



KHU CÔNG NGHIỆP  
**GIANG ĐIỆN**

**GIANG DIEN INDUSTRIAL PARK**

## GIỚI THIỆU TỔNG QUAN OVERVIEW

**Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.**  
Investor: Sonadezi Giang Dien Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền (mã SZG) thành lập năm 2017, là đơn vị thành viên uy tín của Tổng Công ty Sonadezi. Với vị trí chiến lược, công ty cung cấp hạ tầng công nghiệp hiện đại, thu hút nhiều tập đoàn đa quốc gia.

Sonadezi Giang Dien Joint Stock Company (Stock Code: SZG), established in 2017, is a reputable member of Sonadezi Corporation. With a strategic location, the company provides modern industrial infrastructure and has attracted numerous multinational corporations.



### VỊ TRÍ

- P. TAM PHƯỚC
- X. TRẮNG BOM
- X. AN VIỄN

Location: Tam Phuoc Ward, Trang Bom Commune, and An Vien Commune, Dong Nai Province

### TỔNG DIỆN TÍCH

**529,2 HA**

Total Area: 529.2 hectares

### THỜI HẠN THUÊ ĐẤT

**2058**

Land Lease Term: Until 2058

KCN Giang Điền được định hướng là khu công nghiệp kiểu mẫu, phát triển theo mô hình hiện đại, thân thiện với môi trường. Chúng tôi cam kết đồng hành và cung cấp môi trường đầu tư tối ưu nhất cho doanh nghiệp.

Giang Dien Industrial Park is oriented as a model industrial park, developed under a modern and environmentally friendly approach. We are committed to accompanying investors and providing the most optimal investment environment.

### GIỚI THIỆU CHUNG OVERVIEW



## VỊ TRÍ ĐỊA LÝ GEOGRAPHICAL LOCATION

**Thuộc vùng Kinh tế Trọng điểm phía Nam và nằm ở trung tâm tam giác phát triển của khu vực phía Nam Việt Nam**

Located in the Southern Key Economic Region and at the center of the Southern development triangle of Vietnam

**Kết nối giao thông thông suốt: Lợi thế gần các cảng biển lớn và dự án sân bay quốc tế Long Thành**

Excellent transportation connectivity: Advantage of proximity to major seaports and Long Thanh International Airport project

**Thuộc địa bàn Phường Tam Phước, Xã Trảng Bom và Xã An Viễn, Tỉnh Đồng Nai, là trung tâm giao thương quan trọng tại Đồng Nai kết nối các tiện ích và khu vực trung tâm, kết nối nhanh chóng đến TP. HCM và các tỉnh lân cận**

Situated in Tam Phuoc Ward, Trang Bom Commune, and An Vien Commune, Dong Nai Province – a key trading hub connecting to major urban centers and surrounding areas, with convenient access to Ho Chi Minh City

**Khu vực đang được chú trọng đầu tư hạ tầng đô thị, tạo điều kiện thuận lợi cho cuộc sống và làm việc của người lao động**

The area is being heavily invested in urban infrastructure, providing favorable living and working conditions for employees

**Diện tích (Phường Tam Phước, Xã Trảng Bom và Xã An Viễn): 16.160 ha**

Area (Tam Phuoc Ward, Trang Bom Commune, and An Vien Commune): 16.160 hectares

**Tổng dân số: 143.440 người.**

Total population: 143.440 people

**Dân số xung quanh KCN Giang Điền: khoảng 1.580.000 người (gồm thành phố Biên Hòa, huyện Long Thành và huyện Trảng Bom)**

Surrounding population: approximately 1,580,000 people (Bien Hoa City, Long Thanh District, Trang Bom District)





## CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ TIỆN ÍCH KHU CÔNG NGHIỆP

### INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE AND UTILITIES



#### 01 ĐIỆN & NĂNG LƯỢNG

##### POWER & ENERGY

**Nguồn điện trạm biến áp 110KVA nằm trong KCN**  
110 KVA substation located within the industrial park

**Điện áp cung cấp 22KV-35KV-110KV**  
Power supply: 22KV – 35KV – 110KV



#### 04 HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH

##### CLEAN WATER SUPPLY

**Cung cấp nước sạch với công suất 15.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm, đáp ứng nhu cầu sản xuất quy mô lớn**  
Providing a clean water supply with a capacity of 15,000 m<sup>3</sup>/day, meeting the demands of large-scale production.

