TERA ENAJENACIÓN
- ✓ AVALÚOS PARA DETERMINACIÓN DE RENTAS O VENTAS

CONTAMOS CON LOS REGISTROS Y AUTORIZACIÓN EMITIDOS POR LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL.

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS

TOPOGRAFÍA DESLINDES CATASTRALES



ESTIMACIÓN DE VALOR

GESTORÍA (ORIGINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS)



REGÍMENES EN CONDOMINIO

- ✓ MEMORIAS DESCRIPTIVAS



CONSULTORÍA INMOBILIARIA



MUEBLES

AVALÚOS DE MAQUINARÍA Y EQUIPO



NEGOCIOS EN MARCHA

VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES



CONTACTO



OFICINA GRO

Trigo 101 Esq. Acueducto, Colonia El Cortijo, CP. 76020 Querétaro, Qro.



OFICINA SJR

Av. Benito Juárez Pte. 121, Colonia Centro, CP. 76800 San Juan del Río, Qro.



sollicitud@mabesa.com.mx
atencionalcliente@mabesa.com.mx



442-333-2847



ISOSCELES

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
(RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL)

@ estudioisosceles

442 342 5449

ARQUITECTURA QUE SE VIVE, ESPACIOS QUE INSPIRAN

PROYECTOS

- 🏠 Proyectos Arquitectónicos
- 🏗️ Proyectos Conceptuales
- 📐 Proyectos Ejecutivos
- 📍 Estudio de Áreas

APOYO GRÁFICO

- 🌐 Recorridos Virtuales
- 📷 Guías de Imagen
- 🏗️ Maquetas 3D
- 📐 Modelos 3D
- 🎨 Renders

REMODELACIONES



Actualizaciones al Reglamento de Construcción de Querétaro 2025: un marco más técnico, más seguro y más digital

El Reglamento de Construcción de Querétaro 2025 representa la revisión normativa más profunda del estado en más de una década. Esta actualización responde a una realidad evidente: el crecimiento urbano acelerado, la mayor complejidad de los proyectos, las exigencias de seguridad estructural y la necesidad de procesos más transparentes y trazables. El nuevo marco no solo regula, sino que eleva el estándar constructivo de Querétaro a niveles comparables con las ciudades más competitivas del país.

Uno de los cambios más relevantes es el refuerzo del enfoque estructural, impulsado por el análisis de eventos sísmicos internacionales y por la necesidad de incrementar la resiliencia de las edificaciones. El reglamento introduce criterios más estrictos para el diseño, la revisión y la supervisión de estructuras, especialmente en proyectos de mayor escala, exigiendo mayor documentación técnica y evidencia verificable durante la ejecución de obra. El objetivo es claro: reducir riesgos y mejorar la calidad constructiva desde la etapa de proyecto.

A la par, el reglamento da un salto significativo hacia la digitalización de los procesos. Licencias, revisiones de planos, bitácoras y cierres de obra comienzan a migrar a plataformas digitales que permiten seguimiento en tiempo real, reducen inconsistencias y facilitan auditorías técnicas. Esta transformación busca eliminar la opacidad histórica del sector, acelerar trámites y generar confianza entre autoridades, desarrolladores y usuarios finales.

El auge de la vivienda vertical también queda reflejado en la actualización normativa. El reglamento incorpora criterios más precisos sobre densidad, movilidad, iluminación y ventilación, priorizando la habitabilidad y la integración urbana. La intención es permitir desarrollos más densos sin comprometer la calidad de vida, promoviendo proyectos mejor conectados, más seguros y funcionales.

Por primera vez, la sustentabilidad y la eficiencia energética pasan de ser recomendaciones a convertirse en obligaciones normativas. El reglamento establece lineamientos claros para mejorar el desempeño térmico de las edificaciones, optimizar el uso del agua y manejar adecuadamente los residuos de construcción. Estas medidas no solo reducen el impacto ambiental, sino que también generan beneficios económicos a largo plazo al disminuir los costos operativos de los edificios.

En respuesta al crecimiento industrial del estado, el reglamento incorpora disposiciones específicas para parques industriales y desarrollos de gran escala, enfocadas en seguridad, movilidad interna, protección contra incendios y operación eficiente. Estas reglas buscan asegurar que los nuevos complejos industriales se integren adecuadamente a su entorno y funcionen con altos estándares técnicos.

Finalmente, el nuevo marco refuerza el control y la transparencia tanto en obra como en los desarrollos inmobiliarios. Se establecen mecanismos de supervisión más estrictos y se exige información clara y estandarizada para compradores, fortaleciendo la confianza del mercado y profesionalizando al sector.

