

# Company Profile

## Jasa Perizinan Tangerang

[www.perizinantangerang.id](http://www.perizinantangerang.id)

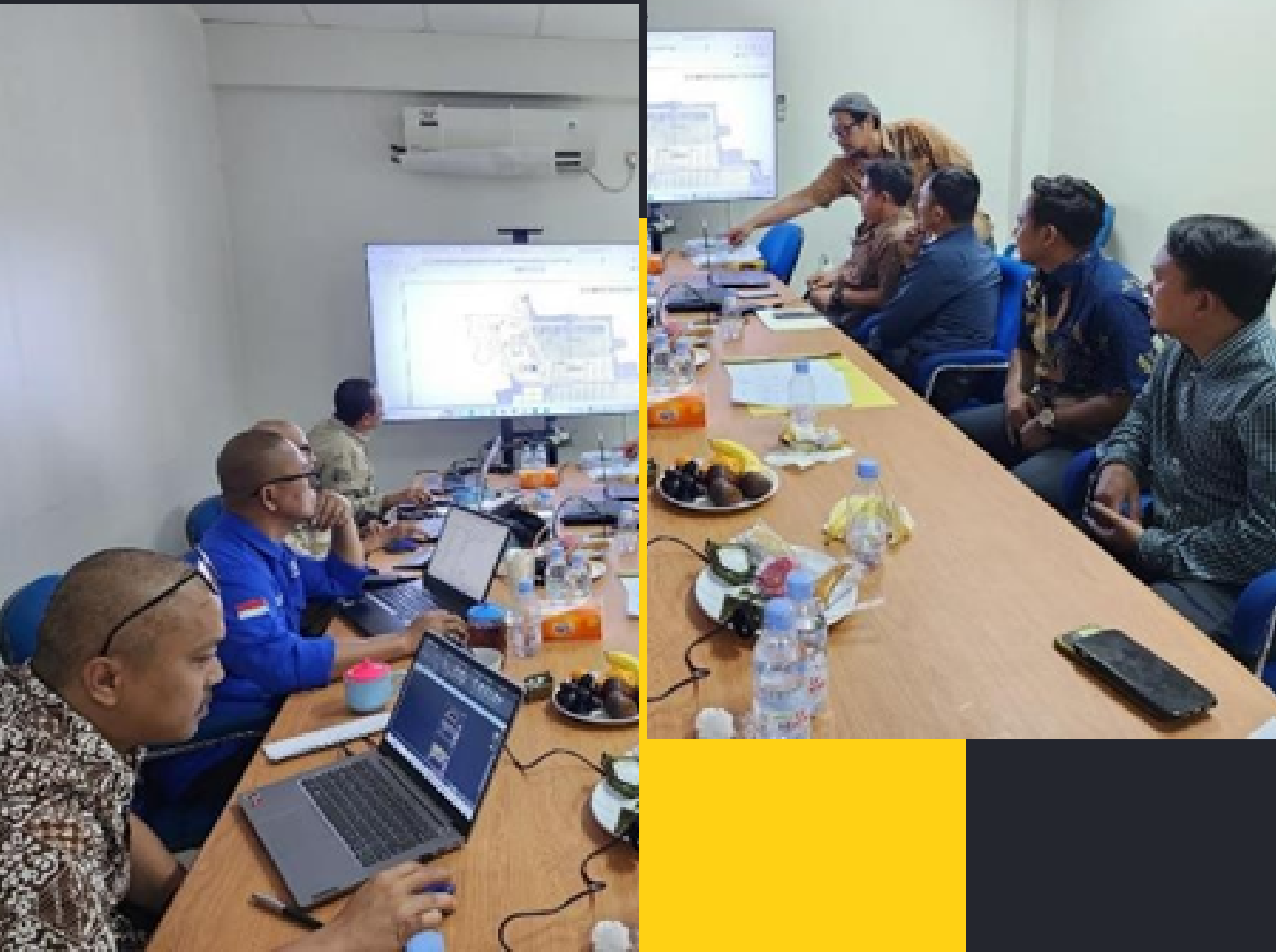
Your best partnership



# Tentang Kami

PT Visi Persada Nusantara adalah perusahaan jasa yang bergerak dalam dua bidang utama: pengurusan perizinan usaha serta layanan pengeboran air tanah. Perusahaan ini hadir untuk memberikan solusi komprehensif bagi kebutuhan legalitas usaha maupun pemenuhan sumber air bersih yang andal.

