

# EL HORIZONTE INMOBILIARIO

El auge de la  
construcción modular:  
Eficiencia y  
sostenibilidad en  
tiempos modernos

Tendencias en diseño  
arquitectónico:  
Espacios  
multifuncionales y  
adaptativos para el  
futuro



**GRUPO  
CONSTRUCTOR  
INMOBILIARIO®**  
Querétaro

# ÍNDICE

El auge de la construcción modular: Eficiencia y sostenibilidad en tiempos modernos

2

Tendencias en diseño arquitectónico: Espacios multifuncionales y adaptativos para el futuro.

9

## Construcción e inmobiliario

### ¿Sabías que?

El concreto es el material más usado en el mundo después del agua : Cada año se producen más de 10 mil millones de toneladas de concreto, lo que lo convierte en el material de construcción más utilizado en la historia.

Los rascacielos pueden oscilar hasta 1 metro : Estructuras como el Burj Khalifa están diseñadas para balancearse ligeramente con el viento, asegurando su estabilidad y evitando daños estructurales.

# El auge de la construcción modular: Eficiencia y sostenibilidad en tiempos modernos



La construcción modular ha surgido como una solución innovadora frente a los métodos tradicionales de construcción. Este enfoque consiste en fabricar secciones completas de un edificio (módulos) en fábricas controladas, para luego transportarlas al sitio y ensamblarlas como un “rompecabezas”. A diferencia de la construcción convencional, este método permite llevar a cabo varias tareas al mismo tiempo: mientras se prepara el terreno en el lugar, los módulos se construyen en la fábrica, lo que acelera los tiempos y optimiza los recursos.

## Características y ventajas principales

### Rapidez en la construcción :

La construcción modular permite reducir los tiempos de obra hasta en un 50%. Esto es crucial en proyectos con plazos ajustados, como hospitales temporales o proyectos de vivienda social.

### Reducción de costos :

Al fabricar en serie en un entorno controlado, los costos de materiales y mano de obra disminuyen, y se evitan retrasos asociados a factores como el clima o la logística del sitio de obra.

### Mayor sostenibilidad :

En las fábricas, se reutilizan materiales y se generan menos desechos, haciendo que el proceso sea mucho más ecológico en comparación con la construcción tradicional.



**Contacto:**

442 - 319 - 5074  
asoriano.mgp@gmail.com  
High Park Corporate 15H, Centro Sur, Qro.

**Valuación:**

Hacendaría  
Comercial  
Judicial  
Condominal  
Bancaria  
INFONAVIT  
FOVISSSTE  
Opiniones de Valor

**Trabajos Técnicos:**

Fusión y Subdivisión  
Revisión de Valor ante Catastro  
Alta de Construcción ante Catastro  
Realización de planos de Matematización y Sembrado  
Memorias Descriptivas y Técnicas de Condominios

**SYDPLAST**  
INGENIERÍA APLICADA EN PLÁSTICOS

*Reciclaje*

Nos dedicamos a la compra y venta de plásticos y a la fabricación de perfiles de plásticos industriales

- Sello de ventana, cuña
- Porta precios de plástico
- Materias primas recicladas
- HIPS ABS PC TPE PVC FLEX



www.sydplast.com  
fabiel@sydplast.com

+52 442 391 1193



ARQUITECTURA  
E INGENIERÍA  
QUE AGILIZAN  
RESULTADOS.

Proyecto, diseño y construcción de obra civil, residencial, comercial y servicios.

gudino\_ing@tresdemayo.mx 442 369 3843  
info@tresdemayo.mx www.tresdemayo.mx

**ROBUSTEZ Y  
PRECISION**



EN CADA  
PROYECTO...

cel. 442 116 3760 grupo.araujo.gc@gmail.com f Gpo Araujo

- SERVICIOS**
- Estudio de Áreas
  - Modelado 3D
  - Renders
  - Proyectos Conceptuales
  - Maquetas

- Adaptación de Locales Comerciales
- Proyectos Arquitectónicos
- Proyectos Ejecutivos
- Guía de Imagen

**CREDITOS HIPOTECARIOS - PYME**

¡VIVIENDA Y SECTOR INDUSTRIAL!

