



MATAHANI CAPITAL  
CAPITAL GASTRONÓMICO



## INVERSIÓN EN RESTAURANTES DE ALTO FLUJO: EXPANSIÓN UNIDADES SUMO BUFFET

Participa como inversionista en la expansión de un modelo gastronómico probado y recibe un rendimientos pagados mensualmente , mientras recuperas gradualmente tu capital. Dentro de una estructura diseñada para proteger la estabilidad y el flujo del inversionista.

Operado por Matahani Capital Gastronómico S.A.P.I. de C.V.





**MATAHANI CAPITAL**  
CAPITAL GASTRONÓMICO

Matahani Capital Gastronómico es el enlace entre el capital privado y marcas de restaurantes de alto flujo que ya operan y generan utilidad.

Somos una firma especializada en inversión propia, estructuración, desarrollo y operación de restaurantes, con un enfoque claro: **Convertir capital en activos productivos con flujo constante.**



Trabajamos con marcas consolidadas, modelos probados y operación profesional, priorizando estabilidad y generación de flujo real.

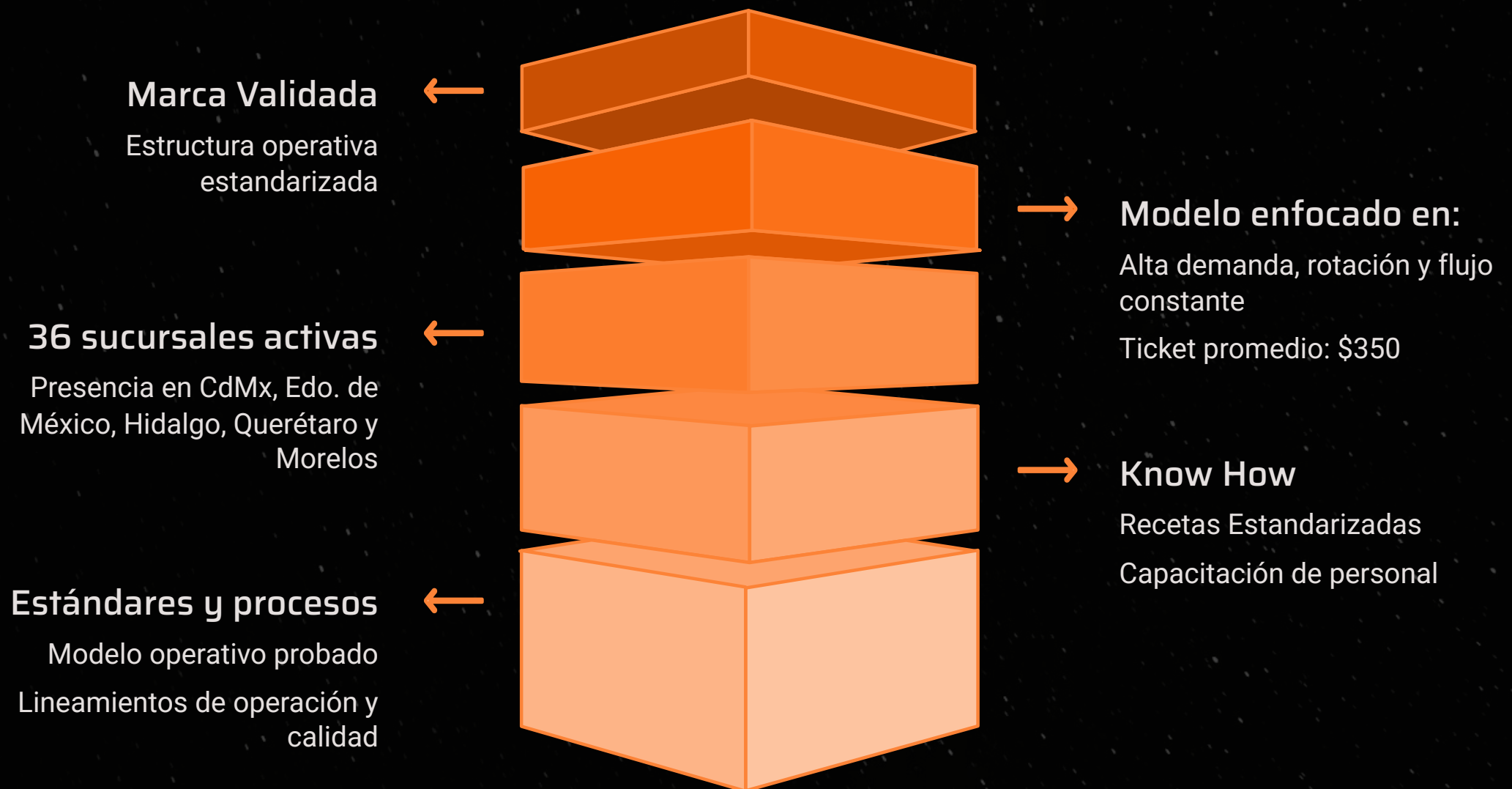
- No se trata de invertir en una idea
- Se trata de participar en marcas que ya funcionan