Dengan komitmen pada integritas, ketepatan, dan mutu layanan, PT Visi Persada Nusantara berupaya menjadi mitra terpercaya bagi klien yang memerlukan kepastian legalitas usaha maupun solusi penyediaan air bersih secara profesional.



# Profil Perusahaan



Nama

**PT Visi Persda Nusantara**

SK Menkumham

**AHU-0159628.AH.01.11**

Nomer Induk Berusaha (NIB)

**2303230026694**

NPWP :

**40.288.988.5-416.000**

Alamat:

**Jl. Sultan Agung Tirtayasa No. 16  
RT 02 RW 03 Kel. Sudimara  
Pinang, Kec. Pinang Kota  
Tangerang**





## Visi VPN

Menjadi perusahaan jasa profesional yang memberikan solusi terpadu di bidang perizinan dan layanan infrastruktur air bersih, dengan mengedepankan kualitas, kepastian, dan kepatuhan terhadap standar hukum serta teknis.



# Misi VPN

## Misi 01

Menyediakan layanan pengelolaan perizinan yang akurat, transparan, dan sesuai regulasi untuk mendukung kelancaran operasional usaha dan pembangunan.



## Misi 02

Membangun sistem kerja yang disiplin, efektif, dan berorientasi mutu untuk memastikan seluruh proyek terselesaikan tepat waktu.

## Misi 03

Menjunjung tinggi integritas, kepatuhan, dan tanggung jawab dalam setiap proses pelayanan kepada klien dan mitra.







# Pelayanan Kami



Jasa  
Perizinan



Pengeboran  
Air Tanah



Agen Penjualan  
Properti



# Jasa Perizinan

Dalam bidang perizinan, PT Visi Persada Nusantara menyediakan layanan pengurusan berbagai dokumen legal seperti PGB, SLF, Reklame, SIPA, SIUP MB, dan perizinan lain yang diperlukan untuk mendukung kelancaran operasional bisnis. Setiap proses ditangani dengan pendekatan profesional, akurat, dan sesuai ketentuan hukum yang berlaku, sehingga klien dapat menjalankan aktivitas usaha tanpa hambatan administratif.

