



# Guia do Consórcio para **Brasileiros** na Europa

Como construir patrimônio mesmo morando no exterior



# Prazer, eu sou a **Jeh Rosario**

Brasileira morando em Portugal há 3 anos, sou **Consultora de Investimentos da Ademicon** especializada em ajudar brasileiros na Europa a construir patrimônio através do consórcio.

Meu próximo projeto? **Comprar um motorhome e viajar pelo mundo** enquanto estruturo investimentos.

Acredito que é possível viver experiências incríveis e construir segurança financeira ao mesmo tempo.

# O que é consórcio?

Uma modalidade de compra planejada muito utilizada no **Brasil**. Funciona através de um grupo de pessoas que contribuem mensalmente para formar um fundo comum.

01

## Grupo se forma

Pessoas contribuem mensalmente para fundo comum

02

## Contemplação

Sorteio ou lance determina quem recebe carta de crédito

03

## Carta de crédito

Recurso pode ser utilizado para adquirir imóvel ou estruturar estratégias patrimoniais

**Sem juros como financiamento bancário**, apenas taxa de administração. Ideal para planejar investimentos imobiliários no longo prazo.

**E como você pode usar o consórcio a seu favor...?**



## Estratégia 1

# Usar um imóvel no Brasil para ajudar na compra de um imóvel na Europa

Se você já possui um imóvel no Brasil, ele pode se tornar uma **ferramenta estratégica de alavancagem patrimonial**.



### Imóvel garantia

Utilize imóvel já quitado como garantia para carta de crédito



### Carta contemplada

Receba carta de crédito através de sorteio ou lance



### Novo investimento

Utilize recurso para estruturar novos investimentos ou imóvel no exterior

Muitos brasileiros descobrem essa possibilidade depois de algum tempo na Europa e percebem que seu patrimônio tem **potencial muito maior** do que imaginavam.

## Estratégia 2

# Começando um patrimônio imobiliário mesmo morando na Europa

Nem todo mundo que vive na Europa já possui imóveis. O consórcio **é perfeito para dar os primeiros passos na construção de patrimônio imobiliário.**

### Contribuição mensal

Participe de grupo que forma fundo comum ao longo do tempo

### Contemplação

Seja sorteado e receba carta de crédito para imóvel

### Primeiro patrimônio

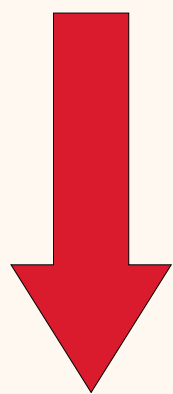
Adquira apartamento ou casa e comece. Esse imóvel pode ser utilizado após quitado para alavancagem do seu patrimônio.

Patrimônio não precisa começar grande. Ele geralmente começa com **decisões simples e consistentes** ao longo do tempo.

## Estratégia 3

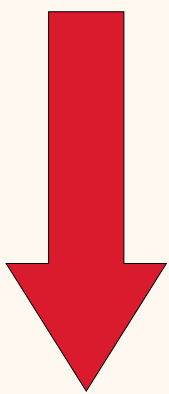
### Construir renda através de imóveis

A lógica é simples: **adquirir imóveis que gerem renda através de aluguel**. Muitos brasileiros utilizam o consórcio para estruturar essa estratégia.



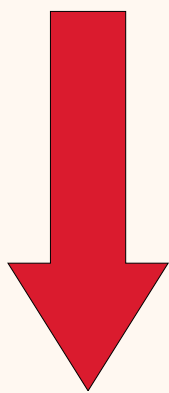
#### Primeira carta

Contrate carta de crédito e adquira primeiro imóvel após contemplação



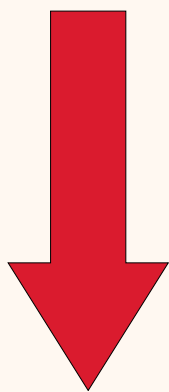
#### Aluguel

Coloque imóvel para aluguel e use valor para pagar parcelas ou reduzir custo



#### Segunda carta

Contrate nova carta e repita estratégia com segundo imóvel



#### Múltiplas fontes

Construa múltiplas fontes de renda imobiliária ao longo do tempo

Essa estratégia é utilizada pensando em **segurança financeira e aposentadoria no futuro**.

## Estratégia 4

### Gerar capital com cartas contempladas

Quando uma carta é contemplada, ela pode ser **vendida com ágio no mercado, gerando capital rápido** para novos investimentos.