# SUMO BUFFET

Sumo Buffet es un concepto gastronómico de buffet japonés y americano de alto volumen, diseñado para generar flujo constante a través de una alta rotación de clientes, ticket accesible y una operación estandarizada.

Se enfoca en ofrecer una experiencia completa de consumo ilimitado, combinando variedad, rapidez y eficiencia operativa, lo que permite maximizar ingresos por ocupación y mantener una demanda sostenida.



# Tienes capital para invertir pero no sabes como hacerlo crecer?



- El capital detenido pierde valor
- Los instrumentos ofrecen rendimientos bajos entre 6% y 12% anual, lo cual es limitado frente al valor real de tu capital.
- Los instrumentos tradicionales no compensan inflación real
- No tienes tiempo para emprender.
- No quieres correr riesgo.
- Quieres generar ingresos pasivos, pero no sabes como
- Emprender desde cero implica un alto riesgo operativo
- Las oportunidades de inversión que te ofrecen son sin estructura sólida, sin experiencia comprobada o con un alto riesgo.

Muchos inversionistas terminan con capital **detenido** o **generando rendimientos muy por debajo de su potencial**.

## “Existe una forma diferente de invertir”



# Genera un Ingreso Pasivo

1

Invierte y participa del rendimiento de negocios reales , físicos y operativos. SIN involucrarte en la operación.

2

## Flujo Mensual

Obtén un rendimiento preferente del 36% anual pagado mensualmente. Ó participa directamente de las utilidades del negocio.

3

## Recuperación de capital

Mientras recuperas gradualmente tu capital durante el tiempo del proyecto

4

## Activo real operando

Restaurantes físicos generando ventas y utilidad mensuales

5

## Respaldo de Marca Solida

Sumo Buffet , con 36 sucursales operando en CDMX, Estado de México, Hidalgo, Morelos y Querétaro

6

## Modelo probado

Matahani participa directamente mediante inversión de capital propio en todas sus unidades. Actualmente opera bajo esta estructura con 2 sucursales exitosas de la marca Sumo Buffet , en Acoxta y París.



# Modelo Probado - Matahani Capital Gastronómico



## Matahani

- Operadora y desarrolladora de restaurantes.
- Holding de inversión especializada en la apertura, operación y administración de Restaurantes.
- Empresa operativa que participa directamente en el desarrollo y administración de los negocios.
- Inversionista directo del proyecto, aporta capital propio desde las etapas iniciales de desarrollo hasta el arranque operativo, alineando intereses con los inversionistas.



