

# AMBITO AMBIENTAL

## Checklist de Documentacao para Protocolo da Licenca Previa (LP)

Loteamento Urbano em Varzea Grande - MT

Atualizado conforme CONSEMA 74/2025 e Termo de Cooperacao n. 0410/2025

### 1. DOCUMENTOS DO EMPREENDEDOR (PESSOA JURIDICA)

- CNPJ e contrato social atualizado (ou estatuto)

*Ultima alteracao registrada na Junta Comercial*

- Procuracao do representante legal, com firma reconhecida
- Documentos pessoais do representante (RG e CPF)
- Certidao Negativa de Debitos Ambientais (CTF/IBAMA), quando aplicavel
- Inscricao no Cadastro Tecnico Federal (CTF/AIDA), quando aplicavel

### 2. DOCUMENTOS DO IMOVEL

- Matricula atualizada do imovel

*Certidao emitida ha no maximo 90 dias pelo CRI competente*

- Certidao de Cadeia Dominial (historico de proprietarios)
- Certidao Negativa de Tributos Municipais do imovel
- Certidao de Uso e Ocupacao do Solo

*Emitida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura de Varzea Grande*

- Certidao de Consulta Previa de Viabilidade Urbanistica

*Prefeitura de Varzea Grande -- Secretaria de Planejamento*

### 3. ESTUDOS E PROJETOS TECNICOS

- Levantamento planimétrico-altimétrico da gleba

*Com curvas de nivel, coordenadas UTM georeferenciadas e escala adequada*

- Delimitacao de APPs (areas de preservacao permanente)

*Cursos d'agua, nascentes, topos de morro e encostas*

- Relatorio Ambiental Simplificado (RAS)

*Diagnostico fisico, biotico e socioeconomico da area e entorno*

- Plano de Controle Ambiental (PCA)

*Quando exigido pelo Termo de Referencia da SEMMADRS*

- Projeto de Drenagem Pluvial (conceitual)

*Delimitacao da bacia de contribuicao e estimativa de vazoes*

- Mapa de uso e cobertura do solo

*Imagem de satellite recente com identificacao das fitofisnomias*

### 4. DOCUMENTOS TECNICOS DO RESPONSAVEL

- ART (Anotacao de Responsabilidade Tecnica) do engenheiro responsavel

*Registrada no CREA-MT antes do protocolo*

- Habilitacao profissional do RT (carteira CREA vigente)
- Contrato de prestacao de servicos entre empreendedor e RT

## 5. ORGAOS E AUTORIZACOES COMPLEMENTARES

- Outorga de uso da agua ou certidao de isencao (SEMA-MT)

*Exigida quando ha captacao de cursos dagua estaduais na gleba*

- CAR -- Cadastro Ambiental Rural (se zona rural ou de transicao)

*Emitido via SICAR/MT*

- Manifestacao do orgao de saneamento (SINFRA/municipio)

*Viabilidade de conexao as redes de agua e esgoto*

- Manifestacao da distribuidora de energia (Energisa-MT)

*Viabilidade de conexao a rede eletrica*

---

**Orgao competente em Varzea Grande:** SEMMADRS -- Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentavel (loteamentos ate 50 ha) | SEMA-MT via SIMLAM (loteamentos acima de 50 ha)

**Base legal:** CONSEMA 74/2025 | Termo de Cooperacao n. 0410/2025 | Lei Federal 6.766/1979 | Decreto Estadual MT 697/2020

**Ambito Ambiental elabora, protocola e acompanha. Diagnostico preliminar em 48h.**  
**[www.ambitoambiental.com.br](http://www.ambitoambiental.com.br)**