11
RABIA
شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _
رابية ١١

BEBAN
REAL ESTATE

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

RABIA

عنوان للخصوصية... وإطلالة للحياة

_ A Home of Privacy... A View of Life _

شركة بيبان المتحدة

_ للتطوير والاستثمار العقاري _

BEBAN
REAL ESTATE

نبذة عن الشركة

شركة بيبان المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة سعودية متخصصة في تطوير المشاريع السكنية، نعمل على تقديم حلول عقارية مبتكرة تركز على جودة الحياة، والاستثمار طويل المدى، مع الالتزام بأعلى المعايير الهندسية والتنفيذية.

نؤمن أن العقار ليس مجرد بناء، بل تجربة حياة متكاملة، لذلك نحرص على تصميم مشاريع تلبي احتياجات السوق السعودي وتحقق قيمة حقيقية لعملائنا.

Beban United Real Estate Development and Investment is a Saudi company specialized in developing residential projects. We provide innovative real estate solutions focused on quality of life and long-term investment, while adhering to the highest engineering and executive standards.

We believe that real estate is not just a building, but an integrated living experience. Therefore, we are dedicated to designing projects that meet the needs of the Saudi market and deliver genuine value to our clients.

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _
®

11
RABIA

Because quality of life begins at home, Beban United Real-Estate proudly presents “Rabia 11” in Al Mansk District — a residential project featuring thoughtfully designed living spaces and modern architecture that meets the aspirations of the contemporary family.

لأن جودة الحياة تبدأ من المنزل، تقدم شركة بيبان المتحدة للتطوير العقاري مشروع ”رابية 11“ في حي المنسك، بتفاصيل سكنية مدروسة وتصاميم حديثة تلبي تطلعات الأسرة العصرية

2 Min
طريق الملك فهد

2 Min
Park View ABHA بارك فيو أبها

1 Min
جامع حافظ الحكمي

أنـقـر للوصـــول للموقـع

حيث تبدأ الرفاهية.. اصبح الرمز

BEBAN
REAL ESTATE

عنوان للخصوصية ... وإطلالة للحياة

يجمع المشروع بين جودة التصميم وأسلوب الحياة الرفاهي , ليمنحك بيئة سكنية هادئة باطلالات مميزة وأجواء أبها المنعشة , حيث تبدأ حياة أكثر تميزا وراحة .

نوافذ ألمنيوم بسماكة 24 ملم مع زجاج دبل عازل للصوت والحرارة

Double-glazed aluminum windows sound and heat insulated

أبواب WPC مقاومة للرطوبة والعوامل الجوية

Weather-resistant WPC doors

عوازل حرارية للأسقف والجدران

Thermal insilation for walls and ceilings

تشطيبات داخلية عملية وراقية

Premiun, practical interior finishes

A Home of Privacy... A View of Life

The project blends design excellence with a luxurious lifestyle, offering a serene residential environment with stunning views and Abha's refreshing breeze. Here, a life of distinction and comfort truly begins.

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرد

المميزات
Features

خصوصية تامة
Ultimate Privacy

إطلالة مفتوحة
Open Views

موقع متميز
Prime Location

خدمات قريبة
Nearby Amenities

تشطيبات راقية
Premium Finishes

ضمان موثوق
Reliable Warranty

مواقف مريحة
Convenient Parking

قيمة استثمارية
Investment Value

BEBAN
REAL ESTATE

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرز

BEBAN
REAL ESTATE

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرز

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز
الصورة لأغراض العرض التوضيحي

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز
الصورة لأغراض العرض التوضيحي

BEBAN
REAL ESTATE
حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز
الصورة لأغراض العرض التوضيحي