**R\$ 100K**

#### Carta de crédito

Valor base da carta contemplada

**40%**

#### Possível ágio

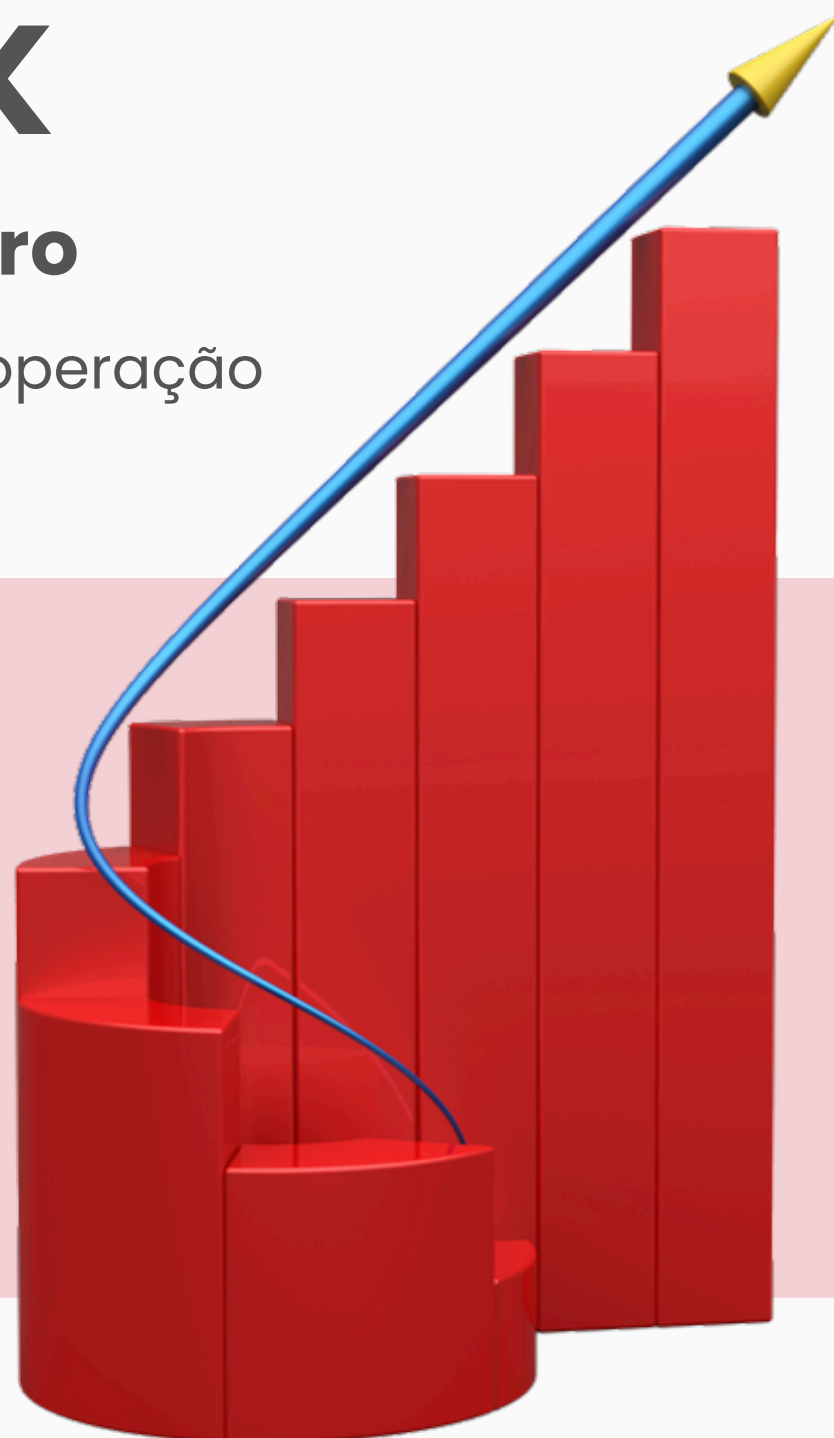
Valor adicional no mercado

**R\$ 40K**

#### Potencial lucro

Realização de lucro da operação

Dependendo das condições da carta e da demanda do mercado, esse ágio pode chegar a até 40% do valor da carta de crédito. A pessoa pode **realizar esse lucro e sair do consórcio**, sem continuar pagando parcelas restantes.



## Estratégia 5

### Utilizar para planejamento internacional

Para brasileiros na Europa, o consórcio pode integrar **oportunidades financeiras do Brasil com projetos de vida na Europa.**

1

#### **Carta contemplada**

Carta contemplada gera recursos para estruturar novos investimentos

2

#### **Entrada no exterior**

Valor pode ser direcionado para compor a entrada de imóvel em Portugal ou em qualquer país do mundo.

3

#### **Parcelas no Brasil**

Continue pagando parcelas do consórcio no Brasil, com custo menor que financiamentos ou empréstimos tradicionais

4

#### **Diversificação**

Integre oportunidades do Brasil com projetos na Europa e diversifique investimentos

Quando bem planejado, esse tipo de estrutura pode ajudar a **ampliar o patrimônio em diferentes países.**

# E como fazer tudo isso da forma mais segura?

Quando falamos de planejamento financeiro, escolher a **estrutura certa faz toda a diferença**. A Ademicon é a maior administradora independentes de consórcio do Brasil.