01



02



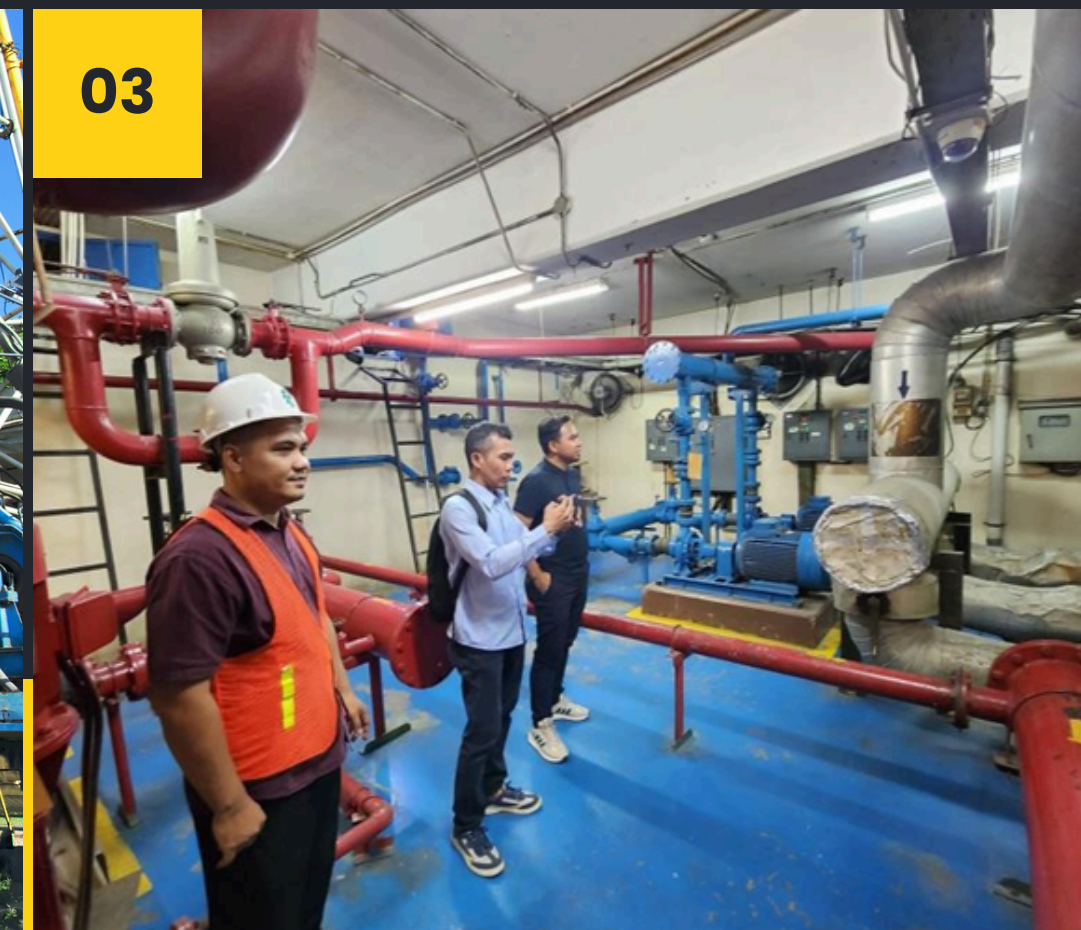
03





# Pengeboran Air Tanah

Pada sektor pengeboran air tanah, perusahaan melayani pembuatan sumur bor artesis dan semi-artesis untuk kebutuhan rumah tangga, perumahan, perkantoran, fasilitas umum, perhotelan, restoran, hingga industri. Proses pengeboran didukung oleh peralatan modern serta tenaga ahli berpengalaman untuk memastikan hasil pengeboran yang optimal, aman, dan memenuhi standar kualitas air bersih.





# Agensi Property

Saat ini VPN Properti menjadi principal untuk beberapa properti yang ada di Tangerang Selatan, Kabupaten Bogor dan Sukabumi :



YOUNG  
& LOUD

Partnership by



# Daftar Klien Perizinan

No	Klien	Development	keterangan
1	SMK KI Hajar Dewantoro	Sekolah KI Hajar Dewantoro	PBG bangunan Sekolah
2	PT. Panca Karya Griyatama	Tangcity Mall	Pemecahan Sertifikat mall
2	PT. Panca Karya Griyatama	Apartemen Skandinavia	Pemecahan Sertifikat Skandinava aprt
3	PT. Pohon Group	Treeparkcity	PBG kawasan Mixed Use
4	Perumahan OIA	Parung Panjang	PBG
5	PT Vins	Multi Gudang Daan Mogot	PBG Pergudangan
6	PT. Andalan Inovasi Sentosa	Jurumudi Benda	PBG Pergudangan
7	PT. Jaya Pratama	Komplek Puri Serpong	PBG
8	PT. Liza Garment	Sukabumi	PBG
9	INUL Vizta	Tangcity Mall	Izin Usaha
10	INUL Vizta	Mall Balekota Tangerang	Izin Usaha
11	PT Tsinghua Nano Indonesia	Nano Reflexi Tangcity Mall	Izin Usaha
12	Novotel	Tangcity	Izin SIUP MB
13	PT Pola Paperindo Jayatama	Kawasan Vivo BussinessPark	PBG
14	Giantara City	Cisauk Kabupaten Tangerang	Izin Lokasi
15	PT Graha Sukses Megah	Bumi Biru Terrace	Perubahan Siteplan & Pecah Sertifikat
16	PT. Anugrah Familindo Utama	Pergudangan	Izin KKOP



# Daftar Klien Pengeboran Air Tanah

No	Klien	Keterangan	Deep Well
1	SMK KI Hajar Dewantoro	Sekolah Ki Hajar Dewantoro	120 Meter 140 Meter
2	PT. Panca Karya Griyatama	Tangcity	150 Meter
3	PT. Pohon Group	Treeparkcity	100 Meter
4	Perumahan OIA	Parung Panjang	135 Meter
5	PT Vins	Multi Gudang Daan Mogot	150 Meter 150 Meter
6	PT. Andalan Inovasi Sentosa	Jurumudi Benda	120 Meter
7	PT. Jaya Pratama	Komplek Puri Serpong	120 Meter
8	PT. Liza Garment	Sukabumi	120 Meter



Visi  
Persada  
Nusantara



PT. ANDALAN INOVASI SENTOSA





# Gallery Jasa Perizinan



# Gallery Jasa Perizinan





# Gallery Pengeboran Air Tanah






# Testimoni PBG

"PT. Visi Persada Nusantara sangat profesional dalam memberikan layanan perizinan. Berkat mereka, saya bisa mendapatkan izin PBG yang saya butuhkan dengan cepat."

