



Basecamp Boquete: Invierta en la Cima de la Aventura.

Oportunidad de Inversión en el Primer Destino de Escalada
Integrado de Centroamérica.

La Escalada Dejó de ser un Nicho. Hoy es una Industria Global.



\$4.2 Mil Millones

Valor del mercado global de
escalada en 2024.



+12.3% CAGR

Crecimiento anual proyectado
de la industria (2024-2030).




1.8 Millones

Audiencia global de la escalada
en las Olimpiadas de 2024.

La profesionalización del deporte, con cadenas de gimnasios y certificaciones IFSC en más de 140 países, impulsa un crecimiento sin precedentes.

[1] Global Climbing Wall Market Report 2024.

[2] Paris 2024 Olympics Media  NotebookLM

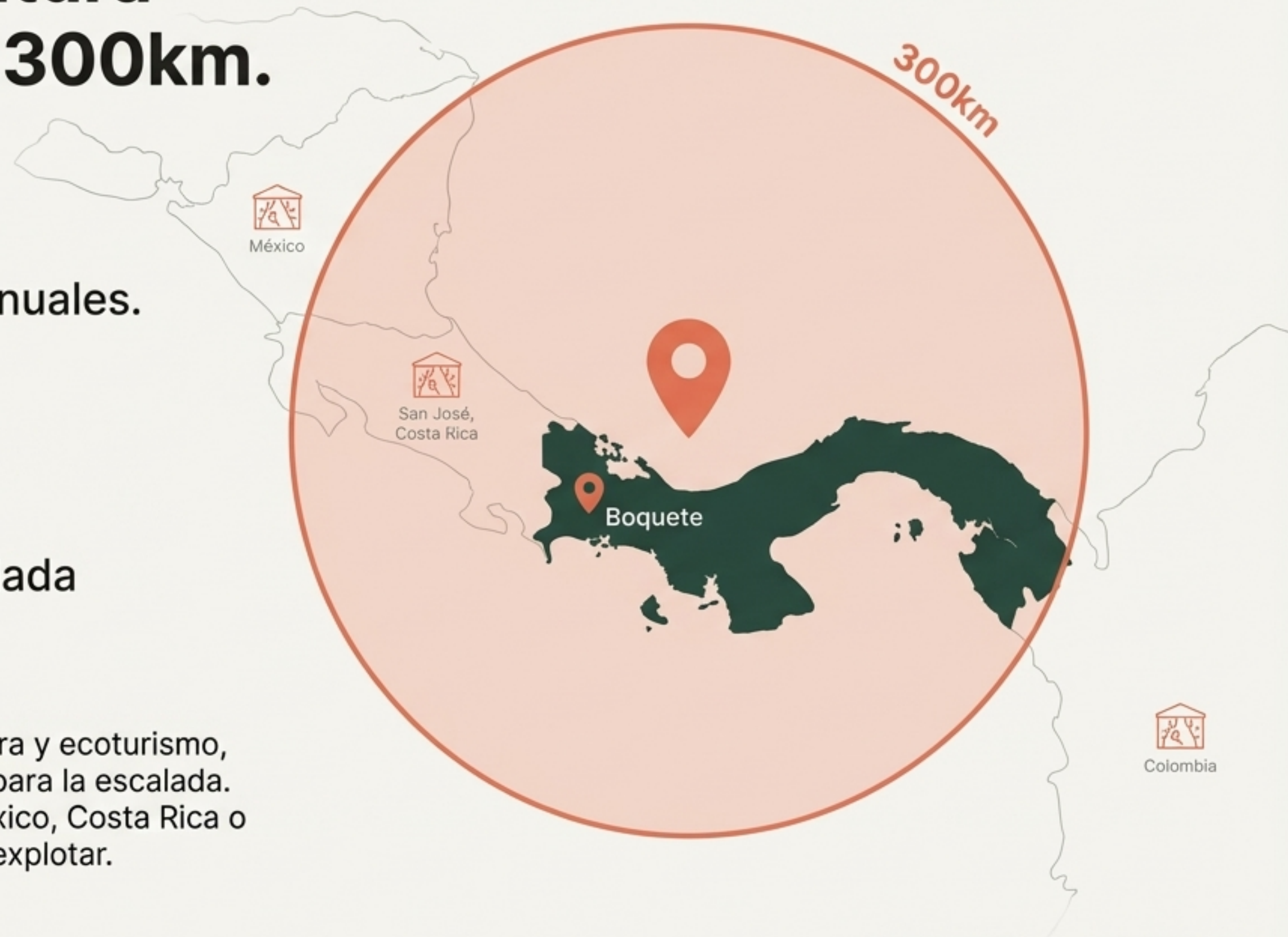
Un Paraíso de Aventura con una Brecha de 300km.

