



**GRUPO
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIO**
Querétaro



EL HORIZONTE INMOBILIARIO

Construyendo el Futuro
de Querétaro

Agosto - Septiembre
Edición Especial

2025

ANIVERSARIO

—
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
EN MÉXICO: IDENTIDAD Y
PROYECCIÓN GLOBAL

—
LA RESPONSABILIDAD DEL CORRECTO
MANTENIMIENTO RESIDENCIAL



Presentación Editorial

En cada edición reafirmamos el propósito que dio vida a esta revista: crear un espacio donde el sector constructor e inmobiliario de Querétaro pueda mostrarse con claridad, fuerza y unidad. Este proyecto editorial nació para dar difusión al trabajo de nuestras empresas, reconocer los esfuerzos del grupo y fortalecer la visibilidad de las actividades que, día con día, impulsan el desarrollo de nuestra región.

Con esta publicación buscamos abrir una ventana hacia nuestros avances, eventos, iniciativas y productos, con la intención de que más personas conozcan y valoren el impacto real que generan los profesionales que integran esta comunidad. Cada página refleja el compromiso, la constancia y la visión compartida de quienes construyen el Querétaro de hoy y el que viene.

Nuestro deseo es que esta revista siga siendo un puente entre empresas, aliados y nuevos participantes, y que continúe alimentando la colaboración que distingue a nuestro sector. Porque el crecimiento sostenido no surge de manera aislada, sino del esfuerzo colectivo que nos une como grupo.

Coordinador de la revista
Santiago Méndez Michel

Apoyo editorial
México Gráfico

Fotografía
Ana Laura Sánchez, Alejandro Talavera,
Héctor Corona, Monica Banderas

Agradecimiento especial
Avril Díaz de León por su artículo

Introducción

El sector de la construcción y el mercado inmobiliario atraviesan un periodo de transformación profunda, donde la innovación, la planificación estratégica y el trabajo colaborativo se han convertido en elementos esenciales para avanzar. Desde estas páginas, asumimos la responsabilidad de documentar y difundir las actividades, encuentros y proyectos que reflejan la energía y el dinamismo de nuestra industria en Querétaro y México.

En esta edición bimestral reunimos contenidos que resaltan las propuestas, productos y empresas que están marcando tendencia dentro del grupo. A través de experiencias compartidas, presentaciones, eventos recientes y reflexiones de líderes del gremio, buscamos mostrar cómo la unión entre profesionales abre nuevas oportunidades, impulsa el crecimiento económico y fortalece la competitividad regional.

Cada sección ha sido creada para informar, inspirar y seguir consolidando una comunidad empresarial activa y participativa. Te invitamos a explorar, compartir y sumarte al trabajo que realizamos juntos. Porque el desarrollo del sector se construye todos los días, y este esfuerzo colectivo sigue dejando huella en el presente y futuro de nuestra industria.

Santiago Méndez Michel
Coordinador Editorial

Apoyo Editorial México Gráfico

Agradecemos el respaldo editorial y visual que ha hecho posible la calidad gráfica y el estilo que distingue a esta publicación. Su sensibilidad estética y compromiso con el detalle enriquecen cada sección de esta revista.

Tenemos el gusto de presentar esta edición especial de nuestra revista inmobiliaria, un espacio creado para visibilizar el talento, las ideas y los proyectos que están transformando el paisaje urbano de nuestra ciudad.

Este esfuerzo editorial no sería posible sin la dedicación y visión de quienes están detrás de cada página

ÍNDICE

REUNIÓN BIMESTRAL DEL GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO DE QUERÉTARO	06
LA SANA CONVIVENCIA ENTRE CONDOMINIOS	10
SANTIAGO MÉNDEZ MICHEL	14
PARQUES INDUSTRIALES QUERETANOS: CÓMO SE DISEÑAN PARA ATRAER INVERSIÓN GLOBAL	20
EL VIEJO LUJO HA MUERTO — Y LA INDUSTRIA DEBE TOMAR NOTA	28
MES DE LA ENERGÍA: ARQUITECTURA INTELIGENTE, CIUDADES QUE RESPIRAN	32
ESPACIO SOCIAL	36
DOS AÑOS CONSTRUYENDO SINERGIAS: LA EVOLUCIÓN DEL GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO DE QUERÉTARO	44
ANDREA DÍAZ	48
EXPO CIHAC 2025: LOS NUEVOS LINEAMIENTOS QUE REESCRIBEN LA CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO	53
CÓMO SELECCIONAR PROVEEDORES SIN CAER EN “LO MÁS BARATO”	55



Adquiere tus chillers y mini chillers de proceso



52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

ALCANCE Y PRECISIÓN EN CADA ELEVACIÓN



RENTA DE GRÚAS TELESCÓPICAS Y ARTICULADAS

SERVICIOS DE MANIOBRAS INDUSTRIALES

LOGÍSTICA Y MOVIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA



zube
GRÚAS Y MANIOBRAS INDUSTRIALES

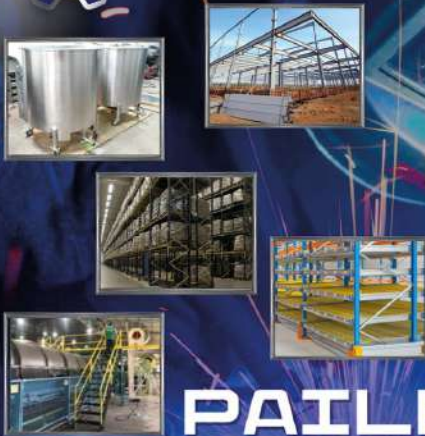
Contáctanos por WhatsApp
442 254 6667
442 113 2098

www.gruaszube.com.mx

ealdana@soluteg.mx
ealdana.soluteg@gmail.com
461 114 2486



SOLUCIONES INDUSTRIALES INTEGRALES



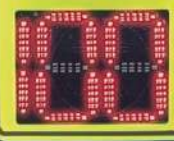
**PAILERÍA
HERRERÍA**



SEGURIDAD, TECNOLOGÍA Y CONECTIVIDAD



SU VELOCIDAD



EL BENEFICIO DE TENER
CALLES SEGURAS
Y DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD

CÁMARAS CON DETECCIÓN DE PLACAS
RADARES DE VELOCIDAD

442 236 9785

wti.seguridad

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.



ALGUSA
CONSTRUCTORA

LA SOLUCIÓN PARA TUS OBRAS
Renta de Maquinaria + Terracerías

ventas@algusaconstructora.com

WhatsApp 446 133 5937

Qro Algusa_Constructora

AlgusaConstructora



Reunión Bimestral del Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro

El pasado 19 de septiembre se llevó a cabo la reunión bimestral del **Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro**, uno de los encuentros más relevantes para el fortalecimiento comercial entre desarrolladores, constructoras y empresas proveedoras del sector.

En esta edición, fuimos recibidos nuevamente por nuestro compañero Mario Avilés, en las instalaciones de IPAMAR, empresa especializada en estructuras metálicas, quien por segunda ocasión abrió sus puertas para este encuentro.

La convocatoria superó expectativas: más de **134 asistentes** provenientes de todos los capítulos de BNI Querétaro, además de invitados de múltiples estados de la república. El crecimiento del evento confirma la relevancia que el grupo ha logrado como puente para generar alianzas estratégicas de alto valor.

Además de la participación local, contamos con la presencia de socios y visitantes de estados como: Aguascalientes, San Luis Potosí, Puebla; así como nuestros invitados frecuentes de Guanajuato, Estado de México y Ciudad de México.

Este alcance nacional refleja la intención del grupo: convertirse en un nodo de colaboración que conecta a la industria queretana con profesionistas y empresas estratégicas de todo México.

Para esta edición se fortaleció la participación de empresas miembros mediante:



Zona de stands, donde proveedores, despachos, constructoras y especialistas pudieron exponer servicios, soluciones y proyectos.

Exhibición exterior de vehículos, maquinaria y equipo de construcción, espacio que permitió a los asistentes conocer, evaluar e incluso operar equipos clave para obra y desarrollo industrial.

Esta plataforma complementó el objetivo principal del grupo: facilitar conexiones reales entre oferta y demanda, sin intermediarios y con interacción directa entre profesionales del sector. La sesión formal incluyó:



Dinámicas estructuradas de networking

Presentación del equipo de liderazgo del grupo

Mensaje institucional por parte de Eric Bautista, presidente ejecutivo de BNI Querétaro

Presentación central a cargo de nuestro anfitrión, IPAMAR, donde se expuso la importancia del diseño y fabricación adecuada de estructuras metálicas, así como las soluciones especializadas que ofrece la empresa.



La participación activa de los asistentes generó múltiples acercamientos comerciales y nuevos contactos clave para futuras alianzas.

Como parte del programa, se realizaron las premiaciones internas correspondientes al periodo, destacando la labor de miembros cuyos resultados han impulsado el crecimiento del grupo y fortalecido el vínculo entre capítulos.

Posterior a la sesión, los asistentes disfrutaron de un desayuno y posteriormente recorrieron:



La zona de stands | El área exterior de maquinaria y equipo | Las instalaciones del anfitrión

Esto propició conversaciones más profundas, demostraciones técnicas y acercamientos comerciales que ya están generando nuevas oportunidades entre capítulos y regiones.

El Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro reafirma su misión:

fortalecer la industria local mediante alianzas comerciales estratégicas entre empresas constructoras, proveedores especializados y socios de distintos estados del país.

Cada edición amplía el alcance y la capacidad de colaboración del gremio, generando un ecosistema cada vez más sólido, diverso y conectado.