– Bapak H. Muhidin Yayasan Kihajar Dewantoro



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**  
Nomor : SK-R-01

**Membaca.**

Pemohonan Persetujuan Bangunan Gedung  
Nomor : SK-R-01/03-05-2023  
Nama pemohon/Pemilik : YAYASAN PENDIDIKAN KI HAJAR DEWANTORO / MUHIDIN  
Bangunan gedung : SEKOLAH  
Alamat : Jalan Hasyim Ashari KM. 9, KelDesa Pinang, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Prov Banten  
Untuk : Bangunan Baru  
Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Sosial dan Budaya  
Klasifikasi bangunan Gedung : Bangunan Tidak Sederhana  
Nama bangunan gedung : SEKOLAH  
Luas Bangunan Gedung : 2.132,76 m<sup>2</sup>  
Hak atas tanah : Sertifikat  
Luas tanah : 1.080,00 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : muhida  
Terletak di : JALAN BUANA AGUNG RAYA, KelDesa Pinang, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Prov Banten

**Menimbang**

: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini diizinkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

**Mengingat**

: 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134)  
2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26 )  
3. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja  
4. Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 10 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

**Memperhatikan**

: Berita Acara Hasil Pemeriksaan Dokumen Rencana Teknis TPA Gedung Nomor 6420473-BAK-PBG-SEKRET.SIMBG/2023 Tanggal 10 April 2023 (untuk Bangunan Gedung Kepentingan Umum)

**Menetapkan**

**Memutuskan**

: 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:  
Nama Pemohon : YAYASAN PENDIDIKAN KI HAJAR DEWANTORO / MUHIDIN  
Atas nama pemilik : YAYASAN PENDIDIKAN KI HAJAR DEWANTORO / MUHIDIN  
Bangunan gedung : SEKOLAH  
Alamat : JALAN BUANA AGUNG RAYA, KelDesa Pinang, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Prov Banten  
Untuk : Bangunan Baru sebagaimana dijelaskan dalam gambar sketsa Lampiran b dan rencana teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar konstruksi bangunan gedung, dan gambar utilitas (mekanikal dan elektrikal), pembebasan dan pencabutan PBG Lampiran c, dan penghitungan besarnya retribusi PBG dalam Lampiran d Keputusan ini.


2. Besaran retribusi telah dibayar oleh pemohon sebagaimana Dimaksud dalam Lampiran d Keputusan ini sebesar:  
a. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Rp. 31.894.399  
( Tiga puluh satu juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan rupiah )  
(\*) untuk perubahan PBG atas pemilikan pemilik.

3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;

4. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;

5. Selain Keputusan ini diberikan kepada yang berketerampilan dan

6. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.



DITETAPKAN DI : TANGERANG  
PADA TANGGAL : 03-05-2023  
ATAS NAMA WALIKOTA TANGERANG  
KEPALA DPMPTSP


Tau.Rk Syahzaeni, ST, M.Si, M.Sc  
NIP : 197810252003121007





# Testimoni PBG

""PT. Visi Persada Nusantara sangat profesional dalam memberikan layanan perizinan. Berkat mereka, saya bisa mendapatkan izin PBG yang saya butuhkan dengan cepat."  
– Bapak Endang



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

**NOMOR: SK-PT-XXXXXXXXXX**

**Membaca**

**Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung**

**Nomor** : PBGG XXXXXXXXXX

**Pemilik Bangunan Gedung** : ENDANG SAPUTRA

**Alamat Pemilik** : Jl. H Djiar No.48 Rt 07 Rw 01 KelDesa, Pinang Kec.Pinang Kota Tangerang Prov Banten

**Untuk** : Mendirikan Bangunan Gedung Baru

**Nama Bangunan Gedung** : RUMAH TINGGAL

**Fungsi bangunan gedung** : Fungsi Hunian

**Sah Fungsi** : Rumah tinggal tinggal

**Klasifikasi Kompleksitas** : Tidak Sederhana

**Luas Bangunan Gedung** : Total Luas : 91,40 m<sup>2</sup>  
Luas Lantai : 91,40 m<sup>2</sup>  
Luas Basemen : 0,00 m<sup>2</sup>

**Jumlah Lantai Bangunan Gedung** : 2 Lantai

**Tinggi Bangunan Gedung** : 8,90 m

**Jumlah Lapis Basemen** : 0 Lapis

**Di Atas Tanah** : (tercantum dalam Lampiran A)

**Luas Tanah** : (tercantum dalam Lampiran A)

**Pemilik Tanah** : (tercantum dalam Lampiran A)

**Terletak di** : (tercantum dalam Lampiran A)

**Meninjau**

Bahwa setelah memeriksa (memeriksa/mendili), mengkaji, dan menilai/validasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terdapat permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

**Mengingat**

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);

2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6629);

4. Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 30 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

**Memperhatikan**

Surat Kepala Dinas Perumahan, Permukiman Dan Pertanahan nomor SPPST-367111-13082024-003 tanggal 13 Agustus 2024 perihal Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis Bangunan Gedung.

