



**GRUPO
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIO**
Querétaro

EL HORIZONTE INMOBILIARIO

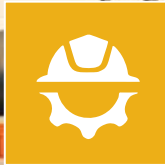
MAYO
ABRIL

2025



Estación de Tren en Querétaro:
Ubicación Estratégica y
Repercusiones Inmobiliarias

Conexión Internacional
La Nueva Ruta Querétaro - Madrid y su
Impacto en el Desarrollo de Negocios



Presentación Editorial

En el dinámico mundo de la construcción y el sector inmobiliario, la colaboración y la visibilidad son claves para el crecimiento sostenible. Por ello, nace esta revista como una iniciativa del grupo de empresarios del ramo constructor e inmobiliario de Querétaro, con el firme propósito de dar difusión a los eventos, reuniones y actividades que realizamos constantemente.

Este espacio editorial surge como una herramienta de comunicación que busca fortalecer nuestros vínculos, resaltar las buenas prácticas, compartir experiencias y abrir la puerta a nuevos participantes que deseen sumarse a este esfuerzo conjunto. Queremos que más personas conozcan el impacto de lo que estamos construyendo juntos y se animen a formar parte activa de nuestras futuras reuniones.

Porque el desarrollo de nuestro sector no se da en solitario: se construye en comunidad

Coordinador de la revista
Santiago Méndez Michel

Apoyo editorial
México Gráfico

Fotografía
Ana Laura Sánchez, Alejandro Talavera, Héctor Corona

Agradecimiento especial
A Avril Díaz por su artículo

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| ESTACIÓN DE TREN EN QUERÉTARO: UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y REPERCUSIONES INMOBILIARIAS | 04 |
| ROCÍO GAYTÁN | 08 |
| REUNIÓN REGIONAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN: UN ENCUENTRO DE CONEXIÓN, VISIÓN Y COLABORACIÓN | 12 |
| ESPACIO SOCIAL | 14 |
| ARANCELES Y SU IMPACTO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO | 16 |
| MÁS ALLÁ DE LA CONSTRUCCIÓN: CÓMO ASEGURAR EL ÉXITO DE UN CONDominio A LARGO PLAZO | 19 |
| CONEXIÓN INTERNACIONAL LA NUEVA RUTA QUERÉTARO - MADRID Y SU IMPACTO EN EL DESARROLLO DE NEGOCIOS | 21 |
| ENTREVISTA BNI SAÚL ALVARADO | 26 |
| 3 DE MAYO: DÍA DE LA SANTA CRUZ TRADICIÓN VIVA EN LA CONSTRUCCIÓN MEXICANA | 28 |
| EVENTOS | 32 |



Estación de Tren en Querétaro: Ubicación Estratégica y Repercusiones Inmobiliarias

Con el avance del proyecto del Tren Interoceánico y las diversas iniciativas de transporte ferroviario a nivel nacional, Querétaro está contemplando una nueva estación de tren de pasajeros que conectaría con el centro y sur del país. Aunque aún se encuentra en planeación, la ubicación propuesta ya ha comenzado a despertar el interés del sector inmobiliario y de la construcción. Este tren México-Querétaro no solo fortalecerá la conectividad con la capital, sino que representa el punto de partida hacia futuras rutas estratégicas al norte con Monterrey, y al poniente con Guadalajara y Nogales.



El 13 de octubre de 2024, durante su visita a Querétaro, la presidenta Claudia Sheinbaum dio inicio a los trabajos preliminares del tramo ferroviario México-Querétaro, partiendo desde la estación Buenavista en la Ciudad de México hasta una nueva estación ubicada en el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro (AIQ). Esta estación será clave para el movimiento interregional de pasajeros y logística.





ASPECTO POSITIVO

Esta infraestructura dará lugar a un nodo de desarrollo urbano fundamental para la ciudad.

Sin embargo, la ubicación de una estación adicional dentro del área urbana de Querétaro aún no ha sido definida. Se han considerado múltiples opciones estratégicas como terrenos en el municipio de El Marqués, la antigua estación de tren en el centro histórico, el Parque de Los Alcanfores y zonas aledañas a la avenida 5 de Febrero. Cada una de estas propuestas tiene ventajas logísticas y de conectividad, pero la decisión final sigue en evaluación.



