



ICONICO

Un destino entre dos
paraísos naturales

**TOSALET
INVERSIONES S.R.L.
LAS TERRENAS
REPÚBLICA DOMINICANA**





ÍCONO ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA



Ubicada en una zona privilegiada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, Residencia Las Palmas Tropical nace como una propuesta arquitectónica que combina frescura natural, elegancia y exclusividad en un mismo entorno.

Este desarrollo estará compuesto por cuatro diseños de villas y townhouses, cuidadosamente concebidos para ofrecer lujo, confort y funcionalidad, integrados armoniosamente con el paisaje.

Más allá de los destinos tradicionales como Punta Cana, la región norte emerge con una propuesta fresca, exclusiva y estratégicamente ubicada.

Lo que hace algunos años parecía una visión, hoy comienza a materializarse gracias a una planificación sólida y una visión clara del desarrollo turístico del Caribe.

Residencia Las Palmas Tropical representa:

- Diseño innovador
- Ubicación estratégica
- Entorno natural privilegiado
- Cuatro tipologías exclusivas de villas
- Una inversión inteligente en uno de los destinos más atractivos del país

Este proyecto no solo propone un espacio para vivir o vacacionar, sino una experiencia residencial pensada para convertirse en referencia en la zona.

Located in a privileged area with breathtaking views of the sea and the mountains, Residencia Las Palmas Tropical emerges as an architectural proposal that blends natural freshness, elegance, and exclusivity within a single setting.

This development will feature four villa and townhouse designs, carefully conceived to offer luxury, comfort, and functionality, harmoniously integrated into the surrounding landscape.

Beyond traditional destinations such as Punta Cana, the northern region is emerging with a fresh, exclusive, and strategically positioned proposal.

What seemed like a vision just a few years ago is now becoming a reality, thanks to solid planning and a clear vision of Caribbean tourism development.

Residencia Las Palmas Tropical represents:

- Innovative design
- Strategic location
- Privileged natural surroundings
- Four exclusive villa typologies
- A smart investment opportunity in one of the country's most attractive destinations

This project offers not only a place to live or vacation, but a residential experience designed to become a benchmark in the area.

Située dans un emplacement privilégié offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes, Residencia Las Palmas Tropical naît comme un concept architectural qui allie fraîcheur naturelle, élégance et exclusivité dans un même environnement.

Ce développement comprendra quatre modèles de villas et de townhouses, soigneusement conçus pour offrir luxe, confort et fonctionnalité, harmonieusement intégrés au paysage.

Au-delà des destinations traditionnelles telles que Punta Cana, la région nord émerge avec une proposition fraîche, exclusive et stratégiquement positionnée.

Ce qui semblait être une vision il y a quelques années commence aujourd'hui à se concrétiser grâce à une planification solide et à une vision claire du développement touristique des Caraïbes.

Residencia Las Palmas Tropical représente :

- Un design innovant
- Un emplacement stratégique
- Un environnement naturel privilégié
- Quatre typologies exclusives de villas
- Un investissement intelligent dans l'une des destinations les plus attractives du pays

Ce projet ne propose pas seulement un lieu de vie ou de vacances, mais une expérience résidentielle appelée à devenir une référence dans la région.

LAS PALMAS TROPICAL

RESIDENCIA, LAS TERRENAS



Es un desarrollo exclusivo ubicado en un entorno natural privilegiado de Las Terrenas, rodeado de vegetación exuberante y con vistas abiertas a la montaña y al océano Atlántico, que invitan a la calma y a la conexión con la naturaleza.

Concebido para ofrecer una experiencia residencial única, el proyecto integra arquitectura contemporánea, sostenibilidad y un estilo de vida tropical consciente.

Diseñado como una comunidad privada mixta, Las Palmas Tropical está pensado para residentes y visitantes que buscan un estilo de vida relajado y saludable, en armonía con el entorno, donde el confort moderno convive con la esencia natural del Caribe.

It is an exclusive development located in a privileged natural setting in Las Terrenas, surrounded by lush vegetation and offering open mountain views as well as views of the Atlantic Ocean, inviting calm and a deep connection with nature.