**Menetapkan**

1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:

**Pemilik** : ENDANG SAPUTRA

**Alamat Pemilik** : Jl. H Djiar No.48 Rt 07 Rw 01 KelDesa, Pinang Kec.Pinang Kota Tangerang Prov Banten

**Untuk** : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B Keputusan ini

2. Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar Rp.958.906,00 ( Sembilan ratus lima puluh delapan sembilan ratus enam rupiah )

3. Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;

4. Ketetapan terkait Penunjukan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran E;

5. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;


6. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;

7. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang bersangkutan; dan

8. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.

**Menentukan**

Diberikan Di : TANGLERANG  
Pada Tanggal : Selasa, 27 Agustus 2024



**Atas Nama**  
WAJIKOTA TANGFRANG  
Kepala Dpangtop

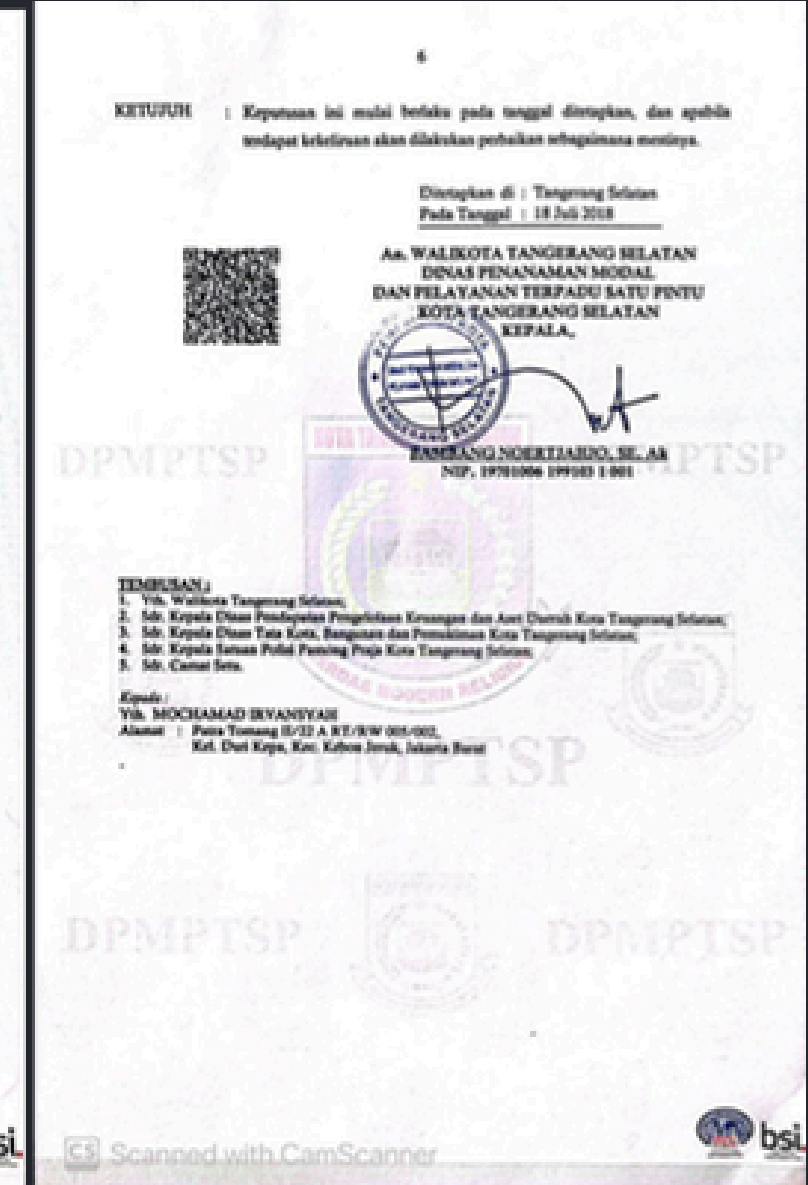
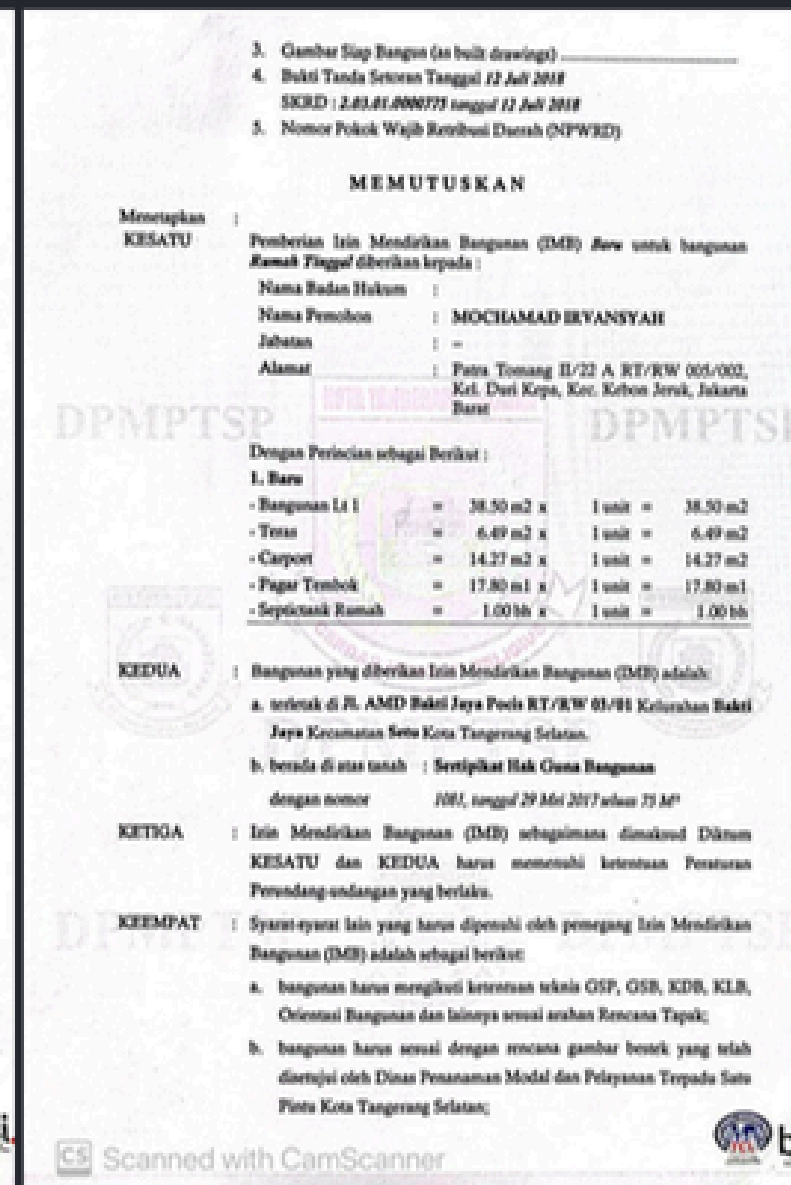
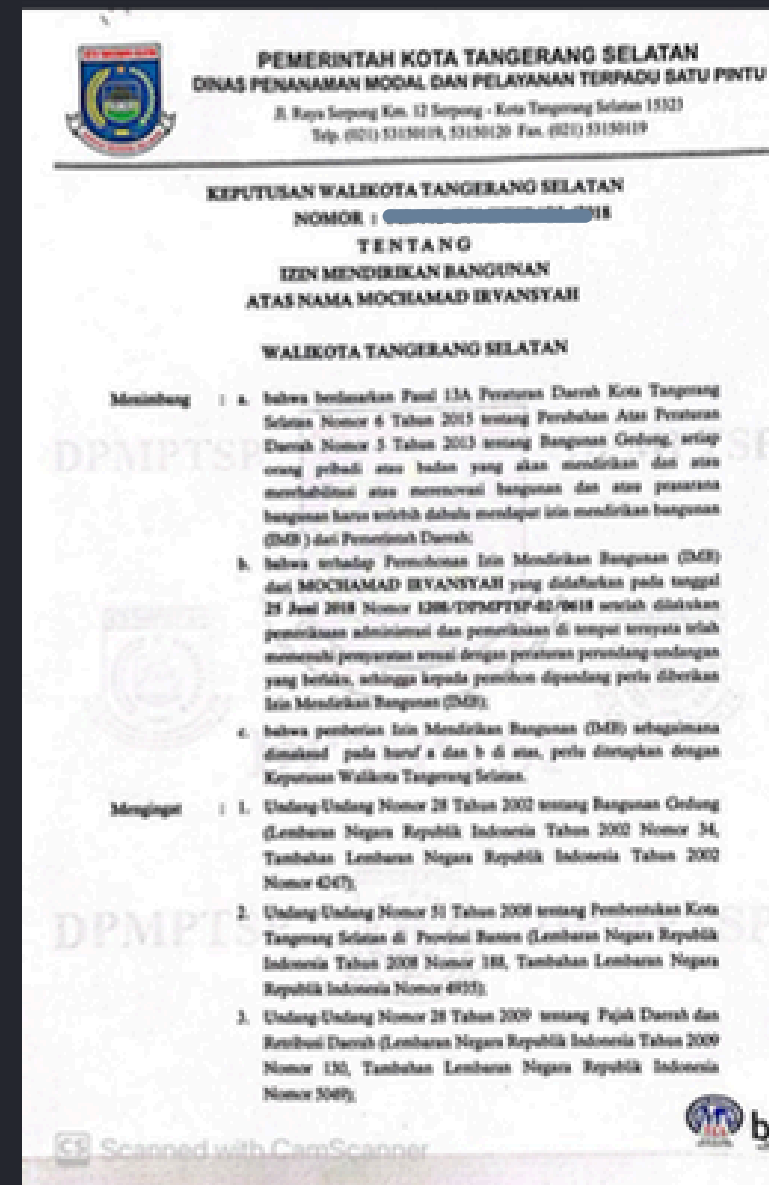
**Ir. R. Sugiharto Achmad Bagdia, M.Si**  
NIP : 196711201994031003