100,000+ Turistas Anuales.

#2 Destino de Panamá.

0 km de Paredes de Escalada
Certificadas.

Boquete es un imán para el turismo de aventura y ecoturismo, pero carece de infraestructura especializada para la escalada. Los entusiastas se ven forzados a viajar a México, Costa Rica o Colombia, dejando una clara oportunidad sin explotar.



La Solución: Un Destino Integrado, Único en su Clase.

1. Hospedaje Boutique Sostenible: 20 habitaciones premium en contenedores marítimos con vistas al Volcán Barú.



2. Pared de Escalada Profesional: Estructura de 15m de altura, 375m² escalables y certificación oficial de la IFSC.

3. Hub de Comunidad y Aventura: Restaurante, coworking, tienda outdoor y servicios complementarios para una experiencia completa.

Calidad y Diseño en Cada Detalle.

Descanso Sostenible



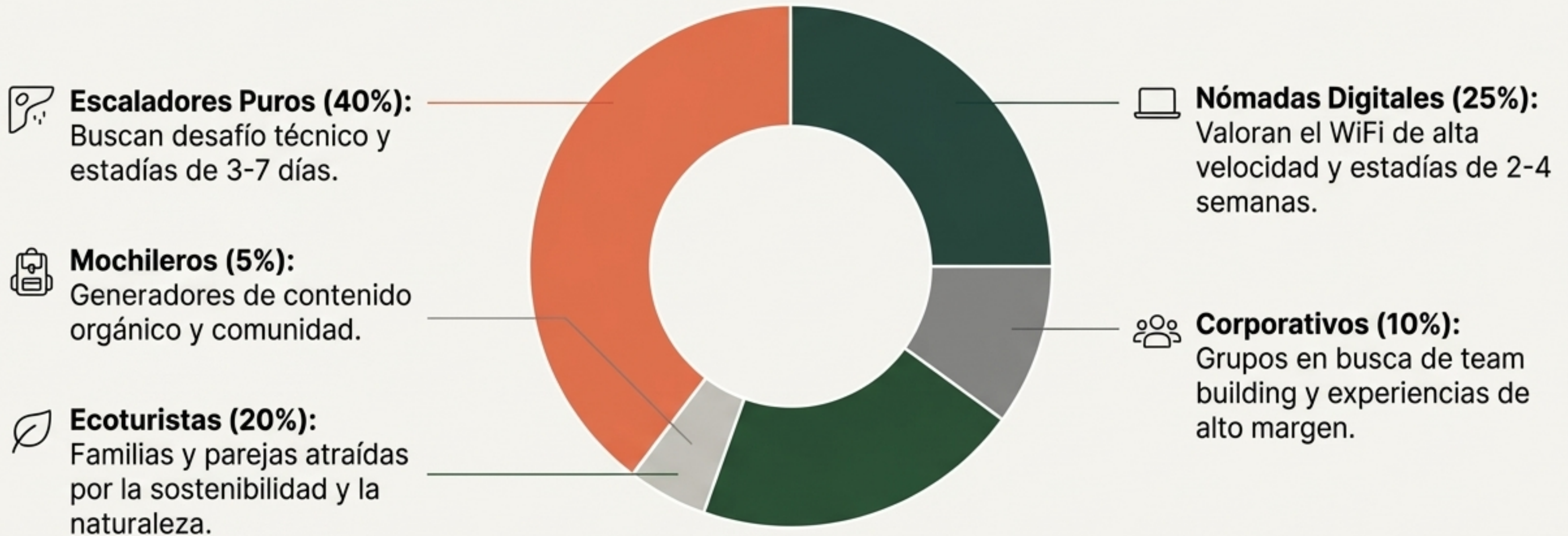
- Vistas panorámicas al Volcán Barú.
- Baño privado con ducha tropical.
- Acabados en madera nativa y diseño premium.
- WiFi de alta velocidad (100 Mbps).
- Certificación LEED estándar y huella de carbono negativa en operación.