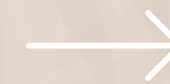
Designed to provide a unique residential experience, the project blends contemporary architecture, sustainability, and a conscious tropical lifestyle.

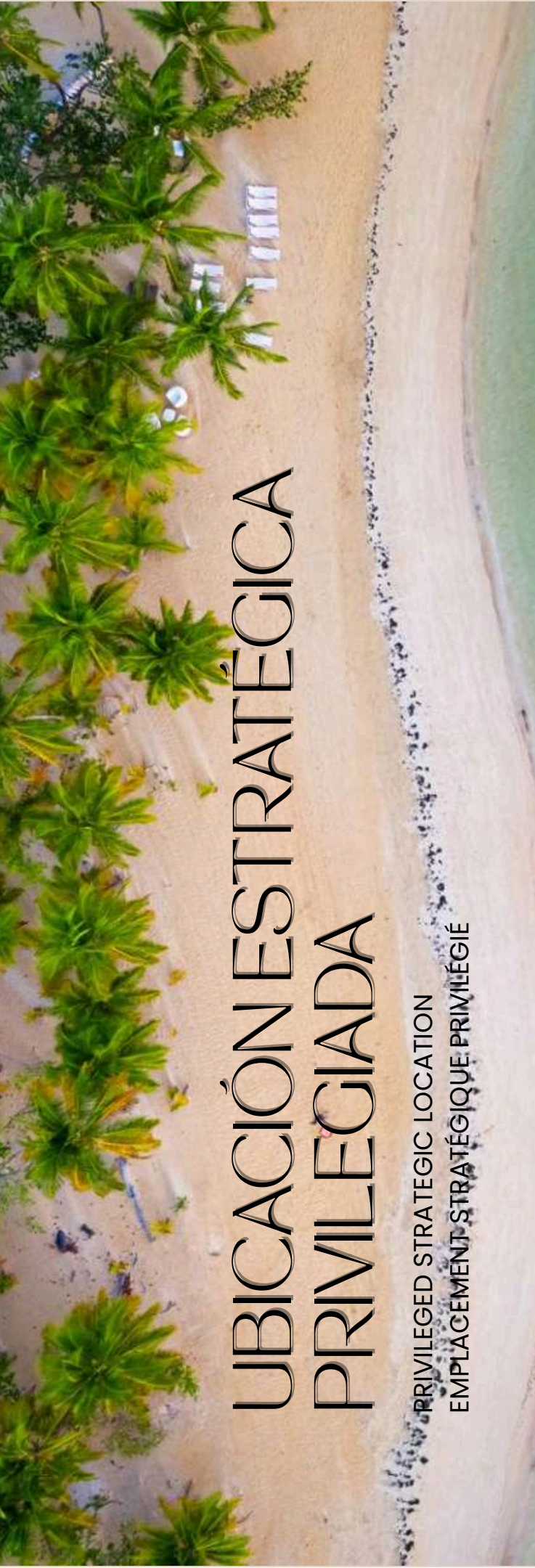
Conceived as a mixed private community, Las Palmas Tropical is intended for residents and visitors seeking a relaxed, healthy lifestyle in harmony with the environment, where modern comfort coexists with the natural essence of the Caribbean.

Il s'agit d'un développement exclusif situé dans un environnement naturel privilégié de Las Terrenas, entouré d'une végétation luxuriante et offrant des vues dégagées sur les montagnes ainsi qu'une vue sur l'océan Atlantique, invitant au calme et à la connexion avec la nature.

Conçu pour offrir une expérience résidentielle unique, le projet fusionne une architecture contemporaine, la durabilité et un mode de vie tropical conscient.