Invitamos a todos los miembros a continuar participando activamente en cada edición, impulsando la presencia de sus empresas, compartiendo experiencia técnica y extendiendo la red de contactos que hoy distingue al sector constructor queretano.

La fuerza del grupo proviene de la suma de cada empresa, cada aporte y cada alianza que se construye dentro de estas sesiones.

Las puertas están abiertas para quienes buscan crecer, colaborar y consolidar vínculos comerciales que generen valor real para el sector a nivel nacional.




Guadalupe Rueda
La Chica de Oro

Construye GRANDEZA
sobre finanzas sólidas.

Asesorías Financieras inteligentes para PyMES

Contáctame

 55 5100 3946  www.guadalupeueda.com  info@guadalupeueda.com



www.melvarsolutions.com

visítanos

EST 2020

MELVAR[®]

SOLUTIONS SECURITY
IT

MÁS SOBRE NOSOTROS:



- 01. Redes de **Datos**
- 02. Telefonía **IP**
- 03. Cableado **Estructurado**
- 04. **CCTV IP**
- 05. **Servidores**

Alta
Tecnología
en
Seguridad

Contact
461 139 3399
contacto@melvarsolutions.com



La sana convivencia entre condóminos

Por Avril Díaz de León, Administradora de condominios

Vivir en un condominio representa mucho más que compartir un mismo espacio físico; implica formar parte de una comunidad donde la armonía, el respeto y la cooperación son elementos esenciales para mantener un entorno agradable, seguro y funcional. La convivencia entre vecinos no siempre es sencilla, pues cada persona tiene diferentes costumbres, horarios y formas de vida. Sin embargo, el respeto mutuo y la observancia de las normas establecidas son los pilares que permiten que todos disfruten plenamente de su hogar y de los espacios comunes.

En toda comunidad organizada, el Reglamento de Condominio y Administración es la base que regula la convivencia. Este documento no debe entenderse como una serie de prohibiciones, sino como un conjunto de acuerdos que buscan garantizar el bienestar general, la equidad en el uso de los servicios y la preservación del entorno común. Cumplirlo es una muestra de respeto hacia los demás y de compromiso con el lugar en el que se vive. Cuando todos los condóminos se apegan a las normas, se logra un equilibrio que favorece la tranquilidad y el orden dentro del conjunto habitacional.

01

El respeto como principio de convivencia

La sana convivencia se construye día a día a través de acciones concretas: saludar al vecino, respetar los horarios de descanso, mantener limpios los espacios compartidos, cuidar las áreas verdes, respetar los lugares de estacionamiento y controlar el ruido dentro de cada vivienda. Estos gestos, aunque parezcan pequeños, fortalecen los lazos de comunidad y reflejan una cultura de respeto y responsabilidad colectiva.

Por el contrario, cuando algunos residentes incumplen las reglas, se generan conflictos innecesarios que deterioran la armonía. Ruidos excesivos, basura fuera de lugar, mascotas sin control o el uso indebido de las áreas comunes son ejemplos de conductas que afectan a todos. En estos casos, el reglamento se convierte en una herramienta fundamental para resolver desacuerdos y restablecer el orden, siempre con el objetivo de promover el entendimiento y la cooperación.

02

Cumplir el reglamento: un compromiso compartido

Cumplir con el reglamento del condominio no es solo una obligación legal o administrativa; es un acto de responsabilidad social. Significa reconocer que la libertad de cada persona termina donde comienza la del otro, y que vivir en comunidad implica ceder en ciertos aspectos individuales por el bien común. Además, las normas establecen criterios claros para el uso de los recursos y servicios —como el mantenimiento, el uso de la alberca, la casa club o los estacionamientos— evitando así malentendidos y garantizando la equidad.

Cuando los residentes cumplen las disposiciones establecidas, se facilita el trabajo de la administración y se optimizan los recursos económicos. Los fondos de mantenimiento, por ejemplo, se destinan de manera más eficiente cuando todos los condóminos cumplen puntualmente con sus cuotas, permitiendo mantener en buen estado las instalaciones, brindar seguridad y conservar la plusvalía de las propiedades. En cambio, el incumplimiento genera rezagos, tensiones y una percepción negativa del entorno.

03

Beneficios de una convivencia armónica

Una comunidad que promueve la convivencia sana y el respeto por las reglas goza de múltiples beneficios. Se reduce la incidencia de conflictos, aumenta la confianza entre vecinos y se fortalece el sentido de pertenencia. Los espacios comunes se disfrutan con mayor libertad y seguridad, y los residentes desarrollan una cultura de colaboración que trasciende las normas formales.

La buena convivencia también tiene un impacto emocional. Un entorno limpio, ordenado y respetuoso genera bienestar, disminuye el estrés y propicia relaciones sociales positivas. Los niños aprenden con el ejemplo, los adultos mayores se sienten seguros y todos los miembros de la comunidad encuentran en su hogar un lugar de paz y armonía.

La sana convivencia entre condóminos no depende solo de la existencia de un reglamento, sino de la disposición de cada persona para respetarlo y aplicarlo con empatía. Cada acción individual repercute en el bienestar colectivo. Cumplir con las normas, respetar los acuerdos y fomentar el diálogo son las claves para construir una comunidad sólida, organizada y armónica.

En definitiva, vivir en un condominio es compartir un proyecto común: el de mantener un espacio digno, seguro y agradable para todos. La responsabilidad, la cortesía y el respeto mutuo son los mejores cimientos para una convivencia duradera y pacífica. Solo a través del compromiso de todos es posible disfrutar plenamente del lugar que llamamos hogar.





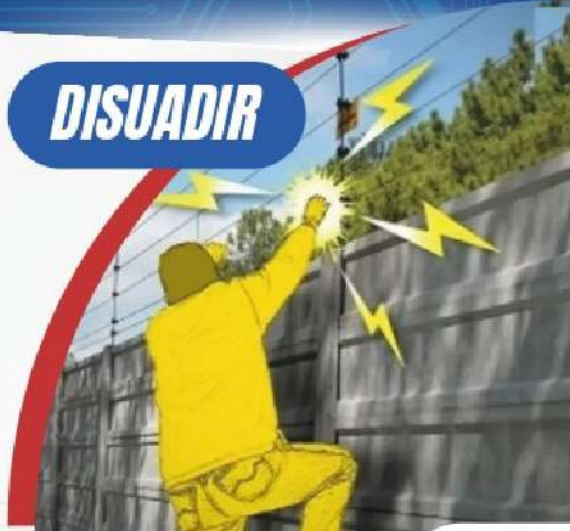
**SEGURIDAD,
TECNOLOGÍA
Y CONECTIVIDAD**

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

- **CERCAS ELÉCTRICAS**
- **CAMARAS DE SEGURIDAD**
- **CONTROL DE ACCESO**
- **ALARMAS**
- **RADARES DE VELOCIDAD**



DISUADIR



MONITOREA



**PROTECCIÓN
INTEGRAL**

**ALERTAS
DE SEGURIDAD**



**CONTROLA
LOS ACCESOS**



TRANQUILIDAD PARA TI, TU FAMILIA Y TU NEGOCIO.

Síguenos:   | Of wti.seguridad
www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia
Aceptamos todas las tarjetas de crédito 

CONTÁCTANOS
 442 236 9785

COMSYS

COMERCIALIZADORA DE
MATERIALES



ACABADOS · GRIFERÍA · ACCESORIOS
PARA BAÑOS · COCINAS

TODO LO QUE TU OBRA NECESITA...
EN UN SOLO LUGAR

Silvana Cortes
Ventas
4424453056

TU TIENDA DE ILUMINACION



- Lámparas decorativas
- Industriales
- Suburbanas
- Focos
- Arbotantes
- Apagadores y contactos

QUIERES ILUMINAR?
O BUSCAS
TRANSFORMAR UN
ESPACIO?



@lightingcenter Tel 442 455 8120
 @lightingcentermx Cel 442 450 7250

Av 5 de Febrero 1119B (sobre 18 de Marzo junto a la Ferre)



FIX PRO

EXCELENCIA AUTOMOTRIZ EN CADA DETALLE

MECÁNICA AUTOMOTRIZ DE CONFIANZA

- Mecánica en general (multimarca)
 - Afinación
 - Suspensión
 - Frenos
 - Reparación de motor
 - Cambio de clutch
 - Diagnóstico (Escáner)
 - Hojalatería y pintura
- y mucho más...



Leon Trosky 310, Demetrio Vallejo, 76178
Santiago de Querétaro, Qro.



Contacto

Cel. 442 773 4976
WhatsApp 442 380 5565

@fixpro_qro

Fixpro Qro

Santiago Méndez Michel

miembro del mes

Construir con sentido: arquitectura funcional, estética y coherente.

En un entorno donde la construcción avanza a ritmos acelerados y la competencia exige cada vez más eficiencia, claridad y visión, el trabajo del arquitecto Santiago Méndez Michel representa una manera distinta de entender el diseño: la arquitectura como un lenguaje funcional, estético y coherente con la identidad de cada marca.

Originario de Álamos, Sonora, ha hecho de la arquitectura una herramienta para crear espacios que trascienden la estética. Egresado de la Universidad de Guanajuato, con 15 años de trayectoria profesional y cinco años al frente de Estudio Isósceles, su trabajo se distingue por unir funcionalidad, identidad de marca y diseño atemporal en cada proyecto.