## Experiencia

- Más de 10 años operando restaurantes
- 9 restaurantes desarrollados
- Experiencia operando 3 diferentes franquicias
- Marca propia (Dragon Wings) con 2 unidades operando
- Socio operativo de Sumo Buffet desde 2024



## Nuestro Valor

- Know How Operativo
- Socio operativo de Sumo Buffet con experiencia
- Expertise en remodelación de restaurantes
- Administración centralizada
- Optimización de rentabilidad
- Control financiero
- Expertise en apertura y escalamiento
- Marketing y posicionamiento

Matahani participa con capital propio desde etapas iniciales del proyecto (desarrollo, garantías, arranque operativo), manteniendo exposición directa en el activo.

# Resultados Reales

Dos Unidades exitosas operando bajo el mismo modelo operativo de Matahani Capital Gastronómico

Sucursal Sumo Acoxa

**\$1,350,000**

Ventas Promedio Mensuales

Costo directo (Insumos) promedio:

32%

3,857 personas en promedio  
atendidas mensualmente

Flujo Constante mensual

Margen operativo del 22% antes de  
pago de Regalías a la marca

**\$297,000**

Margen operativo a distribuir  
mensualmente

24 meses operando

Sucursal Sumo París

**\$850,000**

Ventas Promedio Mensuales

Costo directo (Insumos) promedio:

34%

2,429 personas en promedio  
atendidas mensualmente

Flujo Constante mensual

Margen operativo del 19% antes de  
pago de Regalías a la marca

**\$161,500**

Margen operativo a distribuir  
mensualmente

14 meses operando

**Resultados reales operando.**





# SUMMO

## Resumen Ejecutivo

### Proyecto

Sumo Buffet Chimalhuacán

**Valor Total del proyecto**  
**\$7,500,000**

**Aportación de Capital**  
**Matahani: \$2,250,000**

**Capital a levantar**  
**\$5,250,000**

\$6,650,000 Restaurante llave en mano

\$850,000 Fondo de estabilidad

### Modelo Legal

Contrato de Asociación en participación

### Horizonte

60 meses con pago de rendimiento

### Pago de rendimientos

Mensuales a partir del 4º Mes de operación

### Ubicación

Zona de alto volumen con demanda comprobada

### Perfil 1 Ingreso Pasivo

Monto mínimo \$100,000

Rendimiento de 36% anual

Pago de rendimiento mensual

Recuperación progresiva del capital incluida en el rendimiento.

Flujo constante - estabilidad

### Perfil 2 Inversionista socio

Inversión desde \$300,000

Participas directamente de la utilidad del negocio

Participación proporcional en utilidades una vez pagado gastos de operación, impuestos y regalías de marca

A mayor venta mayor rendimiento

Alineación con el crecimiento del negocio

Sin tope de retorno

Participación en crecimiento

Valor por 1% de participación: \$75,000

Ambos perfiles participan en un activo real operado bajo un mismo modelo de negocio y estructura de control.

Quiero mas información



# Escenarios de inversión - Ingreso Pasivo

Ejemplos de flujo estimado según monto de inversión

Inversión	Rendimiento mensual	Rendimiento anual	Rendimiento Total 5 años
\$100,000	\$3,000	\$36,000	\$180,000
\$200,000	\$6,000	\$72,000	\$360,000
\$500,000	\$15,000	\$180,000	\$900,000

Retorno de la inversión: Mes 33

**ROI Total del proyecto: 180%**

Quiero Participar

# ¿Cómo se paga el rendimiento al Inversionista perfil 1 - Ingreso Pasivo?

El rendimiento para los inversionistas proviene **directamente del flujo operativo del restaurante**. El modelo de negocio está diseñado para que la utilidad mensual del restaurante cubra ampliamente el rendimiento preferente.