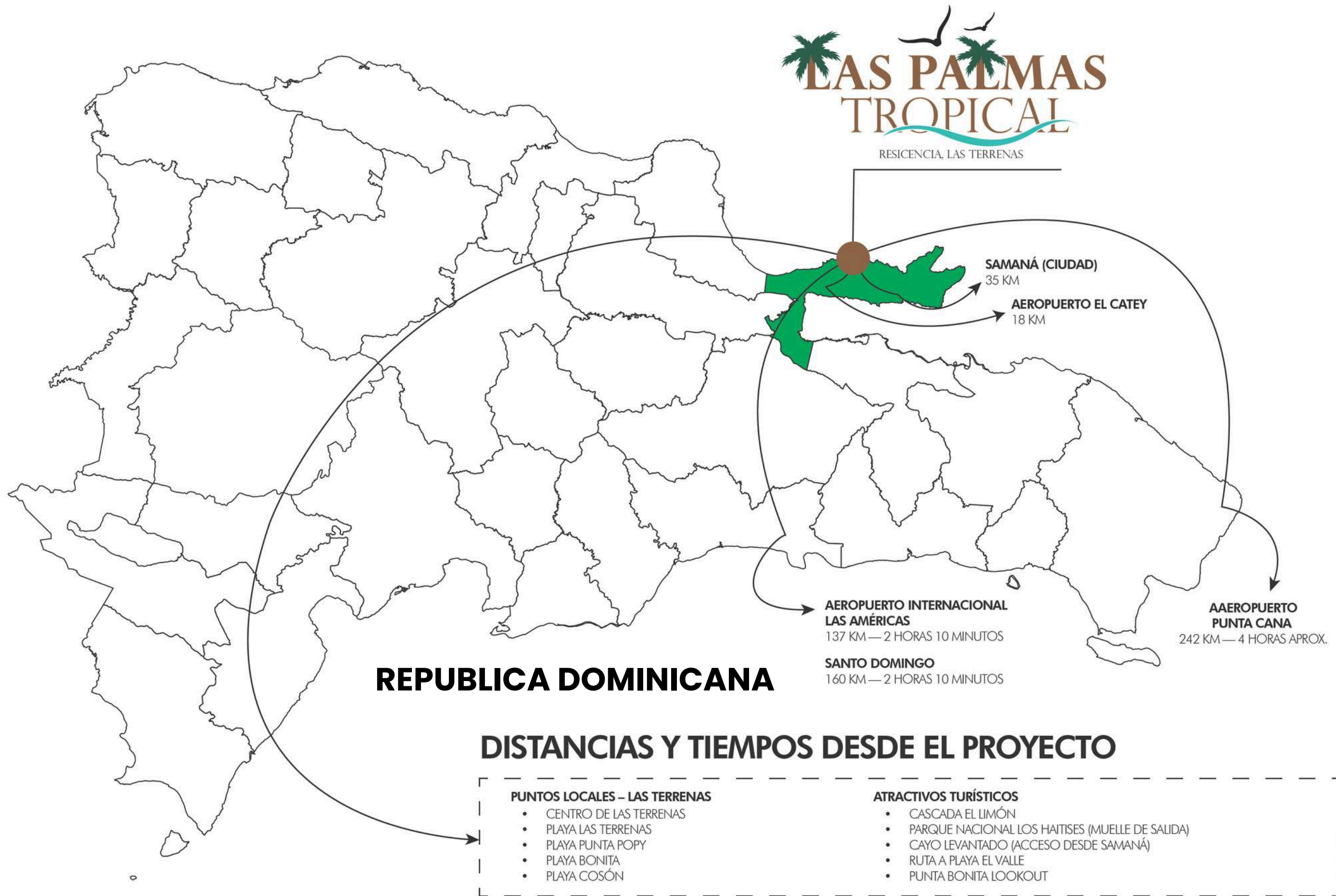
Pensé comme une communauté privée mixte, Las Palmas Tropical s'adresse aux résidents et aux visiteurs à la recherche d'un style de vie détendu, sain et en harmonie avec l'environnement, où le confort moderne cohabite avec l'essence naturelle des Caraïbes.