Desde su experiencia, la arquitectura debe ser mucho más que construir: debe comunicar los valores de quien la habita o desarrolla. Esa filosofía lo ha llevado a trabajar con constructoras, desarrolladores e inversionistas de todo el país, generando proyectos que combinan lógica, emoción y estrategia.



Estudio Isósceles: el aliado técnico de las constructoras

Fundado en Querétaro, Estudio Isósceles nació con el propósito de acompañar a empresas constructoras e inmobiliarias en el desarrollo integral de sus proyectos arquitectónicos.

El despacho ofrece una estructura de trabajo completa, funcionando como departamento de proyectos externos para quienes no cuentan con uno propio, aportando soluciones desde la idea inicial hasta el proyecto ejecutivo.

Sus servicios incluyen:

Diseño conceptual, arquitectónico y ejecutivo. Modelos 3D, renders, maquetas físicas y digitales, estudios de área y presentaciones comerciales.

El enfoque de Santiago se centra en la claridad visual y la optimización de espacios, garantizando que cada cliente entienda perfectamente su proyecto antes de construir.

Proyectos que dejan huella

El portafolio de Estudio Isósceles incluye el desarrollo de cinco parques industriales en el Bajío y norte del país, dos fraccionamientos residenciales, tres torres de consultorios, tres torres residenciales y un centro ecoturístico en la península de Yucatán.

Estos proyectos comparten un principio: el diseño como herramienta para maximizar el valor del espacio y la inversión.

El despacho recibió una mención honorífica en el Concurso Félix Candela 2022, distinción que refleja su compromiso con la innovación y la coherencia estética.



Santiago recuerda tres casos que simbolizan su manera de trabajar:

haber rediseñado un parque industrial para mejorar su aprovechamiento, optimizar una torre de consultorios para obtener su aprobación, y desarrollar una residencia que por fin satisfizo a un cliente tras cinco intentos previos.

Son historias donde el diseño se convierte en solución, no solo en dibujo.

Liderazgo y colaboración en BNI

Desde hace tres años, Santiago es miembro activo de BNI Querétaro, en el capítulo Nexos, representando el giro de proyectos arquitectónicos.

Su compromiso con el gremio lo ha llevado a participar en el Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro, donde desde hace un año coordina la dirección editorial de la revista, espacio desde el cual promueve la comunicación, colaboración y visibilidad entre empresas del sector.

Su visión es clara: fortalecer el ecosistema constructor a través de alianzas reales, conocimiento compartido y proyectos bien planteados.

“El diseño no debe ser un lujo, sino una herramienta estratégica para hacer más eficientes los proyectos de nuestros clientes”, afirma.

Arquitectura que construye confianza

A sus 38 años, Santiago Méndez Michel representa a una generación de arquitectos que entiende la arquitectura como una disciplina colaborativa, estratégica y humana.

Cada línea que traza está pensada para resolver, comunicar y si eres constructor, desarrollador o inversionista y buscas un aliado estratégico para el desarrollo de tus proyectos, Estudio Isósceles puede ser ese socio técnico que te ayude a visualizar, planear y construir con precisión.

Porque en la arquitectura, como en los negocios, las mejores estructuras se levantan sobre bases sólidas... y las mejores alianzas,



“Cuando el cliente comprende su proyecto, puede tomar mejores decisiones, reducir errores y mejorar el resultado final”.



IVONNE MORENO

Si quieres expresar de manera profesional tus proyectos Santi es el indicado, súper creativo y a la vanguardia de forma ordenada y funcional plasma todas tus ideas en proyectos con renders, maqueta 3D de una calidad espectacular, súper recomendable



FABIEL LÓPEZ SÁNCHEZ

Es un arquitecto carismático, innovador, creativo, su empresa, muy enfocada en proyectos de alta gama, optimizando todos los recursos para crear realidades a la vanguardia internacional.



PERLA BLANCA VÁZQUEZ

Es un gran arquitecto y persona, puedes contar que hará un trabajo excelente y siempre buscará lo más indicado para tu proyecto, realmente es gran apoyo contar con alguien cómo él, porque tiene mucha visión y gran calidad en lo que hace, es sumamente comprometido

Circuitor

**DISTRIBUIDOR
MASTER
CIRCUTOR**

NOSOTROS

Somos una empresa con más de 40 años de experiencia en el sector energético y desde hace 15 años somos Distribuidor Master.

Te ayudamos a cumplir tus objetivos en eficiencia energética, ahorro de red y continuidad de tu sistema eléctrico.



MONITOREO ENERGETICO

Captura más de 500 parámetros con visualización en tiempo real.



BANCOS DE CAPACITORES

Mejora el factor de potencia con inyección de corriente reactiva.



FILTROS ARMÓNICOS

Elimina corrientes armónicas hasta el orden de 50°.

CONTÁCTANOS

(442) 219.07.01
(442) 926.95.90



SOLUCIONES INTEGRALES

Incluyen implementación de proyecto y trámites ante autoridades.



SERVICIO DE ASESORÍA

A clientes y prospectos.



CERTIFICACIONES

Estamos certificados en ISO 9001 y E- ISO 50001

www.cipsaelectrificaciones.com

contacto@cipsaelectrificaciones.com

NO DEJES QUE NADA DETENGA TU PRODUCCIÓN

ELIMINAMOS PROBLEMAS DE RATAS Y CUCARACHAS



URBAN PEST CONTROL



442-671-3966



442-139-4023

MAQUINARIA OVIEDO
RENTA
Maquinaria mediana y ligera
Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com
442 718 9934 442 782 4400
Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.

COMSYS

COMERCIALIZADORA DE MATERIALES



ACABADOS · GRIFERÍA · ACCESORIOS
PARA BAÑOS · COCINAS
Todo lo que tu obra necesita ... en un solo lugar

Silvana Cortes
Ventas
4424453056



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS



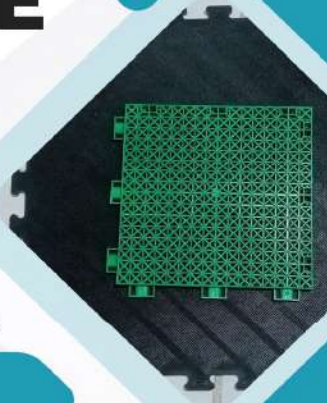
AVRIL DÍAZ DE LEÓN
442 577 1051



PISOS DE HULE Y Plástico

PRODUCTOS:

- Plásticos reciclados molidos
- Pisos de caucho y plástico
- Losetas modulares
- Fácil instalación y resistentes.



Visita nuestro sitio
www.sydplast.com



442 391 1193



contacto@sydplast.com



¿Tu empresa paga un recibo de luz muy **ALTO**?



Nosotros somos tu **SOLUCIÓN**. Te hacemos un análisis de proyecto solar **SIN COSTO** para pagar menos

Juan Carlos Mendoza 442-219-1608

¿Quieres medir la **seguridad de tu planta?** Diagnóstico de Seguridad y Salud en el Trabajo



RECONOCIMIENTO Y EVALUACIONES DE:

Iluminación: NOM-025-STPS

Ruido: NOM-011-STPS

Vibraciones: NOM-024-STPS

Agentes contaminantes:
NOM-010-STPS

Ergonomía: NOM-036-1-STPS

**Desarrollo de documentación
para el cumplimiento
de las normas de la STPS**

CAPACITACIÓN

Otorgamos constancias DC-3
y certificaciones internacionales

Prevención de incendios

Manejo de Sustancias Químicas

Trabajos en alturas

NOM-030-STPS

Gestión de residuos Legislación
ambiental Contaminación ambiental

Tel. (55) 3053.0870

bcastillo@seguridadverde.com

www.seguridadverde.com



Ordenis

Ordena tu espacio, transforma tu vida.

Isis Villalobos

Organizadora Profesional

2295274003

MEXORO

SELLOS INDUSTRIALES



442 445 3056



MAQUINARIA
OVIEDO

RENTA

Maquinaria mediana
y ligera

Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com

☎ 442 718 9934 442 782 4400

Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.

 **AP&RD**
Packaging & Dunnage
Your Project, Our Priority - Success



Producción Mexicana de Pallet Sleeve Box

☎ 4424453056  WWW.SIPEE.COM.MX



Cajas Y Separador



Contenedores Metálicos



Rack metálicos y Dunnage



Termoformado o Blister

El viejo lujo ha muerto — y la industria debe tomar nota

Por Iván Zavala, Consultor de Coherencia de Marca.

Durante décadas la ecuación fue sencilla: más lujo = más precio = más deseo. Fachadas espectaculares, mármoles importados, dobles alturas pensadas para impresionar en la fotografía de ventas. Hoy esa fórmula comienza a quebrarse. No porque el clasicismo o la opulencia sean irrelevantes —seguirán teniendo su mercado—, sino porque la mayoría de compradores que marcan el rumbo del sector (millennials y la generación Z que sigue su estela) priorizan otra cosa: tiempo, sencillez operativa y bienestar real en lo cotidiano. Este cambio no es una moda pasajera; es una redistribución de prioridades que obliga a repensar proyectos, programas de producto y discurso comercial.

¿En qué se traduce eso, de forma práctica? Primero, la demanda por “experiencias” dentro del entorno construido se ha vuelto central: no basta con ofrecer equipamientos lujosos, hay que demostrar que esos espacios generan beneficios tangibles para la vida diaria —conectar el diseño a la salud, la comunidad y la eficiencia del tiempo—. Estudios del mercado inmobiliario reciente muestran que los consumidores buscan en el entorno construido soluciones human-céntricas (centradas en las personas), que pongan la experiencia por encima del brillo decorativo.

