

CV. JAYA DECO MANDIRI

COMPANY PROFILE

2026

—
"Crafting Spaces, Elevating Lives."
Interior Design & Architecture



HI THERE!

Selamat datang dan terima kasih atas kesempatan untuk memperkenalkan siapa kami dan apa yang kami lakukan.

Kami percaya bahwa sebuah proyek konstruksi bukan sekadar membangun fisik bangunan, tetapi membangun kepercayaan. Dan di sinilah kami hadir – untuk menjadi mitra yang memberikan kualitas, ketepatan, dan ketenangan pikiran di setiap langkahnya.

Sejak berdiri, perusahaan kami hadir dengan komitmen untuk menghadirkan solusi konstruksi yang mengutamakan kualitas, ketepatan, dan inovasi. Dengan pengalaman panjang dalam menangani berbagai proyek skala kecil hingga besar, kami terus berkembang menjadi partner terpercaya yang mampu mewujudkan setiap visi menjadi bangunan yang kokoh, fungsional, dan berdaya guna.

TABLE OF **CONTENT**

- About Company
- Our Vision
- Our Mission
- Our Legality
- Our Service
- Our Project
- Get In Touch



ABOUT COMPANY

Didirikan pada tahun 2005, CV. Jaya Deco Mandiri & IBYOS Interior Design & Architecture lahir dari sebuah passion yang kuat terhadap dunia desain interior dan arsitektur. Berawal dari proyek-proyek skala kecil dengan semangat untuk menghadirkan ruang yang fungsional, indah, dan berkualitas, perusahaan kami tumbuh melalui dedikasi, tanggung jawab, serta komitmen penuh terhadap setiap detail pekerjaan.

Seiring berjalannya waktu, kepercayaan klien yang terus meningkat mendorong kami untuk berkembang menjadi perusahaan yang lebih solid dan profesional. Pengalaman lebih dari dua dekade telah membentuk kami menjadi tim yang matang, adaptif, dan berorientasi pada solusi. Kami telah menangani berbagai proyek—mulai dari residensial, komersial, hingga industrial—dan masing-masing memberikan kami wawasan baru yang memperkaya kompetensi.

Hingga hari ini, kami tetap memegang prinsip awal: menggabungkan kreativitas, keahlian teknis, serta integritas dalam setiap proses desain dan pembangunan. Dengan rekam jejak yang kuat, SDM yang berpengalaman, serta komitmen terhadap kualitas, CV. Jaya Deco Mandiri & IBYOS terus melangkah maju sebagai mitra terpercaya dalam mewujudkan ruang yang mencerminkan karakter, fungsi, dan kenyamanan.

OUR VISION

Menjadi firma interior dan arsitektur yang unggul dengan menghadirkan ruang yang berkelas, berestetika, dan berdaya guna, serta menjadi mitra terpercaya bagi setiap klien melalui inovasi, integritas, dan pemanfaatan teknologi modern untuk menghadirkan hasil kerja yang presisi dan berkualitas tinggi.



OUR MISSION

- 1** **Memberikan solusi desain** yang fungsional, estetik, dan sesuai kebutuhan klien, dengan mengutamakan kualitas pada setiap tahap proses
- 2** **Mengintegrasikan teknologi modern** dalam perencanaan, visualisasi, dan pengerjaan proyek untuk mencapai presisi dan efisiensi yang lebih tinggi.
- 3** **Menjaga standar craftsmanship dan profesionalisme**, sehingga setiap hasil akhir mencerminkan keunggulan dan kepercayaan.
- 4** **Membangun hubungan jangka panjang dengan klien** melalui komunikasi yang transparan, tanggung jawab, dan pelayanan yang konsisten.
- 5** **Mengembangkan tim yang kreatif, kompeten, dan adaptif**, sehingga mampu memberikan inovasi berkelanjutan sesuai perkembangan industri desain dan arsitektur.
- 6** **Mendukung desain yang berkelanjutan** (sustainable) dengan memilih material dan metode kerja yang lebih ramah lingkungan.