BEBYAN
REAL ESTATE
حيث تبدأ الرفاهية... مع الرز
الصورة لأغراض العرض التوضيحي

RABIA

نماذج الفلل

villa Models

شركة بيبان المتحدة

_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA

فيلا ١

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

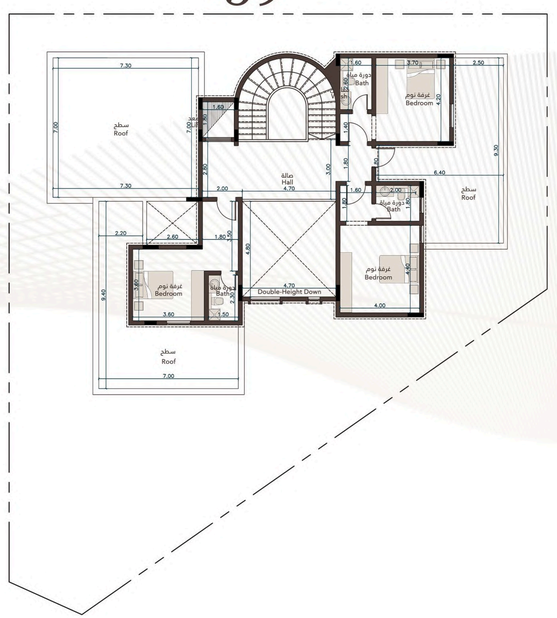
مساحة قطعة الارض
619 م²

اجمالي مسطح البناء
939 م²

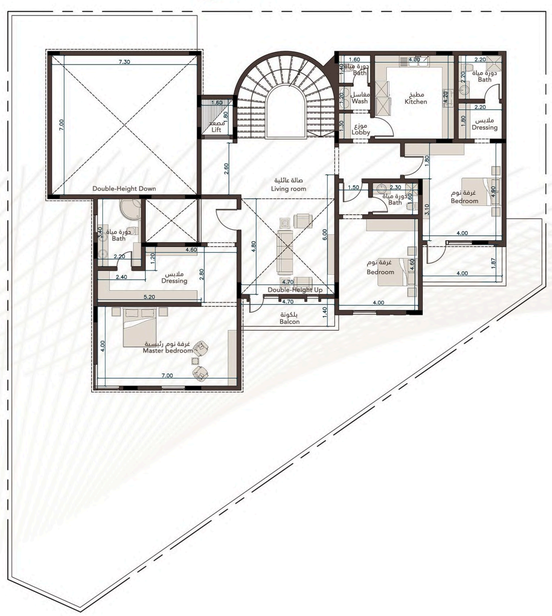
مساحة الحوش
197 م²

2 مجلس
2 صالة عائلية
1 طعام
6 غرف نوم
11 دورات مياة
1 غسيل
1 غرفة خادمة
3 كراج

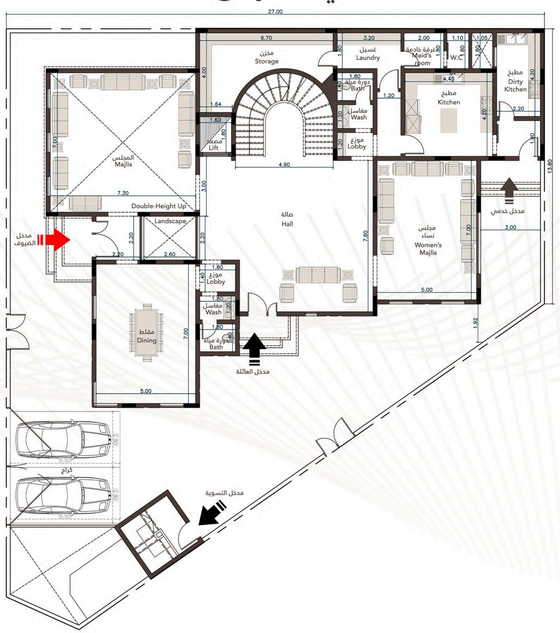
دور الملحق 159 م²



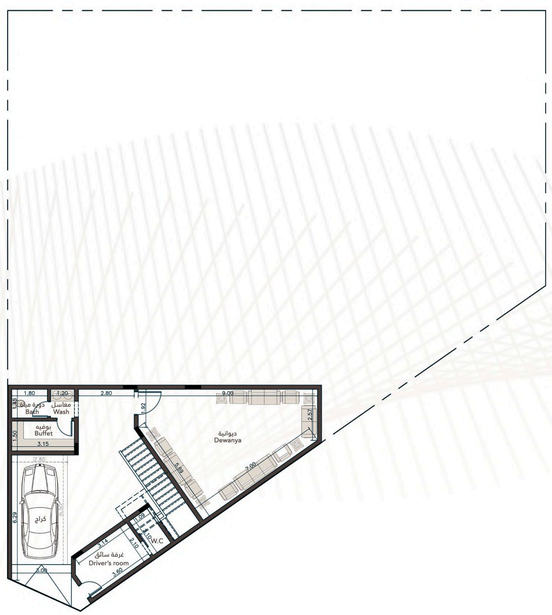
الدور الأول 308 م²



الدور الأرضي 348 م²



دور التسوية 124 م²



RABIA

فيلا 2