Segundo, el modelo de producto está cambiando. En ciudades con escasez de suelo y alta demanda, la microvivienda y las soluciones de “microliving” han pasado de nicho a categoría consolidada: inversores y operadores ven en departamentos compactos bien resueltos una clase de activo con crecimiento claro, porque responden a la realidad económica y de movilidad de las nuevas generaciones y sobre todo, responden a aprovechar el espacio al máximo, pero de una manera estética, funcional y amena de vivir, como se ha logrado en los productos más solicitados de las ciudades asiáticas de primer mundo, limitadas en espacio. Esa profesionalización del microliving está documentada por informes sectoriales que analizan la arquitectura en estos países, en el nuevo fenómeno de construcción de vivienda en Alemania y, por supuesto, en los mercados globales: no es solo estética, sino una estrategia de producto.

No todo, sin embargo, camina hacia departamentos más pequeños en todas las latitudes; el panorama es matizado. En mercados como el estadounidense hubo incluso incrementos modestos en el tamaño medio de unidades en 2024 —lo que indica que la tendencia a reducir metros no es universal y depende de contexto, ciclo y tipología—, pero no precisamente la generosidad en el espacio ha derivado en una generosidad en los materiales; los productos ecosostenibles, económicos y prácticos de trabajar comienzan a ganar ventaja ante los ojos de arquitectos, ingenieros e interioristas. Esto también significa que los desarrolladores deben segmentar con rigor: hay barrios y segmentos donde el espacio sigue siendo valorado y otros donde la conveniencia gana.



En diseño, elementos tan comunes en el lujo como la doble altura están dejando de ser la receta obligada para comunicar lujo y se reinterpretan con soluciones más funcionales, como en este caso específico: mezzanines útiles (para lecturas y home office), patios interiores que aportan clima y privacidad, y economías de sección que cuidan la envolvente térmica. Publicaciones de arquitectura muestran cómo los vacíos se transforman en recursos funcionales —mezzanines, bibliotecas integradas, intersticios que se activan— más que en escenarios para fotos.

Una apuesta clara que deberían contemplar los desarrolladores es convertir amenidades ostentosas en servicios que ahorren tiempo y reduzcan la carga de mantener una vida compleja: lavandería eficiente en edificio, lockers para entregas, servicios de limpieza dirigidos por la administración, espacios comunes que se gestionan con calendarios reales y reservas, y soluciones de movilidad integradas (bicis, estaciones de movilidad, convenios de transporte). El argumento es simple: el tiempo recuperado es valor —y se monetiza—. La industria del bienestar ha identificado que vender salud y conveniencia es rentable: el mercado de “wellness real estate”, bienes raíces enfocadas en el bienestar, crece de forma acelerada y ya se mide en cientos de miles de millones a nivel global, lo que confirma que las decisiones de compra incorporan la dimensión de salud y calidad de vida.





Soluciones a la medida para tu empresa, negocio, industria y sector residencial.

Con tecnología de vanguardia, atención personalizada y servicio profesional.

Nuestros servicios:

- Venta de Equipos
- Proyectos a medida
- Instalación profesional
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Refacciones
- Equipos Chiller
- Equipos Paquetes
- Equipo fan and coil
- Sistemas de Ventilación
- Cámaras de Refrigeración
- Fabricación de Ductos
- Minisplit



¿Y tú?

¿A quién le das tu llave?



SOLUCIONES @
Innovaciones Inmobiliarias

Garantizamos
tu patrimonio



Licencia Estatal Inmobiliaria
VIGENTE

CONTACTO 442 341 2357

www.seiin.com.mx



DILE ADIOS AL SOL INTENSO EN TU TERRAZA

TOLDOS
RECTRÁCTILES Y
VERTICALES



CONTÁCTANOS: 442.287.06.24



**MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL
ESPECIALIZADO**

Nuestros Servicios Especializados.



Naves
Industriales.
(Mantenimiento
Estructural)



Paleria y
soldadura



Suministro e instalación de
sistema de extracción de calor:
extractores de techo y humo



Maquinados en
maquinas
convencionales
y CNC

SOLUCIONES EFECTIVAS EN MANTENIMIENTO

(442) 22-66-290

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



Valuación:

Hacendaria
Comercial
Judicial
Condominal
Bancaria
INFONAVIT
FOVISSSTE
Opiniones de Valor



Trabajos Técnicos:

Fusión y Subdivisión
Revisión de Valor ante Catastro
Alta de Construcción ante Catastro
Realización de planos de Matemización y Sembrado
Memorias Descriptivas y Técnicas de Condominios

Contacto:

442 - 315 - 5074
ap@apm.com.mx

En el plano comercial y de marca, el cambio exige honestidad y demostración. Las certificaciones, métricas de sostenibilidad verificables y datos que prueben ahorro energético o incluso que promuevan la calidad del aire y la eficiencia y ciclos de las horas de sol/sombra son exigencias en un consumidor que se conoce mejor y que prioriza su inversión y el cómo se traduce en un estilo de vida. Este consumidor joven investiga, compara y desconfía del marketing vacío; confía en cifras, en terceros y en experiencias de vecinos. Por eso la comunicación tiene que bajar al detalle operativo: cuánto cuesta realmente operar una unidad, cuántos minutos ahorra una configuración de planta, cuánto beneficia una materialidad más circular en el diseño y construcción. Lo aspiracional se mantiene —la gente sigue queriendo belleza—, pero la promesa debe traducirse en beneficios concretos y es este cambio de paradigma el que ha dado la estocada final al lujo de mármoles, cocheras inmensas, jardines imposibles de cuidar y terrazas y salas como para familias de 12 personas cuando hoy día vemos una joven pareja, su mascota y algunas plantas como una nueva disposición de “familia tradicional”.



¿Qué queda del viejo lujo? Mucho y seguirá siendo valioso: hay mercados y clientes que siempre pagarán por pinturas de autor, arquitectura opulenta y exploratoria de tendencias, por una pieza icónica dentro de casa y gigantescos cascarones blancos como banderas de minimalismo con millones en concreto y pisos caros; aún hay ricos, viejos, nuevos y resucitados, que necesitan su casa como la tarjeta de presentación de sus ingresos. Sin embargo si buscamos comisiones altas y construcción bien pagada, ya no se puede depender de esa porción del mercado como estrategia universal. Para no ser sorprendidos, vislumbro como consultor de marca que los constructores y desarrolladores deben incorporar tres cambios operativos:





- ” Producto segmentado con rigor: mapear micro-segmentos locales (familias jóvenes, profesionales que teletrabajan, adultos mayores, co-living) y diseñar tipologías con métricas de uso reales.
- ” Diseños que vendan eficiencia y ahorro de tiempo: modelar y comunicar ahorros de tiempo y costos operativos; ofrecer servicios que reduzcan la carga diaria del residente, las familias hoy día ya no buscan, aún con asistencia en el hogar y las labores domésticas, pasar sus fines de semana trapeando habitaciones sin uso y repintando muros gigantescos.
- ” Verificabilidad: invertir en certificaciones que sostengan el discurso, en la era de la IA, cualquier inmobiliaria o desarrolladora puede diseñar un sello y pegarlo en su publicidad; ante tanta información generada con IA, se necesita ser fiables, confiables y expertos en su rubro, con acciones.

Si los cambios anteriores suenan técnicos y poco románticos, es porque lo son —y además son la nueva poesía que vende: eficiencia que cuida a las personas. El futuro no es una repentina protesta contra el lujo, sino una coexistencia más inteligente: habrá proyectos que celebren la opulencia clásica y otros que consoliden el “lujo de la calma”. Las compañías que sobrevivan no serán solo las que puedan ejecutar fachadas espectaculares, sino las que incorporen empatía en su ADN de producto y operaciones. En pocas palabras: el viejo lujo no murió para desaparecer; se transformó. La oportunidad real para la industria no está en lamentarlo ni en negarlo, sino en reconocer que quien construya pensando en menos problemas, más tiempo útil y mediciones claras de bienestar dominará los próximos ciclos y podrá ser considerado dentro de quienes ofrecen el nuevo lujo. No es una orden moral: es una ecuación de mercado. El futuro pertenece a los proyectos que no solo se ven bien en Instagram, sino que mejoran la vida cotidiana de quien paga por vivir en ellos, y esa tranquilidad está redefiniendo la vida cinco estrellas a la que las nuevas familias aspiran.

GEEK DESIGN

Marcaje y Grabado Láser



442 254 6700
cortegeek@gmail.com



Jeep

Automóviles Pro Snop de Querétaro

Ricardo Rivas

443 537 1354

Haz tus espacios más saludables.

SOLU-PISOS
MÉXICO

 442 748 2537



ConstruequiposDeQuerétaro
CENTRO DE MAQUINARIA PARA

CONSTRUEQUIPOS DE
QUERÉTARO
VENTA 



¿POR QUE SOMOS LA MEJOR OPCIÓN?

- 12 años en el mercado
- Maquinaria importada
- Ubicación privilegiada
- Traslados a toda la República Mexicana



CONTÁCTANOS
 442 271 0374
 442 599 4322



Señalética

Diseño e impresión

Campañas publicitarias de
Medio ambiente

Ergonomía

Protección Civil

Videos
corporativos

Protección Civil

KRONOS

D E S I G N

Señales que informan,
dan confianza y seguridad.