El Reglamento de Construcción de Querétaro 2025 no es una actualización menor. Es un rediseño profundo que prepara al estado para una construcción más segura, digital y sostenible, posicionándolo como un referente nacional capaz de atraer inversión y construir ciudades más resilientes y ordenadas.



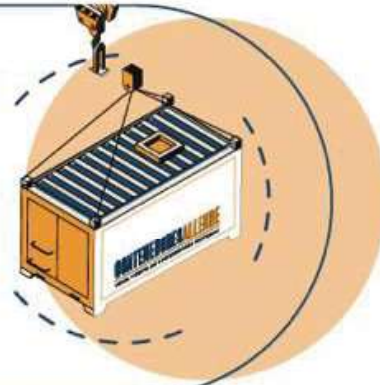
¿ESTÁS BUSCANDO CONTENEDORES MARÍTIMOS EN VENTA, RENTA O PROYECTO?

Soluciones prácticas, seguras y listas para usarse

Contenedores Disponibles



5 FT
8 FT
20 FT
40 FT ST
40 FT HC



¿Para qué los puedes usar?

Bodegas, oficinas móviles, talleres y proyectos especiales, clínicas, casas, puntos de venta, etc.

Ubicaciones

Entregas en todo el país

NUEVO LEÓN

VERACRUZ

SAN MIGUEL DE ALLENDE

PUERTO PROGRESO

ENSENADA

MAZATLÁN

MANZANILLO

EDO. DE MÉXICO



¿Cómo pagar?

Transferencia bancaria

Tarjeta débito / crédito

¡Solicita ya tu cotización!

Ventas y atención personalizada

☎ 415 196 6554

contenedoresallende@gmail.com



CONTENEDORES ALLENDE

VENTA Y RENTA DE CONTENEDORES MARÍTIMOS



Optimiza tu operación y maximiza tu productividad



Venta de montacargas nuevos y seminuevos, refacciones y equipos.



CONTACTO
442 7086592
ventas.cargasys@outlook.com

SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Cámaras de videovigilancia
- Alarmas de seguridad
- Cercas eléctricas
- Control de acceso
- Redes y enlaces de datos

442 236 9785
wti.seguridad

www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia

IATI CONSULTING AND SERVICES

Contribuimos a simplificar y sistematizar las tareas de las empresas mediante la instalación, implementación y capacitación de software administrativo, contable y de nómina. (ASPEL y CONTPAQi)

Abarcamos facturación, almacén, producción, cobranza, pagos, nóminas, contabilidad y bancos de manera integral, alcanzando control, productividad y crecimiento.

<https://www.facebook.com/iatiqueretaro>
https://www.instagram.com/iati_consulting
administracion@iatiqro.com.mx
4424320932 / 4422648438

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!



Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.