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

مساحة قطعة الارض
303 م²

اجمالي مسطح البناء
500 م²

مساحة الحوش
115 م²

2 مجلس

1 صالة عائلية

1 طعام

5 غرف نوم

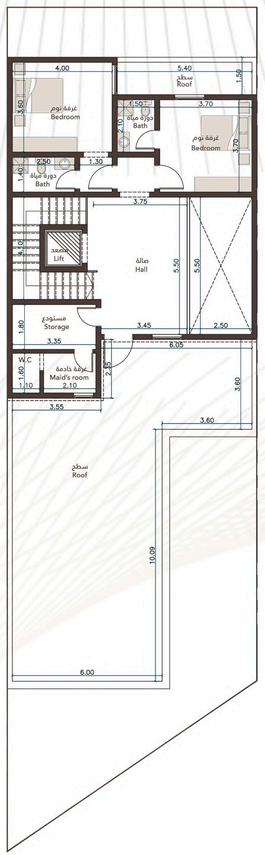
8 دورات مياة

1 غسيل

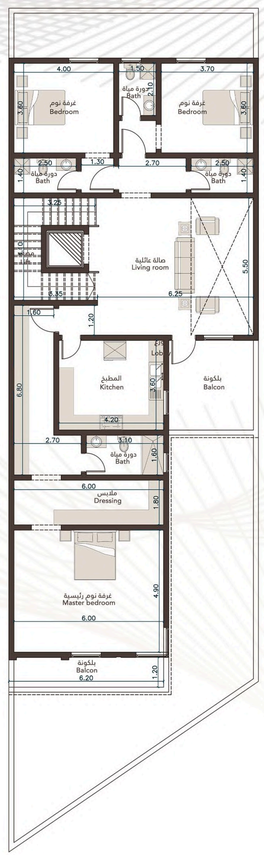
1 غرفة خادمة

1 كراج

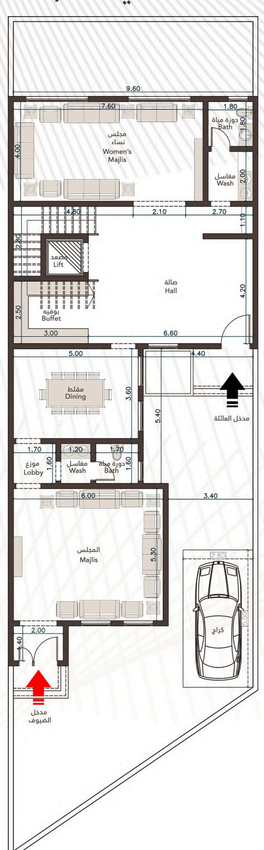
دور الملحق 113 م²



الدور الأول 217 م²



الدور الأرضي 170 م²



RABIA

فيلا 3

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

مساحة قطعة الارض
310 م²

اجمالي مسطح البناء
468 م²

مساحة الحوش
140 م²

2 مجلس

1 صالة عائلية

1 طعام

5 غرف نوم

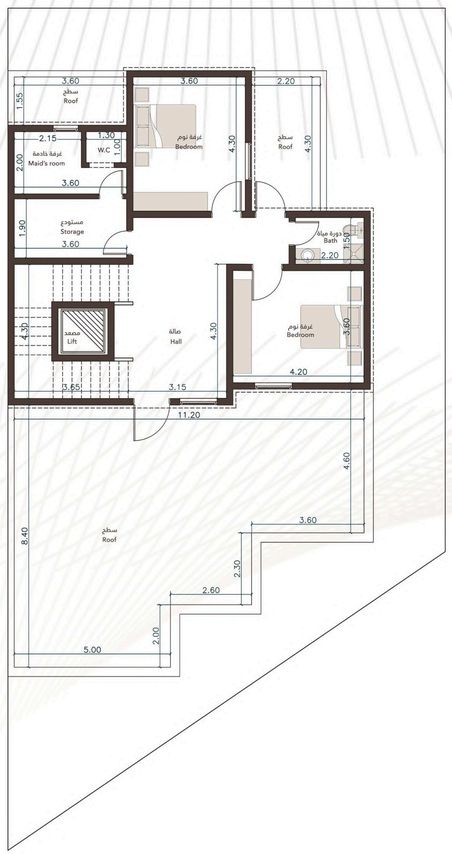
8 دورات مياة

1 غسيل

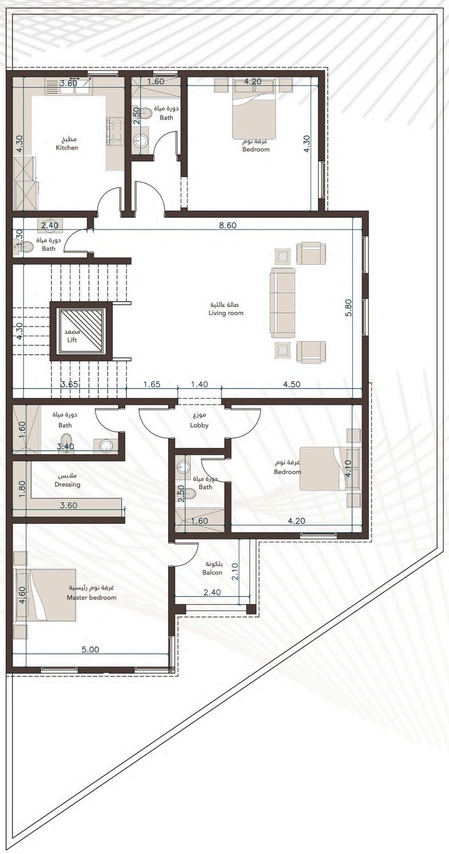