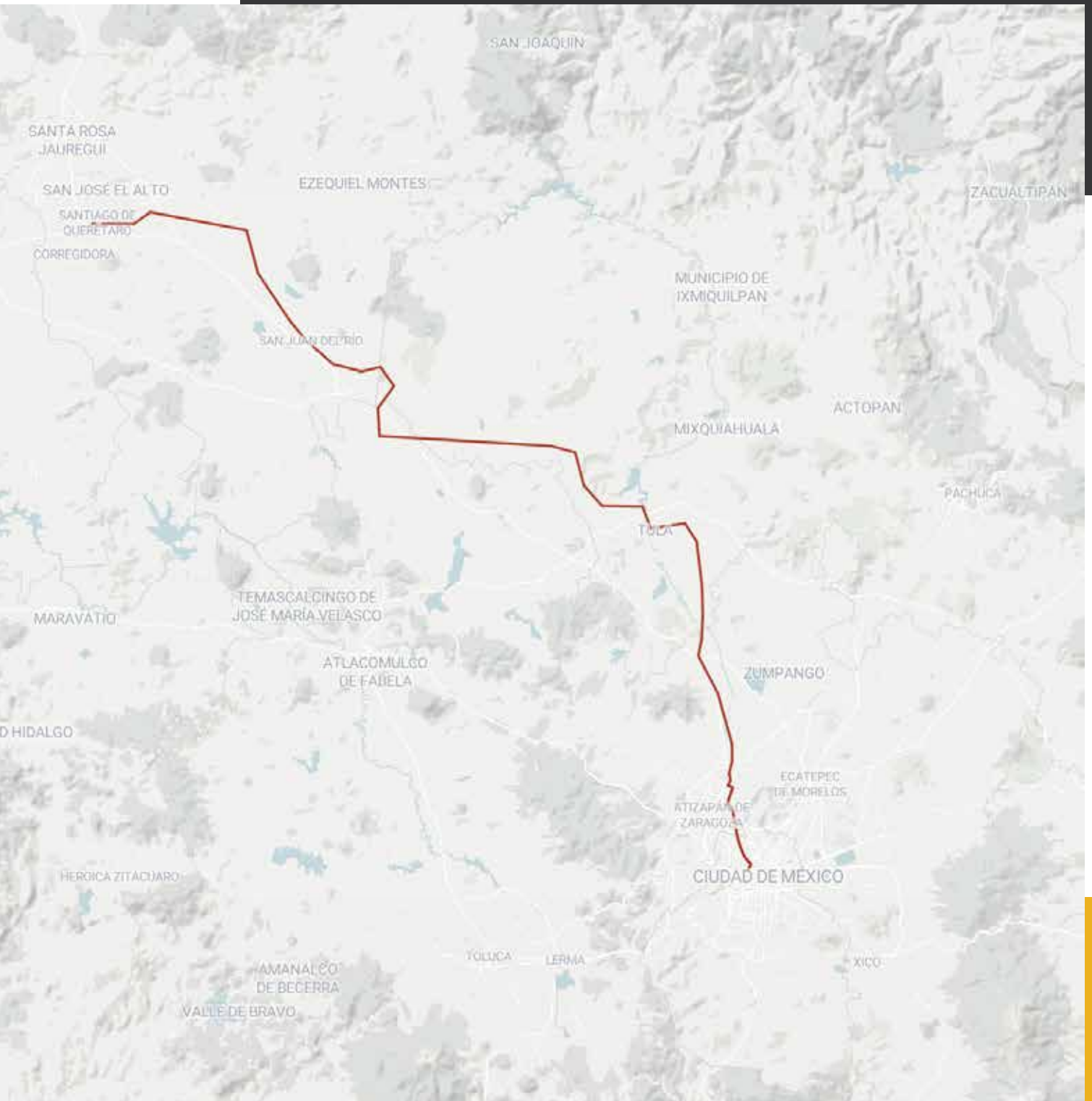
Lo cierto es que, sin importar cuál sea el sitio elegido, esta infraestructura dará lugar a un nodo de desarrollo urbano fundamental para la ciudad. Se requerirá un importante esfuerzo constructivo para conectar esta estación con la red vial, habilitar accesos, integrar sistemas de transporte y generar nuevos polos de crecimiento habitacional, comercial e industrial.

Desde la perspectiva inmobiliaria, este tipo de infraestructura genera plusvalía inmediata. **Se espera un aumento significativo en el valor del suelo en un radio de 3 a 5 kilómetros de la estación, lo que convierte a esta zona en un nuevo hotspot para desarrollos habitacionales, comerciales y de servicios.**

Para el sector constructor, la estación representa un nodo de desarrollo urbano: será necesario construir vialidades, pasos peatonales, centros de transferencia modal y, posiblemente, complejos de usos mixtos que integren oficinas, comercio y vivienda.

