



**GRUPO
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIO**
Querétaro

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
EN MÉXICO: IDENTIDAD Y
PROYECCIÓN GLOBAL

LA RESPONSABILIDAD DEL CORRECTO
MANTENIMIENTO RESIDENCIAL

EL HORIZONTE INMOBILIARIO

Construyendo el Futuro
de Querétaro

Agosto - Septiembre
Edición Especial

2025



Presentación Editorial

En el dinámico mundo de la construcción y el sector inmobiliario, la colaboración y la visibilidad son claves para el crecimiento sostenible. Por ello, nace esta revista como una iniciativa del grupo de empresarios del ramo constructor e inmobiliario de Querétaro, con el firme propósito de dar difusión a los eventos, reuniones y actividades que realizamos constantemente.

Este espacio editorial surge como una herramienta de comunicación que busca fortalecer nuestros vínculos, resaltar las buenas prácticas, compartir experiencias y abrir la puerta a nuevos participantes que deseen sumarse a este esfuerzo conjunto. Queremos que más personas conozcan el impacto de lo que estamos construyendo juntos y se animen a formar parte activa de nuestras futuras reuniones.

Porque el desarrollo de nuestro sector no se da en solitario: se construye en comunidad

Coordinador de la revista
Santiago Méndez Michel

Apoyo editorial
México Gráfico

Fotografía
Ana Laura Sánchez, Alejandro Talavera,
Héctor Corona, Monica Banderás

Agradecimiento especial
Avril Díaz de León por su artículo

Introducción

El desarrollo de la construcción y del sector inmobiliario en México vive un momento clave, en el que la visión estratégica y la colaboración entre empresarios se han convertido en pilares fundamentales para seguir avanzando. Desde esta revista, hemos asumido el compromiso de **difundir las actividades, encuentros y proyectos** que están transformando el panorama de nuestra industria, dando visibilidad al trabajo de los líderes que día a día impulsan el crecimiento de nuestras ciudades.

En esta edición, dedicada de manera especial a **México y su desarrollo en el ámbito de la construcción**, compartimos experiencias, ponencias y reflexiones que ponen de manifiesto cómo la innovación, la inversión y la unión de esfuerzos están convirtiendo a ciudades como **Querétaro** en referentes nacionales e internacionales. Nuestros encuentros más recientes han mostrado que, a través del diálogo y el networking, se abren puertas a nuevas oportunidades, se generan alianzas estratégicas y se construye un sector cada vez más sólido.

Queremos invitarte a **leer, compartir y difundir** el contenido de esta revista. Cada sección ha sido pensada para inspirar, informar y motivar a más empresarios a **sumarse a nuestras reuniones**, a participar activamente y a fortalecer la comunidad que juntos estamos construyendo. Porque el futuro del sector lo levantamos entre todos: con ideas, con proyectos y con la convicción de que México se sigue edificando sobre bases firmes.

Santiago Méndez Michel
Coordinador Editorial

Apoyo Editorial México Gráfico

Agradecemos el respaldo editorial y visual que ha hecho posible la calidad gráfica y el estilo que distingue a esta publicación. Su sensibilidad estética y compromiso con el detalle enriquecen cada sección de esta revista.

Tenemos el gusto de presentar esta edición especial de nuestra revista inmobiliaria, un espacio creado para visibilizar el talento, las ideas y los proyectos que están transformando el paisaje urbano de nuestra ciudad.

Este esfuerzo editorial no sería posible sin la dedicación y visión de quienes están detrás de cada página

ÍNDICE

ENCUENTRO EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN JULIO 2024 (MIUTA)	06
MATERIALES INNOVADORES: CONCRETO AUTOCICATRIZANTE Y MÁS	10
HÉCTOR CORONA	14
FINANCIAMIENTO ALTERNATIVO PARA DESARROLLADORES	20
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO: IDENTIDAD Y PROYECCIÓN GLOBAL	24
ESPACIO SOCIAL	32
LA RESPONSABILIDAD DEL CORRECTO MANTENIMIENTO RESIDENCIAL	36
SILVANA CORTÉS MALDONADO	44
EVENTOS	49



Adquiere tus chillers y mini chillers de proceso



52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

ALCANCE Y PRECISIÓN EN CADA ELEVACIÓN

RENTA DE GRÚAS TELESCÓPICAS Y ARTICULADAS

SERVICIOS DE MANIOBRAS INDUSTRIALES

LOGÍSTICA Y MOVIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA



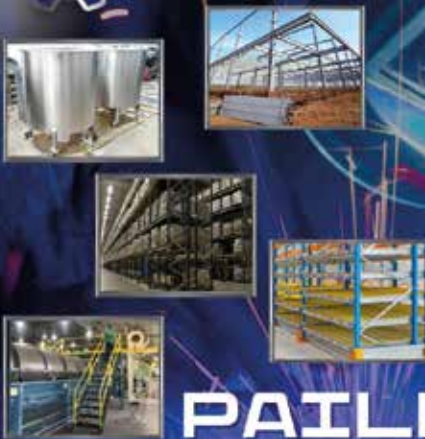
zube
GRUAS Y MANIOBRAS INDUSTRIALES

Contáctanos por WhatsApp
☎ 442 254 6667
✉ 442 113 2098

www.gruaszube.com.mx

461 114 2486
ealdana@soluteg.mx
ealdana.soluteg@gmail.com

soluteg
SOLUCIONES INDUSTRIALES INTEGRALES



**PAILERÍA
HERRERÍA**

¡ESTE
ESPACIO
ES PARA TI!

Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.



ALGUSA
CONSTRUCTORA

LA SOLUCIÓN PARA
TUS OBRAS
Renta de Maquinaria + Terracerías

ventas@algusaconstructora.com

WhatsApp 446 133 5937

Qro Algusa_Constructora

AlgusaConstructora

**SEGURIDAD,
TECNOLOGÍA
Y CONECTIVIDAD**



EL BENEFICIO DE TENER
CALLES SEGURAS
Y DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD

CÁMARAS CON DETECCIÓN DE PLACAS
RADARES DE VELOCIDAD

442 236 9785

wti.seguridad

Encuentro Empresarial del Sector Construcción Julio 2024

El pasado **25 de julio**, en el marco del **494 aniversario de la fundación de la ciudad de Querétaro**, se celebró una nueva reunión del gremio constructor en el **Hotel Holiday Inn Centro Histórico**. Más de **50 empresarios de la construcción queretanos** participaron activamente, junto con representantes provenientes de **Puebla, Michoacán, Guanajuato y el Estado de México**, en una jornada dedicada al conocimiento, la integración y el fortalecimiento de vínculos empresariales.

El evento contó con la presencia de **Erik Bautista**, Director Regional de BNI Querétaro, quien destacó la importancia de mantener estos espacios como catalizadores de crecimiento en el sector.



Durante la sesión, se presentaron dos conferencias que aportaron perspectivas clave:

Marce Chávez, CEO del grupo inmobiliario **Cactus**, ofreció una ponencia titulada “El impacto inmobiliario en Querétaro”, donde subrayó cómo la ciudad se consolida como una de las más atractivas para vivir en México, **impulsada por la inversión extranjera**, su **infraestructura moderna** y un **acelerado crecimiento económico y demográfico**.

