

## Roteiro de Regularização Ambiental Antes da Safra 2027

Passo a passo para produtores rurais de MT que precisam resolver a situação ambiental da propriedade antes do próximo prazo de bloqueio do crédito rural. Com prazos críticos por faixa de tamanho de fazenda.

**Qual é o prazo da sua fazenda?** (Resolução CMN nº 5.303/2026, publicada 12/5/2026)

- Fazenda acima de 15 módulos fiscais — bloqueio do PRODES entra em **janeiro de 2027**
- Fazenda entre 4 e 15 módulos fiscais — bloqueio do PRODES entra em **julho de 2027**
- Fazenda até 4 módulos fiscais — bloqueio do PRODES entra em **janeiro de 2028**

*O prazo de tramitação dos documentos na SEMA-MT pode ser de 30 a 90 dias. Regularize agora.*

### ETAPA 1 | Diagnóstico: Saiba Exatamente o Que Está Travando

- Solicitar ao banco ou cooperativa o motivo específico do bloqueio por escrito  
*Não adianta regularizar sem saber o que causou o problema. O banco é obrigado a informar.*
- Consultar a situação do CAR no SIMCAR (portal da SEMA-MT)  
*Verificar: CAR ativo? Tem análise pendente? Há sobreposição com APP ou reserva legal?*
- Verificar se há alerta PRODES ativo na área da propriedade  
*A consulta técnica ao PRODES exige engenheiro habilitado em geoprocessamento.*
- Verificar se há embargo ativo do IBAMA — consultar o Cadastro de Autuações Ambientais do IBAMA
- Verificar validade da APF (Autorização Provisória de Funcionamento) no portal da SEMA-MT

### ETAPA 2 | Qual Problema Foi Identificado?

**Se o problema é alerta PRODES com ASV existente:**

- Localizar a ASV (Autorização de Supressão de Vegetação) ou UAS correspondente à área com alerta
- Verificar se a ASV está digitalizada e consultável no sistema da SEMA-MT (não basta o documento físico)
- Se não estiver no sistema: protocolar atualização do histórico documental junto à SEMA-MT

**Se o problema é alerta PRODES sem autorização:**

- Verificar se a área pode ser incluída no PRA (Programa de Regularização Ambiental)
- Protocolar adesão ao PRA junto à SEMA-MT via SIMLAM

*O Termo de Compromisso Ambiental resultante da adesão ao PRA é aceito pelo banco desde a Resolução CMN 5.303/2026.*

- Se o dado do satélite parecer incorreto: contratar laudo técnico de sensoriamento remoto e protocolar contestação junto ao INPE

### Se o problema é CAR com sobreposição:

- Identificar o tipo de sobreposição: APP, reserva legal, terra indígena ou unidade de conservação
- Protocolar correção ou pendência junto ao SIMCAR/SEMA-MT com apoio de profissional habilitado
- Assinar Termo de Compromisso de regularização após análise do órgão

### Se o problema é embargo do IBAMA:

- Verificar se a área embargada ultrapassa os limites do MCR (5% da área ou 20 hectares)
  - Buscar TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) ou processo de regularização junto ao IBAMA
- O TAC precisa estar formalizado — processo em curso sem TAC assinado não desbloqueia o crédito.*

## ETAPA 3 | Qual Órgão em MT? Protocolo no Lugar Certo

Município	Órgão Municipal	Órgão Estadual (imóvel rural)
Cuiabá	SMADES	SEMA-MT via SIMLAM
Várzea Grande	SEMMADRS	SEMA-MT via SIMLAM
Rondonópolis / Sinop / Sorriso / Lucas / Barra	Verificar habilitação (CONSEMA 74/2025)	SEMA-MT via SIMLAM

*Atenção: protocolar no órgão errado invalida o processo inteiro e reinicia o prazo do zero. A CONSEMA 41/2021 foi revogada. Use apenas a CONSEMA 74/2025 como referência.*

## ETAPA 4 | APF — Não Deixe Vencer

- **APF renovada para o ano vigente (renovação online, sem taxa, portal SEMA-MT)**
- APF emitida para cada CAR da propriedade (se tiver mais de um imóvel, precisa de APF para cada)
- APF vence em 31/12/2026 — iniciar renovação antes de outubro para evitar fila

## ETAPA 5 | Reapresentação ao Banco ou Cooperativa

- Reunir todos os documentos de regularização (ASV, Termo de Compromisso, PRAD, CAR atualizado)
  - Solicitar reanálise formal da operação junto ao gerente ou área de crédito rural
- Quem teve crédito recusado entre abril/2026 e a publicação da CMN 5.303/2026 pode reapresentar a proposta.*
- Se necessário: solicitar laudo técnico georreferenciado para instruir a reanálise
  - Registrar por escrito todas as comunicações com a instituição financeira durante o processo

**Diagnóstico preliminar em 48h. Proposta após análise do processo.**

Âmbito Ambiental — Cuiabá/MT  
[www.ambitoambiental.com.br](http://www.ambitoambiental.com.br)