Además, este tipo de proyectos suele atraer inversión privada en hotelería, gastronomía y entretenimiento, replicando lo ocurrido en otras ciudades con infraestructura similar. Constructores e inmobiliarios deben anticiparse y planear estratégicamente en función de estos cambios. Quienes logren alinearse con esta visión desde etapas tempranas, podrán liderar el futuro urbano de Querétaro y consolidar proyectos con alta rentabilidad y vocación transformadora.





Rocío GAYTÁN

Soy Rocío Gaytán originaria de Ciudad de México. Mi primer contacto con el área de la Ingeniería fue cuando realizaba los proyectos de ciencia en la escuela y mi papá me ayudaba a desarrollarlos, dos locos haciendo inventos. Mi gran placer son las matemáticas y por eso estudié **Técnica en Electromecánica en el Liceo Franco Mexicano y después Ingeniería Mecánica en el ITESM Campus Querétaro.**

Mi primera experiencia laboral fue en la empresa **Schlumberger**, donde trabajé cuatro años en plataformas. Un mundo totalmente desconocido para mí, con retos, con oportunidades, pero sobre todo con una carrera de innovación que nos hace darnos cuenta que fácilmente podemos quedar obsoletos. Para cualquier profesionista es muy importante seguir aprendiendo y al mismo tiempo compartir todo ese conocimiento y experiencia.





En **Gigamatch** cada proyecto es una oportunidad de conjugar la inteligencia y el aprendizaje, no solo del equipo de trabajo, sino también de nuestros clientes y proveedores. Nuestro eslogan es, **“Tu visión, nuestra ingeniería en metal”**, porque nuestra tarea es darles una solución a nuestros clientes, sin importar el tamaño, la forma o el material.



El primer paso para conquistar un nuevo reto es pensar que todo es posible, que existe mas de una solución a cada problema. Desde el área de ingeniería hasta los operadores aportan sus conocimientos y su experiencia para ofrecer una mejor respuesta a las necesidades que se nos presentan. La combinación de procesos nos permite entregar un producto completo y de excelente calidad a nuestros compradores.

La pasión por lo que hacemos es un ingrediente fundamental para alcanzar los objetivos. Disfruto mi trabajo, y ver como el material se va transformando es un placer a la vista, el olor del soluble que enfría las piezas cuando las maquinan, el ruido de las troqueladoras es música para mis oídos, palpar el acabado que deja la pintura a las piezas que vamos a entregar enriquece mi sentido del tacto. Creo que lo único que no he hecho es degustar una pieza, pero creo que no es tan sano. **El amor por lo que hacemos es lo que nos lleva a creer y por lo tanto a crear y materializar nuestras ideas.**



Moisés Espinoza
Avanti, Laboratorio SECAMP

Me realizó el servicio de maquinado en menos del tiempo esperado y con un pedido muy competitivo, mi cliente estuvo súper satisfecho con el servicio que me realizó,. Excelente en atención, precio, profesionalismo, presentación y calidad. Lo recomiendo ampliamente.



Carlos Javier Villa Alvarado
Avanti, SIIG Ingeniería y Consultoría

Quiero recomendar ampliamente a la Empresa Gigamatch y a su Directora la vzwlng. Rocio Gaytán, por su total profesionalismo y dedicación en la proveeduría/-fabricación de proyectos de fabricación de acero para la industria automotriz en vehículos camiones de pasajeros, piezas metal mecánicas para vehículos nuevos y modificaciones en lotes con necesidades especiales. Muchas felicidades!!!



¿Tu empresa paga un recibo de luz muy **ALTO**?



Nosotros somos tu **SOLUCIÓN**. Te hacemos un análisis de proyecto solar **SIN COSTO** para pagar menos

Juan Carlos Mendoza 442-219-1608

Circuitor

**DISTRIBUIDOR
MASTER
CIRCUTOR**

NOSOTROS

Somos una empresa con más de 40 años de experiencia en el campo energético y desde hace 3 años somos distribuidores Master.

Te apoyamos a cumplir tus objetivos en eficiencia energética, código de red y continuidad de tu sistema eléctrico.

MONITOREO ENERGÉTICO
Captura más de 500 parámetros con visualización en tiempo real.

BANCOS DE CAPACITORES
Mejora el factor de potencia con inyección de corriente reactiva.

FILTROS ARMÓNICOS
Elimina corrientes armónicas hasta al orden de 50°.

CONTÁCTANOS
☎ (442) 219.07.01
☎ (442) 926.95.90

SOLUCIONES INTEGRALES
Incluyen implementación de proyecto y trámites ante autoridades.

SERVICIO DE ASESORÍA
A clientes y prospectos.