RACK AUTO SOPORTADO



Ing. Juan Carlos Magaña
jmagana@todoenracks.com
442.129.1044
www.todoenracks.com



todo en racks

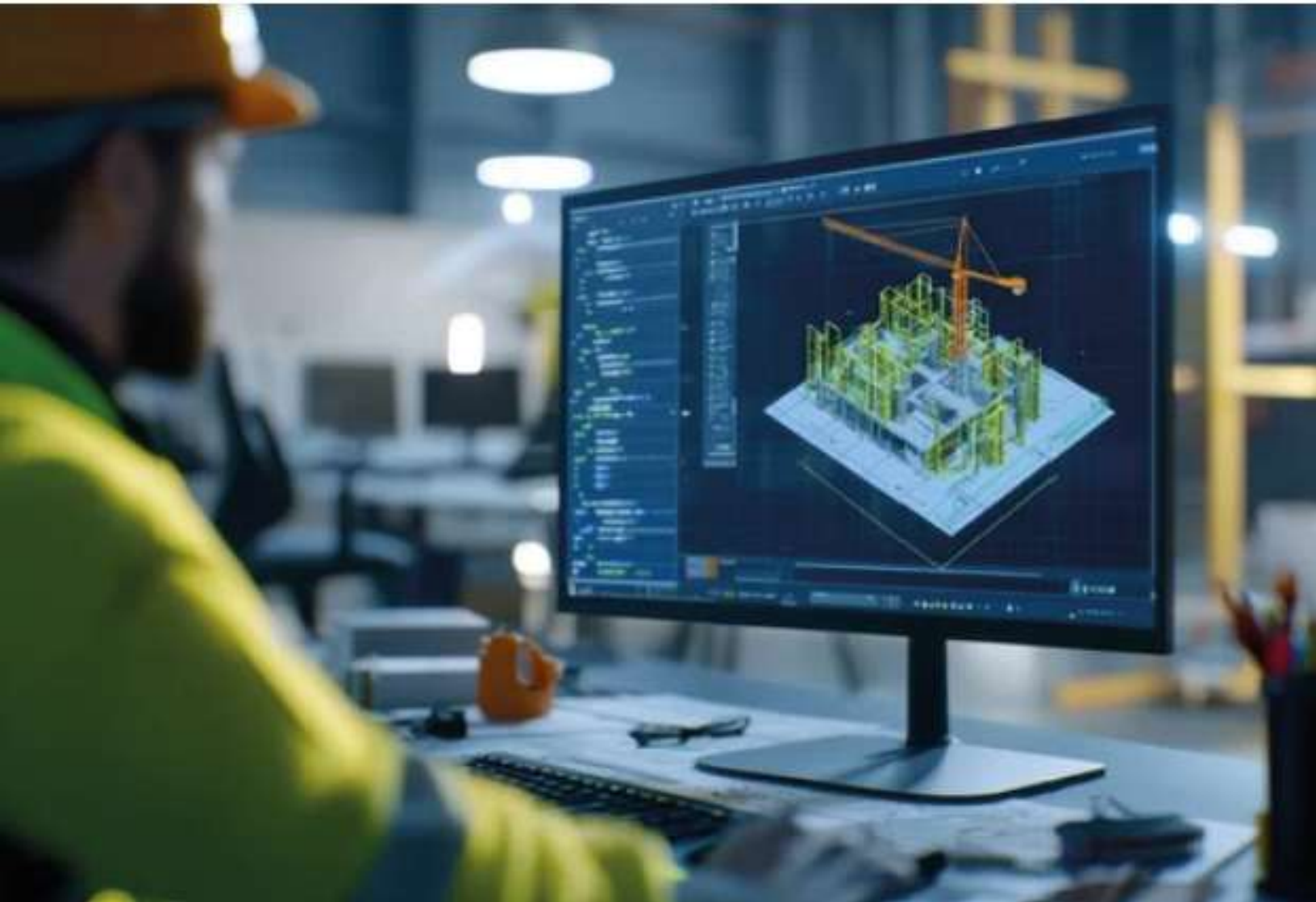
Rack Autosoportado

El Rack Autosoportado aprovecha la estructura para soportar los esfuerzos generados por el edificio maximizando las posiciones de almacenaje y disminuyendo el costo de la construcción. Este tipo de sistema resulta muy funcional cuando el propósito original del inmueble es el almacenamiento de inventario.

Incentivos fiscales para construcción verde: el nuevo motor de competitividad urbana en México

La transición hacia una construcción más eficiente y sustentable en México ya no se sostiene únicamente en discursos ambientales o compromisos éticos. Hoy, el verdadero motor del cambio es económico. En los últimos años, el país ha comenzado a articular una estrategia que combina incentivos fiscales, financiamientos preferenciales y beneficios regulatorios para proyectos que integran criterios ambientales medibles. Para 2025, la construcción verde dejó de ser un valor agregado y se convirtió en una ventaja competitiva real dentro del mercado inmobiliario.

Este nuevo escenario ha modificado la conversación entre desarrolladores, inversionistas y autoridades. Los incentivos disponibles, tanto a nivel federal como estatal y municipal, funcionan como aceleradores que reducen costos iniciales, aumentan el valor de los inmuebles y abren la puerta a fuentes de financiamiento que antes estaban reservadas para grandes corporativos. Como resultado, la construcción sustentable ha pasado a ocupar un lugar prioritario en proyectos de vivienda vertical, parques industriales y desarrollos corporativos.



A nivel federal, los estímulos se han concentrado en tecnologías que reducen el impacto ambiental y mejoran la eficiencia energética. Las deducciones aceleradas para sistemas fotovoltaicos, calentadores solares, equipos de alta eficiencia, automatización y manejo eficiente del agua han comenzado a cambiar la lógica financiera de los proyectos. Soluciones que antes se percibían como un costo adicional difícil de justificar ahora se integran desde el diseño, al contar con beneficios fiscales que mejoran la viabilidad económica desde el primer año de operación.

