

A photograph of a person standing on a rocky outcrop, looking out over a vast mountain range. The sky is filled with warm, orange and yellow hues of a setting sun. Below the mountains, a thick layer of white clouds hangs in the valleys. The overall atmosphere is one of adventure and achievement.

# Basecamp Boquete: Invierta en la Cima de la Aventura.

Oportunidad de Inversión en el Primer Destino de Escalada  
Integrado de Centroamérica.

# La Escalada Dejó de ser un Nicho. Hoy es una Industria Global.



**\$4.2 Mil Millones**

Valor del mercado global de  
escalada en 2024.



**+12.3% CAGR**

Crecimiento anual proyectado  
de la industria (2024-2030).



**1.8 Millones**

Audiencia global de la escalada  
en las Olimpiadas de 2024.

La profesionalización del deporte, con cadenas de gimnasios y certificaciones IFSC en más de 140 países, impulsa un crecimiento sin precedentes.

[1] Global Climbing Wall Market Report 2024.

[2] Paris 2024 Olympics Media

# Un Paraíso de Aventura con una Brecha de 300km.

**100,000+** Turistas Anuales.

**#2** Destino de Panamá.

**0 km** de Paredes de Escalada  
Certificadas.

Boquete es un imán para el turismo de aventura y ecoturismo, pero carece de infraestructura especializada para la escalada. Los entusiastas se ven forzados a viajar a México, Costa Rica o Colombia, dejando una clara oportunidad sin explotar.



# La Solución: Un Destino Integrado, Único en su Clase.

**1. Hostería Boutique Sostenible:** 20 habitaciones premium en contenedores marítimos con vistas al Volcán Barú.



**2. Pared de Escalada Profesional:** Estructura de 15m de altura, 375m<sup>2</sup> escalables y certificación oficial de la IFSC.

**3. Hub de Comunidad y Aventura:** Restaurante, coworking, tienda outdoor y servicios complementarios para una experiencia completa.

# Calidad y Diseño en Cada Detalle.

## Descanso Sostenible



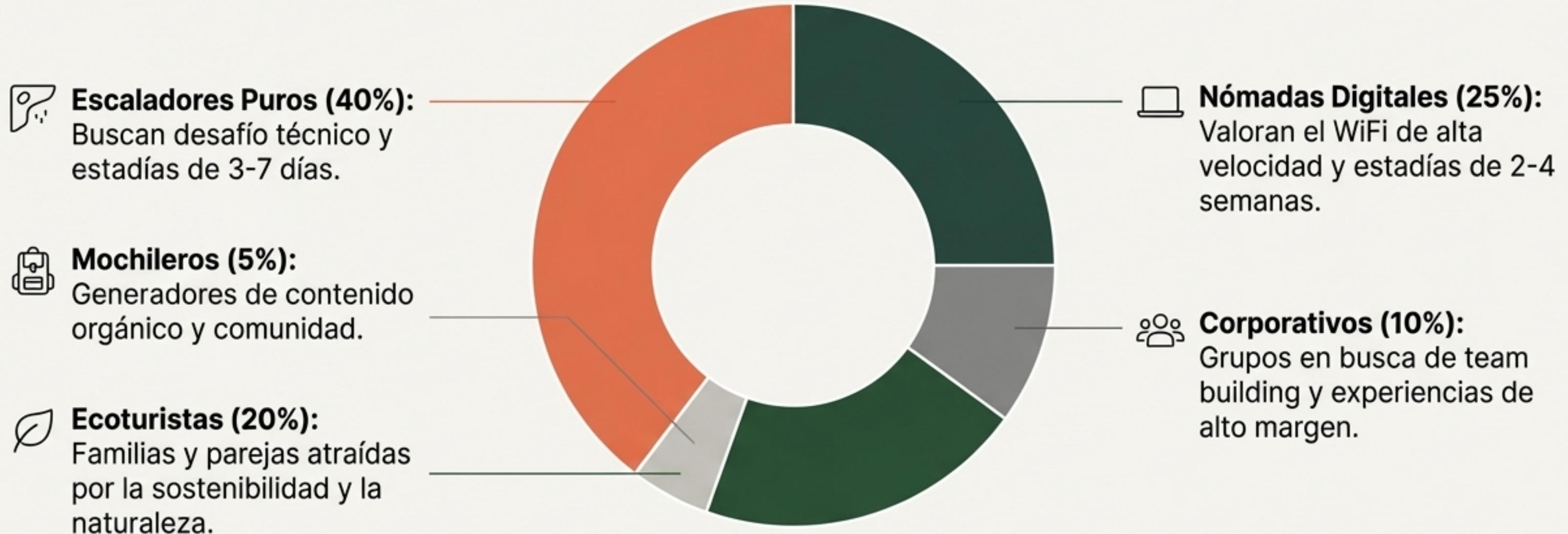
- Vistas panorámicas al Volcán Barú.
- Baño privado con ducha tropical.
- Acabados en madera nativa y diseño premium.
- WiFi de alta velocidad (100 Mbps).
- Certificación LEED estándar y huella de carbono negativa en operación.