Por su parte, el **Lic. Alejandro Pedraza**, especialista en contratos de servicios y productos, compartió la ponencia “La importancia de los contratos en el gremio de la construcción”. En su intervención resaltó los **nuevos elementos legales y estratégicos** a considerar en los contratos actuales, subrayando la relevancia de contar con acuerdos claros y bien estructurados para garantizar relaciones comerciales sólidas y seguras.



Además de las ponencias, los asistentes participaron en las tradicionales **dinámicas de integración y networking**, que permitieron estrechar lazos, generar nuevas alianzas y abrir oportunidades de negocio entre los presentes.



Este encuentro reafirma que seguimos siendo un **referente en el sector constructor de Querétaro y dentro de la red BNI**, consolidando nuestra posición como un grupo comprometido con el crecimiento regional y nacional.

Extendemos una cordial invitación a todos los profesionales y empresarios del ramo a integrarse a nuestras futuras sesiones, donde juntos seguiremos construyendo relaciones estratégicas, compartiendo conocimiento y aportando al desarrollo del sector.






Guadalupe Rueda
La Chica de Oro



Construye GRANDEZA
sobre finanzas sólidas.

Asesorías Financieras inteligentes para PyMES

Contáctame

 55 5100 3946  www.guadalupeueda.com  info@guadalupeueda.com



www.melvarsolutions.com

visítanos

EST 2020

MELVAR[®]

SOLUTIONS SECURITY
IT

MÁS SOBRE NOSOTROS:



- 01. Redes de **Datos**
- 02. Telefonía **IP**
- 03. Cableado **Estructurado**
- 04. **CCTV IP**
- 05. **Servidores**

Alta
Tecnología
en
Seguridad

Contact
461 139 3399
contacto@melvarsolutions.com

Materiales Innovadores: Concreto Autocicatrizante y Más

Nuevas tecnologías que revolucionan la durabilidad constructiva

La industria de materiales de construcción experimenta una revolución tecnológica sin precedentes. En Querétaro, ya están disponibles materiales innovadores que prometen transformar la durabilidad, sostenibilidad y eficiencia de nuestros proyectos constructivos.

Innovación Local: CEMEX Querétaro lanzó su línea de concretos inteligentes, incluyendo el primer concreto autocicatrizante producido en México.

El concreto autocicatrizante representa la innovación más disruptiva del año. Este material contiene microcápsulas con agentes reparadores que se activan automáticamente ante la formación de grietas menores a 0.3 mm, sellándolas completamente en un período de 2 a 4 semanas. Su implementación reduce los costos de mantenimiento estructural hasta en un 60%.



Materiales Innovadores Disponibles en Querétaro

Concreto Autocicatrizante:

Reparación automática de microgrietas

Bloques de Grafeno:

200% más resistentes que el concreto tradicional

Paneles Aerogel:

Aislamiento térmico 40% superior a materiales convencionales

Ladrillos de Micelio:

Material orgánico con propiedades ignífugas

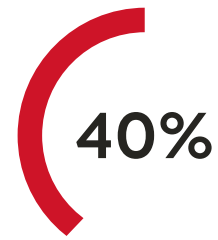
Acero Inoxidable Dúplex:

Resistencia superior para ambientes corrosivos

Los paneles de aerogel se han posicionado como la solución premium para aislamiento térmico. Con un espesor de apenas 10 mm, proporcionan el mismo rendimiento que 100 mm de aislamiento tradicional. Desarrollados como Distrito Piamonte y Antea Residencial ya los implementan en sus proyectos de lujo.



Reducción en costos de mantenimiento



Mayor eficiencia térmica

Los ladrillos de micelio, fabricados a partir de hongos y desechos agrícolas, representan una alternativa sustentable extraordinaria. Su proceso productivo genera 90% menos emisiones de CO₂ que los materiales tradicionales, mientras ofrecen propiedades superiores de aislamiento acústico y térmico. La empresa queretana BioBricks ya produce 50,000 unidades mensuales.



El desafío principal radica en la capacitación de maestros de obra y supervisores. Estos materiales requieren técnicas de instalación específicas que difieren significativamente de los métodos tradicionales. El ICIC Querétaro ha desarrollado certificaciones especializadas para personal técnico.

En términos económicos, aunque el costo inicial puede incrementarse entre 15% y 25%, el valor agregado en durabilidad, eficiencia energética y diferenciación comercial justifica ampliamente la inversión. Los compradores finales muestran creciente disposición a pagar premiums por viviendas construidas con tecnologías avanzadas.

La recomendación es iniciar con proyectos piloto que permitan evaluar el desempeño de estos materiales en condiciones locales específicas, antes de implementarlos masivamente en toda la cartera de proyectos.



**SEGURIDAD,
TECNOLOGÍA
Y CONECTIVIDAD**

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

- CERCAS ELÉCTRICAS
- CAMARAS DE SEGURIDAD
- CONTROL DE ACCESO
- ALARMAS
- RADARES DE VELOCIDAD



DISUADIR



MONITOREA



**PROTECCIÓN
INTEGRAL**

**ALERTAS
DE SEGURIDAD**



**CONTROLA
LOS ACCESOS**



TRANQUILIDAD PARA TI, TU FAMILIA Y TU NEGOCIO.

Síguenos:   | Of wti.seguridad
www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia
Aceptamos todas las tarjetas de crédito 

CONTÁCTANOS
 442 236 9785

COMSYS

COMERCIALIZADORA DE
MATERIALES



ACABADOS · GRIFERÍA · ACCESORIOS
PARA BAÑOS · COCINAS

TODO LO QUE TU OBRA NECESITA...
EN UN SOLO LUGAR

Silvana Cortes
Ventas
4424453056

TU TIENDA DE ILUMINACION



- Lámparas decorativas
- Industriales
- Suburbanas
- Focos
- Arbotantes
- Apagadores y contactos

QUIERES ILUMINAR?
O BUSCAS
TRANSFORMAR UN
ESPACIO?



@lightingcenter Tel 442 455 8120
 @lightingcentermx Cel 442 450 7250

Av 5 de Febrero 1119B (sobre 18 de Marzo junto a la Ferre)



FIX PRO

EXCELENCIA AUTOMOTRIZ EN CADA DETALLE

MECÁNICA AUTOMOTRIZ DE CONFIANZA

- Mecánica en general (multimarca)
 - Afinación
 - Suspensión
 - Frenos
 - Reparación de motor
 - Cambio de clutch
 - Diagnóstico (Escáner)
 - Hojalatería y pintura
- y mucho más...



Leon Trosky 310, Demetrio Vallejo, 76178
Santiago de Querétaro, Qro.



Contacto

Cel. 442 773 4976
WhatsApp 442 380 5565

@fixpro_qro

Fixpro Qro

Héctor Corona

La razón de ser del profesional inmobiliario es llevar a cabo todas las acciones que le permitan asegurarle tanto al **vendedor como al comprador que el negocio que están a punto de llevar a cabo cumple con la regla de oro ganar-ganar** ya que de otra manera no hay trato.

El muro de valor que ofrezco a nuestros clientes es guiar tanto al vendedor como comprador por todo un proceso documentado y estandarizado a fin de lograr que la compra-venta brinde toda la seguridad y garantía a los mismos.