En el ámbito local, Querétaro se ha posicionado como uno de los estados con mayor avance en políticas que favorecen el desarrollo urbano sustentable. A través de reducciones en licencias de construcción, descuentos en predial, agilización de trámites y ajustes normativos para proyectos eficientes, los municipios reconocen que un edificio sustentable genera menor presión sobre la infraestructura urbana. El mensaje es claro: a la ciudad le conviene incentivar aquello que consume menos recursos y opera de manera más eficiente.

En este contexto, las certificaciones ambientales han dejado de ser un distintivo aspiracional para convertirse en herramientas estratégicas. Programas como LEED, EDGE o WELL permiten demostrar con datos verificables la reducción en consumo energético y de agua, la mejora en la calidad interior y el manejo responsable de materiales. Esta comprobación técnica facilita el acceso a beneficios fiscales y se traduce en mayor confianza para inversionistas y entidades financieras.

Más allá de los incentivos directos, el verdadero acelerador del mercado ha sido el crecimiento de los llamados financiamientos verdes. Instituciones bancarias nacionales e internacionales ofrecen condiciones preferenciales a proyectos que cumplen indicadores ambientales claros, incluyendo tasas más bajas, plazos extendidos y opciones de refinanciamiento. Esto ha llevado a que muchos desarrolladores replanteen sus proyectos desde la etapa conceptual para cumplir con los requisitos y acceder a estas ventajas.

El retorno de inversión refuerza esta tendencia. Los edificios sustentables no solo reducen consumos energéticos y de agua, sino que disminuyen costos de mantenimiento y operación a largo plazo. A ello se suma un incremento comprobado en el valor del inmueble, tanto en renta como en venta. La eficiencia ya no es solo un argumento ambiental; es una estrategia financiera sólida.

El impacto es particularmente evidente en parques industriales y naves logísticas, donde el consumo energético es elevado y la presión de empresas globales por reducir su huella ambiental es constante. Techos preparados para paneles solares, ventilación eficiente, iluminación natural y preparación para movilidad eléctrica se han convertido en estándares que, apoyados por incentivos fiscales y créditos verdes, fortalecen la competitividad y atraen inversión.

A pesar de los avances, aún existen retos importantes. El desconocimiento técnico, la percepción de altos costos iniciales, procesos administrativos poco alineados y la falta de especialistas siguen siendo barreras para algunos desarrolladores. Superarlas será clave para que los incentivos fiscales se traduzcan en una transformación profunda y sostenida del sector.

En 2026, construir de manera sustentable en México ya no es solo una decisión responsable: es una decisión inteligente. Los incentivos fiscales, los financiamientos verdes y los beneficios regulatorios están creando un ecosistema donde la construcción eficiente consume menos, cuesta menos y vale más. La construcción verde deja de ser aspiración y se consolida como uno de los pilares de la competitividad urbana contemporánea.

Acreditación DC-3

- Operación de montacargas
- Trabajos en alturas
- Sustancias químicas peligrosas
- Etiquetado y candado LOTO
- Corte y soldadura
- Plataforma elevadora
- Y 130 CURSOS MÁS...

www.amzucapacitacion.com



Más de **12 años**
siendo tus aliados
en **capacitación y**
seguridad industrial.

Cotiza aquí ahora:
442 787 8079



@amzucapa

eca Business Solutions
S.R. de C.U.

Transformadores de distribución y de potencia



Te presentamos varias ofertas comerciales, asesorándote para que hagas la mejor inversión en tus equipos, contamos con envíos a toda la Republica Mexicana e incluso al extranjero.

Transformadores tipo SECO, PEDESTAL, POSTE, SUBESTACION, ESTACION, SUMERGIBLE, NORMA J Y NORMA K DE CFE...

Contáctame, será un placer atenderte:

Lic. Esther Cisneros, WhatsApp +52 461 116 9899

Coordinadores



Alejandro Talavera
Cap. Seis Grados
Coordinador Relaciones
Públicas



Fabiel López Sánchez
Cap. El Marqués Industrial
Coordinador General



Ivonne Moreno
Cap. Nexos
Coordinador de Finanzas



Silvana Cortes
Cap. Nexos
Coordinadora de Miembros



Santiago Méndez
Cap. Nexos
Coordinador de Comités



Cosme Cerda Rodríguez
Cap. 360 (Celaya)
Coordinador de Anfitriones

“

20

DE MARZO

PRÓXIMA REUNIÓN



Extendemos nuestro reconocimiento a todos quienes han hecho posible esta edición.

¡Gracias por formar parte de esta visión compartida!



Síguenos en
redes sociales.



Visita nuestra
página.