CERTIFICACIONES
Estamos certificados en ISO 9001 y E-ISO 50001

www.cipsaelectrificaciones.com @ contacto@cipsaelectrificaciones.com

MAQUINARIA OVIEDO
RENTA
Maquinaria mediana y ligera
Día | Semana | 4 semanas

maquinariaoviedo.com
☎ 442 718 9934 442 782 4400
Acceso 6 4, Col, Benito Juárez, Santiago de Querétaro.

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha esta oportunidad para destacar tu marca.

Envía tu publicidad y aparece en la próxima edición de nuestra revista.

GRUPO CONSTRUCTOR INMOBILIARIO QUERÉTARO



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS



AVRIL DÍAZ DE LEÓN
442 577 1051

Reunión Regional del Sector Construcción: Un Encuentro de Conexión, Visión y Colaboración

El pasado viernes 21 de marzo, se llevó a cabo una destacada reunión del sector construcción en las instalaciones de Gigamarch, empresa anfitriona del evento. Esta jornada matutina reunió a más de 105 participantes, incluyendo representantes de todos los grupos del estado de Querétaro, así como miembros provenientes de Mérida, Guanajuato y el Estado de México.



La reunión tuvo como propósito fortalecer la red de contactos, fomentar el intercambio de experiencias y generar oportunidades de negocio entre los actores clave de la industria de la construcción e inmobiliaria. La apertura del evento estuvo a cargo del **Director Ejecutivo de BNI, Erik Bautista**, quien compartió un mensaje enfocado en el poder de la colaboración empresarial y la importancia de fortalecer vínculos regionales.

Uno de los momentos más relevantes del encuentro fue el **Panel de Compradores**, en el cual participaron representantes de empresas líderes como **Mabe, Wyn de México, Irizar y Ssiba**, quienes ofrecieron su perspectiva sobre las oportunidades de negocio, los retos del mercado actual y las expectativas en cuanto a calidad, cumplimiento y servicio por parte de los proveedores



Asimismo, se contó con dos ponencias de alto valor. La primera fue presentada por Rocío Gaytán, de la empresa anfitriona Gigamarch, quien expuso una detallada presentación sobre la misión, visión y servicios que ofrece su organización dentro del sector. Posteriormente, Laura Sepúlveda ofreció una inspiradora charla acerca de la importancia del rol de la mujer en la industria inmobiliaria y de la construcción, subrayando la necesidad de impulsar la equidad y reconocer el impacto del liderazgo femenino en el crecimiento del sector.

La jornada fue un claro reflejo del dinamismo, compromiso y profesionalismo que caracteriza a los miembros de esta red.



Extendemos una cordial invitación a todos los profesionales del ramo a integrarse a estas sesiones, donde la colaboración activa y el fortalecimiento de relaciones estratégicas abren paso a nuevas oportunidades de crecimiento y desarrollo empresarial. El futuro del sector se construye juntos, ladrillo a ladrillo, contacto a contacto.

CELEBRAMOS EL TALENTO DE NUESTRA COMUNIDAD

En esta sección reconocemos el esfuerzo, la pasión y la dedicación de quienes forman parte de nuestra comunidad. Compartimos las mejores fotografías enviadas por nuestros miembros, capturando momentos clave en proyectos, eventos y el día a día en la industria.





¡Tu trabajo merece ser visto!

Súmate compartiendo tus fotos en redes sociales, etiquétanos y podrás aparecer en la próxima edición.

¿Y tú?
¿A quién le das tu llave?



Garantizamos
 tu patrimonio



SOLUCIONES @
Innovaciones Inmobiliarias



Licencia Estatal Inmobiliaria
 VIGENTE

CONTACTO 442 341 2357

www.seiin.com.mx

¿NECESITAS DINERO?
TRAMITA
UN CRÉDITO *flow*



SIN AVAL
SIN BURÓ DE CRÉDITO
SIN PAGOS ANTICIPADOS
SIN VISITAS A DOMICILIO
CÓMODOS PAGOS VÍA NÓMINA



CONTÁCTANOS
442 445 3056



LA SOLUCIÓN PARA
TUS OBRAS
Renta de Maquinaria
+ Terracerías

ventas@algusaconstructora.com
 WhatsApp 446 133 5937

Qro Algusa_Constructora

AlgusaConstructora



DILE ADIOS AL
SOL INTENSO
EN TU
TERRAZA

TOLDOS
 RECTRÁCTILES Y
 VERTICALES



CONTÁCTANOS: 442.287.06.24



Valuación:

Hacendaria
 Comercial
 Judicial
 Condominal
 Bancaria
 INFONAVIT
 FOVISSSTE
 Opiniones de Valor



Trabajos Técnicos:

Fusión y Subdivisión
 Revisión de Valor ante Catastro
 Alta de Construcción ante Catastro
 Realización de planos de Matemización y Sembrado
 Memorias Descriptivas y Técnicas de Condominios

Contacto:

442 - 319 - 5074
ap73@ap73.com



Más Allá de la Construcción: Cómo Asegurar el Éxito de un Condominio a Largo Plazo.