Hay tres temas importantísimos en nuestra vida que por su nivel de riesgo debemos contratar a un especialista que nos asegure la resolución exitosa de nuestra necesidad o problema, **Primero: “La Salud”**, dada la importancia de la salud y ante un problema de salud, debemos acudir a la atención de un médico especialista a fin de lograr una solución adecuada. **Segundo: “La Libertad”**, en caso de estar en riesgo, un abogado experimentado nos ayudará eficazmente a encontrar la mejor solución, y **Tercero: “El Patrimonio”**, siendo éste tan importante como los anteriores, hoy por hoy contar con un profesional inmobiliario que vele por nuestro patrimonio como si fuera propio es de vital importancia.

Mi oferta de valor como Asesor Profesional Inmobiliario Certificado va en función de ello precisamente, su patrimonio es tan importante que es mi deber y obligación el cuidarlo no solo desde el punto de vista ético y empático sino desde mi propio beneficio, considerando que en la medida en la que su patrimonio se encuentre resguardado, en esa misma medida estará mi éxito, en otras palabras, si usted gana, gano yo.





En varios foros se escucha la frase: **“Trata a tu cliente como quisieras que te trataran a ti”**, mi servicio hacia usted está orientado a la inversa, considerando que mi percepción del buen servicio podría ser diferente a la de usted, mi oferta de servicio se basa en **“Trata a tu cliente como tu cliente espera ser tratado”**.

Así pues, desde este momento estoy listo para escucharlo y ponernos a trabajar. Siéntase con la confianza que el nivel de entrenamiento y actualización que constantemente tengo, aunado a la experiencia y a las alianzas que con el tiempo he generado, podremos entablar una relación a largo plazo basada en la escucha, empatía, respeto y resultados.





FABIEL LÓPEZ SÁNCHEZ
CAUCHO Y PLÁSTICO

Excelente empresa inmobiliaria, muy profesionales, amplia variedad de inmuebles, planes de inversión en terrenos.

Circuitor

**DISTRIBUIDOR
MASTER
CIRCUTOR**

NOSOTROS

Somos una empresa con más de 40 años de experiencia en el campo energético y desde hace 3 años somos distribuidores Master.

Te apoyamos a cumplir tus objetivos en eficiencia energética, código de red y continuidad de tu sistema eléctrico.

MONITOREO ENERGETICO
Captura más de 500 parámetros con visualización en tiempo real.

BANCOS DE CAPACITORES
Mejora el factor de potencia con inyección de corriente reactiva.

FILTROS ARMÓNICOS
Elimina corrientes armónicas hasta al orden de 50°.

CONTÁCTANOS

(442) 219.07.01
(442) 926.95.90

SOLUCIONES INTEGRALES
Incluyen implementación de proyecto y trámites ante autoridades.

SERVICIO DE ASESORÍA
A clientes y prospectos.

CERTIFICACIONES
Estamos certificados en ISO 9001 y E- ISO 50001

www.cipsaelectrificaciones.com contacto@cipsaelectrificaciones.com

NO DEJES QUE NADA DETENGA TU PRODUCCIÓN

**ELIMINAMOS PROBLEMAS
DE RATAS Y CUCARACHAS**



**URBAN PEST
CONTROL**

442-671-3966

442-139-4023

MAQUINARIA OVIEDO
RENTA
Maquinaria mediana y ligera
Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com
442 718 9934 442 782 4400
Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.

COMSYS

COMERCIALIZADORA DE MATERIALES



ACABADOS · GRIFERÍA · ACCESORIOS
PARA BAÑOS · COCINAS
Todo lo que tu obra necesita... en un solo lugar

Silvana Cortes
Ventas
4424453056



**ADMINISTRACIÓN DE
CONDOMINIOS**



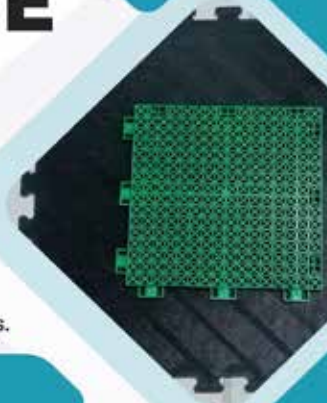
AVRIL DÍAZ DE LEÓN
442 577 1051



**PISOS DE
HULE Y
Plástico**

PRODUCTOS:

- Plásticos reciclados molidos
- Pisos de caucho y plástico
- Losetas modulares
- Fácil instalación y resistentes.



Visita nuestro sitio
www.sydplast.com



442 391 1193



contacto@sydplast.com



¿Tu empresa paga un recibo de luz muy **ALTO**?



Nosotros somos tu **SOLUCIÓN**. Te hacemos un análisis de proyecto solar **SIN COSTO** para pagar menos

Juan Carlos Mendoza 442-219-1608

¿Quieres medir la **seguridad de tu planta?** Diagnóstico de Seguridad y Salud en el Trabajo



RECONOCIMIENTO Y EVALUACIONES DE:

Iluminación: NOM-025-STPS

Ruido: NOM-011-STPS

Vibraciones: NOM-024-STPS

Agentes contaminantes:
NOM-010-STPS

Ergonomía: NOM-036-1-STPS

**Desarrollo de documentación
para el cumplimiento
de las normas de la STPS**

CAPACITACIÓN

Otorgamos constancias DC-3
y certificaciones internacionales

Prevención de incendios

Manejo de Sustancias Químicas

Trabajos en alturas

NOM-030-STPS

Gestión de residuos Legislación

ambiental Contaminación ambiental

Tel. (55) 3053.0870

bcastillo@seguridadverde.com

www.seguridadverde.com



Ordenis

Ordena tu espacio, transforma tu vida.

Isis Villalobos

Organizadora Profesional

2295274003

MEXORO

SELLOS INDUSTRIALES



442 445 3056



MAQUINARIA
OVIEDO

RENTA
Maquinaria mediana
y ligera

Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com

☎ 442 718 9934 442 782 4400

Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.

 **AP&RD**
Packaging & Storage
Your Project, Our Priority - Success



Producción Mexicana de Pallet Sleeve Box



Cajas Y Separador



Contenedores Metálicos



Rack metálicos y Dunnage



Termoformado o Blister

☎ 4424453056  WWW.SIPEE.COM.MX



Financiamiento Alternativo para Desarrolladores

Nuevas fuentes de capital más allá de la banca tradicional

El panorama financiero para desarrolladores inmobiliarios en Querétaro se ha diversificado significativamente durante 2025. Más allá de los créditos bancarios tradicionales, han surgido alternativas de financiamiento que ofrecen mayor flexibilidad, mejores términos y procesos más eficientes para capitalizar proyectos constructivos.

Oportunidad Actual: Los fondos de inversión privada han destinado 2,400 millones de pesos para proyectos inmobiliarios en Querétaro durante 2025.

El crowdfunding inmobiliario representa la alternativa más accesible para desarrolladores emergentes. Plataformas como 100 Ladrillos, M2Crowd y Briq han financiado exitosamente 18 proyectos queretanos en los últimos 8 meses, con montos que van desde 15 millones hasta 120 millones de pesos por desarrollo.