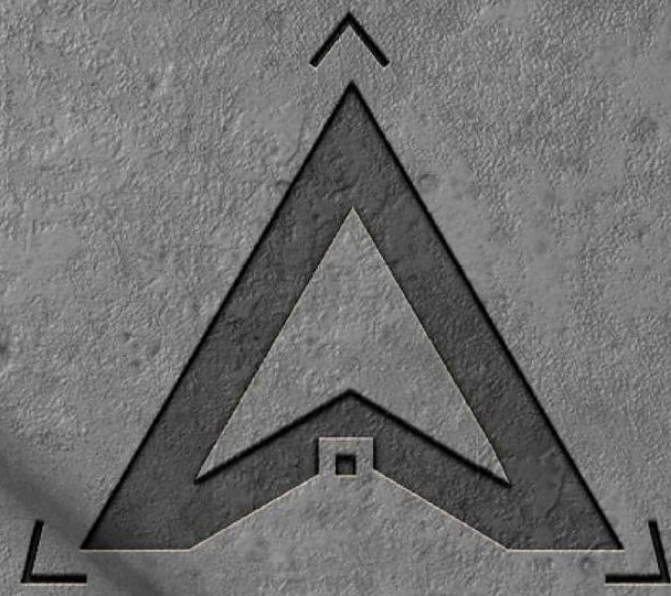
Más información:  
creditosbajo@gmail.com  
(442) 411-28-93



**ASESORIA:**

- ✓ Vivienda
- ✓ Construcción
- ✓ Compra de terreno
- ✓ Liquidez y Capital de Trabajo
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Naves - Bodegas Industriales

