



Paraguay Investor Pass 2026

Guía Completa - Residencia Permanente por Inversión

Una Oportunidad Única de Inversión Internacional

Bienvenido a la guía definitiva del *Paraguay Investor Pass 2026*, el programa innovador diseñado para atraer inversión extranjera directa y ofrecer residencia permanente a inversores internacionales.

Esta guía es su recurso esencial para comprender y navegar exitosamente por las oportunidades que este programa presenta. Descubra los **beneficios clave** y las ventajas estratégicas de invertir en Paraguay.

Beneficios Clave del Programa:

- Residencia permanente para usted y su familia.
- Proceso de solicitud simplificado y digitalizado.
- Acceso a un entorno de negocios favorable y en crecimiento.

¿QUÉ ES EL INVESTOR PASS?

El *Paraguay Investor Pass 2026* es un **programa gubernamental oficial** que facilita la obtención de residencia permanente para inversores que cumplen con ciertos criterios.

Características Principales:

- **Inversión Mínima:** Desde USD 150,000.
- **Proceso Digitalizado:** Agiliza la presentación de solicitudes.
- **Beneficio Fiscal:** Tasa impositiva reducida del 8% sobre la renta neta.
- **Marco Legal Sólido:** Respaldo de leyes y regulaciones claras.
- **Ventanilla Única:** Simplifica trámites a través de la integración de MIC, SUACE y Migraciones.

POR QUÉ PARAGUAY

Ventajas Competitivas:

- **Tributación Simple:** Tasa impositiva general del 10%.
- **Sistema Territorial:** Solo se grava la renta de fuente paraguaya.
- **Estabilidad:** Entorno político y económico predecible.

Ubicación Estratégica:

- Miembro activo del MERCOSUR, brindando acceso a un mercado ampliado.

Proyecciones 2026:

Se proyectan más de **80,000 solicitudes** para el programa.

Modalidad 1: Inversión Inmobiliaria (USD 200,000)

Esta modalidad permite obtener la residencia permanente a través de una **inversión mínima de USD 200,000** en bienes inmuebles.

Requisitos:

- Inversión inmobiliaria certificada por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC).
- Activos debidamente registrados.

Tipos de Proyectos:

- Residencial
- Comercial

Proceso en 5 Pasos:

1. Selección y Due Diligence del Inmueble.
2. Certificación MIC.
3. Constitución de Sociedad (si aplica).
4. Presentación de Solicitud de Residencia.
5. Obtención de Carne de Identidad y Residencia.

ROI Esperado: 7-15% anual.

Ventajas: Activo tangible, protección contra la inflación.

Modalidad 2: Bolsa de Valores (USD 200,000)

Invierta en el mercado de valores paraguayo a través de la Bolsa de Valores de Asunción (BVPASA) con un **mínimo de USD 200,000**.

Instrumentos Elegibles:

- Acciones de empresas listadas.
- Bonos corporativos y soberanos.
- Fondos de inversión.
- Títulos del tesoro.

Portafolio Sugerido: Balanceado entre renta fija y variable para optimizar rendimiento y riesgo.

Rendimiento Esperado: 7-12% anual.

Ventajas: Máxima liquidez, beneficio fiscal del 8% sobre la renta neta.

Modalidad 3: Sector Turístico (USD 150,000)

La modalidad con la **inversión menor requerida**, a partir de USD 150,000, enfocada en el desarrollo del sector turístico.

Tipos de Proyectos:

- Hotelería y hospedaje.
- Gastronomía y restaurantes.
- Turismo de experiencia y aventura.

Requisito Clave: Presentación de un **Business Plan sólido** que demuestre la viabilidad y el impacto del proyecto.

ROI Potencial: 15-25% anual, dada la prioridad gubernamental y el crecimiento del sector.

Prioridad Gubernamental: El gobierno impulsa activamente este sector como motor de desarrollo.