Fuentes de Financiamiento Alternativo Disponibles

Crowdfunding Inmobiliario:

Financiamiento colectivo con rendimientos del 14-18%

Fondos de Inversión Privada:

Capital institucional para proyectos premium

Bonos Verdes:

Financiamiento para construcción sustentable

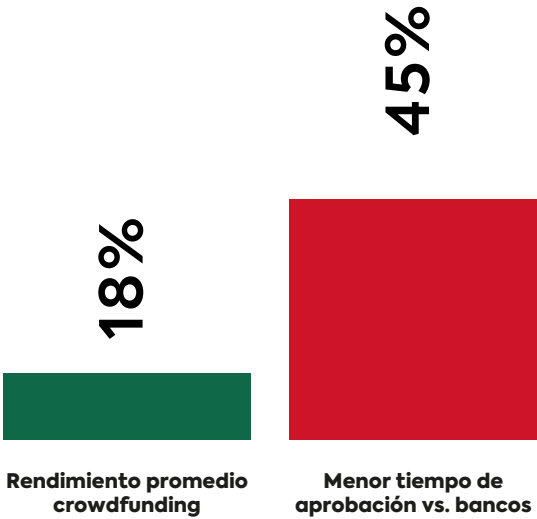
Factoraje de Preventa:

Liquidez inmediata sobre contratos de compraventa

Asociaciones Público-Privadas:

Proyectos de infraestructura y vivienda social

“
 Los fondos de inversión privada han mostrado particular interés en desarrollos mixtos (comercial-residencial) ubicados en corredores estratégicos como Boulevares, El Refugio y Juriquilla. Estos inversionistas buscan proyectos con potencial de generar rentas recurrentes, por lo que desarrollos con componentes comerciales resultan especialmente atractivos.



Los bonos verdes constituyen una oportunidad excepcional para desarrolladores comprometidos con la sustentabilidad. El Gobierno Federal ha establecido incentivos fiscales del 25% para emisores de bonos destinados a construcción sustentable. FIBRA Prologis y FIBRA Shop han sido pioneros en esta modalidad en el mercado queretano.

El factoraje de preventa se ha posicionado como una solución innovadora para acelerar el flujo de efectivo. Esta modalidad permite obtener hasta el 80% del valor de contratos de preventa firmados, proporcionando liquidez inmediata para continuar con la construcción sin esperar los pagos diferidos de los compradores.

Las asociaciones público-privadas (APP) presentan oportunidades particularmente atractivas en proyectos de vivienda social y desarrollo de infraestructura. El Gobierno del Estado ha destinado 1,800 millones de pesos para esquemas APP durante el trienio 2024-2027. La clave del éxito en financiamiento alternativo radica en la preparación de proyectos con modelos financieros robustos, estudios de mercado detallados y equipos de desarrollo con experiencia comprobada. Los inversionistas alternativos suelen ser más exigentes que los bancos tradicionales en términos de transparencia y métricas de desempeño.



Soluciones a la medida para tu empresa, negocio, industria y sector residencial.

Con tecnología de vanguardia, atención personalizada y servicio profesional.

Nuestros servicios:

- Venta de Equipos
- Proyectos a medida
- Instalación profesional
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Refacciones
- Equipos Chiller
- Equipos Paquetes
- Equipo fan and coil
- Sistemas de Ventilación
- Cámaras de Refrigeración
- Fabricación de Ductos
- Minisplit



D'Aire



442 621 7785



www.daire.mx
contacto@daire.mx

¿Y tú?

¿A quién le das tu llave?



SOLUCIONES @
Innovaciones Inmobiliarias

Garantizamos
tu patrimonio



Licencia Estatal Inmobiliaria
VIGENTE

CONTACTO  442 341 2357

www.seiin.com.mx



**MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL
ESPECIALIZADO**

Nuestros Servicios Especializados.



Naves
Industriales.
(Mantenimiento
Estructural)



Palería y
soldadura




Suministro e instalación de
sistema de extracción de calor:
extractores de techo y humo



Maquinados en
maquinas
convencionales
y CNC

SOLUCIONES EFECTIVAS EN MANTENIMIENTO

 (442) 22-66-290

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



DILE ADIOS AL SOL INTENSO EN TU TERRAZA

**TOLDOS
RECTRÁCTILES Y
VERTICALES**



CONTÁCTANOS: 442.287.06.24



Valuación:

Hacendaria
Comercial
Judicial
Condominal
Bancaria
INFONAVIT
FOVISSSTE
Opiniones de Valor



Trabajos Técnicos:

Fusión y Subdivisión
Revisión de Valor ante Catastro
Alta de Construcción ante Catastro
Realización de planos de Matemización y Sembrado
Memorias Descriptivas y Técnicas de Condominios

Contacto:

442 - 319 - 5074
aspi@apq-maquil.com



Arquitectura y Construcción en México: Identidad y Proyección Global

Cada septiembre, México recuerda su independencia como un punto de partida hacia la construcción de una nación libre. Más allá de lo político y social, **la independencia abrió también un camino para que el país comenzara a edificar su propia identidad en el paisaje urbano y arquitectónico.** La arquitectura y la construcción no solo han acompañado este proceso histórico, sino que han sido parte central en la forma en que México se proyecta al mundo. Hoy, a más de dos siglos de aquel 1821, resulta indispensable reflexionar sobre cuánto ha avanzado el país en este sector y cómo sus obras son ya un símbolo de prestigio internacional.

La arquitectura mexicana hunde sus raíces en las civilizaciones prehispánicas. Pirámides como las de Teotihuacán o Chichén Itzá no solo son monumentos arqueológicos, sino ejemplos tempranos de ingeniería avanzada. **La llegada de los españoles integró estilos europeos, dando lugar a un barroco** mestizo que convirtió a ciudades como Puebla, Oaxaca o Querétaro en escenarios donde la piedra y la fe dialogan en plazas, catedrales y conventos.



Tras la independencia, el país adoptó influencias neoclásicas y afrancesadas en edificios públicos, símbolo de modernidad y soberanía. **El siglo XX trajo consigo un movimiento de integración plástica y arquitectónica**, con figuras como Luis Barragán, ganador del Premio Pritzker, quien colocó a México en el mapa mundial con un lenguaje que combinaba **modernidad y tradición, sobriedad y color, lo íntimo y lo monumental.**

En las últimas décadas, México ha experimentado un crecimiento sostenido en su industria de la construcción. Proyectos de infraestructura de talla mundial como el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles —reconocido por el Prix Versailles por su diseño y sostenibilidad— demuestran que la ingeniería mexicana no solo responde a necesidades nacionales, sino que también se integra a estándares internacionales.

El país es referente en el uso de tecnologías como el BIM (Building Information Modeling) y lidera en América Latina **la adopción de certificaciones ambientales LEED**, lo que refleja un compromiso con la sustentabilidad. Estas tendencias no solo mejoran la competitividad de la industria, sino que fortalecen la confianza de inversionistas internacionales que ven en **México un terreno fértil para la innovación constructiva.**



GEEK DESIGN

Marcaje y Grabado Láser



442 254 6700
cortegeek@gmail.com



Jeep

Automóviles Pro Snop de Querétaro

Ricardo Rivas

443 537 1354



Haz tus espacios más saludables.