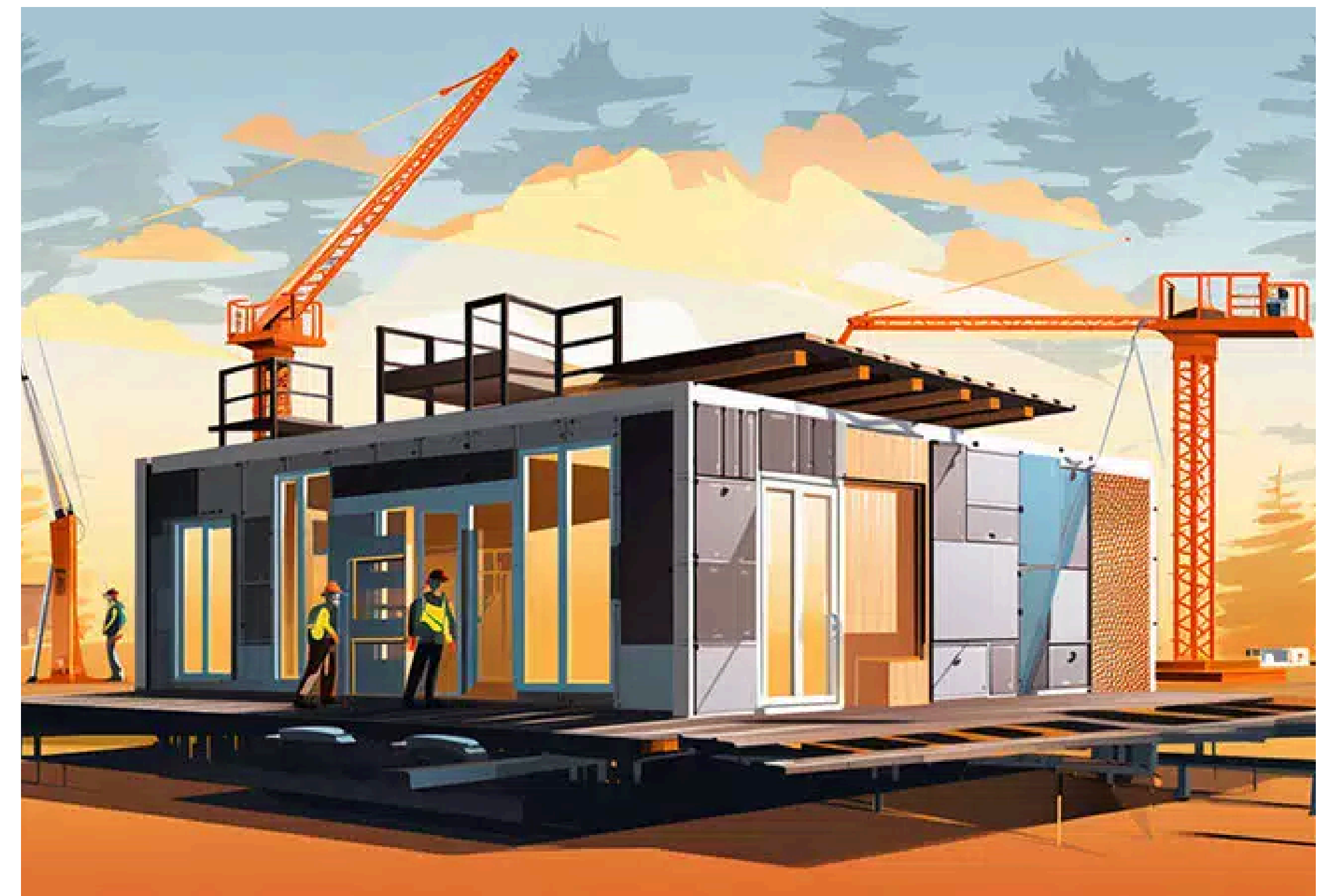
**CRÉDITOS BAJO**



CORP.  
**ARQ CER**  
BUILDING

**Calidad consistente :**  
Las condiciones controladas en las fábricas permiten cumplir con estándares uniformes de calidad, reduciendo errores y problemas estructurales que son más comunes en obras convencionales.

**Flexibilidad y diseño personalizado :**  
Aunque los módulos son prefabricados, pueden adaptarse a diferentes estilos arquitectónicos y necesidades, desde casas residenciales hasta edificios comerciales o escuelas.



# Aplicaciones más comunes

- Proyectos de vivienda : La construcción modular es ideal para soluciones rápidas de vivienda social o proyectos de lujo que buscan eficiencia.
- Edificios comerciales : Oficinas, restaurantes y hoteles están optando por este método, ya que ofrece rapidez y capacidad de futura ampliación.
- Infraestructura pública : Escuelas, hospitales y centros comunitarios modulares han ganado popularidad por su rapidez en tiempos de crisis.



**CIPSA ELECTRIFICACIONES**

**Circuitor** **DISTRIBUIDOR MASTER CIRCUTOR**

**MONITOREO ENERGÉTICO**  
Captura más de 500 parámetros con visualización en tiempo real.

**BANCOS DE CAPACITORES**  
Mejora el factor de potencia con inyección de corriente reactiva.

**FILTROS ARMÓNICOS**  
Elimina corrientes armónicas hasta el orden de 50°.

**CONTÁCTANOS**  
☎ (442) 219.07.01  
☎ (442) 926.95.90

**NOSOTROS**  
Somos una empresa con más de 40 años de experiencia en el ramo energético y desde hace 5 años somos distribuidores Master.

**SOLUCIONES INTEGRALES**  
Incluye implementación de proyecto y trámites ante autoridades.

**SERVICIO DE ASESORÍA**  
Asesoría y proyectos.

**CERTIFICACIONES**  
Estamos certificados en ISO 9001 y E-ISO 50001

**Te apoyamos a cumplir tus objetivos en eficiencia energética, código de red y continuidad de tu sistema eléctrico**

[www.cipsaelectrificaciones.com](http://www.cipsaelectrificaciones.com) [contacto@cipsaelectrificaciones.com](mailto:contacto@cipsaelectrificaciones.com)

**eléctrica ESCOBEDO**

☎ 55 4969 5522

✉ [ventas@electricaescobedo.com](mailto:ventas@electricaescobedo.com)

🌐 [www.electricaescobedo.com](http://www.electricaescobedo.com)

📍 Benito Juárez, Centro, 76700 Pedro Escobedo, Querétaro.

**NO DEJES QUE NADA DETENGA TU PRODUCCIÓN**

**ELIMINAMOS PROBLEMAS DE RATAS Y CUCARACHAS**

**URBAN PEST CONTROL**

☎ 442-671-3966  
☎ 442-139-4023

**SAYER DON BOSCO**

VENTA · APLICACIÓN

**Entrega a domicilio**

Pintura para exteriores  
Pintura para interiores  
Emulsiones  
Barnices  
Y mucho más...

Avenida Don Bosco 16-B, local 9, Plaza Nina, El Pueblito Corregidora, Querétaro

+52 442 359 5766

**ALGUSA CONSTRUCTORA**

**LA SOLUCIÓN PARA TUS OBRAS**

**Renta de Maquinaria + Terracerías**

[ventas@algusaconstructora.com](mailto:ventas@algusaconstructora.com)  
WhatsApp 446 133 5937

📷 Qro Algusa\_Constructora  
📍 AlgusaConstructora

**Fricomsa**  
Refrigeración y Aire Acondicionado

**CÁMARAS FRIGORÍFICAS**  
Cálculo, Diseño y Construcción de Cámaras de Refrigeración, Conservación y Congelación, para Industria Alimentaria, Comercio e Industria en general

**AIRE ACONDICIONADO**  
Venta e Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado para Industria, Comercio y Residencial.