## Escenario Conservador

Venta mensual: **\$1,000,000**

Margen operativo: **18%**

Utilidad mensual: **\$180,000**

Pago a inversionistas (rendimiento):  
**\$126,000 mensuales**

Cobertura del rendimiento: **1.42**



## Escenario Base

Venta mensual: **\$1,200,000**

Margen operativo: **22%**

Utilidad mensual: **\$264,000**

Pago a inversionistas:  
**\$126,000 mensuales**

Cobertura del rendimiento: **2.09**



## Escenario Optimista

Venta mensual: **\$1,400,000**

Margen operativo: **25%**

Utilidad mensual: **\$350,000**

Pago a inversionistas:  
**\$126,000 mensuales**

Cobertura del rendimiento: **2.77**

El modelo está diseñado para cubrir el rendimiento desde escenarios conservadores



# Escenarios de inversión - Socio

Estimaciones basadas en escenario base con venta de \$1,200,000 y una utilidad en operación del 22%

Inversión	Rendimiento mensual	Rendimiento anual	Rendimiento Total 5 años
\$375,000	\$9,240	\$110,880	\$554,400
\$750,000	\$18,480	\$221,760	\$1,108,800
\$1,500,000	\$36,960	\$443,520	\$2,217,600

Las cifras presentadas son estimaciones basadas en escenarios con venta de \$1.2M y pueden variar según el desempeño del negocio.

Quiero Participar



# SUSHI AND ALITAS BUFFET

Concepto de buffet sin límites que combina lo mejor del sushi y las alitas.

Experiencia deliciosa, variedad infinita y un modelo de negocio probado y rentable.

## ESTRUCTURA DE PARTICIPACIÓN

**70%**  
INVERSIONISTAS

Capital aportado por inversionistas. Participación en utilidades de forma proporcional.



**30%**  
MATAHANI CAPITAL

Participación mediante aportación estratégica, desarrollo del proyecto, ejecución y estructura operativa.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO  
**\$7,500,000**  
MXN

CAPITAL A LEVANTAR  
**\$5,250,000**  
MXN (70%)

VALOR POR 1% DE PARTICIPACIÓN  
**\$75,000**  
MXN

Incluye fondo de estabilidad y capital de contingencia por \$850,000 MXN.

## ESCENARIOS DE UTILIDAD NETA



**BASE**  
Ventas mensuales  
**\$1,200,000**

Utilidad neta (después de marca)  
**\$184,800**

ROI TOTAL 5 AÑOS  
**148%**  
Recuperación de capital  
**40 MESES**



**OPTIMISTA**  
Ventas mensuales  
**\$1,400,000**

Utilidad neta (después de marca)  
**\$245,000**

ROI TOTAL 5 AÑOS  
**196%**  
Recuperación de capital  
**30 MESES**

\*Cálculo de utilidad neta después de costos operativos y regalías de marca (30%).

## PROYECCIÓN DE RETORNOS PARA INVERSIONISTAS (PERFIL 2)

PARTICIPACIÓN	BASE (Utilidad neta mensual: \$184,800)			OPTIMISTA (Utilidad neta mensual: \$245,000)		
	5%	10%	20%	5%	10%	20%
INVERSIÓN APROX.	\$375,000	\$750,000	\$1,500,000	\$375,000	\$750,000	\$1,500,000
UTILIDAD MENSUAL	\$9,240	\$18,480	\$36,960	\$12,250	\$24,500	\$49,000
UTILIDAD ANUAL	\$110,880	\$221,760	\$443,520	\$147,000	\$294,000	\$588,000
FLUJO TOTAL 5 AÑOS	\$554,400	\$1,108,800	\$2,217,600	\$735,000	\$1,470,000	\$2,940,000
RECUPERACIÓN DE CAPITAL	40 MESES	40 MESES	40 MESES	30 MESES	30 MESES	30 MESES
ROI TOTAL (5 AÑOS)	<b>148%</b>	<b>148%</b>	<b>148%</b>	<b>196%</b>	<b>196%</b>	<b>196%</b>

## ¿POR QUÉ INVERTIR?



MODELO PROBADO Y ESCALABLE



MÁRGENES ALTOS Y RENTABILIDAD COMPROBADA



EXPERIENCIA ADICTIVA Y CONCEPTO DIFERENCIADO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON ALTO TRÁFICO



RETORNOS ATRACTIVOS EN EL MEDIANO PLAZO



CONCEPTO URBANO DE ALTA DEMANDA



BUFFET SIN LÍMITES



EXPERIENCIA QUE LOS CLIENTES AMAN

INVIERTE EN MÁS QUE UN RESTAURANTE.  
INVIERTE EN UNA EXPERIENCIA QUE ROMPE LÍMITES.