## Desafío de Clase Mundial



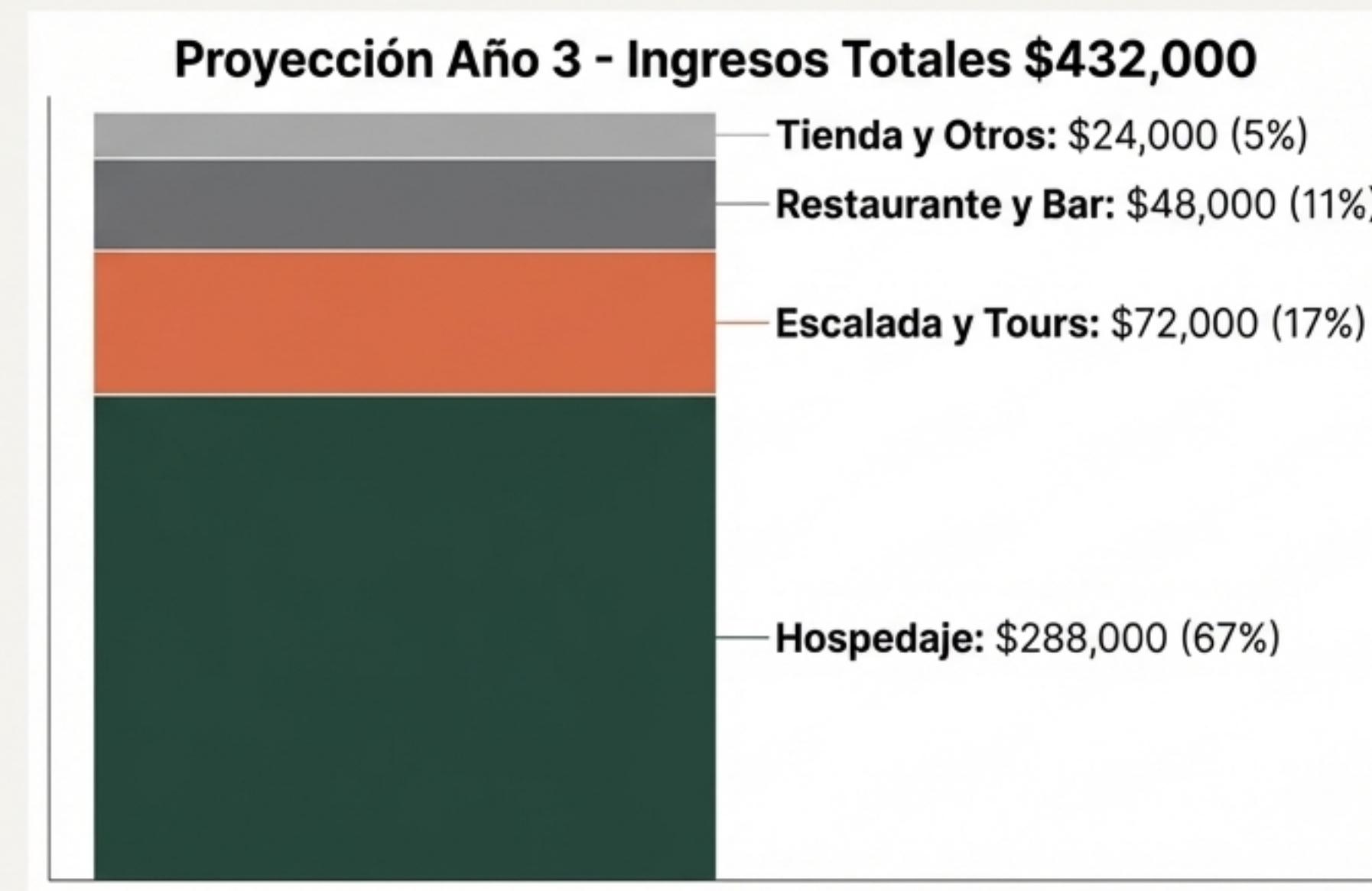
**Altura:** 15 metros.  
**Área Escalable:** 375 m<sup>2</sup>.  
**Rutas:** 40+ simultáneas (V0-V11).  
**Certificación:** Oficial IFSC (International Federation of Sport Climbing).  
**Seguridad:** Anclajes certificados y colchonetas de caída de 1.2m.