**VENTILACIÓN**  
La línea mas completa de Equipo para Ventilación y Extracción Industrial y Comercial

**CHILLERS**  
Enfriadores de líquido diseñados especialmente para proceso.

**Contacto**  
Tel. 442 214 3468 y 442 214 21 06  
e-mail: [info@fricomsa.com](mailto:info@fricomsa.com)  
[www.fricomsa.mx](http://www.fricomsa.mx)

**¿COMO TE CAERÍA UNA LANITA?**

REMODELA TU CASA SIN INVERTIR MONTO MÁXIMO DE

**\$156,400**

**ASESORÍAS DE INFONAVIT**

- ✓ ACTUALIZA TU NOMBRE RFC Y CURP
- ✓ AVISOS DE RETENCIÓN, SUSPENSIÓN DE DESCUENTOS
- ✓ PRECALIFICACIÓN Y PUNTOS
- ✓ SALDOS Y MOVIMIENTOS
- ✓ CONSTANCIA DE INTERESES PARA TU DECLARACION ANUAL
- ✓ ¿TERMINASTE DE PAGAR TU CRÉDITO Y PAGASTE DE MÁS?

**Mejoravit** **C&P ASOCIADOS**

**SILVANA MALDONADO**  
**442 445 3056**

ESCANEA EL CÓDIGO QR Y ENVÍANOS UN MENSAJE

## Desafíos y oportunidades a futuro

A pesar de sus múltiples beneficios, la construcción modular enfrenta barreras como la percepción pública, la necesidad de transporte especializado y la falta de regulación clara en algunos países. Sin embargo, las mejoras en materiales y tecnologías como la impresión 3D están impulsando aún más este método. En un futuro cercano, se espera que los proyectos modulares sean más comunes y se combinen con tecnologías avanzadas, como sistemas inteligentes y energía renovable.



**Tendencias en diseño  
arquitectónico:  
Espacios  
multifuncionales y  
adaptativos para el  
futuro**



El diseño arquitectónico está cambiando rápidamente para adaptarse a un mundo que exige flexibilidad, eficiencia y sostenibilidad. Los espacios multifuncionales y adaptativos se han convertido en una respuesta clave a las necesidades modernas, especialmente en un contexto donde el espacio es limitado y las actividades humanas están en constante cambio. Este enfoque busca maximizar la utilidad de cada metro cuadrado, permitiendo que los espacios cumplan con varias funciones dependiendo de las circunstancias.





**GRUPO  
CONSTRUCTOR  
INMOBILIARIO®**  
Querétaro

## **Espacios multifuncionales y adaptativos en la arquitectura moderna**

### **Viviendas adaptables :**

Las viviendas están siendo diseñadas con áreas que pueden transformarse según las necesidades del usuario. Por ejemplo, una sala de estar puede convertirse en una oficina durante el día y en un gimnasio por la noche, gracias a muebles modulares, paredes móviles y sistemas de almacenamiento inteligentes.

### **Edificios de uso mixto :**

Los desarrollos que combinan vivienda, oficinas, tiendas y áreas de entretenimiento en una sola estructura están redefiniendo las ciudades modernas. Esto no solo optimiza el uso del espacio, sino que también reduce la necesidad de transporte, promoviendo comunidades más compactas y sostenibles.

# Impacto en la sociedad

Estos espacios están transformando el modo en que interactuamos y vivimos. Por ejemplo:

En el ámbito residencial : Los diseños multifuncionales ayudan a las familias a optimizar espacios pequeños, una necesidad creciente en ciudades densamente pobladas.

En el trabajo : Las oficinas se están rediseñando con áreas colaborativas y espacios privados adaptables para fomentar tanto la creatividad como la productividad.

En la educación : Escuelas y universidades están adoptando diseños flexibles que se adaptan a diferentes estilos de enseñanza, desde aulas tradicionales hasta espacios para aprendizaje grupal o individual.

## Integración de diseño biofílico :

La incorporación de elementos naturales como jardines interiores, luz natural y materiales orgánicos mejora el bienestar físico y mental de las personas, al tiempo que conecta a los ocupantes con el entorno natural.

## Espacios sostenibles :

El diseño adaptativo incluye soluciones sostenibles como techos verdes, sistemas de ventilación natural y el uso de materiales reciclados para reducir el impacto ambiental.

## Inclusividad y accesibilidad :

Los espacios adaptativos priorizan la accesibilidad universal, asegurándose de que sean funcionales para personas con capacidades diferentes, desde rampas hasta sistemas tecnológicos de asistencia.