# Testimoni PBG

""PT. Visi Persada Nusantara sangat profesional dalam memberikan layanan perizinan. Berkat mereka, saya bisa mendapatkan izin PBG yang saya butuhkan dengan cepat."  
– Bapak Irvansyah





[illegible]





Visi  
Persada  
Nusantara



# Dokumentasi Pekerjaan

**PEMERINTAH KOTA TANGERANG**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
Jl. Satria Sudirman No.1 TANGERANG 15123  
Telp. (021) 29662529 Fax. (021) 29662530  
Website : dpmptsp.tangerangkota.go.id, Email : dpmptsp@tangerangkota.go.id

**PENGESAHAN RENCANA TAPAK**  
Nomor : 0003/50/2025

**DAFTAR**

Nama Pemohon	: Haimon Ginto
Badan Usaha / Nama PT / CV	: PT. ANDALAN INOVASI SENTOSA
NIB	: 912010400089
Lokasi Kegiatan	: Jalan Husein Sastranegara Kelurahan : Jurumudi Kacamatan : Benda Kabupaten/Kota : Kota Tangerang Provinsi : Banten
Jenis Kegiatan (KBL)	: 52101 - Pergudangan dan Penyimpanan
Rencana Kegiatan	: Gudang dan Kantor
Fungsi Kegiatan	: Usaha
SPPT / KTR Yang Sudah Di Misi	: -
Bukti Kepemilikan Tanah / Lahan	: 10.072,00 M <sup>2</sup>
Luas Yang Diajukan	: 10.072,00 M <sup>2</sup>
Lahan Yang Terkena Pelebaran jalan	: 0.00 M <sup>2</sup>
Luas Lahan Efektif	: 10.072,00 M <sup>2</sup>

1. Sub Zona	: Pergudangan (PL-6)
2. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maksimum	: 60%
3. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maksimum	: 2.40
4. Koefisien Dasar Hijau (KDH) Minimum	: 15%
5. Koefisien Tapak Basement (KTB) Maksimum	: 85%
6. ROW Jalan	: Jl. Husein Sastranegara (STA 11) : 26 m Jl. Permata Bandara : 12 m
7. Fungsi Jalan	: Jl. Husein Sastranegara (STA 11) : Jalan Arteri Sekunder Jl. Permata Bandara : Jalan Lingkungan Sekunder
8. Ketinggian Bangunan Maksimum	: 20 M
9. Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: Jl. Husein Sastranegara (STA 11) : 8 m Jl. Permata Bandara : 4 m
10. Jarak Bebas Antar Bangunan (JBAAB)	: -
11. Jarak Bebas Samping (JBS)	: 4 m
12. Jarak Bebas Belakang (JBB)	: 4 m

Catatan:  
Sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditandatangani secara elektronik yang tersertifikasi oleh Badan Besar Sertifikasi Elektronik (BSiE) sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah.