“La administración como clave silenciosa del valor y la permanencia de los desarrollos inmobiliarios”.

Por: Avril Díaz de León

Directora de DAMCO Administración de Condominios

Con más de 30 años de experiencia en la administración de condominios, he tenido la oportunidad de colaborar con un amplio abanico de constructoras y desarrolladoras. A partir de esta trayectoria, deseo compartir algunas recomendaciones que, de ser consideradas, contribuirían significativamente a fortalecer la relación con los propietarios, incrementar las ventas y preservar en óptimas condiciones los desarrollos inmobiliarios a lo largo del tiempo.

1. Integrar criterios de sustentabilidad desde el diseño.

La planeación de los proyectos debe incluir principios de sustentabilidad y autosuficiencia en el uso de los recursos. La implementación de tecnologías como paneles solares, sistemas de captación de aguas pluviales y reutilización de aguas grises no solo promueve prácticas ecológicas, sino que también optimiza los costos de mantenimiento. Este enfoque resulta altamente atractivo para los futuros propietarios y constituye un sólido argumento de venta.

2. Realizar entregas de propiedad informadas y cuidadosas.

La entrega de una propiedad representa un momento de gran emoción tanto para la desarrolladora como para el comprador. Sin embargo, una entrega deficiente puede generar frustración y deteriorar la imagen de la empresa. Es crucial informar de manera clara sobre todos los servicios e instalaciones invisibles a simple vista, como tomas de agua, interruptores eléctricos, instalaciones de gas y sistemas individuales de almacenamiento de agua. Casos como propietarios que desconocen la existencia de un tinaco propio durante años son más comunes de lo que se piensa y pueden evitarse con una correcta orientación inicial.



3. Brindar capacitación sobre la vida en régimen condominal.

Para muchos propietarios, la vida en condominio es una experiencia nueva. La falta de conocimiento sobre las normas y dinámicas de convivencia puede derivar en conflictos innecesarios. Ofrecer asesoría y capacitación sobre el régimen de propiedad en condominio, tanto a residentes como a las mesas directivas y administradores, facilita una mejor integración comunitaria. (En el directorio de colaboradores de esta revista encontrarás nuestro contacto para asesorías especializadas en esta área).

4. Establecer una cuota de mantenimiento realista y sostenible.

Una cuota de mantenimiento mal calculada puede comprometer gravemente la conservación del condominio y sus finanzas. Es fundamental prever todos los gastos a corto, mediano y largo plazo para garantizar la sostenibilidad del inmueble. (También ofrecemos asesorías para la correcta planeación de cuotas de mantenimiento).



5. Elaborar reglamentos específicos para cada desarrollo.

Utilizar reglamentos genéricos es un error que resta seriedad al proyecto. Cada condominio debe contar con un reglamento personalizado, alineado a sus características particulares. Incluir cláusulas sobre instalaciones inexistentes, como albercas en proyectos que no las poseen, evidencia poca atención al detalle y genera confusión entre los propietarios.

6. Orientar en la constitución de Asociaciones Civiles y regímenes de propiedad.

La correcta conformación legal del régimen de propiedad en condominio y/o de una Asociación Civil es esencial para una adecuada representación jurídica de los intereses comunes. Dado que la legislación cambia constantemente, resulta indispensable ofrecer una asesoría actualizada para evitar futuros contratiempos.



7. Atender oportunamente los reportes de vicios ocultos.

Nada afecta tanto la relación entre desarrollador y comprador como la falta de atención a los reportes de vicios ocultos. Ignorar estos temas genera descontento, deteriora la reputación de la empresa y propicia una mala publicidad de boca en boca. Implementar un sistema de control de entregas y contar con un departamento de atención al cliente especializado puede prevenir gran parte de estos conflictos y fortalecer la confianza en la marca.



En próximas ediciones profundizaré en cada uno de estos temas, con el objetivo de brindar una perspectiva práctica basada en la experiencia diaria en la administración de condominios, siempre buscando crear comunidades donde valga la pena vivir y convivir.