Comparativa de Modalidades

Tabla profesional comparando las tres opciones del Investor Pass:

| Criterio | Inversión Inmobiliaria | Bolsa de Valores | Sector Turístico |
|----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Inversión Mín. | USD 200,000 | USD 200,000 | USD 150,000 |
| Liquidez | Baja | Alta | Media |
| Gestión | Propia o Administrada | Broker / Gestor | Propia / Operador |
| ROI Estimado | 7-15% | 7-12% | 15-25% |
| Riesgo | Moderado | Moderado | Alto |

Perfiles Recomendados:

- **Inmobiliaria:** Inversores que buscan activos tangibles y estabilidad a largo plazo.
- **Bolsa de Valores:** Inversores con perfil de riesgo moderado y necesidad de liquidez.
- **Sector Turístico:** Emprendedores con visión de crecimiento y pasión por el desarrollo de experiencias.

Proceso Paso a Paso

El proceso para obtener la residencia a través del *Paraguay Investor Pass 2026* consta de aproximadamente **8 etapas** y tiene una duración estimada de **3 a 8 meses**.

Etapas Clave:

1. **Consulta Inicial y Evaluación:** Definición de perfil y modalidad.
2. **Selección de Inversión:** Asesoramiento para elegir el proyecto o activo.
3. **Validación y Due Diligence:** Verificación de la inversión.
4. **Preparación Documental:** Recopilación de todos los requisitos.
5. **Presentación de Solicitud:** Envío oficial al MIC y Migraciones.
6. **Evaluación Gubernamental:** Revisión del expediente.
7. **Aprobación y Notificación:** Comunicación de la decisión.
8. **Trámite de Residencia y Documentación:** Emisión del carnet y documentos.

Entregables en Cada Etapa: Soporte documental, comunicaciones oficiales, y seguimiento personalizado.

Requisitos Documentales

Un checklist completo es crucial para el éxito de su solicitud.

Documentos Personales:

- Pasaporte vigente (y copias).
- Certificado de Nacimiento.
- Certificado de Matrimonio (si aplica).
- Antecedentes Penales (país de origen y residencia).
- Fotos tamaño carnet.

Documentos Financieros:

- Comprobantes de origen de fondos.
- Extractos bancarios recientes.
- Declaraciones de impuestos.

Documentos Empresariales (si aplica):

- Certificado de constitución de empresa.
- Últimos estados financieros.

Importante: Todos los documentos extranjeros deben estar debidamente **apostillados o legalizados y traducidos al español** por un traductor público matriculado en Paraguay.

Por Qué Elegir Global Avantia

En Global Avantia, ofrecemos una **asesoría estratégica premium** que nos diferencia:

Nuestros Valores:

- **Claridad:** Transparencia total en cada paso del proceso.
- **Seguridad:** Garantizamos la confidencialidad y el cumplimiento normativo.
- **Criterio:** Decisiones basadas en análisis rigurosos y experiencia probada.

Testimonios:

- "Global Avantia hizo que el proceso pareciera sencillo. ¡Un servicio excepcional!" - Cliente S.R.
- "El conocimiento del equipo sobre el mercado paraguayo es incomparable." - Cliente M.G.

Nuestra **garantía de profesionalismo** asegura un acompañamiento experto y dedicado para alcanzar sus objetivos de inversión y residencia.

Paquetes de Servicio

Ofrecemos paquetes de servicio diseñados para adaptarse a sus necesidades específicas:

- **Express (USD 3,500 - 5,000):** Ideal para inversores con un proceso claro y requisitos mínimos. Incluye asesoría inicial y gestión documental básica.
- **Integral (Recomendado) (USD 8,000 - 12,000):** Nuestro paquete más popular. Cubre desde la consulta estratégica hasta la obtención de la residencia, con acompañamiento completo en todas las etapas.
- **VIP Patrimonial (USD 15,000 - 25,000):** Solución exclusiva para patrimonios elevados. Incluye asesoría fiscal avanzada, gestión de activos, y servicios personalizados de integración familiar y social en Paraguay.

Próximos Pasos

¿Listo para dar el siguiente paso?

Le invitamos a agendar una **consulta estratégica gratuita** con nuestros expertos. Analizaremos su perfil y le guiaremos hacia la mejor opción para usted y su familia.

Información de Contacto:

- **Email:** contacto@globalavantia.com
- **Teléfono:** +595 983 637461
- **Sitio Web:** www.globalavantia.com