#### 02 HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

##### DRAINAGE SYSTEM

**Được thiết kế tách biệt nước mưa và nước thải, hạn chế ô nhiễm**  
Separate systems for rainwater and wastewater to minimize pollution

**Mạng lưới cống thoát nước bố trí hợp lý, đảm bảo tiêu thoát tốt**  
Well-designed drainage network ensuring efficient discharge

**Nước thải từ các nhà máy được thu gom và xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường**  
Wastewater from factories is collected and treated to meet environmental standards before discharge



#### 05 HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC)

##### FIRE PROTECTION SYSTEM (PCCC)

**Khu đất hạ tầng dành riêng cho PCCC được triển khai nhanh các phương án chữa cháy khoa học**  
Dedicated land for fire-fighting infrastructure, enabling the rapid deployment of scientific fire-fighting strategies

**Bố trí đơn vị thường trực PCCC tại chỗ**  
On-site fire protection teams

**Trang bị đầy đủ phương tiện chữa cháy chuyên dụng như xe chữa cháy, máy bơm**  
Fully equipped with specialized firefighting equipment (fire trucks, pumps, etc.)



#### 03 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

##### WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

**Tổng công suất: 12.000m<sup>3</sup>/ ngày đêm**  
Total capacity: 12,000 m<sup>3</sup>/day night

**Tiêu chuẩn nước thải sau xử lý cột A**  
Treated wastewater meets Column A standards

**Tiếp nhận nước thải chưa xử lý từ nhà máy**  
Receiving untreated wastewater from factories.

**Tiếp nhận nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn cột B**  
Receiving treated wastewater meeting Column B standards.



#### 06 HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

##### TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE

**Dịch vụ internet cáp quang**  
Fiber optic internet services

**Dịch vụ internet trong nước và quốc tế**  
Domestic and international internet connectivity

**Dịch vụ điện thoại cố định, điện thoại IP, chuyển vùng quốc tế**  
Landline, IP telephony, and international roaming services

**Các điểm phát sóng tốc độ cao**  
High-speed transmission stations

## NGÀNH NGHỀ THU HÚT TARGETED INDUSTRIES

Theo Giấy phép môi trường số 494/GPMT-BNNM ngày 17/11/2025 do Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp cho dự án KCN Giang Điền của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền:

According to Environmental License No. 494/GPMT-BNNM dated November 17, 2025, issued by the Ministry of Agriculture and Rural Development to the Giang Dien Industrial Park project of Sonadezi Giang Dien Shareholding Company:

TÊN NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ TARGET INVESTMENT SECTORS	MÃ NGÀNH KINH TẾ (VN) VIETNAM STANDARD INDUSTRIAL CLASSIFICATION
<b>I. LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP CHẾ BIẾN, CHẾ TẠO</b> PROCESSING AND MANUFACTURING SECTOR	<b>C</b>
Công nghiệp Thực phẩm & Đồ uống Food and Beverage Industry	1,2,3,4,5,6,7,8,9
Công nghiệp Dệt may & Da giày Textile, Apparel and Footwear Industry	10,11,12,13
Công nghiệp Hóa chất, Dược phẩm & Nhựa/Cao su Chemical, Pharmaceutical, Rubber/Plastic Industries	17,18,19,20,21,22
Cơ khí, Luyện kim & Vật liệu Xây dựng Mechanical Engineering, Metal and Construction Materials Industry	23,24,25,26
Máy móc, Điện tử & Phương tiện Vận tải Automotive, Electronics, and Machinery Industry	27,28,29,30,31,34
Công nghiệp Chế tạo Khác Miscellaneous Manufacturing	14,15,16,32,33
<b>II. LĨNH VỰC NĂNG LƯỢNG &amp; HẠ TẦNG (MÃ D)</b> ENERGY AND UTILITIES SECTOR (CODE D)	<b>D</b>
<b>III. LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI &amp; LOGISTICS (MÃ G, H)</b> TRADE AND LOGISTICS SECTOR (CODE G, H)	<b>G, H</b>
<b>IV. LĨNH VỰC DỊCH VỤ, CÔNG NGHỆ &amp; CHUYÊN MÔN</b> SERVICES, TECHNOLOGY AND PROFESSIONAL SECTOR	<b>I, J, L, M, N, S</b>
Công nghệ Thông tin & Viễn thông Information Technology and Telecommunications	45,46,47
Dịch vụ Chuyên môn & Bất động sản Professional Services and Real Estate Sector	48,49,50,51
Dịch vụ Phục vụ Đời sống & Tiện ích Community and Amenity Services	44,52,53,54

