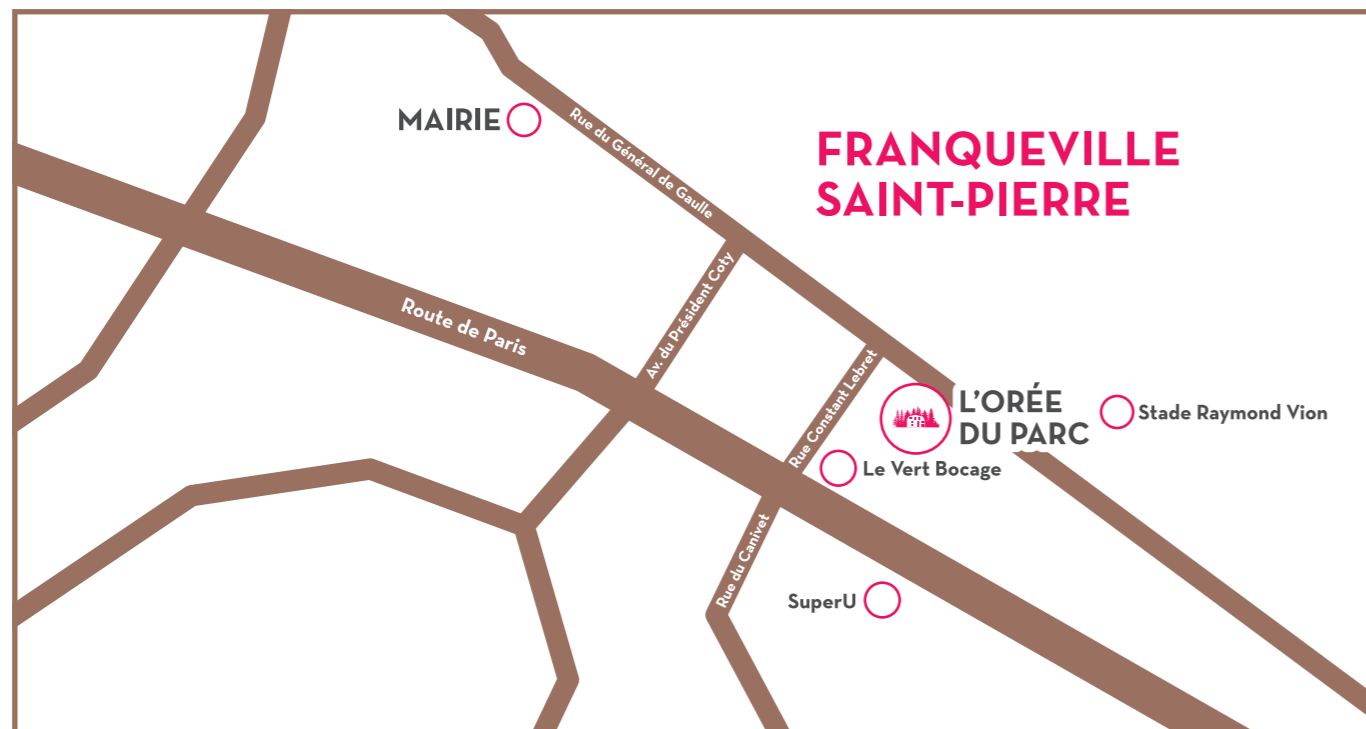


44 LOGEMENTS

PREMIÈRE PHASE = 20 LOGEMENTS

L'ORÉE DU PARC

308 rue du Général de Gaulle - 76520 FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

COMMERCES À PROXIMITÉ

Parc d'activités des Portes de Franqueville (Zone commerciale)
Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie ...

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Lycée / École de musique / Centre de loisirs

SANTÉ

Médecins / Pharmacies / Dentiste / Centre médico-social ...

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Gym, Course à pied, Football ...)
Parcs d'activité / Associations culturelles...

cdp

PROMOTION

SNC FRANQUEVILLE 3

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER



L'ORÉE DU PARC FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

UNE COMMUNE CHARMANTE ET DYNAMIQUE

Franqueville-Saint-Pierre est une commune du plateau Est située à seulement 15 minutes du centre-ville de Rouen. Il est possible de s'y rendre aussi bien en vélo avec la piste cyclable - label "Ville prudente", qu'en voiture ou avec les transports en commun.

L'Orée du Parc se trouve à 3 minutes des commerces.

Elle se situe dans un cadre de vie privilégié offrant la ville et la campagne de part ses nombreux chemins de promenade.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les volumétries et la conception type villa de chaque bâtiment des constructions affirmeront leurs intégrations par une implantation centrale sur la parcelle. Les toitures à plusieurs pentes permettent aux bâtiments de se fondre en douceur sur le site et dans son environnement.



44
LOGEMENTS



NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Les 5 bâtiments se situent à grande distance les uns des autres afin de limiter l'effet de masse sur le site et privilégier les qualités paysagères existantes et nouvelles.

Un aménagement paysager riche et varié sera créé à différents endroits avec un espace de convivialité, des tables potagères, des massifs vivaces et graminées ...

Cette conception végétale permettra le maintien de la biodiversité actuelle et sera renforcée avec l'installation d'hôtel à insectes, d'un mâit nichoirs à oiseaux, de nichoirs à chouettes et d'abris à hérissons.