# Diseñado para una Comunidad Diversa de Aventureros.



Nuestro mercado objetivo es de ~8,000 turistas/año. Nuestra meta conservadora para el Año 3 es capturar 5,000 huéspedes, logrando una penetración del 62%.

# Múltiples Flujos de Ingreso para un Ecosistema Rentable.



## Supuestos Operativos Clave

- **Tasa de Ocupación:** 70% (promedio conservador del mercado).
- **Tarifa Promedio por Noche:** \$95 USD.
- **Estadía Promedio:** 3.5 noches.

# Proyecciones a 5 Años: Un Retorno Atractivo Impulsado por un Crecimiento Sólido.



📈

## Retorno Sobre la Inversión

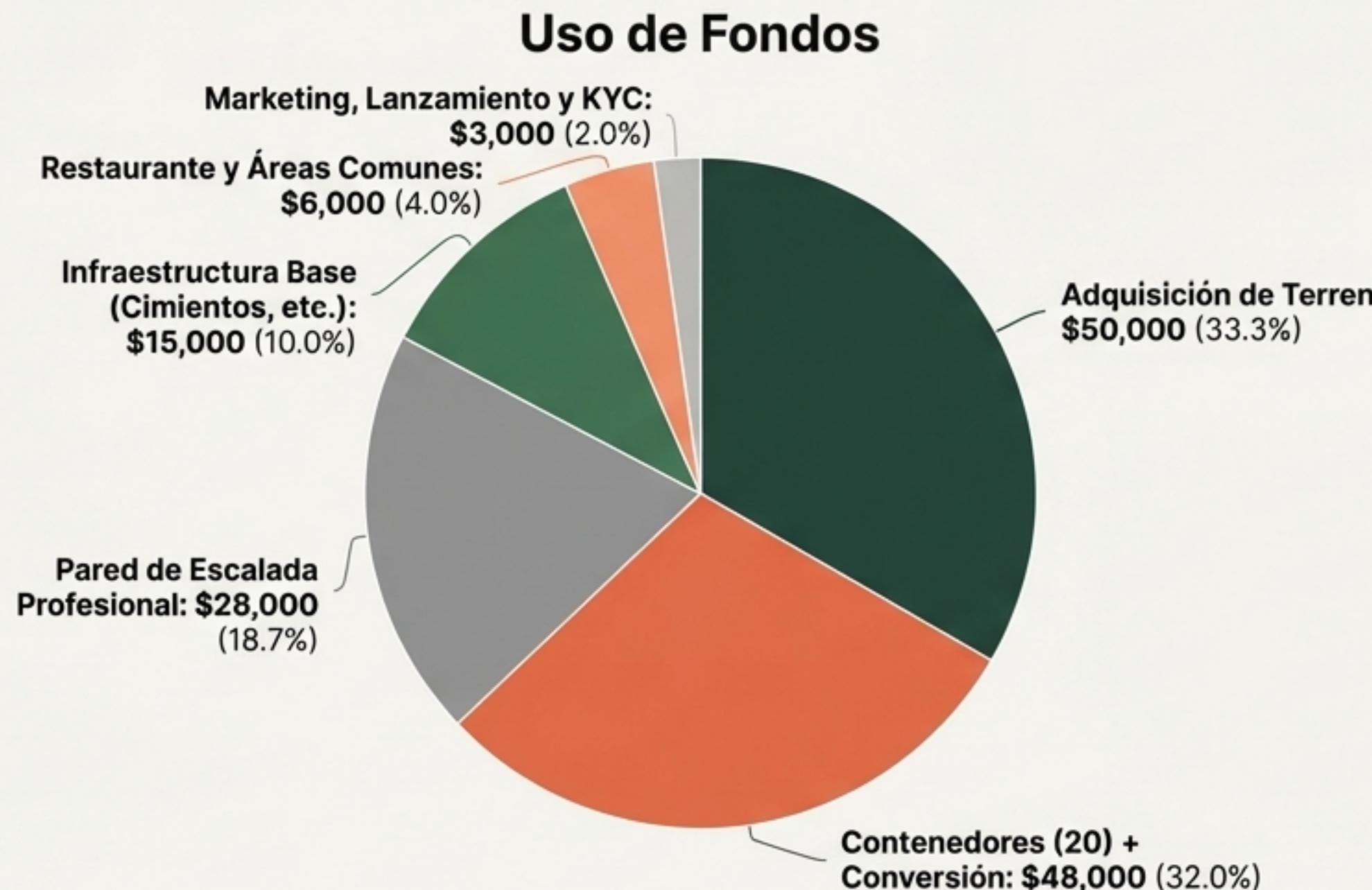
**276% ROI**

Proyectado a 5 Años

Incluye \$275,843 en distribuciones de ganancias + potencial de apreciación del token.

El margen EBITDA proyectado mejora del 30% al 48% en 5 años gracias a las economías de escala y la consolidación operativa, maximizando las distribuciones para los tenedores de tokens.

# Inversión de \$150,000 USD con un Plan de Ejecución Transparente.



El modelo de construcción con contenedores es **40-60% más económico** que la construcción tradicional, permitiendo una ejecución de capital altamente eficiente.