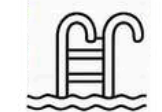
UBICACIÓN ESTRATÉGICA PRIVILEGIADA

PRIVILEGED STRATEGIC LOCATION
EMPLACEMENT STRATÉGIQUE PRIVILÉGIÉ



PRINCIPALES VENTAJAS DEL PROYECTO

KEY ADVANTAGES OF THE PROJECT
PRINCIPAUX AVANTAGES DU PROJET



- CANCHA DE PICKLEBALL
- ÁREA SOCIAL CON PISCINA
- SENDEROS ECOLÓGICOS
- VISTAS AL MAR Y A LAS MONTAÑAS
- A MINUTOS DE LAS PLAYAS
- CALLES ASFALTADAS
- AGUA Y ELECTRICIDAD
- SEGURIDAD 24/7 Y ACCESO CONTROLADO

KEY ADVANTAGES OF THE PROJECT

- PICKLEBALL COURT
- SOCIAL AREA WITH SWIMMING POOL
- ECOLOGICAL TRAILS
- OCEAN AND MOUNTAIN VIEWS
- MINUTES FROM THE BEACHES
- PAVED ROADS
- WATER AND ELECTRICITY
- 24/7 SECURITY AND CONTROLLED ACCESS

PRINCIPAUX AVANTAGES DU PROJET

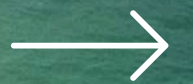
- TERRAIN DE PICKLEBALL
- ESPACE SOCIAL AVEC PISCINE
- SENTIERS ÉCOLOGIQUES
- VUES SUR LA MER ET LES MONTAGNES
- À QUELQUES MINUTES DES PLAGES
- VOIRIES ASFALTÉES
- EAU ET ÉLECTRICITÉ
- SÉCURITÉ 24/7 ET ACCÈS CONTRÔLÉ