CORP.
ARQ CER
BUILDING
HAS NO LIMITS

ARQ. COSME CERDA RDZ.
OBRA CIVIL & ESTRUCTURAS METALICAS



CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

HABITABILIDAD EN TODOS TUS ESPACIOS



By: LaUu 5G



TABLAROCA



RECUBRIMIENTOS



ESTRUCTURA Y VELARIAS



INSTALACIONES



RETAIL



OBRA CIVIL



WPC, SPC, PVC



FOLLAJE Y PASTO



PAPEL TAPIZ



ACABADOS



SERVICIOS

Conexión Internacional

La Nueva Ruta Querétaro - Madrid y su Impacto en el Desarrollo de Negocios

Querétaro continúa posicionándose como uno de los polos industriales y logísticos más importantes de México. En este contexto, la próxima apertura de la ruta aérea directa Querétaro-Madrid por parte de la aerolínea Iberojet representa un paso clave para el fortalecimiento de los vínculos económicos y comerciales con Europa. Esta nueva conectividad no solo beneficiará al turismo y la movilidad de personas, sino que abrirá un abanico de oportunidades para el sector de la construcción e inmobiliario.

NUEVA RUTA AÉREA QUERÉTARO - MADRID



Aerpuerto Intercontinental de Querétaro

Aéropuerto de Madrid-Barajas

| | | |
|---|--|----------------------|
|  | FRECUENCIA DE VUELOS Dos veces por semana | Dos veces por semana |
|  | TIPO DE AERONAVE Airbus A350 de Iberojet | |
|  | TIEMPO ESTIMADO DE VUELO Aproximadamente 11 horas | |
|  | BENEFICIOS ECONÓMICOS Impulso al turismo, facilitación de negocios internacionales y fortalecimiento de lazos culturales | |

La conectividad aérea es uno de los factores más relevantes para la atracción de inversión extranjera directa. La nueva ruta a Madrid facilitará el intercambio comercial, impulsando la llegada de nuevas empresas europeas, en particular del sector automotriz, aeroespacial y de manufactura avanzada, que ya tienen presencia en el Bajío. Esto se traduce en una mayor demanda de espacios industriales, oficinas y vivienda ejecutiva.

La aerolínea Iberojet operará permanentemente la ruta Querétaro-Madrid a partir de **octubre de 2025**, con dos frecuencias semanales, los días **jueves y domingos**. Los vuelos serán operados por **aviones Airbus A350** de última generación, con un tiempo estimado de **vuelo de 11 horas sin escalas** entre el **Aeropuerto Intercontinental de Querétaro (AIQ)** y el **Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas**. Aunque no se han revelado los precios oficiales, se calcula que los boletos de ida rondarán los **500 euros (aproximadamente \$11,132 pesos mexicanos)** por persona en clase económica.

Para los desarrolladores inmobiliarios, la oportunidad está en la creación de proyectos orientados al mercado internacional, como parques industriales con estándares europeos, hoteles ejecutivos, espacios de coworking y desarrollos residenciales con servicios premium.



Los boletos de ida rondarán los 500 euros (aproximadamente \$11,132 pesos mexicanos) por persona en clase económica.



En formato de 20x20 cm
¡Cotiza hoy!

Haz visible tu proyecto arquitectónico con maquetas en impresión 3D

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

estudioisosceles
442 342 5449

Tu segunda maqueta por solo
\$500 MXN

GRAN VENTA
20%
descuento en
SELLADORES BASE AGUA:

- VS-0200 Sella Block Filler
- VS-8200 Sayer Stop
- VS-1050 Sellalack 5 a 1
- VS-1100 Sellalack 10 a 1
- VS-2050 Sellador Contra Alcalí
- VS-7010 Sellador Entintable
- VS-7200 Sellador Pigmentado



(442) 3595766

PROTÉGETE DEL CLIMA CON ImperSayer y Aislamax

- 25%** 15 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN INTERIORES
- 20%** 10 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN EXTERIORES
- 14%** 7 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN EXTERIORES
- 10%** 5 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN EXTERIORES
- 10%** 5 y 3 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN EXTERIORES
- 10%** 10 AÑOS PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD EN EXTERIORES

Grupo Sayer Don Bosco

(442) 3595766

En cuanto a la construcción, el incremento en la demanda de infraestructura asociada al comercio y a la logística requerirá nuevas naves industriales, centros de distribución y adecuación de vialidades, lo cual se convierte en una gran oportunidad para constructoras locales y nacionales.



“

El Aeropuerto Intercontinental de Querétaro (AIQ), desde donde partirá esta ruta, deberá mejorar su infraestructura para responder a esta nueva demanda, con la posible expansión de su área de carga, estacionamientos y servicios complementarios.





eléctrica
ESCOBEDO

55 4969 5522

ventas@electricaescobedo.com

www.electricaescobedo.com

Benito Juárez, Centro, 76700
Pedro Escobedo, Querétaro.