SOLU-PISOS
MÉXICO

442 748 2537



Construequipos De Querétaro

CONSTRUEQUIPOS DE
QUERÉTARO
VENTA



¿POR QUE SOMOS LA MEJOR OPCIÓN?

- ✓ 12 años en el mercado
- ✓ Maquinaria importada
- ✓ Ubicación privilegiada
- ✓ Traslados a toda la República Mexicana



CONTÁCTANOS
442 271 0374
442 599 4322



Señalética

Diseño e impresión

Campañas publicitarias de
Medio ambiente

Ergonomía

Protección Civil

Videos
corporativos

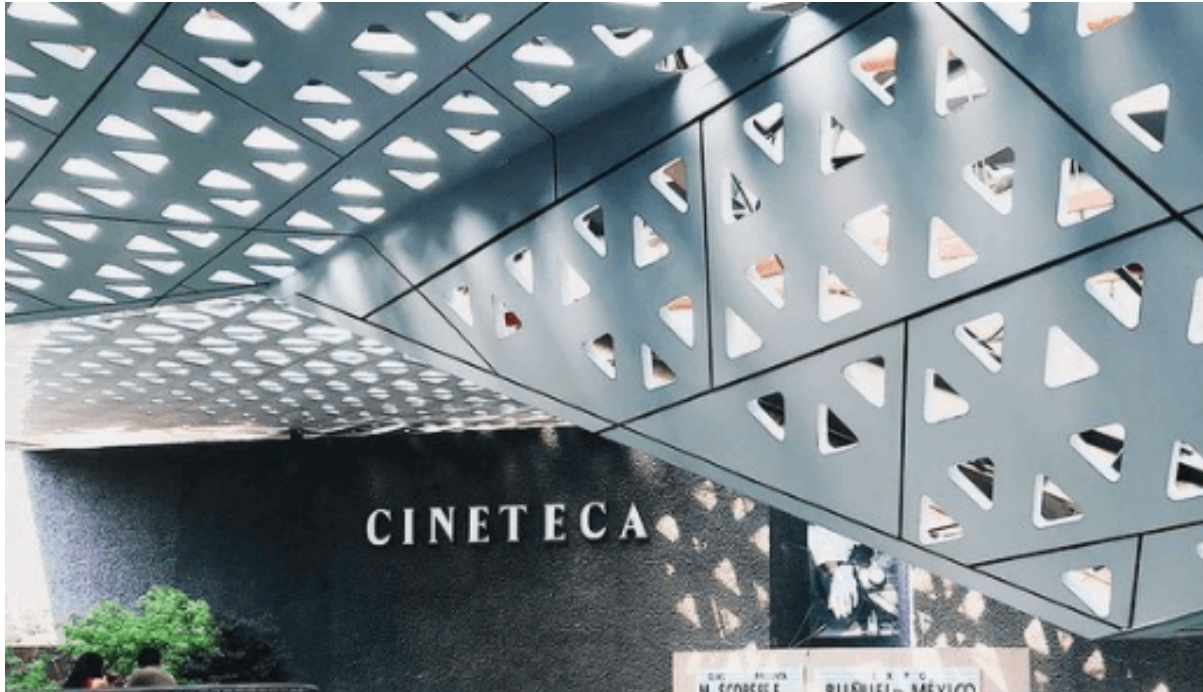
Protección Civil

KRONOS
DESIGN

Señales que informan,
dan confianza y seguridad.

Tel. (55)1702.6956
aclemente@kronosdesign.com
www.kronosdesign.com





México ha sabido reinventar su identidad arquitectónica en cada etapa. Del barroco novohispano al neoclásico del México independiente, del funcionalismo posrevolucionario al modernismo de mediados del siglo XX, cada corriente ha reflejado las aspiraciones de una sociedad en transformación.

Hoy, la arquitectura mexicana se caracteriza por su **capacidad de síntesis**: combina materiales locales con técnicas globales, rescata tradiciones constructivas y las adapta a criterios contemporáneos de **eficiencia energética, confort y diseño**. Esta capacidad de diálogo entre pasado y futuro convierte a la arquitectura en un **espejo de la nación: diversa, resiliente y creativa**.



La construcción y la arquitectura en México son mucho más que disciplinas técnicas; son expresiones vivas de la historia y la identidad nacional. Desde los templos prehispánicos hasta los aeropuertos modernos, cada obra habla de un país que ha sabido edificar no solo ciudades, sino también símbolos de pertenencia y progreso.

“

En este mes de independencia, mirar la evolución arquitectónica es reconocer que la libertad también se construye en piedra, acero y concreto, y que México ha logrado que sus espacios hablen con voz propia en el concierto internacional. La arquitectura mexicana no solo construye edificios: construye identidad, memoria y futuro.

VENTA E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTOS



- Asesoría profesional personalizada
- Productos de la mejor calidad
- Servicio e instalación a domicilio
- Dale a tus espacios la protección y el acabado que merecen con soluciones prácticas y duraderas.

**Pintura, barnices,
impermeabilizantes, pastas,
pegamentos, epoxicos, tintas,
microcemento, automotriz, arte.**



PINTUSAYER DON BOSCO

Av. Don Bosco No. 16, Local 9.
Plaza Nina. Corregidora, Gro.

TEL. (442) 6724208
WA. (442) 3595766



Contáctanos hoy y transforma tu hogar o negocio.



CORP.
ARQ CER
BUILDING
HAS NO LIMITS

ARQ. COSME CERDA RDZ.
OBRA CIVIL & ESTRUCTURAS METALICAS



CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

HABITABILIDAD EN TODOS TUS ESPACIOS



By: LaUu SG



TABLAROCA



RECUBRIMIENTOS



ESTRUCTURA Y VELARIAS



INSTALACIONES



RETAIL



OBRA CIVIL



WPC, SPC, PVC



FOLLAJE Y PASTO



SERVICIOS



PAPEL TAPIZ



ACABADOS



Haz visible tu proyecto arquitectónico con maquetas en impresión 3D

En formato de 20x20 cm
¡Cotiza hoy!

Tu segunda maqueta por solo
\$500 MXN

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

estudioisocles
442 342 5449

HMG
IHOME MY GOD!