Tel. (55)1702.6956
aclemente@kronosdesign.com
www.kronosdesign.com





Mes de la Energía: arquitectura inteligente, ciudades que respiran

La energía está dejando de ser un tema técnico para convertirse en un tema cultural. Cada octubre, el “Mes de la Energía” despierta un coro global de arquitectos, ingenieros y desarrolladores que ya entendieron que el futuro no se negocia: se diseña. En la construcción, la discusión dejó de girar en torno a “cómo gastar menos” y evolucionó hacia “cómo integrar la energía en la arquitectura para que el edificio funcione como un organismo vivo”.

La eficiencia energética moderna ya no depende de gadgets caros. Depende de diseño.

Depende de la primera línea en el croquis, de la decisión aparentemente simple de orientar, abrir, cerrar y filtrar. El 80% del desempeño térmico de un edificio se define antes del render bonito. Ese es el dato que duele... pero que libera.



Un edificio bien orientado reduce hasta un 35% el gasto energético anual. Esta cifra proviene del estudio global “Energy Use in Buildings 2024” de la IEA, y sirve como recordatorio de que optimizar no es futurismo, es coherencia.

La orientación define cuánto sol entra. La masa térmica define cuánto calor se guarda. Las ventilaciones cruzadas definen cuánto aire se recicla sin gastar electricidad.

La conversación energética evoluciona hacia envolventes inteligentes, recubrimientos fotovoltaicos y sensores de consumo que alimentan algoritmos que ajustan iluminación, ventilación y climatización en tiempo real.

Este año, el MIT presentó un estudio sobre recubrimientos de vidrio con nanopartículas capaces de reducir hasta un 25% la ganancia térmica sin oscurecer interiores. Esto significa menos aire acondicionado, mayor confort y espacios que no dependen de sistemas pesados.

En el contexto mexicano, empresas queretanas ya están probando paneles solares invisibles, integrados a fachadas ventiladas. No son ciencia ficción: son la siguiente evolución estética.

El futuro energético no está solo en los edificios, sino en cómo se conectan. Querétaro ya analiza la integración de micro-redes que permitan que varios edificios intercambien energía entre sí. En Europa, este modelo redujo hasta un 45% los picos de demanda en horas críticas.

La tendencia global avanza hacia normativas energéticas obligatorias. México ya evalúa estándares similares a los códigos de eficiencia de California, donde el aislamiento, las ventanas, la climatización y la iluminación tienen exigencias específicas según zona climática.

Más allá de leyes, existe un factor económico contundente: los edificios eficientes valen más, se venden mejor y cuestan menos a lo largo del tiempo.

El estudio “Global Building Performance 2023” de JLL indica que los edificios con certificaciones energéticas se venden hasta un 11% más caro y rentan un 8% más alto.

El Mes de la Energía no es celebración... es advertencia

El arquitecto que sabe “leerla” crea edificios más humanos, más frescos, más eficientes y más valiosos.

El que no... simplemente construye para el pasado.

El Mes de la Energía es un recordatorio anual de que ya no se trata de quién diseña más bonito, sino de quién diseña mejor para un planeta que necesita urgentemente que cada metro cuadrado haga su parte.

VENTA E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTOS



- Asesoría profesional personalizada
- Productos de la mejor calidad
- Servicio e instalación a domicilio
- Dale a tus espacios la protección y el acabado que merecen con soluciones prácticas y duraderas.

**Pintura, barnices,
impermeabilizantes, pastas,
pegamentos, epoxicos, tintas,
microcemento, automotriz, arte.**



PINTUSAYER DON BOSCO

Av. Don Bosco No. 16, Local 9.
Plaza Nina. Corregidora, Qro.

TEL. (442) 6724208

WA. (442) 3595766



Contáctanos hoy y transforma tu hogar o negocio.



CORP.
ARQ CER
BUILDING
SAS S.R.L. LIMITED

ARQ. COSME CERDA RDZ.
OBRA CIVIL & ESTRUCTURAS METALICAS



CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

HABITABILIDAD EN TODOS TUS ESPACIOS



By: LaUu 5G



TABLAROCA



RECUBRIMIENTOS



ESTRUCTURA Y VELARIAS



INSTALACIONES



RETAIL



OBRA CIVIL



WPC, SPC, PVC



FOLLAJE Y PASTO



SERVICIOS



PAPEL TAPIZ



ACABADOS





HMG
iHOME MY GOD!



GARANTÍA TOTAL EN NUESTROS PRODUCTOS

ENROLLABLES / SHEER ELEGANCE /
PANEL JAPONÉS / WAVES /
CORTINAS

DESCUENTO DEL 12%

Comenta que nos viste en esta revista

CONTÁCTANOS: 442.287.06.24


ISOSCELES



En formato
de 20x20 cm

¡Cotiza hoy!

Haz visible
tu proyecto
arquitectónico con
maquetas en
impresión 3D

SANTIAGO MÉNDEZ

PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

estudioisosceles

442 342 5449

Tu segunda maqueta por solo

\$500 MXN

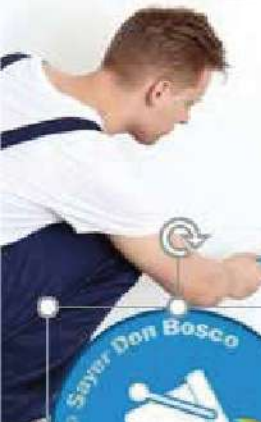
GRAN VENTA

20%

descuento en

**SELLADORES
BASE AGUA!**

- VS-0200 Sello Block Filler
- VS-8200 Sayer Stop
- VS-1050 Selloack 5 a 1
- VS-1100 Selloack 10 a 1
- VS-2050 Sellador Contra Alcalí
- VS-7010 Sellador Entintable
- VS-7200 Sellador Pigmentado



(442) 3595766

Sayer

PROTÉGETE DEL CLIMA CON
ImperSayer y Aislamax

25%
15 AÑOS
Garantía de impermeabilización

20%
10 AÑOS
Garantía de impermeabilización

14%
7 AÑOS
Garantía de impermeabilización

10%
5 AÑOS
Garantía de impermeabilización

10%
5 y 3 AÑOS
Garantía de impermeabilización

10%
Garantía de impermeabilización



(442) 3595766

Sayer





Espacio Social



CONSULTORÍA PROFESIONAL DE PROYECTOS



Somos expertos en la gestión profesional de proyectos, creando un negocio desde "0" hasta el Plan de Acción para ejecutarlo con éxito

PRESENCIAL



EN LÍNEA

TE OFRECEMOS:

CONTÁCTANOS

AHORA



52+1 (442)3762185



ASmartSolution.
AngelesSaavedra
@gmail.com



Querétaro,
México



CURSOS EN LÍNEA

Impartimos cursos de aprendizaje activo acelerado para que organices tu proyecto desde una idea hasta un plan de acción, mediante ejercicios y herramientas prácticas



ASESORÍA PERSONALIZADA

Creando soluciones en conjunto para:

- Expandir tu negocio
- Incursionar en un proyecto innovador
- Crear un proyecto de mejora

Estableciendo un plan de acción para lograr resultados con éxito



PROYECTOS INCOMPANY

Estableciendo y/o fortaleciendo el uso de la metodología de proyectos con tu equipo para alcanzar los objetivos del negocio



¡PROTEGEMOS TU INVERSIÓN CUIDANDO TUS PISOS DE MADERA!

Servicio en todo México

Informes y cotizaciones:

www.solupisosmexico.com

☎ 442796 3620 y 4427944083

✉ jenriquez@solupisosmexico.com

✉ nsanchez@solupisosmexico.com

Programa de mantenimiento para pisos de madera

Limpieza

Revive el estado de sus pisos de forma muy rápida.

Renovación

Restaura pisos rayados superficialmente o con manchas.

Restauración

Para pisos con rayas profundas y apariencia sin vida, incluye el sistema de lijado libre de polvo.

Instalación

Pisos de Ingeniería, pisos sólidos, deck y pergolados de madera.

SOLU-PISOS
MÉXICO



Dos años construyendo sinergia: la evolución del Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro



Hace dos años nació una idea que hoy es una realidad consolidada. Un proyecto que surgió del deseo de unir a la comunidad constructora e inmobiliaria de Querétaro bajo un mismo propósito: compartir conocimiento técnico, crear sinergias inteligentes y generar oportunidades de negocio entre profesionales que, aunque pertenecían a diferentes capítulos de BNI, compartían necesidades, objetivos y retos similares.

El origen se remonta a agosto de 2022, cuando Fabiel López planteó la posibilidad de reunir a empresarios del sector para complementar sus capacidades, considerando que las especialidades relacionadas con la construcción estaban dispersas en distintos capítulos y no concentradas en uno solo. La visión era clara: integrar talento, sumar experiencia y vincular

áreas que, trabajando juntas, pudieran elevar el alcance y la calidad de los proyectos.

El primer paso fue convocar a los líderes de esfera de todos los capítulos de BNI Querétaro. La reunión se llevó a cabo el 22 de septiembre de 2022, en el restaurante Emilia.

A partir de ahí, la coordinación tomó forma cuando Oliva Campero, Inmobiliaria del capítulo Sinergia propuso la creación de un chat para integrar a todos los involucrados.

En ese espacio, se lanzó la invitación para formar un grupo de coordinación que estableciera reglas y diera estructura a la iniciativa. Respondieron con entusiasmo Silvana Cortés, Ivonne Moreno, Cosme Cerda, Guillermo González y Alejandro Talavera, quienes de inmediato definieron tareas específicas y comenzaron la organización del primer evento formal.

Este encuentro inaugural se realizó en noviembre de 2022, en el hotel Holiday Inn, donde se contó con el apoyo de invitados clave: la esfera de finanzas del capítulo El Marqués Industrial, el Ing. Alejandro Soriano de BNI Ciudad de México y José Luis Estrada de BNI Hidalgo. Su participación dio impulso y credibilidad al proyecto desde el arranque.