## TRÌNH TỰ ĐẦU TƯ INVESTMENT PROCEDURES



### CÁC ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ INVESTMENT INCENTIVES

#### THUẾ NHẬP KHẨU IMPORT DUTY

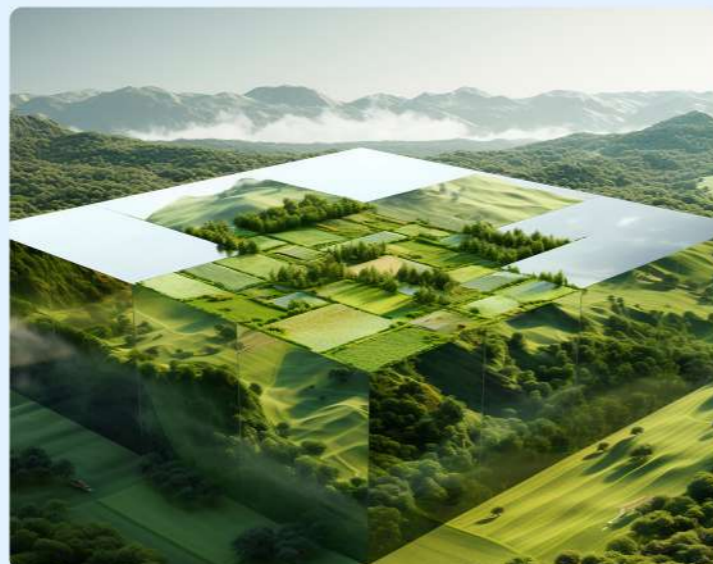
Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa là tài sản cố định, nhập khẩu để tạo tài sản đầu tư ban đầu

*Exemption of import duty for goods classified as fixed assets imported to create initial investment assets*



Thuế suất ưu đãi **10%** cho các dự án công nghệ cao, dự án xanh, và công nghiệp hỗ trợ

*Preferential corporate income tax rate of 10% for high-tech, green, and supporting industry projects*



### HỆ SINH THÁI ECOSYSTEM

Dịch vụ Bảo vệ, an ninh  
*Security and protection services*

Dịch vụ cho sản xuất công nghiệp  
*Industrial support services*

Hỗ trợ kết nối hợp tác đầu tư  
*Investment connection and partnership support*

Hỗ trợ triển khai các thủ tục đầu tư  
*Investment procedure support*



Tư vấn xây dựng nhà xưởng  
*Factory construction consulting*

Thi công nhà xưởng  
*Factory construction services*

Xử lý rác thải công nghiệp  
*Industrial waste treatment*

Hỗ trợ tuyển dụng nhân sự  
*Recruitment support*

Thi công hạ tầng  
*Infrastructure construction*

Vận tải  
*Transportation services*

Cảng biển và logistics  
*Seaport and logistics services*



## CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

---

-  Đường số 6, KCN Giang Điền, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
-  (+84) 901 559 539 - (+84) 918 459 600
-  [www.giangdieniz.com](http://www.giangdieniz.com)
-  [sales@giangdieniz.com](mailto:sales@giangdieniz.com)