# TULA: Tu Llave Digital a la Aventura y al Rendimiento.



## Activo Real

Tu inversión está respaldada por un negocio inmobiliario y operativo tangible, no por especulación. Cada token representa una participación en un activo físico y productivo.



## Revenue Share Directo

El 30% del EBITDA (ganancia operativa) se distribuye trimestralmente a los tenedores de tokens de forma automática y transparente a través de un smart contract en Polygon/BSC.



## Liquidez y Apreciación

TULA es un activo digital con potencial de apreciación de valor y futura liquidez en mercados secundarios (DEX), ofreciendo múltiples vías de retorno.

# Más que un Retorno: Eres Parte del Club.



## Retorno Financiero

Recibe distribuciones trimestrales del **30% del EBITDA**. Proyección de **\$275,843** distribuidos distribuidos en 5 años sobre la inversión total.



## Beneficios VIP de por Vida

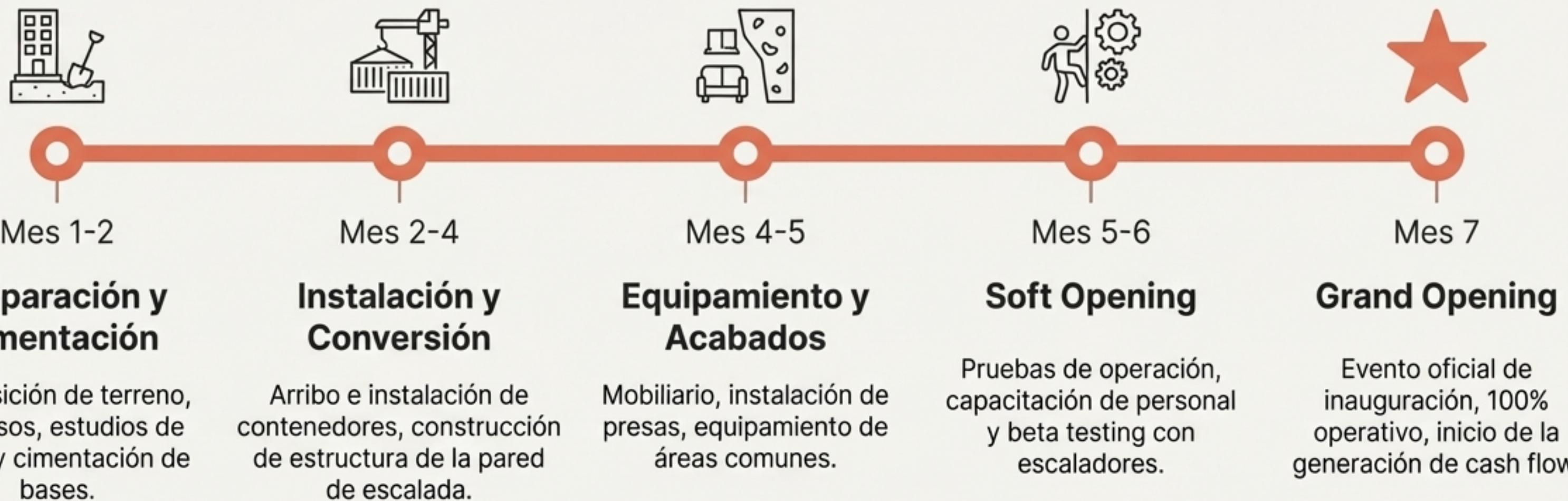
- 10-30% de descuento en hospedaje y servicios.
- 1 noche gratis al año (para tenedores de **+5,000 TULA**).
- Acceso prioritario a eventos y competencias.
- Voto en decisiones futuras (**Gobernanza DAO**).