Con el paso del tiempo, el equipo de coordinación evolucionó. Tras la salida de Guillermo González por motivos personales, se integró Alejandro Soriano a la coordinación, y posteriormente, al dejar él también la coordinación un año después, ingresó Santiago Méndez, quien continúa con las responsabilidades asignadas y destaca especialmente en la dirección editorial de esta revista.



Un grupo con alcance nacional

A lo largo de estos dos años, el grupo ha reunido a representantes de casi todos los estados donde BNI tiene presencia:

Aguascalientes, Puebla, Veracruz, Jalisco, Oaxaca, Guerrero, Hidalgo, Nuevo León, San Luis Potosí, Michoacán, Chihuahua, Tamaulipas, Yucatán, Chiapas, Estado de México, Ciudad de México... y los vecinos de Guanajuato, quienes consistentemente participan desde ciudades como León, Irapuato, San José Iturbide, Celaya, Salamanca, San Miguel de Allende, Silao y Guanajuato Capital.

Dos años de encuentros ininterrumpidos

Desde el inicio, la regla ha sido clara: reunirse cada dos meses, sin falta. Y se ha cumplido rigurosamente.

Cada edición ha tenido un sello propio, siempre apostando por la diversidad y la innovación:

- Reuniones en las instalaciones de nuestros diferentes miembros.
- Encuentros en viñedos de la región.
- Visitas técnicas a proveedores.
- Eventos en fraccionamientos en desarrollo.
- Dinámicas sociales en salones y espacios recreativos.

La intención ha sido constante: crear un networking diferente, dinámico, disruptivo y lleno de valor que mantenga a los participantes con expectativas altas en cada edición.

Estos visitantes ven al grupo de Querétaro como una alianza estratégica, ya sea para ofrecer sus servicios en distintos puntos del país o para que nosotros conozcamos proveedores en sus ciudades.

Esto es especialmente valioso para el sector de la construcción, donde los proyectos con frecuencia requieren apoyo en múltiples estados.

Un impacto real: referencias, alianzas y crecimiento

A lo largo de estos dos años, el grupo no solo ha generado reuniones exitosas, sino resultados tangibles:

- La constante circulación de referencias entre capítulos ha derivado en alianzas comerciales reales.
- Empresas de distintos estados han encontrado proveedores confiables dentro del grupo.
- Miembros invitados han decidido ingresar a BNI Querétaro al ver el potencial del ecosistema constructor.
- Se han consolidado relaciones de confianza que facilitan negocios y colaboración técnica.

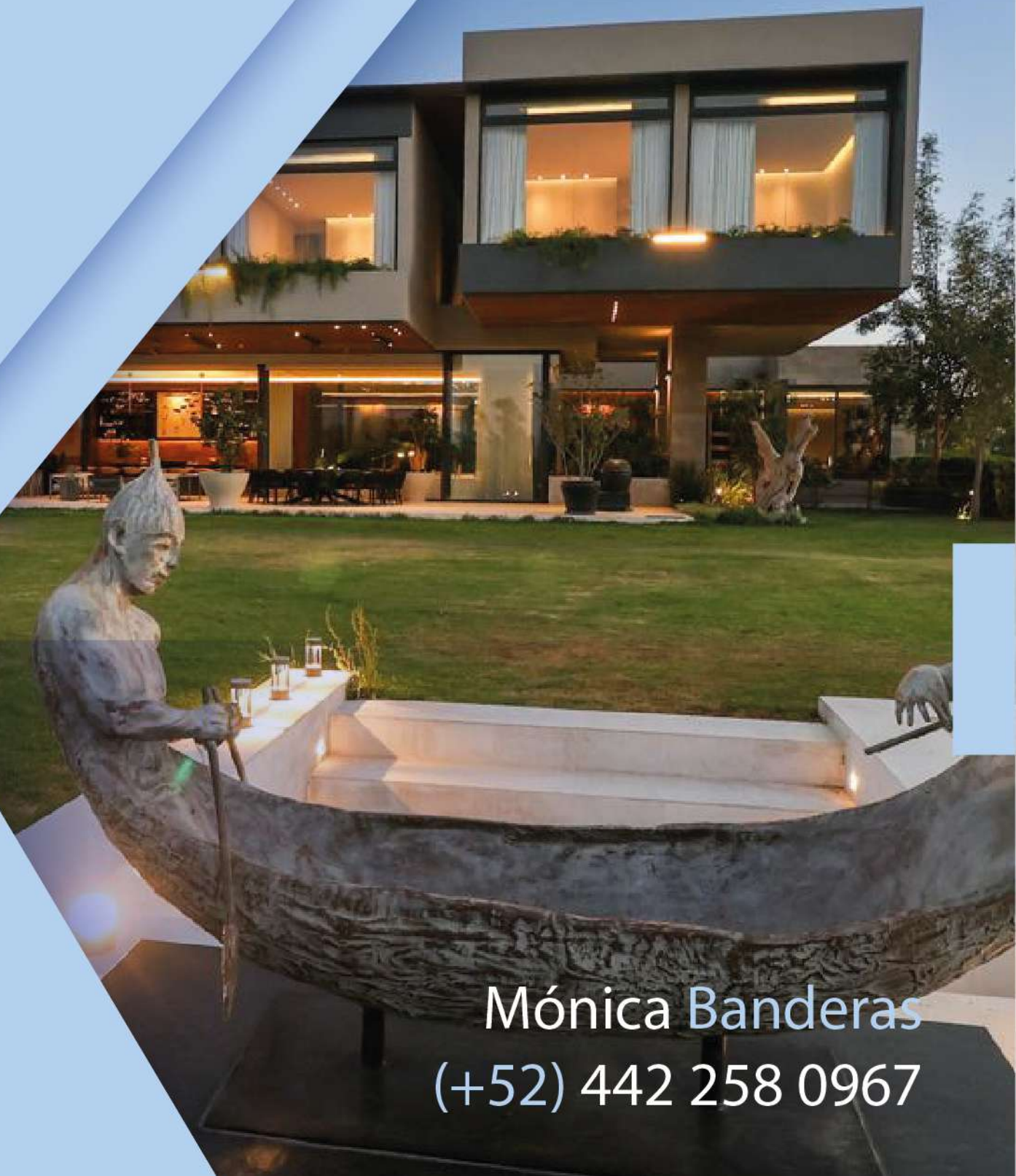
Estamos frente a un grupo que construye oportunidades, no solo encuentros.

Una plataforma de aprendizaje continuo

Cada reunión ha buscado integrar:

- Ponentes de alto nivel
- Presentaciones técnicas valiosas
- Dinámicas de integración profesional
- Conversaciones que expanden la visión de los asistentes

mónica
banderas
fotografía



Mónica Banderas
(+52) 442 258 0967



TENEMOS LOS MEJORES PRODUCTOS PARA TU NUEVO HOGAR



4421.287.06.24
TETÉ DELGADO

PERSIANAS Y
CORTINAS



TOLDOS Y
PÉRGOLAS



PELICULA DE
CONTROL DE
TEMPERATURA



CALNTADORES
SOLARES



Con esto, el grupo no solo genera negocio: eleva el estándar profesional del sector, impulsa la actualización técnica y fortalece la comunidad.

Dos años después: una comunidad sólida que mira al futuro

El Grupo Constructor e Inmobiliario de Querétaro celebra este aniversario como un recordatorio de que la cooperación entre capítulos sí es posible cuando existe visión, liderazgo y compromiso.

Lo que comenzó como un sueño hoy es un movimiento que conecta empresas, une especialidades y abre puertas a nivel nacional.



La intención es clara para los próximos años: seguir innovando, ampliando el alcance, diversificando sedes, fortaleciendo la integración y consolidando a Querétaro como el principal punto de encuentro para el networking constructor en México.

Dos años después, el grupo no solo ha superado expectativas, ha demostrado que la colaboración genuina transforma industrias.



El grupo crece en la medida en que cada miembro **aporta, participa y comparte su experiencia.**



El impacto logrado no es casualidad: es resultado del esfuerzo constante, la continuidad, la apertura al cambio y la participación activa de cada miembro y cada invitado que ha confiado en este proyecto.

Invitamos a todos los capítulos, proveedores, especialistas y empresas del sector a seguir formando parte de este movimiento.



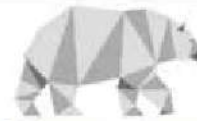
eléctrica
ESCOBEDO

55 4969 5522

ventas@electricaes cobedo.com

www.electricaes cobedo.com

Benito Juárez, Centro, 76700
Pedro Escobedo, Querétaro.



Fricomsa

Refrigeración y Aire Acondicionado

CÁMARAS FRIGORÍFICAS

Cálculo, Diseño y Construcción de Cámaras de Refrigeración, Conservación y Congelación, para Industria Alimentaria, Comercio e Industria en general

AIRE ACONDICIONADO

Venta e Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado para Industria, Comercio y Residencial.

VENTILACIÓN

La línea mas completa de Equipo para Ventilación y Extracción Industrial y Comercial

CHILLERS

Enfriadores de liquido diseñados especialmente para proceso.