Desafío de Clase Mundial



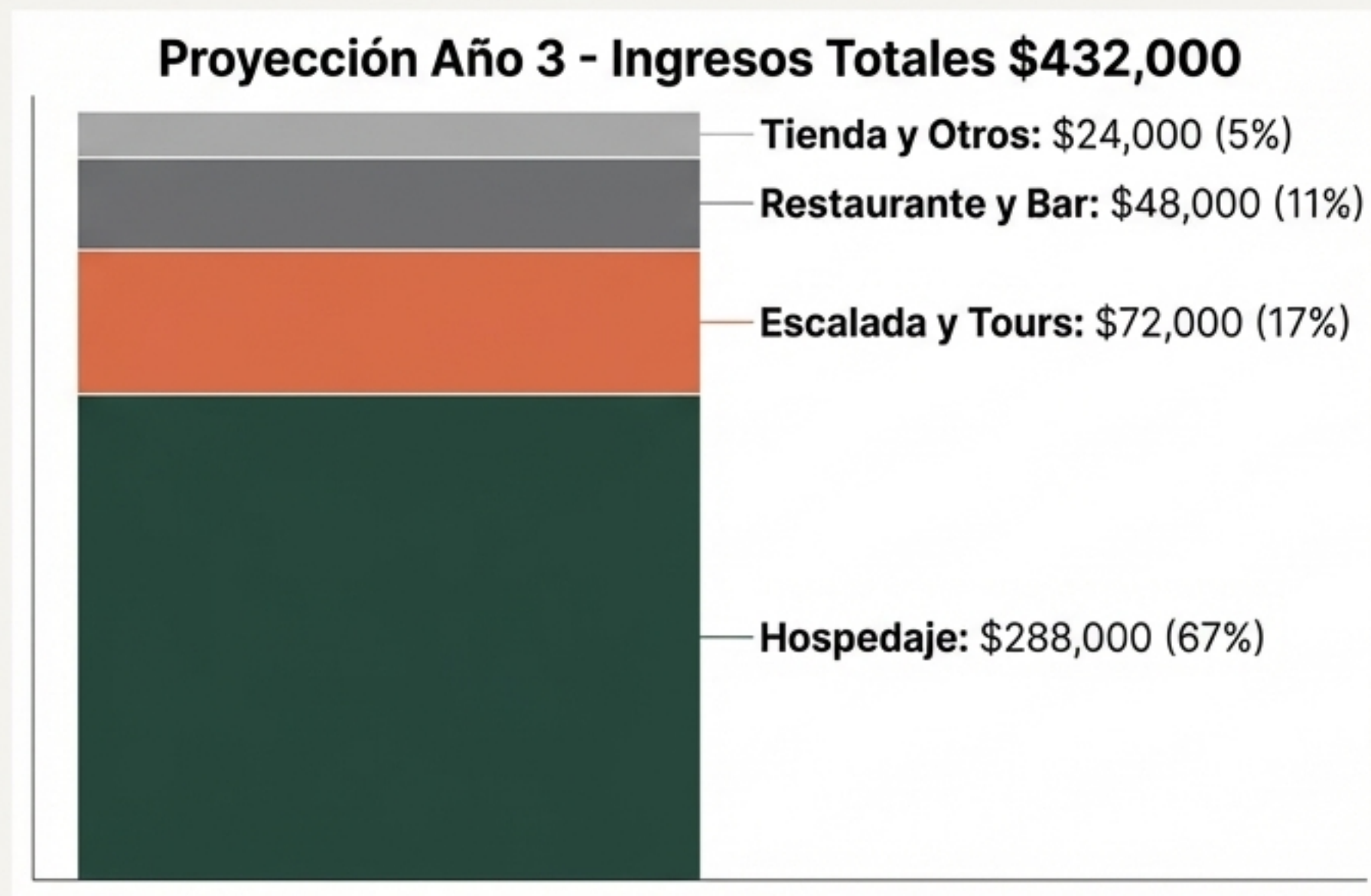
- Altura:** 15 metros.
- Área Escalable:** 375 m².
- Rutas:** 40+ simultáneas (V0-V11).
- Certificación:** Oficial IFSC (International Federation of Sport Climbing).
- Seguridad:** Anclajes certificados y colchonetas de caída de 1.2m.

Diseñado para una Comunidad Diversa de Aventureros.