OUR LEGALITY



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912000880277500030001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV JAYA DECO MANDIRI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120008802775
3. Alamat Kantor : Komp. Batu Batam Mas Blok D Nomor 7-8, Desa/Kelurahan Balai Indah, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
Kode Pos: 29432
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
6. Lokasi Usaha : BATU BATAM MAS BLOK D NO 7-8 Desa/Kelurahan Batu Selicin, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
Kode Pos: 29444

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultasi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 16 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120008802775**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : CV JAYA DECO MANDIRI
2. Alamat Kantor : Komp. Batu Batam Mas Blok D Nomor 7-8, Desa/Kelurahan Balai Indah, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau,
Kode Pos: 29432
- No. Telepon : 08117017522
- Email : ibyosdesign@yahoo.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
5. Skala Usaha : Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (nuli), hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 27 Agustus 2019
Perubahan ke-7, tanggal: 30 Mei 2025

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912000880277500020001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV JAYA DECO MANDIRI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120008802775
3. Alamat Kantor : Komp. Batu Batam Mas Blok D Nomor 7-8, Desa/Kelurahan Balai Indah, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
Kode Pos: 29432
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41011 - Konstruksi Gedung Hutan
6. Lokasi Usaha : BATU BATAM MAS BLOK D NO 7-8 Desa/Kelurahan Batu Selicin, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
Kode Pos: 29444

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultasi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 15 Juni 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 15 Juni 2025

OUR SERVICE

Interior Design

- Perencanaan dan desain interior untuk rumah, apartemen, kantor, ruko, retail, dan hospitality (hotel, kafe, restoran).

Architectural Design

- Perencanaan desain arsitektur bangunan dari konsep, denah, fasad, hingga visual 3D dan technical drawing.

3D Visualization & Rendering

- Pembuatan visual 3D realistis, mood board, dan presentasi desain menggunakan teknologi modern untuk memudahkan klien memahami konsep.

Build & Renovation (Interior Construction)

- Pengerjaan proyek interior menyeluruh: sipil, partisi, plafon, flooring, pengecatan, pemipaan, listrik, dan finishing.

Custom Furniture & Carpentry

- Produksi furniture custom sesuai kebutuhan klien, termasuk kabinet, wardrobe, kitchen set, panel dinding, dan millwork lainnya.

Project Management

- Pengawasan dan manajemen proyek profesional untuk memastikan kualitas, timeline, dan budget sesuai standar.

MEP Coordination

- Koordinasi mechanical, electrical, dan plumbing untuk memastikan desain dan eksekusi berjalan efisien dan aman.

Space Planning & Consultancy

- Konsultasi penataan ruang, pengukuran onsite, studi kebutuhan, serta rekomendasi material dan konsep desain.

Lighting Design

- Perencanaan pencahayaan (ambient, task, accent, dan decorative) untuk meningkatkan estetika dan fungsi ruang.



OUR PROJECT

RESIDENTIAL PROJECT

Kepercayaan para klien dan partner yang telah bekerja sama dengan kami selama ini adalah kekuatan utama perusahaan, dan kami berkomitmen untuk terus menjaga hubungan tersebut dengan mutu dan layanan terbaik.

List klien & partner yang sudah bekerja sama dengan kami adalah sbb. :

1. Villa Panbil
2. PT. HJS
3. Batamindo
4. NRC Tbk.
5. Batam View Hotel & Resort
6. OS Sky Group
7. Astaka Land
8. Riway
9. Redsun Elevator
10. Lovina Inn Group
11. Harmoni Group
12. dan lain-lain

OUR

PROJECT

RESIDENTIAL PROJECT



Project Name :

Rumah Tinggal Ibu Diana

Lokasi :

Taman Dutamas Cluster Oriental

OUR

PROJECT

RESIDENTIAL PROJECT



Project Name :

Rumah Tinggal Bapak Herman

Lokasi :

Perumahan Grand Orchid

OUR

PROJECT

RESIDENTIAL PROJECT

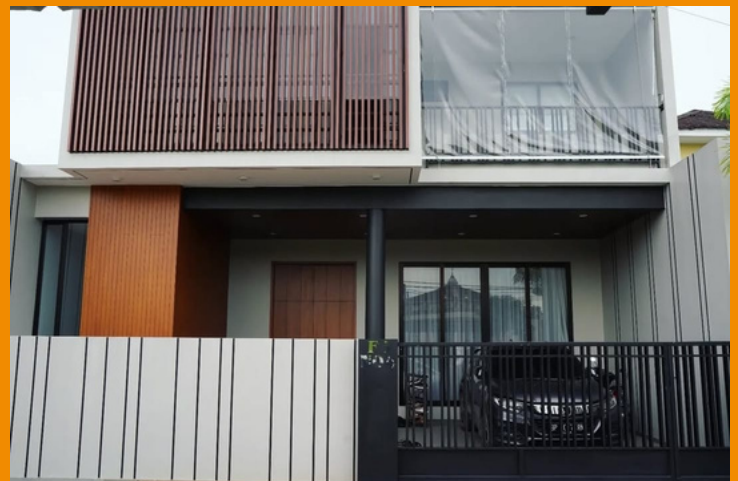


Project Name :