GARANTÍA TOTAL EN NUESTROS PRODUCTOS

ENROLLABLES / SHEER ELEGANCE /
PANEL JAPONÉS / WAVES /
CORTINAS

DESCUENTO DEL 12%
Comenta que nos viste en esta revista

CONTÁCTANOS: 442.287.06.24

GRAN VENTA
20%
descuento en
**SELLADORES
BASE AGUA:**

- VS-0200 Sella Block Filler
- VS-8200 Sayer Stop
- VS-1050 Sellalock 5 a 1
- VS-1100 Sellalock 10 a 1
- VS-2050 Sellador Contra Alcalí
- VS-7010 Sellador Entintable
- VS-7200 Sellador Pigmentado



(442) 3595766

Sayer

PROTÉGETE DEL CLIMA CON
ImperSayer y Aislamax

- 25%** 15 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD
- 20%** 10 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE
- 14%** 7 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE
- 10%** 5 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE
- 10%** 5 y 3 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE
- 10%** ACCESORIOS RECOMENDADOS PARA EL USO

(442) 3595766

Sayer





Espacio Social



CONSULTORÍA PROFESIONAL DE PROYECTOS



Somos expertos en la gestión profesional de proyectos, creando un negocio desde "0" hasta el Plan de Acción para ejecutarlo con éxito

PRESENCIAL
&
EN LÍNEA

TE OFRECEMOS:

CONTÁCTANOS
AHORA



52+1(442)3762185



ASmartSolution.
AngelesSaavedra
@gmail.com



Querétaro,
México



CURSOS EN LÍNEA

Impartimos cursos de aprendizaje activo acelerado para que organices tu proyecto desde una idea hasta un plan de acción, mediante ejercicios y herramientas prácticas



ASESORÍA PERSONALIZADA

Creando soluciones en conjunto para:

- Expandir tu negocio
- Incursionar en un proyecto innovador
- Crear un proyecto de mejora

Estableciendo un plan de acción para lograr resultados con éxito



PROYECTOS INCOMPANY

Estableciendo y/o fortaleciendo el uso de la metodología de proyectos con tu equipo para alcanzar los objetivos del negocio



¡PROTEGEMOS TU INVERSIÓN CUIDANDO TUS PISOS DE MADERA!

Servicio en todo México

Informes y cotizaciones:

www.solupisomexico.com

☎ 442796 3620 y 4427944083

✉ jenriquez@solupisomexico.com

✉ nsanchez@solupisomexico.com

Programa de mantenimiento para pisos de madera

Limpieza

Revive el estado de sus pisos de forma muy rápida.

Renovación

Restaura pisos rayados superficialmente o con manchas.

Restauración

Para pisos con rayas profundas y apariencia sin vida, incluye el sistema de lijado libre de polvo.

Instalación

Pisos de Ingeniería, pisos sólidos, deck y pergolados de madera.

SOLU-PISOS
MÉXICO



La Responsabilidad del Correcto Mantenimiento Residencial

Por: Avril Díaz de León
Directora de DAMCO Administración de Condominios

El mantenimiento residencial es, sin duda, uno de los aspectos más importantes en la vida útil de cualquier condominio o conjunto habitacional. Sin embargo, en la práctica diaria, muchas veces se convierte en una de las áreas más descuidadas por las administraciones o los mismos condóminos. Esto sucede, principalmente, porque se busca reducir costos inmediatos sin valorar el impacto que tendrá esa decisión en el mediano y largo plazo.

Una de las trampas más comunes en este ámbito consiste en contratar proveedores sin la experiencia o la preparación adecuada, con tal de pagar menos en el corto plazo. A primera vista, **la idea parece atractiva: “ahorrar”** dinero en la contratación de servicios o materiales de menor calidad. No obstante, esta práctica **termina siendo mucho más costosa**, ya que lo barato suele salir caro. Las reparaciones superficiales o mal realizadas no resuelven el problema de raíz, lo cual provoca que **los daños continúen avanzando y, en consecuencia, que el gasto se multiplique con el tiempo**.

LA FALSA ECONOMÍA DEL BAJO COSTO

En muchos condominios se piensa que contratar a un proveedor más barato es suficiente para resolver un desperfecto. Sin embargo, al optar por un servicio de baja calidad, se genera una ilusión de ahorro que pronto se desvanece. Por ejemplo, cuando un problema estructural en la obra civil se enfrenta únicamente con una capa de pintura o un parche improvisado, el daño original queda intacto. Lejos de solucionarse, el desperfecto sigue avanzando silenciosamente hasta que se convierte en un problema mucho más grave y costoso.

Este tipo de decisiones no solo afectan al bolsillo de los condóminos, sino también al valor patrimonial del inmueble. Un condominio en mal estado transmite una imagen de abandono, lo cual repercute en la plusvalía de las propiedades. En otras palabras, lo que inicialmente parecía un ahorro termina siendo una pérdida doble: más gastos en reparaciones y menor valor en las viviendas.





LA IMPORTANCIA DE PROVEEDORES PROFESIONALES

Ante este panorama, resulta indispensable contratar proveedores profesionales, con experiencia comprobada y el uso de materiales de calidad. No se trata de gastar de más, sino de invertir de manera inteligente en soluciones que garanticen resultados duraderos. Un proveedor capacitado no solo resuelve la falla visible, sino que diagnostica el origen del problema y propone la mejor manera de corregirlo.

La administración de un condominio tiene la responsabilidad de evaluar, con seriedad, las propuestas de mantenimiento y de elegir no únicamente por el precio, sino por la calidad y la garantía de los servicios. Esta práctica asegura que los recursos de la comunidad se utilicen de manera eficiente, evitando gastos recurrentes en reparaciones innecesarias.

Asimismo, es importante entender que la contratación de proveedores confiables no implica necesariamente pagar el precio más alto del mercado. Con una adecuada investigación, es posible encontrar un equilibrio entre costo, calidad y durabilidad. Lo fundamental es que la decisión se tome pensando en el beneficio colectivo y en la preservación de la infraestructura a largo plazo.



EL MANTENIMIENTO COMO INVERSIÓN, NO COMO GASTO

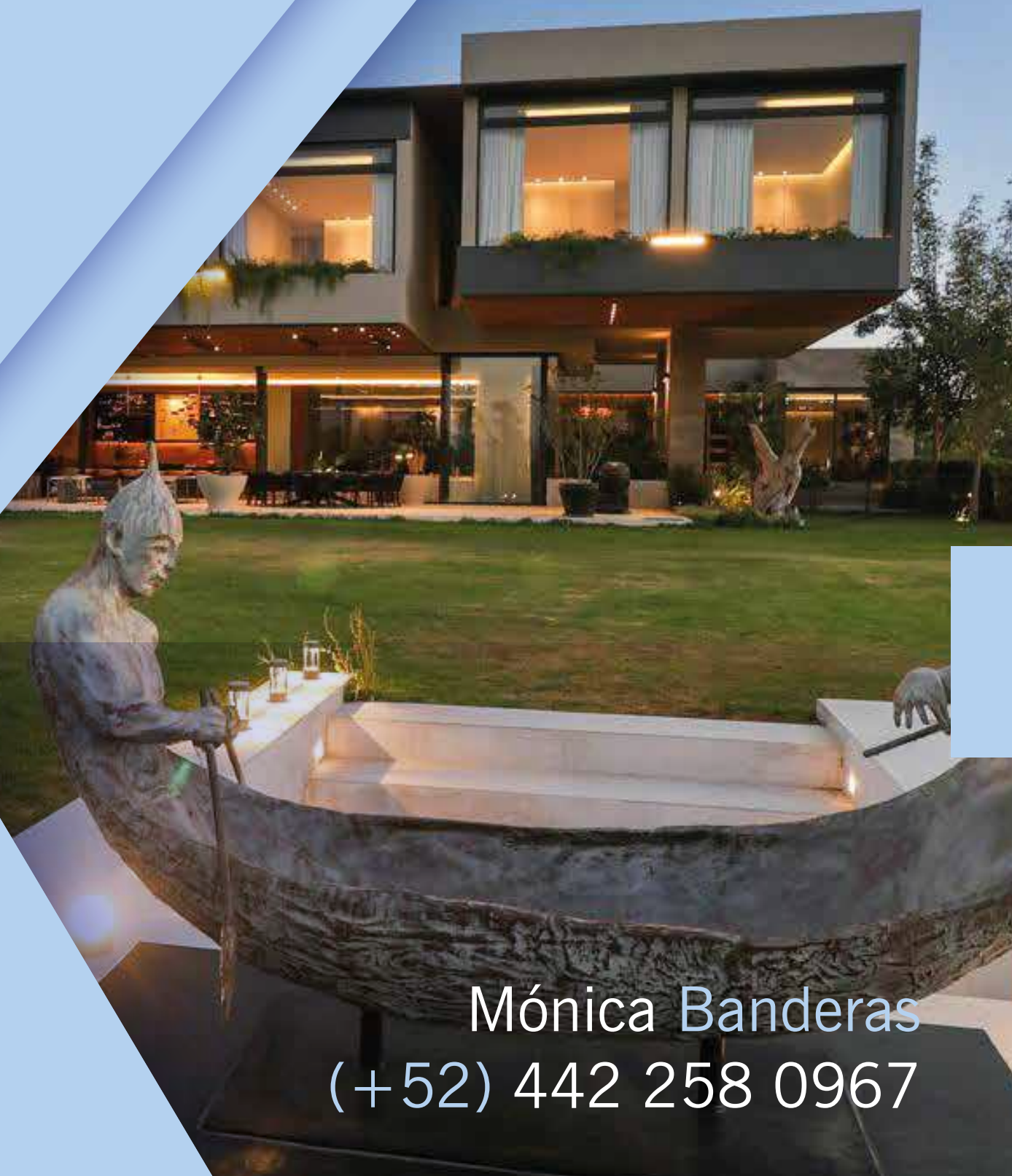
Uno de los errores más comunes en la gestión de un condominio es considerar el mantenimiento como un gasto prescindible, cuando en realidad es una inversión estratégica. Cada acción de conservación preventiva, cada reparación bien ejecutada y cada decisión acertada en el manejo de proveedores representa un ahorro futuro.