Nuestro mercado objetivo es de ~8,000 turistas/año. Nuestra meta conservadora para el Año 3 es capturar 5,000 huéspedes, logrando una penetración del 62%.

Múltiples Flujos de Ingreso para un Ecosistema Rentable.



Supuestos Operativos Clave

- **Tasa de Ocupación:** 70% (promedio conservador del mercado).
- **Tarifa Promedio por Noche:** \$95 USD.
- **Estadía Promedio:** 3.5 noches.

Proyecciones a 5 Años: Un Retorno Atractivo Impulsado por un Crecimiento Sólido.





Retorno Sobre la Inversión

276% ROI

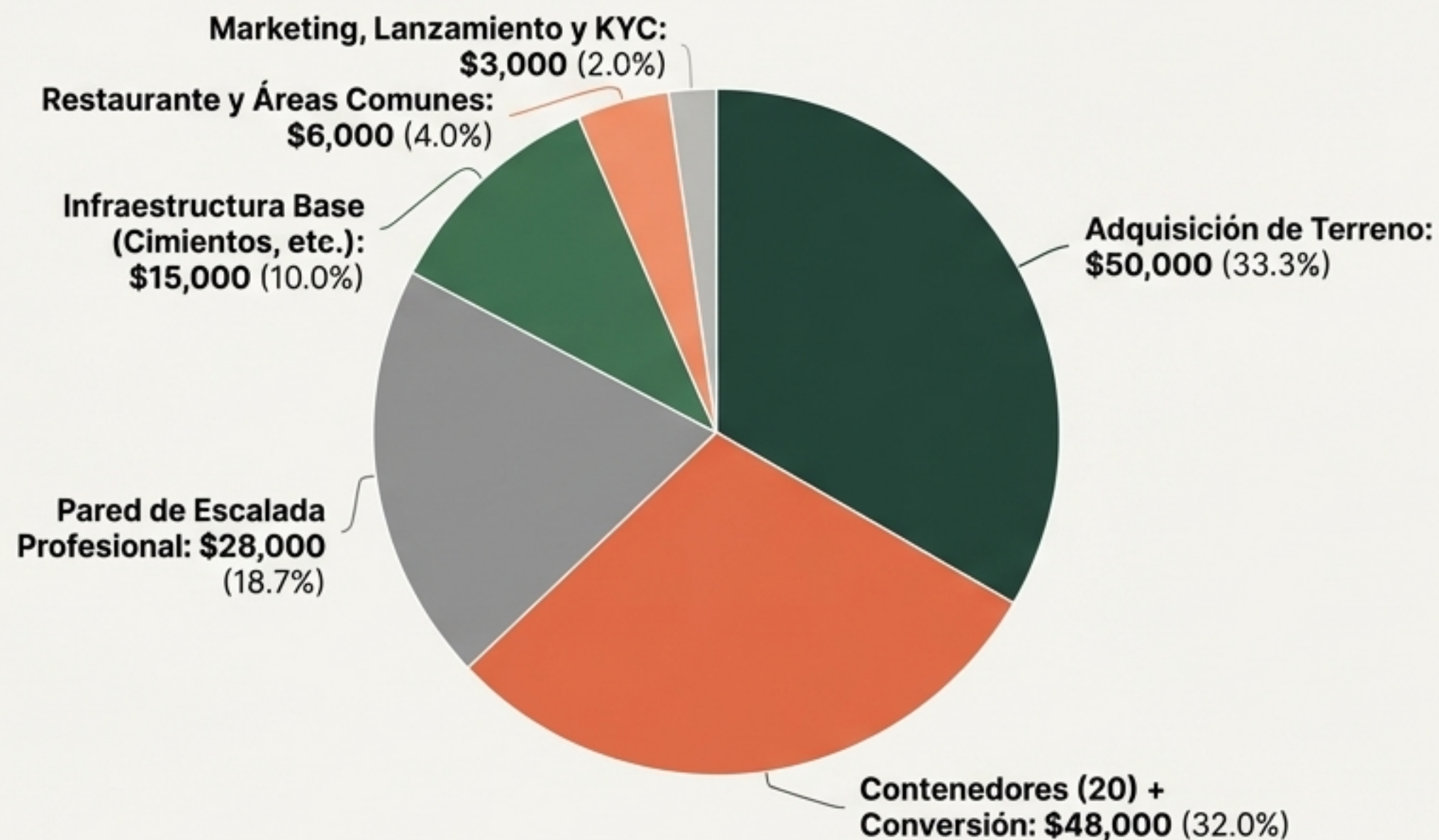
Proyectado a 5 Años

Incluye \$275,843 en distribuciones de ganancias + potencial de apreciación del token.