**675K+**

**Clientes atendidos**

**R\$ 145,8B**

**Créditos  
comercializados**

**945K+**

**Cotas comercializadas**

**20+**

**Marcas  
administradas**

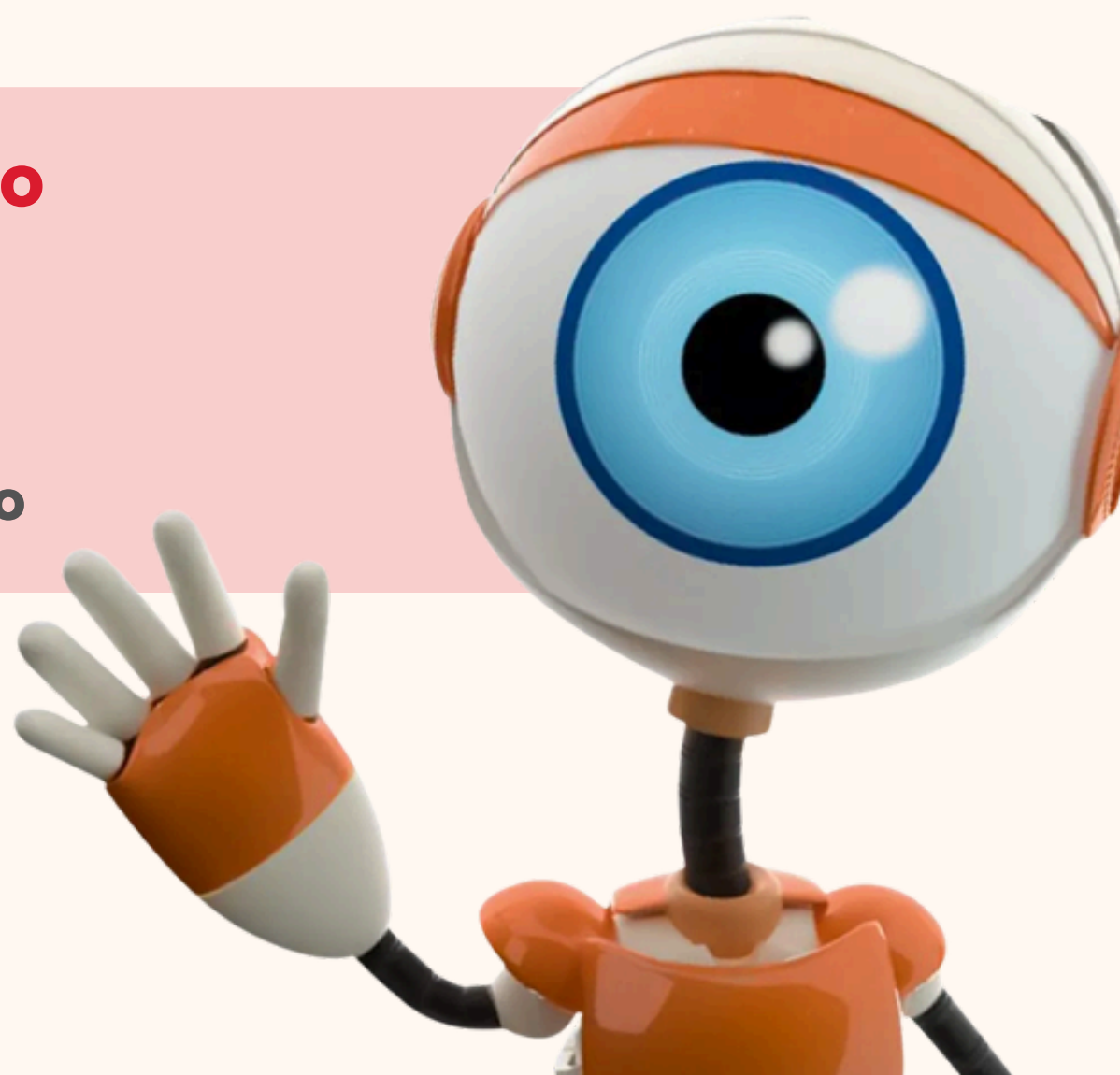
**Patrocinadora Oficial do**

**Big Brother Brasil**

**São Paulo Futebol Clube**

**Clube de Regatas do Flamengo**

Essa presença em grandes projetos reforça a **solidez e credibilidade** da empresa no cenário nacional.



# Vamos olhar para o seu caso?

Cada pessoa tem objetivos diferentes. O primeiro passo é entender **qual estratégia faz mais sentido para o seu momento.**

Se você vive na Europa e quer entender como o consórcio pode ajudar no seu planejamento financeiro, posso preparar uma **simulação personalizada para o seu caso.**

Assim você consegue visualizar possibilidades, valores e estratégias que podem fazer sentido para os seus objetivos.

**Clique aqui e agende sua simulação**

Será um prazer te ajudar a construir um planejamento inteligente para o seu futuro.