El mantenimiento correcto prolonga la vida útil de las instalaciones, reduce los riesgos de accidentes y evita tener que desembolsar sumas mayores en el futuro. Además, fomenta un entorno seguro, limpio y agradable, lo que mejora la calidad de vida de los residentes.

La administración, junto con los condóminos, debe comprender que la clave está en planificar y ejecutar mantenimientos de manera periódica y con visión a largo plazo. Así, se asegura que los recursos se empleen en verdaderas soluciones y no en simples paliativos.



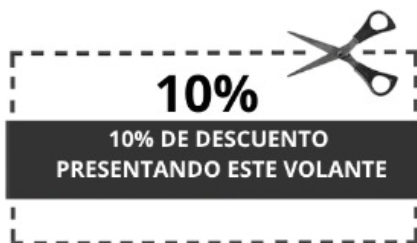
mónica
banderas
fotografía



Mónica Banderas
(+52) 442 258 0967



**TENEMOS LOS MEJORES PRODUCTOS
PARA TU NUEVO HOGAR**

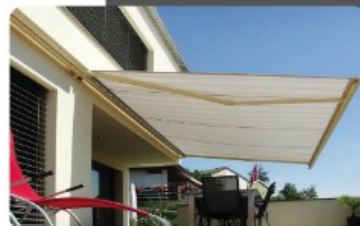


4421.287.06.24
TETÉ DELGADO

**PERSIANAS Y
CORTINAS**



**TOLDOS Y
PÉRGOLAS**



**PELICULA DE
CONTROL DE
TEMPERATURA**



**CALNTADORES
SOLARES**



CONSECUENCIAS DE LA NEGLIGENCIA

Cuando los problemas no se atienden adecuadamente, las consecuencias son inevitables. Un daño en la impermeabilización mal atendido puede derivar en filtraciones, humedad y deterioro estructural. Una falla en las instalaciones eléctricas tratada con improvisaciones puede generar cortocircuitos o incluso incendios. Una grieta en un muro que solo se cubre con pintura, sin reparar la causa de fondo, puede transformarse en un daño mayor que comprometa la seguridad del edificio.


Más allá del aspecto económico, está en juego la seguridad y el bienestar de los habitantes. Una administración que descuida el mantenimiento no solo incumple con su responsabilidad legal y moral, sino que también pone en riesgo la integridad física y patrimonial de los condóminos.



EL PAPEL DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS CONDÓMINOS

El correcto mantenimiento residencial no es únicamente responsabilidad de la administración. Los condóminos también tienen un papel esencial en la toma de decisiones y en la disposición a contribuir con las cuotas de mantenimiento. Muchas veces, el rechazo a pagar una cuota justa se debe al desconocimiento de lo que ésta cubre o al mal uso que se le ha dado en ocasiones anteriores.

Por ello, la transparencia en la gestión y la comunicación constante entre la administración y los condóminos son fundamentales. Cuando los residentes entienden que su aportación se destina a un mantenimiento profesional y eficiente, es más probable que se comprometan a cumplir puntualmente con sus obligaciones económicas.



El correcto mantenimiento residencial es una responsabilidad compartida que requiere visión, planeación y compromiso. Apostar por soluciones superficiales o proveedores de baja calidad puede parecer una salida rápida, pero a la larga resulta en mayores gastos, pérdida de valor patrimonial y, en algunos casos, riesgos de seguridad.

Por el contrario, invertir en mantenimiento profesional y de calidad garantiza instalaciones en óptimo estado, prolonga la vida útil de los inmuebles y mejora la calidad de vida de todos los residentes. En definitiva, la clave está en dejar de ver el mantenimiento como un gasto y asumirlo como lo que realmente es: una inversión en el presente y en el futuro de la comunidad.



eléctrica
ESCOBEDO

55 4969 5522

ventas@electricaescobedo.com

www.electricaescobedo.com

Benito Juárez, Centro, 76700
Pedro Escobedo, Querétaro.



Fricomsa

Refrigeración y Aire Acondicionado

CÁMARAS FRIGORÍFICAS

Cálculo, Diseño y Construcción de Cámaras de Refrigeración, Conservación y Congelación, para Industria Alimentaria, Comercio e Industria en general

AIRE ACONDICIONADO

Venta e Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado para Industria, Comercio y Residencial.

VENTILACIÓN

La línea mas completa de Equipo para Ventilación y Extracción Industrial y Comercial

CHILLERS

Enfriadores de liquido diseñados especialmente para proceso.

Contacto

Tel. 442 214 3468 y 442 214 21 06
e-mail: info@fricomsa.com
www.fricomsa.mx

Sayer

La Mejor Pintura



IMPERMEABILIZANTES, PINTURAS Y BARNICES



PINTURAS SAYERLACK DON BOSCO
AVENIDA DON BOSCO 16-3, LOCAL 8 PLAZA
NINA, CORREGIDORA, QUERETARO

442 672 42 08 442 359 57 66

SERVICIO A DOMICILIO

¡ESTE
ESPACIO
ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



IDEAS
DESDE LA NADA
PODEMOS
GENERAR
MUCHAS IDEAS.