Fricomsa

Refrigeración y Aire Acondicionado

CÁMARAS FRIGORÍFICAS

Cálculo, Diseño y Construcción de Cámaras de Refrigeración, Conservación y Congelación, para Industria Alimentaria, Comercio e Industria en general

AIRE ACONDICIONADO

Venta e Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado para Industria, Comercio y Residencial.

VENTILACIÓN

La línea mas completa de Equipo para Ventilación y Extracción Industrial y Comercial

CHILLERS

Enfriadores de liquido diseñados especialmente para proceso.

Contacto

Tel. 442 214 3468 y 442 214 21 06
e-mail: info@fricomsa.com
www.fricomsa.mx

Sayer.

La Mejor Pintura



IMPERMEABILIZANTES, PINTURAS Y BARNICES



PINTURAS SAYERLACK DON BOSCO
AVENIDA DON BOSCO 16-3, LOCAL 8 PLAZA
NINA, CORREGIDORA, QUERETARO

442 672 42 08 442 359 57 66

SERVICIO A DOMICILIO

¡ESTE ESPACIO ES PARA TI!

Aprovecha
esta oportunidad
para destacar
tu marca.



Envía tu publicidad
y aparece en la próxima
edición de nuestra revista.



SEGURIDAD
TECNOLOGÍA
Y CONECTIVIDAD



EQUIPOS DE SEGURIDAD

Acepta mos todas las tarjetas de crédito

wti.seguridad 442 236 9785

www.sites.google.com/view/wtiseguridadytecnologia

NADA

estudio de diseño

Somos un espacio
creativo dedicado al
diseño de interiores
residencial y comercial.



contacto@nadaestudio.mx
(834) 102 7746

IDESEDE LA NADA PODEMOS
GENERAR MUCHAS IDEAS.

¿NECESITAS EXAMEN MÉDICO O ANTIDOPING PARA INGRESAR A UNA OBRA O PLANTA ?

\$400



EXAMEN MÉDICO + ANTIDOPING DE 5 ELEMENTOS

I
N
C
L
U
Y
E

- Examen médico con:**
- Examen toxicológico
 - Agudeza Visual con carta Ishihara
 - Revisión de signos vitales: presión arterial, frecuencia cardíaca, oxigenación, temperatura, peso, talla, reflejos.



Examen médico y Exploración Física para detectar lo siguiente:

- Problemas de la columna
escoliosis, lumbalgias, etc.
- Problemas de articulaciones
tendinitis, problemas musculares u otros propios de las articulaciones
- Criterios de exclusión
obesidad, amputaciones, presencia de tornillos o placas por lesiones

Tenemos una variedad de exámenes, pregunta por nuestras opciones

+52 (442) 249 83 66
+52 (442) 904 91 03

contacto@semeba.com
Blvd. Universitario 506- Int 5, Junca Acueducto, 70230 Juriquilla, Qro.

M
México Gráfico®

¿Todo listo para tu próximo evento?

¡Nosotros te ayudamos!



557 983 9649



ENTREVISTA BNI

SAÚL ALVARADO



CUÉNTANOS DE TI, QUE TE APASIONA

- Soy Saúl Alvarado de Algusa Constructora, me apasiona el mundo de la construcción y lo que tenga que ver con la ingeniería Civil, mis pasatiempos son leer, hacer deporte 3-4 veces por semana y los fin de semana disfrutar del tiempo familiar.

¿CUÁLES FUERON LOS PRINCIPALES FACTORES QUE INFLUYERON PARA CREAR TU EMPRESA?

- Surge del impulso de emprender y trascender en la Industria de la Construcción. Tener enfoque al cliente, flexibilidad, agilidad y solución de problemas, transparencia y comunicación durante la ejecución de trabajos, formando parte de los resultados y éxitos de los proyectos realizados. Con ideas innovadoras y valores que nos distinguen, somos una Empresa Responsable que cuenta con una capacitación constante para la mejora continua de nuestro trabajo para el cliente.

¿CUÉNTANOS ALGÚN RETO O EXPERIENCIA DE TRABAJO QUE HAYAS REALIZADO Y QUE TE COSTÓ, PERO TUVO RESULTADOS SATISFACTORIOS?

Realizamos la terracería de una nave industrial con alto nivel de seguridad industrial, se requería terminar el proyecto en 3 semanas, pudimos mover 20 000 m³ de material.



Algusa Constructora especialista en “terracerías industriales”, tenemos “soluciones rápidas y confiables para habilitar terrenos industriales”. Buscamos que los gerentes de proyectos eviten riesgos, atrasos, o multas y lo que desea lograr es apoyarte en ese proyecto de movimiento de tierras cumpliendo con las normativas, calidad y tiempo.



PARA TI ¿CUÁL ES LA CLAVE DEL ÉXITO?