El margen EBITDA proyectado mejora del 30% al 48% en 5 años gracias a las economías de escala y la consolidación operativa, maximizando las distribuciones para los tenedores de tokens.

Inversión de \$150,000 USD con un Plan de Ejecución Transparente.

Uso de Fondos



El modelo de construcción con contenedores es **40-60% más económico** que la construcción tradicional, permitiendo una ejecución de capital altamente eficiente.

TULA: Tu Llave Digital a la Aventura y al Rendimiento.



Activo Real

Tu inversión está respaldada por un negocio inmobiliario y operativo tangible, no por especulación. Cada token representa una participación en un activo físico y productivo.



Revenue Share Directo

El 30% del EBITDA (ganancia operativa) se distribuye trimestralmente a los tenedores de tokens de forma automática y transparente a través de un smart contract en Polygon/BSC.



Liquidez y Apreciación

TULA es un activo digital con potencial de apreciación de valor y futura liquidez en mercados secundarios (DEX), ofreciendo múltiples vías de retorno.

Más que un Retorno: Eres Parte del Club.



Retorno Financiero

Recibe distribuciones trimestrales del **30% del EBITDA**. Proyección de **\$275,843** distribuidos en 5 años sobre la inversión total.



Beneficios VIP de por Vida

- 10-30% de descuento en hospedaje y servicios.
- 1 noche gratis al año (para tenedores de **+5,000 TULA**).
- Acceso prioritario a eventos y competencias.
- Voto en decisiones futuras (**Gobernanza DAO**).



Potencial de Apreciación

El valor del token TULA puede aumentar a medida que el negocio crece, se expande y se consolida como líder del mercado. Un escenario conservador proyecta una apreciación de **2x en 5 años**.

De la Cimentación a la Gran Apertura en 7 Meses.



Por Qué Nuestro Liderazgo será será Indiscutible.



✓ **Ventaja de Primer Jugador:** Seremos el único destino integrado en un radio de 300km, capturando un mercado desatendido.



✓ **Activo Real y Ubicación Estratégica:** La escasez de terrenos adecuados cerca de rutas de escalada naturales crea una barrera física.



✓ **Modelo de Construcción Eficiente:** El ahorro del 40-60% con contenedores nos permite un ROI superior y dificulta la competencia en costos.



✓ **Certificación Técnica (IFSC):** Requiere expertise especializado en diseño de rutas y seguridad, un estándar que no es fácil de alcanzar.



✓ **Red Turística Establecida:** Nuestras relaciones existentes con operadores de tours en Boquete aseguran un flujo de clientes desde el día uno.

El Equipo para Llevar la Aventura al Siguiente Nivel.

Equipo Fundador



[Tu nombre/Equipo]

Empresario/a con 8+ años en turismo y desarrollo de negocios. Track record en escalada y deportes de aventura. **Experiencia en blockchain y tokenización.**

Asesores Clave

Asesor Legal

Firma panameña especializada en compliance cripto y bienes raíces.

Asesor Técnico (Escalada)

Routesetter certificado por la IFSC con 15+ años de experiencia internacional.

Asesor Financiero

CFO con experiencia en startups del sector de aventura y hospitalidad.

El Momento es Ahora. Sé Pionero en la Cima de la Aventura.

Basecamp Boquete no es solo una inversión en un activo real; es la entrada a un mercado en crecimiento con una ventaja competitiva única y un plan de ejecución claro.

Fase 1 (Early Bird)

Invierte dentro de los primeros \$50,000 y recibe un **+25% de bonus** en tus tokens TULA.

Una inversión de \$10,000 te otorga 156,250 TULA en lugar de 125,000.

Para acceder al whitepaper completo, la proforma financiera y comenzar el proceso de inversión, visita nuestro portal.



invierta.basecampboquete.com

Este documento es informativo y no constituye una oferta de valores. No es una garantía de retornos futuros. Consulte con sus asesores legales y financieros antes de invertir. La inversión en cripto y startups conlleva un riesgo significativo de pérdida.