HABLAR CON UN EXPERTO

Made with GAMMA

# Estructura Financiera

1	Depósitos en garantía y Renta adelantada \$540,321 MXN
2	Obra, remodelación y adecuación del local \$3,737,806 MXN
3	Mobiliario y Equipo \$1,407,190 MXN
4	Licencias y Permisos \$334,915 MXN
5	Insumos y Operación \$629,768 MXN
6	Fondo de Estabilidad \$850,000 MXN

# CRONOGRAMA DE APERTURA Y DESPLIEGUE DE CAPITAL

Proyecto Sumo Buffet – Ejecución en 90 días + inicio de flujo en mes 4



**EJECUCIÓN CONTROLADA**  
Cada etapa genera avance real y valor para el proyecto.



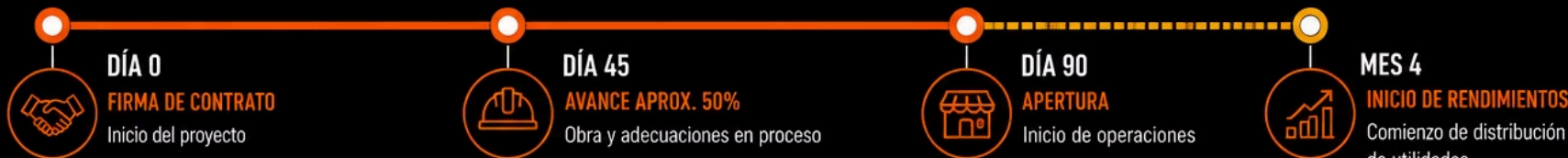
**USO INTELIGENTE DEL CAPITAL**  
El capital se despliega por etapas con base en hitos de ejecución.



**FOCO EN RESULTADOS**  
Inicio de operaciones en 90 días e inicio de rendimientos en mes 4.

FASE	1	2	3	4	5	6	
	<b>PRE-OPERACIÓN</b>	<b>OBRA NEGRA</b>	<b>ADECUACIÓN</b>	<b>MONTAJE FINAL</b>	<b>PRE-APERTURA</b>	<b>APERTURA</b>	<b>FONDO DE ESTABILIDAD</b>
TIEMPO ESTIMADO	SEMANAS 1 – 2	SEMANAS 3 – 6	SEMANAS 7 – 10	SEMANAS 11 – 12	SEMANAS 13 – 14	SEMANA 15	MESES 1 – 3 DE OPERACIÓN
ACTIVIDADES PRINCIPALES	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Firma de contrato</li> <li>Proyecto ejecutivo</li> <li>Permisos iniciales</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Demoliciones</li> <li>Obra civil</li> <li>Instalaciones base</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina</li> <li>Barra</li> <li>Acabados</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Branding e imagen</li> <li>Equipamiento final</li> <li>Sistemas (POS, audio, cámaras, etc.)</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Reclutamiento</li> <li>Capacitación</li> <li>Pruebas operativas</li> </ul>	 <p><b>ABIERTO</b></p> <p><b>INICIO DE OPERACIONES</b></p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Soporte operativo</li> <li>Ajustes</li> <li>Imprevistos</li> </ul>
% DEL CAPITAL	<b>10%</b> DEL CAPITAL	<b>25%</b> DEL CAPITAL	<b>35%</b> DEL CAPITAL	<b>15%</b> DEL CAPITAL	<b>5%</b> DEL CAPITAL	– SIN DESEMBOLSO	<b>10%</b> DEL CAPITAL
USO DEL DINERO	Proyecto arquitectónico, ingenierías y permisos.	Construcción, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas.	Equipamiento de cocina, acabados, mobiliario y carpinterías.	Imagen corporativa, señalización, tecnología y equipamiento final.	Nómina inicial, capacitación del equipo y pruebas de operación.	Inicio de operaciones y generación de ventas.	Capital de trabajo para estabilización y crecimiento del negocio.

## LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO



**EL CAPITAL SE DESPLIEGA POR ETAPAS  
Y COMIENZA A GENERAR FLUJO DESDE EL MES 4**



**90 DÍAS DE GRACIA**  
para adecuaciones con el respaldo de la plaza.



**EJECUCIÓN DISCIPLINADA**  
Cada etapa tiene tiempos, hitos y entregables definidos.



**VISIÓN DE CRECIMIENTO**  
Modelo probado, escalable y altamente rentable.

# ¿Por Qué Chimalhuacán?

01

## Mercado Correcto

Alta densidad poblacional, NSE C-/D+, alto volumen familiar, cero oferta de buffet japonés, mercado de volumen

02

## Ubicación Estratégica

Pocas plazas formales en la zona, tiene anclas comerciales como: Cinépolis, Sears, Smart Fit, Soriana, entre otras. Destino regional con flujo constante, punto destino dentro del municipio.

03

## Tamaño Ideal

232 m<sup>2</sup>, capacidad 140-160 personas, modelo probado SUMO

04

## Estructura Sana

Renta \$135K/mes, contrato 5 años, punto equilibrio \$620K, proyección de ventas \$1M - \$1.4M



# Protección del inversionista

El proyecto está estructurado para reducir riesgos y proteger el flujo del inversionista.



## Estructura Legal Clara

Contrato de Asociación en participación en el cual se establece que a cambio de tu inversión en Sumo buffet Chimalhuacán recibirás el rendimiento y retorno pactado.



## Activo físico operando

El capital se invierte en un **restaurante real operando dentro de una plaza consolidada**, generando ventas diarias.

No se trata de activos especulativos.



## Fondo de estabilidad

El proyecto incluye un **fondo de estabilidad de \$850,000**, destinado a:

- Capital de trabajo inicial
- Cubrir imprevistos
- Proteger el flujo durante los primeros meses de operación



## Operador con experiencia

El proyecto será desarrollado y operado por **Matahani**, empresa con más de **10 años de experiencia en inversión, desarrollo y operación de restaurantes. Con modelo, resultados y estructura comprobados.**

**Cobertura de rendimiento asegurado desde el escenario conservador.**

# Seguridad y Control

## Matahani Asume

- Operación y administración
- Control de flujo
- Riesgo fiscal y legal
- Optimización de costos
- Ejecución y gestión
- Optimización de rentabilidad

## Inversionista perfil 1 Recibe

- Rendimiento del 36% anual pagado mensualmente
- Rendimiento recibido total del proyecto 180%
- Protección con fondo \$850K

## Inversionista perfil 2 Recibe

- Participación de utilidades proporcional a su inversión
- Potencial de mayor rendimiento a mayor venta
- Alineación con el crecimiento del negocio
- **Participación en crecimiento**

# Inversión Estructurada

Proyecto estructurado con fondo de estabilidad y cobertura operativa superior a 1.4 veces el rendimiento preferente.

## Experiencia Comprobada

9 restaurantes desarrollados, operación con 3 franquicias diferentes, 2 Sumo bajo este modelo.

Capital de Matahani invertido en el proyecto.

## Modelo Probado

SUMO marca consolidada con mas de 36 sucursales

Matahani ya opera bajo este modelo en sucursal de :  
Acoxpa y Paris

## Rendimiento Atractivo

36% anual preferente pagado mensualmente

O participación proporcional en utilidades

## Riesgo Gestionado

Contrato de asociación en participación

Fondo de estabilidad \$850K

Ubicación estratégica de alto flujo

**Tú aportas capital. Matahani opera el negocio. El flujo trabaja para ti.**

Matahani participa dentro del proyecto como inversionista y operador, compartiendo el riesgo y el resultado del activo.

Siguiente paso

[Agenda una llamada](#)