

# AMBITO AMBIENTAL

## Checklist de Condicionantes para LI e LO

Loteamentos Urbanos em Mato Grosso -- Fase de Instalacao e Operacao  
Atualizado conforme CONSEMA 74/2025 e Decreto Estadual MT 697/2020

### FASE LI -- LICENCA DE INSTALACAO: CONDICIONANTES TIPICAS

- Apresentar ART do responsavel tecnico pelas obras de infraestrutura  
*Novo RT de obras -- diferente do RT do licenciamento*
- Protocolar Plano de Gerenciamento de Residuos da Construcao Civil (PGRCC)  
*Conforme CONAMA 307/2002 -- exigido para obras de grande porte*
- Implantar sistema de controle de erosao nas frentes de terraplenagem  
*Bacias de sedimentacao, canaletas e protecao de taludes*
- Implantar sanitarios quimicos e lixeiras no canteiro de obras  
*Exigencia sanitaria para protecao dos trabalhadores*
- Apresentar cronograma fisico-financeiro das obras de infraestrutura
- Implantar placas de obra com informacoes do licenciamento ambiental  
*Numero do processo, orgao licenciador e RT responsavel*
- Apresentar Programa de Monitoramento Ambiental (PMA)  
*Monitoramento de aguas superficiais e subterraneas durante a obra*
- Realizar supressao de vegetacao apenas com autorizacao especifica emitida  
*Autorizacao de supressao separada da LP -- emitida pelo orgao competente*
- Executar Programa de Resgate de Flora e Fauna antes da supressao  
*Quando exigido pelo orgao ambiental no parecer da LP*
- Demarcar fisicamente as APPs na gleba antes do inicio de qualquer obra  
*Sinalizacao visivel com marcos e faixa de exclusao*

### FASE LO -- LICENCA DE OPERACAO: CONDICIONANTES TIPICAS

- Comprovar implantacao integral das vias de circulacao conforme projeto aprovado
- Comprovar implantacao da rede de drenagem pluvial  
*Com laudo tecnico assinado pelo RT e As Built*
- Comprovar implantacao das redes de agua e esgoto (ou solucao alternativa aprovada)
- Comprovar delimitacao e demarcacao de todos os lotes, quadras e logradouros
- Comprovar entrega das areas publicas (areas verdes e equipamentos comunitarios)  
*Com termo de aceite da Prefeitura de Varzea Grande*
- Apresentar As Built de toda a infraestrutura implantada  
*Projeto executivo atualizado com as alteracoes realizadas em campo*
- Apresentar laudo de analise de agua (quando houver captacao ou sistema de abastecimento proprio)  
*Ecoanalises: laboratorio acreditado INMETRO ISO/IEC 17025*

- Apresentar Relatório Final de Monitoramento Ambiental

*Com resultados do PMA da fase de obras*

- Protocolar o Certificado de Conclusão de Obras na Prefeitura

*Habite-se do loteamento ou equivalente municipal*

- Apresentar certidão de regularidade junto ao CREA-MT do RT das obras

## POS-LO: REGISTRO E COMERCIALIZAÇÃO

- Requerer registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis competente

*Lei Federal 6.766/1979 -- obrigatório antes de qualquer venda de lotes*

- Obter número de matrículas individuais para cada lote

- Verificar averbação das áreas públicas em nome do município

*Automática com a aprovação do loteamento pela Prefeitura*

---

**Atenção:** As condicionantes específicas de cada processo são definidas pelo órgão licenciador no parecer da LP. Este checklist cobre as condicionantes típicas exigidas na prática. O responsável técnico deve verificar as condições específicas do seu processo junto a SEMMADRS (Varzea Grande) ou SEMA-MT.

**Ambito Ambiental acompanha da LP a LO. Diagnostico preliminar em 48h.  
[www.ambitoambiental.com.br](http://www.ambitoambiental.com.br)**