LAS PALMAS TROPICAL
RESIDENCIA LAS TERRENAS

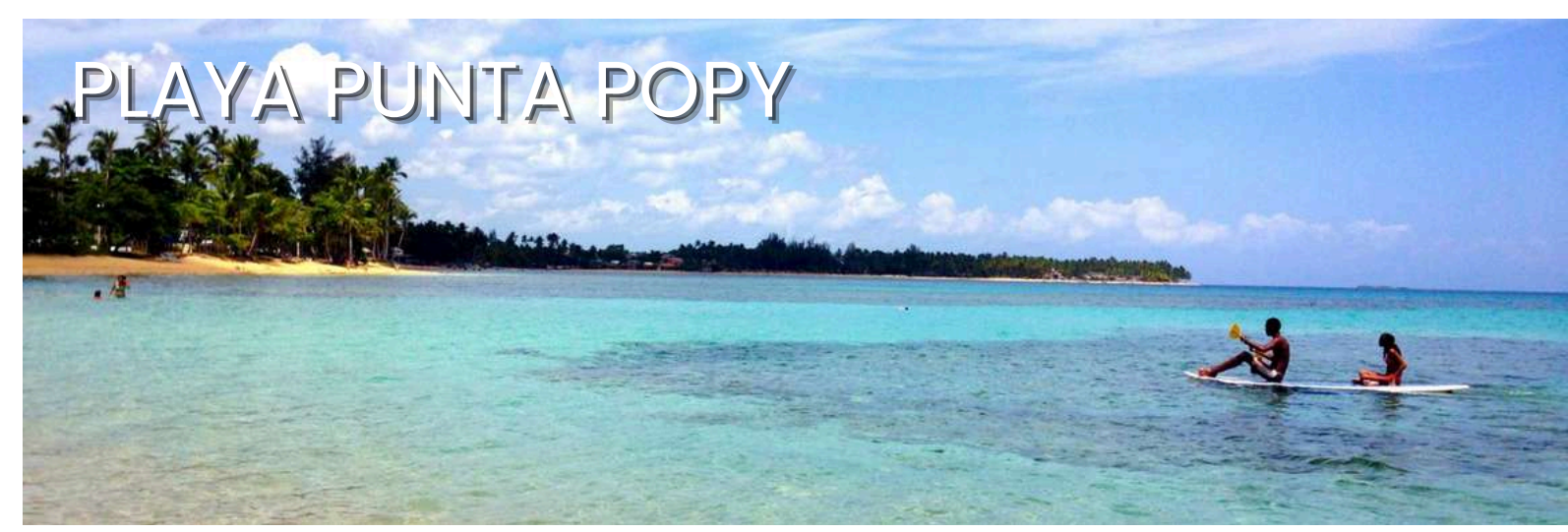


**PLAYA LAS TERRENAS:
3 MINUTOS**





PLAYA LAS BALLENAS



PLAYA PUNTA POPY



LAS TERRENA

LO TIENE TODO

Has it all
A tout pour plaire



PLAYA COSÓN



PLAYA BONITA

LAS PALMAS
TROPICAL RESIDENCE



LAS PALMAS TROPICAL

RESIDENCIA LAS TERRENAS

El proyecto propone una nueva forma de habitar Las Terrenas, donde la arquitectura, el paisaje y la vida al aire libre se fusionan para crear un entorno que inspira calma, bienestar y conexión. Un lugar pensado para disfrutar del ritmo natural del Caribe con confort, privacidad y armonía.

The project introduces a new way of living in Las Terrenas, where architecture, landscape, and outdoor living come together to create an environment that inspires calm, well-being, and connection. A place designed to embrace the natural rhythm of the Caribbean with comfort, privacy, and harmony.

Le projet propose une nouvelle manière de vivre à Las Terrenas, où l'architecture, le paysage et la vie en plein air s'unissent pour créer un environnement propice à la sérénité, au bien-être et à la connexion. Un lieu conçu pour vivre le rythme naturel des Caraïbes avec confort, intimité et harmonie.







Análisis del Terreno:

El desarrollo se estructura a partir de un estudio detallado de la topografía existente, organizando los lotes de manera estratégica para adaptarse a las pendientes naturales de la montaña, optimizar las visuales y minimizar el impacto sobre el entorno.

SITE ANALYSIS:

The project is organized through carefully planned lots, harmoniously integrated into the natural mountain topography, optimizing views and respecting the existing landscape.

ANALYSE DU TERRAIN :

Le projet est structuré autour de lots soigneusement conçus, intégrés de manière harmonieuse à la topographie naturelle de la montagne, en valorisant les vues et le paysage existant.







MASTER PLAN



 VISTA AL MAR

 VISTA MONTAÑA

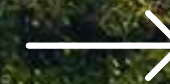
 2 VILLA LISTA

 14 TOWNHOUSE

 1 AREA SOCIAL

 1 ZONA DEPORTIVA

 ACCESO





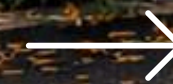


VILLA ARECA

Diseñado
para vivir
momentos
en armonía.

Designed to
live moments
in harmony.

Conçu pour
vivre des
moments en
harmonie.



263.00 M2



1ER NIVEL



2DO NIVEL

VILLA ARECA

Villa Areca es una residencia contemporánea que combina diseño moderno y esencia tropical. Cuenta con tres dormitorios, áreas interiores luminosas y una zona social que se integra directamente con la terraza y la piscina privada.

Su distribución funcional, junto a la terraza lounge y el deck exterior, crea un ambiente ideal para disfrutar confort, privacidad y la experiencia del Caribe en un solo espacio.

Villa Areca representa:

- Diseño moderno y funcional
- Integración con el entorno natural
- Espacios amplios y luminosos
- Área social abierta hacia la piscina
- Privacidad y confort en cada detalle

Una propuesta residencial pensada para vivir el trópico con elegancia y tranquilidad.

VILLA CORAL

Diseñada para vivir momentos inolvidables en perfecta armonía con la naturaleza, la luz y el entorno tropical.

Designed to experience unforgettable moments in perfect harmony with nature, light, and the tropical surroundings.

Conçue pour vivre des moments inoubliables en parfaite harmonie avec la nature, la lumière et l'environnement tropical.



VILLA CORAL

207.00 M2



1ER NIVEL



2DO NIVEL



3ER NIVEL

Ubicada en un entorno natural privilegiado, Villa Coral nace como una propuesta arquitectónica contemporánea que combina elegancia, amplitud y conexión directa con el paisaje tropical.

Su diseño moderno de líneas limpias y amplios ventanales panorámicos permite una integración total entre interior y exterior, aprovechando la luz natural, la ventilación cruzada y las vistas hacia la vegetación y el área de piscina.