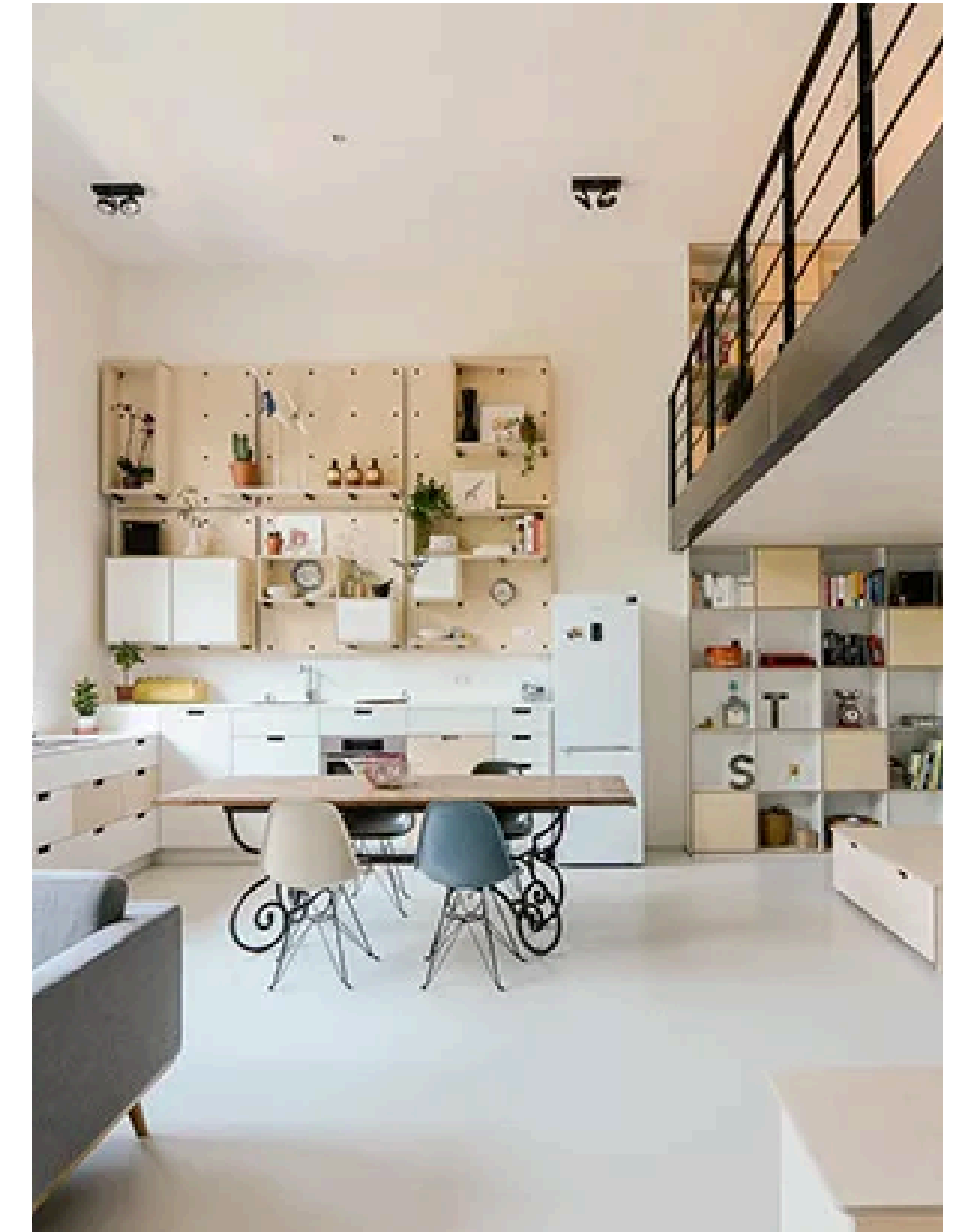


**GRUPO  
CONSTRUCTOR  
INMOBILIARIO®**  
Querétaro

## El futuro de los espacios adaptativos

El avance de tecnologías como la realidad aumentada, la inteligencia artificial y los sistemas IoT está llevando estos diseños a otro nivel. En un futuro cercano, los edificios podrán reconfigurar sus espacios automáticamente según las necesidades de los ocupantes. Por ejemplo, una sala de reuniones podría transformarse en un auditorio con solo presionar un botón, o un hogar podría ajustar su distribución dependiendo del número de personas presentes.

Este enfoque no solo maximiza la funcionalidad, sino que también impulsa la sostenibilidad, reduciendo la necesidad de construir más cuando las necesidades cambian. Los espacios multifuncionales representan la esencia de un diseño pensado no solo para el presente, sino también para el futuro dinámico que enfrentamos.





# Grupo c**o**nstructor Inmobiliari**o**

— BNI QUERÉTARO —