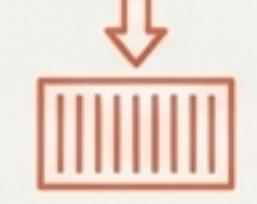
## Potencial de Apreciación

El valor del token TULA puede aumentar a medida que el negocio crece, se expande y se consolida como líder del mercado. Un escenario conservador proyecta una apreciación de **2x en 5 años**.

# De la Cimentación a la Gran Apertura en 7 Meses.

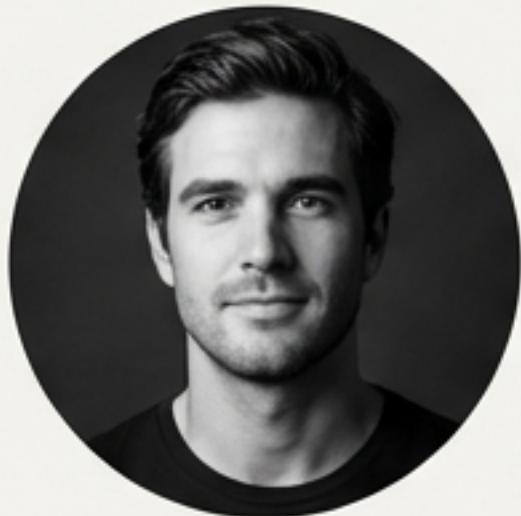


# Por Qué Nuestro Liderazgo será serán Indiscutible.

-   **Ventaja de Primer Jugador:** Seremos el único destino integrado en un radio de 300km, capturando un mercado desatendido.
-   **Activo Real y Ubicación Estratégica:** La escasez de terrenos adecuados cerca de rutas de escalada naturales crea una barrera física.
-   **Modelo de Construcción Eficiente:** El ahorro del 40-60% con contenedores nos permite un ROI superior y dificulta la competencia en costos.
-   **Certificación Técnica (IFSC):** Requiere expertise especializado en diseño de rutas y seguridad, un estándar que no es fácil de alcanzar.
-   **Red Turística Establecida:** Nuestras relaciones existentes con operadores de tours en Boquete aseguran un flujo de clientes desde el día uno.

# El Equipo para Llevar la Aventura al Siguiente Nivel.

## Equipo Fundador



### [Tu nombre/Equipo]

Empresario/a con 8+ años en turismo y desarrollo de negocios. Track record en escalada y deportes de aventura. **Experiencia en blockchain y tokenización.**

## Asesores Clave

### Asesor Legal

Firma panameña especializada en compliance cripto y bienes raíces.

### Asesor Técnico (Escalada)

Routesetter certificado por la IFSC con 15+ años de experiencia internacional.

### Asesor Financiero

CFO con experiencia en startups del sector de aventura y hospitalidad.

# El Momento es Ahora. Sé Pionero en la Cima de la Aventura.

Basecamp Boquete no es solo una inversión en un activo real; es la entrada a un mercado en crecimiento con una ventaja competitiva única y un plan de ejecución claro.

## Fase 1 (Early Bird)

Invierte dentro de los primeros \$50,000 y recibe un **+25% de bonus** en tus tokens TULA.

Una inversión de \$10,000 te otorga 156,250 TULA en lugar de 125,000.

Para acceder al whitepaper completo, la proforma financiera y comenzar el proceso de inversión, visita nuestro portal.



[invierta.basecampboquete.com](http://invierta.basecampboquete.com)

\*Este documento es informativo y no constituye una oferta de valores. No es una garantía de retornos futuros. Consulte con sus asesores legales y financieros antes de invertir. La inversión en cripto y startups conlleva un riesgo significativo de pérdida.\*