Villa Coral ha sido concebida para ofrecer confort, funcionalidad y una experiencia residencial exclusiva, ideal tanto para vivienda permanente como para inversión vacacional.

VILLA PALMA

Diseñado
para vivir
momentos
en armonía.

Designed to
live moments
in harmony.

Conçu pour
vivre des
moments en
harmonie.



282.00 M2



1ER NIVEL



2DO NIVEL

VILLA PALMA

Ubicada en un entorno natural privilegiado, Villa Palma nace como una propuesta arquitectónica contemporánea que combina elegancia, amplitud y conexión directa con el paisaje tropical.

Su diseño moderno de líneas limpias y amplios ventanales panorámicos permite una integración total entre interior y exterior, aprovechando la luz natural, la ventilación cruzada y las vistas hacia la vegetación y el área de piscina.

Villa Palma ha sido concebida para ofrecer confort, funcionalidad y una experiencia residencial exclusiva, ideal tanto para vivienda permanente como para inversión vacacional.



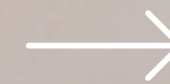
TERMINACIONES OPCIONALES



Más que un hogar: privilegio, lujo, distinción y exclusividad.

More than a home: privilege, luxury, distinction, and exclusivity.

Plus qu'un foyer : privilège, luxe, distinction et exclusivité.



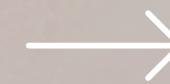
TERMINACIONES OPCIONALES



Más que un hogar: privilegio, lujo, distinción y exclusividad.

More than a home: privilege, luxury, distinction, and exclusivity.

Plus qu'un foyer : privilège, luxe, distinction et exclusivité.





Vive cada día con el mar a tus pies.

Live every day with the ocean at your feet.

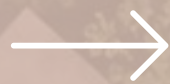
Vivez chaque jour avec la mer à vos pieds.





ZONA TOWNHOUSE

ZONE CONCEPTS - ZONE TOWNHOUSE





CONCEPTOS

ZONA TOWNHOUSE

El proyecto se concibe como una comunidad residencial que integra el confort de la vida moderna con la identidad tropical de Las Terrenas, creando un entorno equilibrado, funcional y en armonía con la naturaleza. Su diseño arquitectónico combina líneas contemporáneas, materiales cálidos y vegetación autóctona, dando forma a espacios eficientes, visualmente ordenados y pensados para el bienestar, la convivencia y la privacidad de sus residentes.

La planificación del masterplan prioriza la conectividad interna, la seguridad y la accesibilidad, facilitando una movilidad fluida entre áreas residenciales, zonas comunes y servicios. Al mismo tiempo, el proyecto representa una oportunidad sólida de inversión gracias a su ubicación estratégica, su concepto claramente definido y el crecimiento sostenido de Las Terrenas, ofreciendo un alto potencial de valorización tanto para uso residencial como para renta a corto y largo plazo.

TOWNHOUSE ZONE CONCEPTS

The project is conceived as a residential community that blends modern comfort with the tropical identity of Las Terrenas, creating a balanced, functional environment in harmony with nature. Its architectural design combines contemporary lines, warm materials, and native vegetation, shaping efficient and visually cohesive spaces focused on well-being, privacy, and quality of life.

The master plan prioritizes internal connectivity, security, and accessibility, allowing for smooth circulation between residential areas, shared amenities, and main access roads. At the same time, the project represents a solid investment opportunity due to its strategic location, well-defined concept, and the sustained growth of Las Terrenas, offering strong potential for value appreciation for both residential use and short- or long-term rentals.

CONCEPTS ZONE TOWNHOUSE

Le projet est conçu comme une communauté résidentielle alliant le confort moderne à l'identité tropicale de Las Terrenas, créant un environnement équilibré, fonctionnel et en harmonie avec la nature. Son architecture associe des lignes contemporaines, des matériaux chaleureux et une végétation locale, donnant naissance à des espaces efficaces, cohérents et pensés pour le bien-être, l'intimité et la qualité de vie.