1 غرفة خادمة

1 كراج

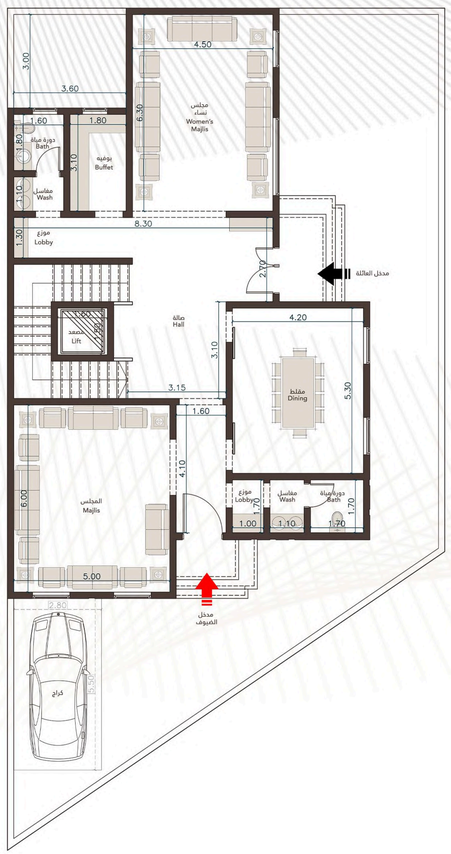
دور الملحق 101 م²



الدور الأول 197 م²



الدور الأرضي 170 م²



RABIA

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

ضمان يبني ثقة

A Guarantee That Builds Trust

50 سنة
المواسير والتمديدات الصحية

25 سنة
أعمال الكهرباء

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنوات
العزل

05 سنوات
الأبواب الخشبية

10 سنوات
الدهانات

02 سنوات
ضمان الأسلاك الكهربية

05 سنوات
الألومنيوم

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _
11
RABIA
اختيارك اليوم ,هو الأذكى للغد
تواصل معانا
أنـقـر على QR للتواصل

RABIA

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

شكرا