13. Prasarana dan Sarana Minimal	1. Ruang terbuka hijau minimal 15% dari luas lahan (tanpa perkerasan) saluran drainase terbuka, kajan hidrologi 2. Saluran drainase terbuka, sumur resapan dan kolam retensi dengan dimensi sesuai perhitungan 3. Tempat penampungan sampah sementara 4. Jaringan air bersih 5. Jaringan listrik 6. Jaringan telekomunikasi 7. Instalasi pengolahan limbah 8. Lahan parkir
14. Ketentuan Khusus Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	: Kawasan di Bawah Permukaan Horizontal - Dalam : Batas ketinggian bangunan pada kawasan di bawah permukaan horizontal dalam, maksimal 45 (empat puluh lima) meter terhadap ketinggian ambang lintas paku Bandar udara. Rawan Bencana Banjir Tinggi (Tinggi) : 1. Penerapan konsep zero run off sebagai bagian upaya dalam sistem pengendalian banjir berupa penyediaan pobor, sumur resapan, biopori, tandon-tandon air yang difungsikan terpadu dengan RTH, dan perlindungan terhadap daerah tangkapan air 2. Kegiatan pemarkiran ruang dilindungi dengan kajan hidrologi dan penataan drainase (akumulasi pel banjir) dan dokumen persetujuan lingkungan dari dinas teknis 3. Dilarang mengubah aliran sungai antara lain memindahkan, mempersempit, dan menutup aliran sungai, menghalangi dan/atau menutup lokasi dan jalur evakuasi bencana yang berpotensi menyebabkan terjadinya bencana banjir 4. Penyediaan prasarana dan sarana minimum, meliputi: a. Penyediaan bangunan resapan air (sumur resapan/tubang biopori dan sejenisnya) b. Penyediaan saluran drainase sesuai dengan spesifikasi teknis yang berlaku
15. Ketentuan Khusus Lainnya	

**KESIMPULAN :**  
1. Kegiatan dengan KBLU 52101 di lokasi ini diizinkan

**CATATAN TAMBAHAN :**  
1. Hasil evaluasi memenuhi syarat ketentuan.  
2. Menyediakan sumur resapan, biopori, atau kolam retensi maupun kombinasinya dalam pengelolaan air hujan.  
3. Perkerasan halaman/parkir terbuat dari struktur bahan resap air.  
4. Memelihara pohon, perdu, semak, atau kombinasinya.  
5. Sajikan konsultasi dengan instansi terkait untuk dokumen persetujuan lingkungan.  
6. Sajikan konsultasi dengan instansi terkait untuk dokumen kajian lalu lintas.  
7. Agar memenuhi ketentuan kajan hidrologi (pel banjir dan pengelolaan air tanah).  
8. Apabila terdapat pembangunan akses keluar masuk kegiatan / pembangunan jembatan / bangunan lainnya di atas saluran drainase kota, harus memenuhi ketentuan teknis berupa pembuatan tal air setiap 5 (lima) meter dari jalan ke saluran, dan membuat 1 (satu) manhole dengan dimensi 60x60 cm setiap 5 (lima) meter untuk pemeliharaan drainase oleh petugas.

Ditetapkan di : TANGERANG  
Pada Tanggal : 18 Februari 2025

Ditandatangani secara elektronik oleh:  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
R. R. SUGHPARTO ACHMAD BAGDIA, MSi  
NIP. 196711201984021003

Catatan:  
Sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditandatangani secara elektronik yang tersertifikasi oleh Badan Besar Sertifikasi Elektronik (BSiE) sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah.



# Pengesahan Rencana Tapak





# Kontak Kami

**Telepon** : 0813 2228 8535

**Website** : [www.perizinantangerang.id](http://www.perizinantangerang.id)

**Email** : [info.vpnusantara@gmail.com](mailto:info.vpnusantara@gmail.com)

**Alamat** : Jl. Sultan Agung Tirtayasa No.  
16 RT 02 RW 03 Kel. Sudimara  
Pinang, Kec. Pinang Kota  
Tangerang





## Sampai Berjumpa

“Pelayanan yang baik bukan tentang cepat, tapi tentang tepat dan bisa dipertanggungjawabkan.”

# Terimakasih