**NA
DA**

estudio de diseño

Somos un espacio
creativo dedicado al
diseño de interiores
residencial y comercial.



contacto@nadaestudio.mx
(834) 102 7746



¡Desarrollamos tu proyecto
de ventilación!

52 448 127 0886

ventas2@airepsa.com.mx

¿NECESITAS EXAMEN MÉDICO O ANTIDOPING PARA INGRESAR A UNA OBRA O PLANTA ?

\$400



EXAMEN MÉDICO + ANTIDOPING DE 5 ELEMENTOS

I
N
C
L
U
Y
E

- Examen médico con:**
- Examen toxicológico
 - Agudeza Visual con carta Ishihara
 - Revisión de signos vitales: presión arterial, frecuencia cardíaca, oxigenación, temperatura, peso, talla, reflejos.



Examen médico y Exploración Física para detectar lo siguiente:

- Problemas de la columna
escoliosis, lumbalgias, etc.
- Problemas de articulaciones
tendinitis, problemas musculares u otros propios de las articulaciones
- Criterios de exclusión
obesidad, amputaciones, presencia de tornillos o placas por lesiones

Tenemos una variedad de exámenes, pregunta por nuestras opciones

+52 (442) 249 83 66
+52 (442) 904 91 03

contacto@semeba.com
Blvd. Universitario 506- Int 5, Junca Acueducto, 70230 Jurrutla, Qro.

M
México Gráfico®

¿Todo listo para tu próximo evento?

¡Nosotros te ayudamos!



557 983 9649



A portrait of Silvana Cortés Maldonado, a woman with dark hair, smiling, wearing a dark olive green short-sleeved button-down shirt with multiple pockets and a matching skirt. She has her arms crossed and is wearing several bracelets on her right wrist and a ring on her left hand.

Silvana Cortés Maldonado

Construyendo sueños a través de acabados en cada proyecto

Miembro del Consejo Regional de Construcción e Inmobiliario de BNI desde hace 2 años.

Silvana es una empresaria apasionada por la construcción y por aportar valor a cada proyecto que lidera.

Lic. en Contaduría Pública por la UAQ, encontró **en los acabados de son el alma de cualquier construcción.**

En su vida personal, busca el equilibrio a través del contacto con la naturaleza. Disfruta de la playa, el senderismo y experiencias de bienestar como el temazcal y soundhealing, prácticas que fortalecen su conexión interior **colaborando activamente con asociaciones que rescatan perritos y gatitos en busca de un hogar.** Esa combinación de sensibilidad personal define su manera de ver la vida y los negocios: construir, cuidar y transformar espacios donde las personas puedan crecer y sentirse plenas.

Comercializadora en Acabados de Construcción

COMSYS 

Todo lo que tu obra necesita... en un solo lugar



Construir, cuidar y transformar espacios donde las personas puedan crecer y sentirse plenas.



Como Directora Comercial de Comsys, Silvana ha convertido a la empresa en un aliado estratégico para **arquitectos, ingenieros y desarrolladores** que buscan el toque final perfecto en sus proyectos.

El portafolio de **la comercializadora** incluye grifería, muebles y accesorios para baños y cocinas, tinas y spas, trampas de grasa, con presencia en **proyectos de viviendas, hoteles, restaurantes y parques industriales**. Su misión es aportar valor a la industria de la construcción, posicionando a la empresa como socio estratégico de quienes buscan **transformar proyectos** en realidades con identidad. Mi trabajo no termina cuando entrego el material, sino cuando veo **la satisfacción del cliente al ver su proyecto terminado, comparte**.



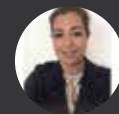
IVONNE MORENO

Excelente servicio, muy buena asesoría y seguimiento al proceso, 10 de 10.



FABIEL LÓPEZ SÁNCHEZ

Recomiendo ampliamente los servicios de Silvana, por ser muy profesional, agregando valor extra en cada servicio, seguimiento post venta de primer nivel.



PERLA BLANCA VÁZQUEZ

Ofrece un gran servicio de excelente calidad, es muy rápida en contestar y da un gran seguimiento, he tenido grandes experiencias con clientes que le he mandado



**GRUPO
ARAUJO** ®

Robustez Y

Precisión

En cada proyecto



CONTACTO



Cel. 442 116 3760 grupo.araujo.gc@gmail.com Gpo Araujo

CARRETERA CHICHIMEQUILLAS KM 10 LOTE 15 • EL MARQUÉS, QUERÉTARO

!Tu espacio publicitario te espera!

Como miembro de nuestro grupo, tienes la oportunidad de promocionar tu negocio en nuestra revista. No dejes pasar esta oportunidad para destacar. Contáctanos y forma parte de esta edición. ¡Haz que más personas conozcan tu trabajo!

NUESTROS SERVICIOS:

INMUEBLES

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- ✓ AVALÚOS INFONAVIT Y FOVISSSTE
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS PARA TERA ENAJENACIÓN
- ✓ AVALÚOS PARA DETERMINACIÓN DE RENTAS O VENTAS

CONTAMOS CON LOS REGISTROS Y AUTORIZACIÓN EMITIDOS POR LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL.

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS

TOPOGRAFÍA DESLINDES CATASTRALES

ESTIMACIÓN DE VALOR

GESTORÍA (ORIGINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS)

RÉGIMENES EN CONDOMINIO

- ✓ MEMORIAS DESCRIPTIVAS

CONSULTORÍA INMOBILIARIA



MUEBLES

AVALÚOS DE MAQUINARÍA Y EQUIPO

NEGOCIOS EN MARCHA

VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES

CONTACTO

 **OFICINA QRO**
Trigo 101 Esq. Acueducto.
Colonia El Cortijo, CP. 76020 Querétaro, Qro.

 **OFICINA SJR**
Av. Benito Juárez Pte. 121
Colonia Centro, CP. 76800 San Juan del Río, Qro.

 solicitud@mabesa.com.mx
atencionalcliente@mabesa.com.mx

 442-333-2847



ISOSCELES

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
(RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL)

  estudioisosceles

 442 342 5449

ARQUITECTURA QUE SE VIVE, ESPACIOS QUE INSPIRAN

PROYECTOS

-  Proyectos Arquitectónicos
-  Proyectos Conceptuales
-  Proyectos Ejecutivos
-  Estudio de Áreas

APOYO GRÁFICO

-  Recorridos Virtuales
-  Guías de Imagen
-  Maquetas 3D
-  Modelos 3D
-  Renders

REMODELACIONES

Coordinadores



Alejandro Talavera

Cap. Seis Grados

**Coordinador Relaciones
Públicas**



Fabiel López Sánchez

Cap. El Marqués Industrial

Coordinador General



Ivonne Moreno

Cap. Nexos

Coordinador de Finanzas



Silvana Cortes

Cap. Nexos

Coordinadora de miembros



Santiago Mendez

Cap. Nexos

Coordinador de Comites



Cosme Cerda Rodríguez

Cap. 360 (Celaya)

Coordinador de anfitriones

“

21

NOVIEMBRE

PRÓXIMA REUNIÓN



**Síguenos en
redes sociales.**



**Visita nuestra
pagina.**



Extendemos nuestro reconocimiento a todos quienes han hecho posible esta edición.

**¡Gracias por formar parte
de esta visión compartida!**