Contacto

Tel. 442 214 3468 y 442 214 21 06
e-mail: info@fricomsa.com
www.fricomsa.mx

Sayer

La Mejor Pintura



IMPERMEABILIZANTES, PINTURAS Y BARNICES



PINTURAS SAYERLACK DON BOSCO
AVENIDA DON BOSCO 16-3, LOCAL 8 PLAZA
NINA, CORREGIDORA, QUERETARO

442 672 42 08 442 359 57 66

SERVICIO A DOMICILIO



¡ESTE
ESPACIO
ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



IDEAS
DESDE LA NADA
PODEMOS
GENERAR
MUCHAS IDEAS.

**NA
DA**

estudio de diseño

Somos un espacio
creativo dedicado al
diseño de interiores
residencial y comercial.



contacto@nadaestudio.mx
(834) 102 7748



¡Desarrollamos tu proyecto
de ventilación!

52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

¿NECESITAS EXAMEN MÉDICO O ANTIDOPING PARA INGRESAR A UNA OBRA O PLANTA ?



\$400



EXAMEN MÉDICO + ANTIDOPING DE 5 ELEMENTOS

**I
N
C
L
U
Y
E**

- Examen médico con:**
- Examen toxicológico
 - Agudeza Visual con carta Ishihara
 - Revisión de signos vitales: presión arterial, frecuencia cardíaca, oxigenación, temperatura, peso, talla, reflejos.



Examen médico y Exploración Física para detectar lo siguiente:

- Problemas de la columna
escoliosis, lumbalgias, etc.
- Problemas de articulaciones
tendinitis, problemas musculares u otros propios de las articulaciones
- Criterios de exclusión
obesidad, amputaciones, presencia de tornillos o placas por lesiones.

Tenemos una variedad de exámenes, pregunta por nuestras opciones

+52 (442) 249 83 66
+52 (442) 904 91 03
contacto@semeba.com
Blvd. Universitario 506- Int 5, Jurca Acueducto, 70230 Juriquilla, Qro.

M
México Gráfico

¿Todo listo para tu próximo evento?

¡Nosotros te ayudamos!



(442) 207 1624



Andrea Díaz Patrocinadora destacada

Arquitectura con Precisión Láser:

Diseño y Tecnología al Servicio del Espacio

Andrea Díaz – Fundadora de Geek Design



Hoy la arquitectura exige aliados que **combinen precisión, estética y tecnología**. En Geek Design integramos el láser como herramienta para elevar la construcción, la identidad de los espacios y la comunicación visual.

Soy Andrea Díaz, diseñadora industrial y fundadora de Geek Design, mejor conocida como La Chica Láser. Desde Querétaro impulsamos soluciones de corte, grabado, rotulación e innovación aplicada. Nos apasiona transformar ideas en piezas funcionales y estéticas que fortalezcan la percepción y la experiencia de los espacios.

Trabajamos estrechamente con arquitectos y desarrolladores para integrar materiales y procesos que aporten valor real a sus proyectos. Utilizamos tecnologías como láser CO₂, láser fibra, impresión DTF UV, plotter de corte y termoformado, para lograr precisión milimétrica y acabados profesionales.



En arquitectura, nuestras aplicaciones abarcan rotulación decorativa, celosías metálicas cortadas con láser, señalética corporativa, tótems para recepción, placas institucionales y elementos de identidad de marca. Cada pieza nace de un proceso de diseño industrial donde función y forma convergen.

Además, ofrecemos instalación de películas de control solar y seguridad, aportando confort térmico, eficiencia energética y estética sin alterar la arquitectura original. Son soluciones que suman valor, protección UV y reducción de calor, cumpliendo exigencias técnicas de corporativos y desarrollos verticales.

Nuestro lema es simple: **Que tu marca se quede grabada.** Más que fabricar objetos, creamos experiencias que comunican permanencia, profesionalismo y sentido.

Participar en BNI Nexos nos ha permitido integrarnos al ecosistema inmobiliario y corporativo de Querétaro, colaborando con profesionistas que valoran calidad, puntualidad e innovación.

Cuando el diseño se une con la tecnología, los espacios dejan de ser solo construcciones...
y se convierten en experiencias memorables.

MARIO RANGEL

"Buenos precios para grabados en volumen, excelentes acabados para tus materiales y puntuales con sus tiempos de entregas. 100% recomendados"

MARGOLI ROBLES VILLELA

"Además de profesional y excelente calidad, su servicio es express"

MIGUEL ÁNGEL ACOSTA

"Diseño tarjetas digitales y he hecho una gran alianza con Andrea, a través de grabado láser de tarjetas de presentación en acero."





Robustez Y

Precisión

En cada proyecto

CONTACTO



 Cel. 442 116 3760  grupo.araujo.gc@gmail.com  Gpo Araujo

CARRETERA CHICHIMEQUILLAS KM 10 LOTE 15 • EL MARQUÉS, QUERÉTARO

!Tu espacio publicitario te espera!

Como miembro de nuestro grupo, tienes la oportunidad de promocionar tu negocio en nuestra revista. No dejes pasar esta oportunidad para destacar. Contáctanos y forma parte de esta edición. ¡Haz que más personas conozcan tu trabajo!

NUESTROS SERVICIOS:

INMUEBLES

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- ✓ AVALÚOS INFONAVIT Y FOVISSSTE
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS PARA TERA ENAJENACIÓN
- ✓ AVALÚOS PARA DETERMINACION DE RENTAS O VENTAS

CONTAMOS CON LOS REGISTROS Y AUTORIZACIÓN EMITIDOS POR LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL.

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS

TOPOGRAFÍA DESLINDES CATASTRALES



ESTIMACIÓN DE VALOR

GESTORÍA (ORIGINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS)



REGÍMENES EN CONDOMINIO

- ✓ MEMORIAS DESCRIPTIVAS



CONSULTORÍA INMOBILIARIA



MUEBLES

AVALÚOS DE MAQUINARÍA Y EQUIPO



NEGOCIOS EN MARCHA

VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES



CONTACTO

OFICINA QRO
Trigo 101 Esq. Acueducto,
Colonia El Cortijo, CP. 76020 Querétaro, Qro.

OFICINA SJR
Av. Benito Juárez Pte. 121
Colonia Centro, CP. 76800 San Juan del Río, Qro.

✉ solicitud@mabesa.com.mx
atencionalcliente@mabesa.com.mx

☎ 442-333-2847



ISOSCELES

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
(RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL)

estudioisosceles

442 342 5449

ARQUITECTURA QUE SE VIVE, ESPACIOS QUE INSPIRAN

PROYECTOS

- 🏠 Proyectos Arquitectónicos
- 🏗️ Proyectos Conceptuales
- 📐 Proyectos Ejecutivos
- 📏 Estudio de Áreas

APOYO GRÁFICO

- 👤 Recorridos Virtuales
- 📷 Guías de Imagen
- 🏠 Maquetas 3D
- 📐 Modelos 3D
- 🎨 Renders

REMODELACIONES



Expo CIHAC 2025: los nuevos lineamientos que reescriben la construcción en México

La **Expo CIHAC 2025** ya no es solo el termómetro del sector: se ha convertido en **la brújula que marca hacia dónde se dirige la construcción mexicana**. Lo que se discutió este año no fueron simples tendencias, sino **lineamientos estructurales** que transformarán la forma en que proyectamos, construimos y regulamos en los próximos cinco años.

Por primera vez, **tecnología, normatividad y mercado** coincidieron en dirección y propósito. Y cuando esas tres fuerzas se alinean, la industria cambia.

Digitalización total: el fin del diseño improvisado

Durante años se habló del **BIM (Building Information Modeling)** como una buena práctica. Hoy se habla de él como un **requisito obligatorio**. Varios municipios del Bajío ya estudian exigir modelos BIM en obras mayores, y en Expo CIHAC se discutió cómo evolucionará su implementación hacia nuevas dimensiones:

BIM 5D: costos y tiempos actualizados en tiempo real.

BIM 6D: eficiencia energética integrada desde el diseño.

BIM 7D: trazabilidad y mantenimiento del edificio a largo plazo.

Un representante de **SEDATU** lo resumió con una frase que se volvió viral durante el evento:

“Las obras públicas ya no pueden depender de PDFs. Necesitamos modelos vivos.”

La transformación digital no se detiene ahí. Se planteó la **trazabilidad total de materiales**, mediante códigos QR, bases de datos compartidas y certificados digitales que permitan rastrear cada pieza desde su fabricación hasta su instalación.

Esta medida busca frenar la informalidad, los cambios no autorizados y los “ahorros misteriosos” que afectan la calidad de las obras.

Normativas energéticas y estructurales: el edificio como organismo eficiente

Otro eje de debate fue la adopción de **normas energéticas más exigentes**, inspiradas en modelos de California y la Unión Europea.

Tres medidas dominaron la discusión:

- **Aislamientos térmicos obligatorios** según zona climática.
- **Ventilación pasiva regulada**, basada en criterios medibles.
- **Límite máximo de consumo energético por metro cuadrado.**

Un estudio citado de **ASHRAE 2024** advirtió que un edificio mal aislado puede consumir hasta **55% más energía** que uno bien diseñado. México no quiere seguir en esa estadística.

La **seguridad estructural** también fue protagonista. A raíz del sismo en Turquía (2023), se propuso incorporar **auditorías externas, sensores en obra, ensayos no destructivos y registros digitales de colados** para elevar la transparencia y resiliencia de las edificaciones.

El mensaje fue contundente: la resiliencia dejó de ser un concepto académico; **es una responsabilidad ética.**

Sostenibilidad y certificaciones: del discurso a la verificación

Las nuevas normativas buscan poner fin a la llamada “sustentabilidad decorativa”.