Le masterplan met l'accent sur la connectivité interne, la sécurité et l'accessibilité, assurant une circulation fluide entre les zones résidentielles, les espaces communs et les voies d'accès principales. Par ailleurs, le projet constitue une opportunité d'investissement solide grâce à son emplacement stratégique, à son concept clairement défini et à la croissance continue de Las Terrenas, offrant un fort potentiel de valorisation pour un usage résidentiel ou locatif, à court comme à long terme.





1RA PLANTA



2DA PLANTA



TERMINACIONES OPCIONALES

INTERIOR TOWNHOUSE

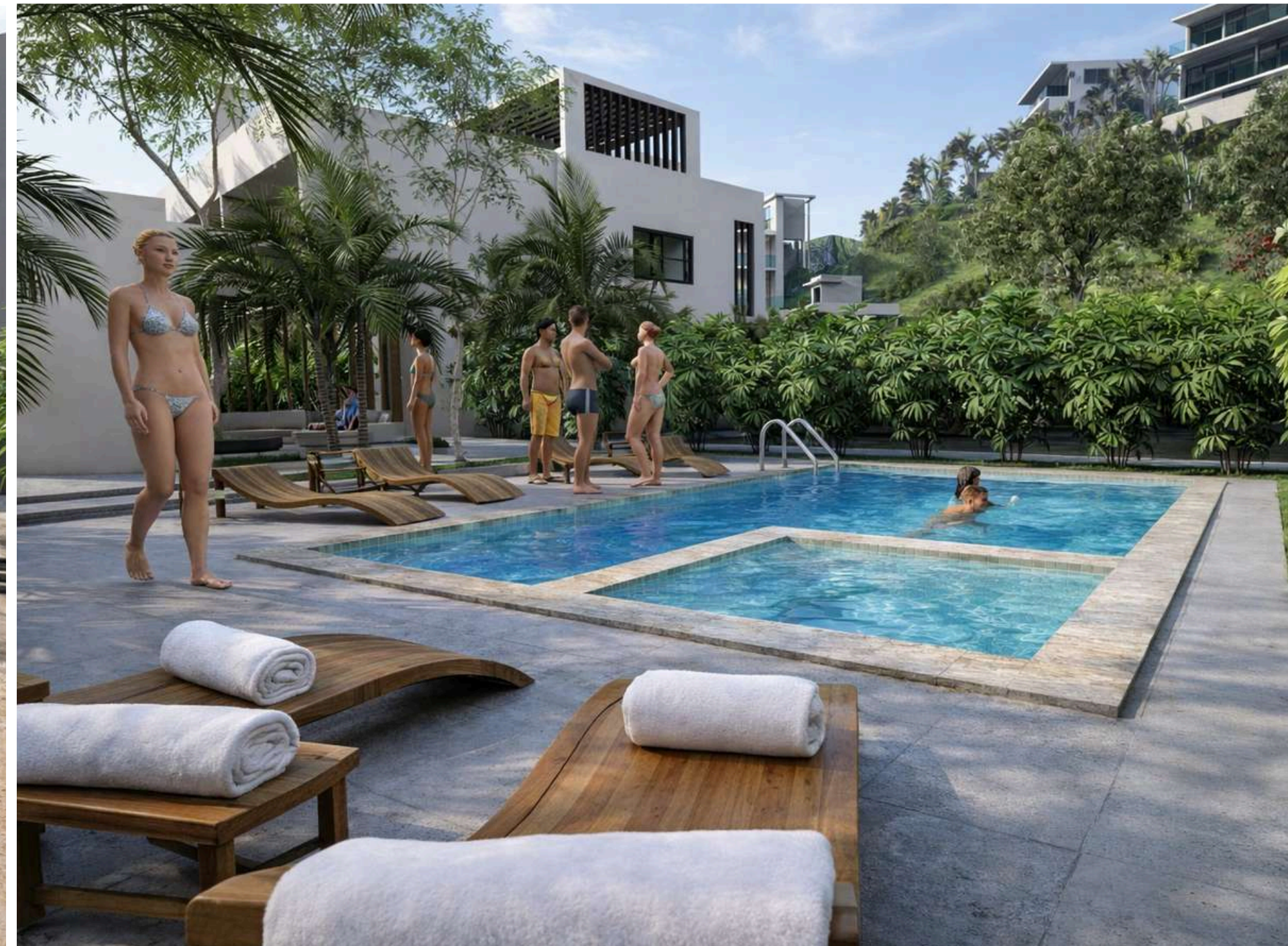
2 Y 3 HABITACIONES, ANEXO PARA JACUZZI Y rooftop
124 M2