Rumah Tinggal Ibu Jenni

Lokasi :

Perumahan Tiban



OUR

PROJECT

COMMERCIAL PROJECT



Project Name :

Batam View Sidjhi Village Spa

Lokasi :

Batam View Hotel, Nongsa

OUR

PROJECT

COMMERCIAL PROJECT



Project Name :

Hotel Room

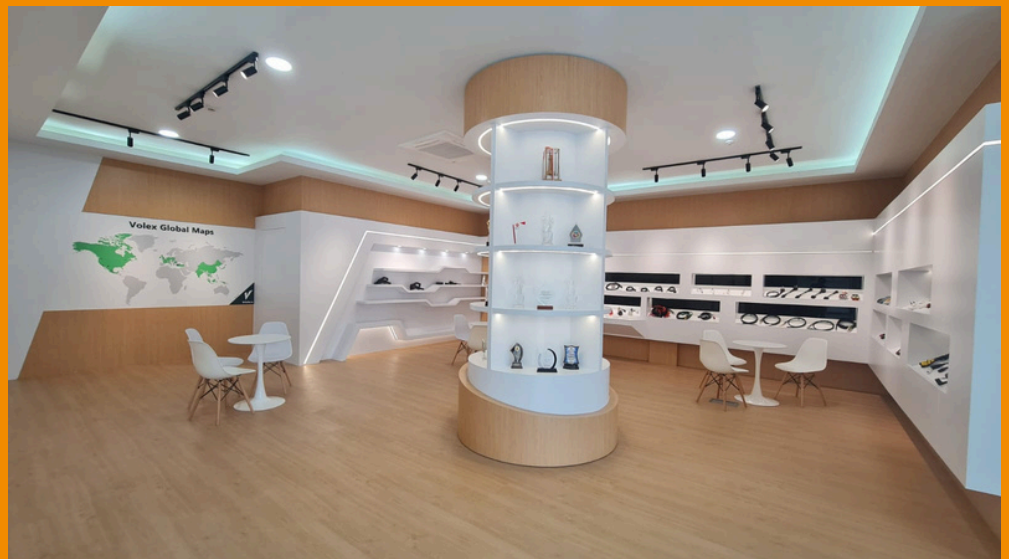
Lokasi :

Hotel Harmoni, Jodoh

OUR

PROJECT

COMMERCIAL PROJECT



Project Name :

Showroom

Lokasi :

PT. Volex - Sekupang

OUR

PROJECT

INTERIOR DESIGN & BUILD



Project Name :

Rumah Tinggal Bapak Putu

Lokasi :

Villa Panbil

OUR

PROJECT

INTERIOR DESIGN & BUILD



Project Name :

Rumah Tinggal Bapak Putu

Lokasi :

Villa Panbil

OUR

PROJECT

INTERIOR DESIGN & BUILD



Project Name :

Rumah Tinggal Bapak Putu

Lokasi :

Villa Panbil

OUR

PROJECT

INTERIOR DESIGN & BUILD



Project Name :

Showunit

Lokasi :

Villa Panbil

OUR PROJECT DESIGN



Project Name :

Rumah Tinggal Bp. Hendi

Lokasi :

Bukit Indah Sukajadi

OUR PROJECT DESIGN

B IBYOS DESIGN
&
ARCHITECTURE



Project Name :
Rumah Tinggal Ibu Lily
Lokasi :
Bukit Indah Sukajadi

OUR PROJECT DESIGN



Project Name :
Rumah Tinggal Ibu Lily
Lokasi :
Bukit Indah Sukajadi



OUR PROJECT DESIGN

B IBYOS DESIGN
&
ARCHITECTURE



Project Name :
Rumah Tinggal Bpk. Ricky
Lokasi :
Bukit Permata



OUR PROJECT DESIGN

B IBYOS DESIGN
&
ARCHITECTURE



Project Name :


Rumah Tinggal Ibu Marina

Lokasi :

Bukit Indah Sukajadi

GEET IN TOUCH

Contact Us :

 +62-851-0002-0273 / +62-811-7017-522

 www.ibyos.com

 ibyosdesign@gmail.com

 Ruko Batu Batam Mas Blok D No. 7 & 8

 [ibyosdesign & ibyos.creation](#)