Disciplina y perseverancia, los pensamientos llevarlos a la acción.



Arturo Medina Ingeniero Civil/Estructural

Trabajar con Saúl ha sido una experiencia excepcional. Su equipo de ALGUSA ha demostrado un compromiso y determinación admirable.

3 de Mayo: Día de la Santa Cruz

Tradición Viva en la Construcción Mexicana

Cada 3 de mayo se celebra en México el Día de la Santa Cruz, una de las efemérides más significativas para los trabajadores de la construcción, especialmente los albañiles. Esta fecha tiene raíces religiosas y culturales que se entrelazan con la vida cotidiana de las obras, convirtiéndose en una festividad profundamente respetada por el gremio.

La tradición tiene orígenes en la época colonial, cuando los misioneros españoles promovieron el culto a la Santa Cruz como símbolo de protección divina. En México, los albañiles adoptaron esta fecha como su día oficial, colocándola en lo alto de las construcciones como acto de fe y agradecimiento por la protección durante sus labores.

Desde muy temprano, los trabajadores colocan una cruz decorada con flores en la parte más alta de la obra. Posteriormente, se realiza una misa o ceremonia religiosa, seguida de una comida ofrecida por el patrón o contratista. Esta celebración fortalece los lazos de compañerismo y reconoce la labor fundamental de los albañiles.



Aunque el 3 de mayo no es un día feriado oficial, muchas obras suspenden actividades para conmemorar la fecha. Las constructoras reconocen que honrar esta tradición es parte de mantener una cultura laboral sana y motivada. En estados como Querétaro, donde el sector de la construcción representa una parte vital del desarrollo urbano, la efeméride cobra especial importancia.

Más que una simple festividad, el Día de la Santa Cruz es un recordatorio del valor humano detrás de cada edificación. Es una oportunidad para visibilizar el esfuerzo de los trabajadores que, día a día, dan forma al entorno urbano de nuestro país.



NUESTROS SERVICIOS:

INMUEBLES

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- ✓ AVALÚOS INFONAVIT Y FOVISSSTE
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS
- ✓ AVALÚOS BANCARIOS PARA TERA ENAJENACIÓN
- ✓ AVALÚOS PARA DETERMINACIÓN DE RENTAS O VENTAS

CONTAMOS CON LOS REGISTROS Y AUTORIZACIÓN EMITIDOS POR LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL.

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS

TOPOGRAFÍA DESLINDES CATASTRALES



ESTIMACIÓN DE VALOR

GESTORÍA (ORIGINACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS)



REGÍMENES EN CONDOMINIO

- ✓ MEMORIAS DESCRIPTIVAS



CONSULTORÍA INMOBILIARIA



MUEBLES

AVALÚOS DE MAQUINARÍA Y EQUIPO



NEGOCIOS EN MARCHA

VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES



CONTACTO

OFICINA GRO
Trigo 101 Esq. Acueducto.
Colonia El Cortijo, CP. 76020 Querétaro, Qro.

OFICINA SJR
Av. Benito Juárez Pte. 121
Colonia Centro, CP. 76800 San Juan del Río, Qro.

solitud@mabesa.com.mx
atencionalcliente@mabesa.com.mx

442-333-2847



ISOSCELES

SANTIAGO MÉNDEZ
PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
(RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL)

@ estudioisosceles

442 342 5449

ARQUITECTURA QUE SE VIVE, ESPACIOS QUE INSPIRAN

PROYECTOS

- 🏠 Proyectos Arquitectónicos
- 🏗️ Proyectos Conceptuales
- 📐 Proyectos Ejecutivos
- 📍 Estudio de Áreas

APOYO GRÁFICO

- 🌐 Recorridos Virtuales
- 📷 Guías de Imagen
- 🏠 Maquetas 3D
- 📐 Modelos 3D
- 🎨 Renders

REMODELACIONES



**GRUPO
ARAUJO**®

Robustez Y

Precisión

En cada proyecto

CONTACTO



 Cel. 442 116 3760  grupo.araujo.gc@gmail.com  Gpo Araujo

CARRETERA CHICHIMEQUILLAS KM 10 LOTE 15 • EL MARQUÉS, QUERÉTARO

!Tu espacio publicitario te espera!

Como miembro de nuestro grupo, tienes la oportunidad de promocionar tu negocio en nuestra revista. No dejes pasar esta oportunidad para destacar. Contáctanos y forma parte de esta edición. ¡Haz que más personas conozcan tu trabajo!

25

Próximo Evento

Viernes 25 de julio 7:30 am

Costo \$500

Sede Holiday inn, Centro Historico, Salón Campanario



**Siguenos en
redes sociales.**



**Visita nuestra
pagina.**