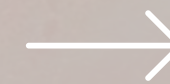




AREA SOCIAL

SOCIAL AREA - ESPACE SOCIAL

El proyecto ha sido concebido para ofrecer comodidad, funcionalidad y seguridad, integrando áreas recreativas, estacionamientos organizados y servicios técnicos esenciales que garantizan una experiencia residencial completa.



DETALLES AMENIDADES

- Piscina
- Área social y zona de BBQ
- Zona deportiva
- (30) parqueos privados
- Parqueos para visitantes
- Cargador para vehículos eléctricos
- Garita de seguridad con control de acceso peatonal y vehicular
- Área para reservorio de gas común
- Módulo de contadores eléctricos
- Depósito de basura

- Swimming pool
- Social area and BBQ space
- Sports area
- (30) private parking spaces
- Visitor parking
- Electric vehicle charging station
- Security gate with pedestrian and vehicle access control
- Shared gas tank area
- Electrical meter module
- Waste disposal area

- Piscine
- Aire sociale et espace BBQ
- Zone sportive
- (30) places de parking privées
- Parking visiteurs
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- Poste de sécurité avec contrôle d'accès piéton et véhiculaire
- Réservoir de gaz commun
- Module de compteurs électriques

Local à déchets







TERRENO ACTUAL

CURRENT - ACTUEL

Las Terrenas, Samaná, República Dominicana



DESARROLLO ICONICO

Iconic Development - Développement emblématique

Las Terrenas, Samaná, República Dominicana

LISTO PARA CONSTRUIR

READY TO BUILD
PRÊT À CONSTRUIRE



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD
FINANCIERA LISTA



USO DE SUELO MITUR
APROBADO



TERRENO ADQUIRIDO Y
APORTADO



USO DE SUELO
AYUNTAMIENTO APROBADO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MIVED APROBADA



ESTUDIOS TÉCNICOS,
DISEÑOS Y PLANOS LISTOS



FINANCIAMIENTO
DISPONIBLE



CONFOTUR



PERMISO DEL MIN. DE
MEDIO AMBIENTE

FORMA DE PAGO

US\$5,000.00

RESERVA LA UNIDAD CON

SECURE YOUR UNIT WITH

RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ AVEC

15% del inivial Of the initial payment / Du paiement initial

A LA FIRMA DEL CONTRATO

AT CONTRACT SIGNING

À LA SIGNATURE DU CONTRAT

35% DURANTE CONSTRUCCIÓN During construction / Pendant la construction

PLAZOS PARA LAS CUOTAS SON NEGOCIABLES

PAYMENT TERMS ARE NEGOTIABLE

LES MODALITÉS DE PAIEMENT SONT NÉGOCIABLES

50% CONTRA ENTREGA At handover / À la livraison

EXIGIBLE A LA ENTREGA DE LA UNIDAD Y FIRMA DEL CONTRATO DEFINITIVO.

PAYABLE UPON HANDOVER OF THE UNIT AND EXECUTION OF THE FINAL CONTRACT.

EXIGIBLE À LA LIVRAISON DE L'UNITÉ ET À LA SIGNATURE DU CONTRAT DÉFINITIF.

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA

DICIEMBRE DEL 2027



CONTACTOS

PARA MÁS INFORMACIÓ

POUR PLUS D'INFORMATIONS

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TOSALET INVERSIONES S.R.L.

LAS TERRENAS

REPÚBLICA DOMINICANA

Lic. Ing. BABAR JAWAID

+1 (829) 342-4785

info@hirujoconstructora.com

+1 (829) 942-0140

WWW.HIRUJOCONSTRUCTORA.COM