La meta es que todo proyecto pueda **demostrar su compromiso ambiental con datos reales.**

Entre los nuevos lineamientos se mencionaron:

- Reducción obligatoria del consumo de agua potable.
- **Captación pluvial** en desarrollos mayores a 2,000 m².
- **Tratamiento de aguas grises.**
- **Uso mínimo de materiales reciclados y análisis de huella de carbono.**

Esto apunta a una **transparencia ambiental medible**, no solo declarativa.

Gestión digital: adiós a la burocracia analógica

Uno de los anuncios más celebrados fue el avance hacia la **digitalización de trámites municipales.**

Varios municipios del centro y norte del país anunciaron que migrarán sus procesos de **licencias de construcción, fraccionamientos, permisos de uso de suelo y revisiones estructurales** a plataformas digitales.

Cada documento contará con su “gemelo digital” y cada revisión dejará un registro verificable.

La meta: **acelerar los procesos, reducir la corrupción y dar trazabilidad completa a los expedientes técnicos.**

La visión del mercado: construir rápido ya no basta

Los desarrolladores inmobiliarios también enviaron un mensaje claro:

“El cliente del 2025 quiere velocidad, pero también trazabilidad, ahorro energético y cero sorpresas.”

Esto está obligando a las constructoras a **adoptar tecnología avanzada:**

IA generativa para detección de errores, drones de supervisión, modelos de colisión MEP, realidad aumentada y bitácoras digitales con evidencia audiovisual.

La presión del mercado está empujando la innovación más rápido que cualquier normativa.

Del plano a la data

Expo CIHAC 2025 marcó el inicio de una **nueva etapa de profesionalización acelerada** en México.

Ya no se trata solo de construir, sino de **construir con datos, eficiencia, trazabilidad y ética técnica.**

El mensaje final resonó entre todos los asistentes:

“El futuro de la construcción no se escribirá con intuición... se escribirá con datos.”

Y por primera vez, México parece estar listo para construir sobre esa base sólida.

¿ESTÁS BUSCANDO CONTENEDORES MARÍTIMOS EN VENTA, RENTA O PROYECTO?

Soluciones prácticas, seguras y listas para usarse

Contenedores Disponibles



5 FT
8 FT
20 FT
40 FT ST
40 FT HC



¿Para qué los puedes usar?

Bodegas, oficinas móviles, talleres y proyectos especiales, clínicas, casas, puntos de venta, etc.

Ubicaciones

Entregas en todo el país

NUEVO LEÓN
VERACRUZ

SAN MIGUEL DE ALLENDE
PUERTO PROGRESO

ENSENADA
MAZATLÁN
MANZANILLO
EDO. DE MÉXICO



¿Cómo pagar?

Transferencia bancaria
Tarjeta débito / crédito

¡Solicita ya tu cotización!

Ventas y atención personalizada

☎ 415 196 6554

contenedoresallende@gmail.com



CONTENEDORES ALLENDE

VENTA Y RENTA DE CONTENEDORES MARÍTIMOS



Optimiza tu operación y maximiza tu productividad



Venta de montacargas nuevos y seminuevos, refacciones y equipos.



CONTACTO
442 7086592
ventas.cargasys@outlook.com

SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Cámaras de videovigilancia
- Alarmas de seguridad
- Cercas eléctricas
- Control de acceso
- Redes y enlaces de datos

442 236 9785

wti.seguridad

www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia



IATI CONSULTING AND SERVICES

Contribuimos a simplificar y sistematizar las tareas de las empresas mediante la instalación, implementación y capacitación de software administrativo, contable y de nómina. (ASPEL y CONTPAQi)

Abarcamos facturación, almacén, producción, cobranza, pagos, nóminas, contabilidad y bancos de manera integral, alcanzando control, productividad y crecimiento.

<https://www.facebook.com/iatiqueretaro>
https://www.instagram.com/iati_consulting
administracion@iatiqro.com.mx
4424320932 / 4422648438

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!



Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.



RACK AUTO SOPORTADO



Ing. Juan Carlos Magaña
jmagana@todoenracks.com
442.129.1044
www.todoenracks.com



todo en racks

Rack Autosoportado

El Rack Autosoportado aprovecha la estructura para soportar los esfuerzos generados por el edificio maximizando las posiciones de almacenaje y disminuyendo el costo de la construcción. Este tipo de sistema resulta muy funcional cuando el propósito original del inmueble es el almacenamiento de inventario.

Acreditación DC-3

- Operación de montacargas
- Trabajos en alturas
- Sustancias químicas peligrosas
- Etiquetado y candado LOTO
- Corte y soldadura
- Plataforma elevadora
- Y 130 CURSOS MÁS...

www.amzucapacitacion.com



Más de **12 años**
siendo tus aliados
en **capacitación y**
seguridad industrial.

Cotiza aquí ahora:
442 787 8079



@amzucapa

eca Business Solutions
S.R. de C.U.

Transformadores de distribución y de potencia



Te presentamos varias ofertas comerciales, asesorándote para que hagas la mejor inversión en tus equipos, contamos con envíos a toda la República Mexicana e incluso al extranjero.

Transformadores tipo SECO, PEDESTAL, POSTE, SUBESTACION, ESTACION, SUMERGIBLE, NORMA J Y NORMA K DE CFE...

Contáctame, será un placer atenderte:

Lic. Esther Cisneros, WhatsApp +52 461 116 9899

Cómo seleccionar proveedores sin caer en “lo más barato”

Compatibilidad y documentación: el esqueleto invisible del proyecto

Una obra es un sistema vivo: estructura, instalaciones, acabados y logística deben trabajar en sincronía. Un material excelente en teoría puede convertirse en un problema si no es compatible con los demás elementos. Por eso, la selección debe incluir revisión técnica y documentación completa —fichas, garantías, manuales y certificaciones—. Lo que no se documenta, simplemente no existe.

En la construcción, elegir proveedores no es una tarea administrativa: es una **decisión estratégica**. Cada empresa que participa en un proyecto influye directamente en su calidad, seguridad y durabilidad. Sin embargo, muchas decisiones aún se toman con un criterio limitado: **el precio más bajo**. Y esa práctica, lejos de ahorrar, suele generar **sobrecostos, retrasos y conflictos**.

El precio inicial no es el costo real. Un proveedor barato puede terminar siendo el más caro cuando genera desperdicio, fallas o re-trabajos. El verdadero valor está en su cumplimiento, capacidad técnica, servicio y trayectoria comprobada.

Más que cotizaciones: evaluar evidencia

Seleccionar bien implica mirar más allá de las hojas de Excel. Importa tanto **el historial de desempeño** como la propuesta técnica. Un proveedor confiable demuestra calidad con hechos: proyectos entregados, cumplimiento de tiempos, certificaciones y estabilidad operativa. La transparencia en antecedentes reduce riesgos y garantiza que el costo total sea predecible.

Tiempo, logística y servicio: las variables ocultas

El proveedor ideal no solo entrega bien, sino **a tiempo**. Un retraso puede alterar secuencias de obra, encarecer mano de obra y poner en riesgo la calidad final. Igual de crucial es la comunicación: la construcción depende de coordinación y respuesta inmediata. Un buen proveedor colabora, no solo suministra.

Pensar en costo total, no en precio.

La herramienta clave es el **Costo Total de Propiedad (TCO)**, que evalúa no solo el precio inicial, sino también instalación, operación, mantenimiento y garantía. Bajo este enfoque, el mejor proveedor no es el más barato, sino el que ofrece **mejor desempeño integral** durante la vida útil del proyecto.

Contratos claros, decisiones inteligentes

Incluso la mejor selección falla sin un contrato sólido. Alcances, tiempos, penalizaciones y garantías deben estar definidos desde el inicio. Un acuerdo claro evita ambigüedades y protege la calidad del proceso.

En el mundo de la construcción, **precio no es valor**. Elegir proveedores es decidir el éxito o fracaso del proyecto.

Los constructores más competitivos ya no buscan al más barato, sino al **más confiable, documentado y coherente con la visión técnica** del desarrollo.

Porque las obras mejor construidas no son las que costaron menos, sino las que **se diseñaron con inteligencia y se ejecutaron con aliados de valor**.

VINCAD

ESTRATEGIA FISCAL & CORPORATIVA



Blindamos tus proyectos de construcción e inversiones inmobiliarias con estrategia legal y fiscal.

► Derecho Corporativo

- Constitución de empresas
- Contratos
- Registro de marcas, proyectos y franquicias

► Derecho Fiscal

- Defensa ante SAT, IMSS, INFONAVIT y PRODECON
- Asesoría en delitos fiscales
- Planeación fiscal en compra, venta y renta de inmuebles.
- Cumplimiento normativo en prevención de lavado de dinero (manuales, avisos y capacitación).

Agenda una consulta sin costo



442 - 154 - 92-95

Coordinadores



Alejandro Talavera

Cap. Seis Grados

Coordinador Relaciones
Públicas



Fabiel López Sánchez

Cap. El Marqués Industrial

Coordinador General



Ivonne Moreno

Cap. Nexos

Coordinador de Finanzas



Silvana Cortes

Cap. Nexos

Coordinadora de Miembros



Santiago Méndez

Cap. Nexos

Coordinador de Comités



Cosme Cerda Rodríguez

Cap. 360 (Celaya)

Coordinador de Anfitriones



**Síguenos en
redes sociales.**

“

23

DE ENERO

PRÓXIMA REUNIÓN



**Visita nuestra
página.**



Extendemos nuestro reconocimiento a todos quienes han hecho posible esta edición.

**¡Gracias por formar parte
de esta visión compartida!**